

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici
konaného dňa 12.novembra 2025 o 17.00 hod. v sále KD v
Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, skonštatoval že prítomných bolo 9 poslancov z 9 a obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Návrh zmeny rozpočtu č. 4/2025, rozpočtové opatrenie starostu č. 3, 4/2025
7. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026
8. Prerokovanie nájomných zmlúv
9. Schvaľovanie zverejnených návrhov VZN
10. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce 2026-2028
11. Schvaľovanie rozpočtu obce na roky 2026-2028
12. Vysporiadanie pozemkov
13. Menovanie veliteľa DHZO
14. Zmeny a doplnky územného plánu obce
15. Rôzne + diskusia
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Šeliga, Zdenko Cibul'a

Zapisovateľka:

Martina Rybárová

3. Schválenie programu

Starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa:0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Maškulkovú a Mareka Červeňa.

5. Kontrola plnení uznesení OZ

Dňa 22.10.2025 nebol schválený program zastupiteľstva, toto zastupiteľstvo sa nemohlo konať, z uvedeného dôvodu sa pristúpilo ku kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ konaného dňa 10.09.2025, kde starosta konštatoval nasledovné:

1. Uznesením č. 41/2025 Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici zobralo na vedomie podpísanie zmluvy o vecnom bremene, predloženie inžinierskych sietí vodovod, kanalizáciu splaškovú a NN prípojky a právo prechodu a prejazdu pre Štefana Harabina
2. Uznesením 42/2025 – jedná sa schválenie neupotrebitelného majetku vo vlastníctve obce, a aj zámenu na bezodplatnú zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ide o lokality kde chce obec vysporiadať pozemky pod cestami. Je to komplikovanejšia agenda uzatvorenia zmlúv. Po ich uzatvorení a schválení budú ďalej postúpené katastru nehnuteľnosti.
3. Uznesením č.43/2025 bolo schválené odplatné nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve firmy TATASUN. Jedná sa o pozemky a taktiež o komunikácie a spevnené plochy, dažďovú kanalizáciu a verejné osvetlenie, kde obec po podpísaní zmluvy odkúpi od súkromného investora cestu v lokalite Kamence I. etapa vo výške 50,00€ a inžinierske siete vo výške 50,00€

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 10.09.2025.

6. Návrh zmeny rozpočtu č. 4/2025, rozpočtové opatrenie starostu č. 3, 4/2025

a) Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. § 14 ods. 2

Zmena spočíva v zmenách v príjmovej a výdavkovej časti a to: v navýšení prostriedkov na vysporiadanie pozemkov, zníženie na projektovú dokumentáciu, navýšení prostriedkov na Dom smútku a zníženie prostriedkov na Kultúrny dom. Rozpočet aj po týchto zmenách ostáva vyrovnaný.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa:0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 4/2025 vo výške **25 200,- Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

b) v rozpočtovom opatrení starostu č. 3 a 4 boli v tabuľkách znázornené zmeny rozpočtového opatrenia starostu č. 3, kde došlo k zmenám z položky členskej príspevky OCÚ vo výške 4 100€, odtiaľ sa finančné prostriedky presunuli na kultúrny dom na interiérové vybavenie a prevádzku verejného osvetlenia. Po týchto úpravách ostáva rozpočet taktiež vyrovnaný. Rozpočtové opatrenie starostu č.4, došlo k presunu položky verejné priestranstvá a budovy v sume 4000€ , zmenila sa položka do plusovej - starostlivosť o zeleň a čistenie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenia starostu č. 3,4/2025 v rámci schváleného rozpočtu – presun finančných prostriedkov

7. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2026

Obec môže poskytnúť dotácie podľa zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 Výdavky rozpočtu obce v zmysle platného VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

Jednotlivé právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia podali žiadosti o dotáciu v termíne do 15. októbra 2025 v zmysle platného VZN č. 5/2024 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce na rok 2026.

Jednotlivé sumy poskytnuté organizáciám boli predmetom samostatných čiastkových hlasovaní nasledovne:

Galaxia:	za: 9 proti: 0, zdržali sa:0
Poľ. združenie BOR:	za: 9 proti: 0, zdržali sa:0
DHZ:	za: 9 proti: 0, zdržali sa:0
FC Sp. Teplica:	za: 9 proti: 0, zdržali sa:0
ŠK Mapak –Šach:	za: 9 proti: 0, zdržali sa:0
STK Poprad - Sp.Teplica:	za: 7 proti: 0, zdržali sa:2 - M. Červeň, J. Ďuriš

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa:0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Spišská Teplica podľa VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2026 právnickým osobám a fyzickým osobám –podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v celkovej výške 20 200,- €, tabuľka príloha č. 1.

8. Prerokovanie nájomných zmlúv

a) Nájomca Jozef Šebest, nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená dňa 4.3.1999. Zmluvné strany sa dohodli každoročne na prerokovaní nájomnej zmluvy. S prenajímateľom, bol uzatvorený dodatok na každoročné navýšenie priemernej výšky miery inflácie. Na tento rok rátame s navýšením o 2,8 % čo predstavuje sumu celkovú sumu 6 247,60 € .

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 04.03.1999 s nájomcom Jozef Šebest a k nej sa viažucich dodatkov.

b) Nájomca Súkromná základná umelecká škola Fantázia – v návrhu je uvedená suma 100€ mesačne za nájom nebytových priestorov

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa:0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 20.10.2016 s nájomcom Súkromná základná umelecká škola Fantázia, **schválilo** výšku nájomného na 100,- €/ mesačne od 01.01.2026 pre nájomcu SZUŠ Fantázia.

c) Nájomca Radka Gromanová Kaderníctvo Vanessa – výška nájomného ostáva nezmenená a navrhuje správcovi majetku ZŠ s MŠ Spišská Teplica, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica doplniť nájomnú zmluvu o inflačnú doložku

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa:0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 31.01.2014 s nájomcom Radkou Gromanovou Kaderníctvo Vanessa s. r. o. a k nej sa viažucich dodatkov, **ukladá** správcovi majetku ZŠ s MŠ Spišská Teplica, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica doplniť do nájomnej zmluvy inflačnú doložku s účinnosťou od 01.01.2026.

d) Nájomca Mgr. Juraj Jarkuliš – v prípade nájomnej zmluvy došlo k miernemu navýšeniu výšky nájomného na 156,- €/ mesačne od 01.01.2026

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 8 - Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Marcela Baranová

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme bytu uzatvorenú dňa 04.11.2020, s nájomcom Mgr. Jurajom Jarkulišom, **schválilo** výšku nájomného na 156,- €/ mesačne od 01.01.2026 pre nájomcu Mgr. Juraja Jarkuliša.

e) Nájomca Viera Hamborská- nájomná zmluva, návrh sa zvyšuje na výšku nájomného 178€ mesačne

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme bytu uzatvorenú dňa 31.01.2014, s nájomcom Vierou Hamborskou, **schválilo** výšku nájomného na 178,- €/ mesačne od 01.01.2026 pre nájomcu Vieru Hamborskú.

9. Schvaľovanie zverejnených návrhov VZN

Starosta upozornil, že na prijatie VZN je potrebná 3/5 väčšina.

a) VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - sumy sa v návrhu upravili na základný poplatok/študenti a žijúci mimo TP/dôchodci a ZŤP od 1.1.2026:

40,- €/ 20,- €/ 30,- €, znížený od 70 r.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 24.10.2025 do 12.11.2025 bez pripomienok.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh VZN č.1/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1. januára 2026.

b) VZN o miestnom poplatku za rozvoj - došlo k úpravám v zmysle legislatívy.
Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli od 24.10.2025 do 12.11.2025.
V pripomienkovom konaní bol v návrhu upravený dátum nadobudnutia účinnosti od 1.1.2026.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 8 - Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Jozef Ďuriš

Potrebné kvórum: 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica č.2 /2025 o poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.1.2026.

c) VZN o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je Obec Spišská Teplica. Predmetom tohto VZN je určiť výšku mesačného príspevku. Výška poplatku za pobyt dieťaťa v školského klubu detí bude stanovená sumou 22,- € mesačne na jedno dieťa.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli od 24.10.2025 do 12.11.2025 bez pripomienok.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh VZN č. 3/2025 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, ktorého zriaďovateľom je Obec Spišská Teplica s účinnosťou od 1. januára 2026.

d) VZN o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica.

Predmetom tohto VZN je určenie poplatku za pobyt dieťaťa v materskej škole, kde bola výška poplatku navrhnutá v sume 25,- € mesačne na jedno dieťa.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 24.10.2025 do 12.11.2025 bez pripomienok.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh VZN č.4 /2025 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica s účinnosťou od 1. januára 2026.

e) VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica
Výška režijných nákladov na žiaka základnej školy a materskej školy bude stanovená na 5,- € mesačne a výšku režijných nákladov na jedného stravníka za jeden odobratý obed bude stanovená vo výške 3,40 € na dospelého stravníka.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 24.10.2025 do 12.11.2025 bez pripomienok.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh VZN č. 5/2025 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni pri škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica s účinnosťou od 1. januára 2026.

10. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu obce 2026-2028

Na základe § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predložil obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Spišská Teplica na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu na roky 2027 – 2028.

Na základe preskúmania návrhu rozpočtu obce Spišská Teplica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028 konštatuje, že:

- návrh rozpočtu je spracovaný v súlade s platnou legislatívou, zostavený v súlade s § 9 a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- rozpočet na rok 2026 je zostavený ako vyrovnaný (s hospodárskym výsledkom bez fin. operácií vo výške +29 374 €).
- rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, avšak len za predpokladu splnenia optimistických príjmových predpokladov.
- návrh rozpočtu bol zverejnený v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňa 24.10.2025 na webovom sídle a úradnej tabuli obce a prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie dňa 22.10.2025 s kladným hodnotením.
- návrh rozpočtu je spracovaný v požadovanej štruktúre a dostatočnom rozsahu, je predpoklad, že nastaveným rozpočtom budú zabezpečené všetky základné funkcie samosprávy.
- návrh rozpočtu ako v príjmovej tak i vo výdavkovej časti je akceptovateľný, je ale potrebné dodržiavanie finančnej disciplíny, finančné prostriedky vynakladať maximálne efektívne, hospodárne a pri tom dodržiavať príslušné platné zákony, nariadenia ako i VZN prijaté v obci.
- zohľadniť rezervu na nepredvídané výdavky počas roka.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k Návrhu rozpočtu obce Spišská Teplica na rok 2026.

11. Schvaľovanie rozpočtu obce na roky 2026-2028

Návrh rozpočtu Obce Spišská Teplica na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 je zostavený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

Návrh rozpočtu Obce Spišská Teplica na rok 2026 je zostavený na základe predpokladaného vývoja v roku 2026, na základe čerpania výdavkov a plnenia príjmov v roku 2025 a na základe predložených rozpočtových požiadaviek komisií a jednotlivých úsekov obecného úradu. Návrh rozpočtu bol prerokovaný s finančnou komisiou 22.10.2025, s riaditeľom školy, ekonómkou a s hlavným kontrolórom obce.

Návrh rozpočtu Obce Spišská Teplica na roky 2026 – 2028 sa zostavuje ako vyrovnaný.

Programový rozpočet obce bol vytvorený v požadovanej štruktúre. Ku každému programu a podprogramu bol sformulovaný a priradený merateľný ukazovateľ, ktorý slúži na meranie a plnenie cieľa daného programu, resp. podprogramu.

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli od 24.10.2025 do 12.11.2025.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 8- Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 1- Jozef Ďuriš

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** rozpočet Obce Spišská Teplica na rok 2026 vo výške **3 726 392 €** ako vyrovnaný rozpočet na úrovni kategórií podľa predloženého návrhu a návrh programového rozpočtu na rok 2026, **berie na vedomie** návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2027 a 2028 podľa predloženého návrhu.

12 . Vysporiadanie pozemkov

Mária Pavčíková požiadala obec Spišskú Teplicu o vysporiadanie pozemkov parc. č. KN-E 42/2 o celkovej výmere 109m² a parc. č. KN-E 42/3 o celkovej výmere 37m² /park pred Obecným úradom/ v jej vlastníctve. Jedná sa o pozemky na podklade LV č. 2455, na ktorom je zapísané vecné bremeno podľa §4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce Spišská Teplica. Kúpna cena je stanovená dohodou s vlastníčkou pozemkov na 20€/ m². Celková kúpna cena za 146 m² je **2 920,00 €**.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa:0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** kúpu a prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Spišská Teplica – pozemkov parc. č. KN-E 42/2 o výmere 109m² /druh pozemku ostatná plocha/ a 42/3 o výmere 37 m² /druh pozemku vodná plocha/ v k. ú. Spišská Teplica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2455, vo vlastníctve Márie Pavčíkovej, Osloboditeľov 31/1, 059 34 Spišská Teplica. Kúpna cena je stanovená dohodou **20€/m²**. Celková kúpna cena za 146 m² je **2 920,00 €**.

13. Menovanie veliteľa DHZO

Dňa 30. apríla 2025 OZ menovalo za veliteľa DHZO Mareka Kupča.

Došlo k zmene veliteľa DHZO v našej obci, po Marekovi Kupčovi sa ustanovuje opäť Marek Červeň.

Prítomní: 9

Za: 8 - Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 1 - Marek Červeň

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **menovalo** za veliteľa DHZO Mareka Červeňa.

14. Zmeny a doplnky územného plánu obce

a) Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici, v súlade s § 11 ods. 4 písm. s) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä mu je vyhradené schvaľovať podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ak ide o pozemok vo vlastníctve obce.

Aktuálne prebieha proces obstarania ZaD č. 7 ÚPN-O, ktorý schválilo OZ uznesením č. 19/2024 dňa 24.04.2024 na podklade žiadostí, ktoré boli podané do 10.04.2024. Starosta informoval, že prerokovanie územného plánu s dotknutými orgánmi a organizáciami prebehlo v dopoludňajších hodinách, s verejnosťou v popoludňajších hodinách dňa 05.11.2025. Pripomienky občanov a dotknutých orgánov môžu byť vznesené v termíne do 28.11.2025. Tieto sa zhromaždia a podľa rozsahu sa upresnia termíny kedy sa budú prerokovávať. Pripomienky, ktoré budú relevantné budú zapracované do Zmien a doplnkov územného plánu č. 7, ak nie, niektorým nebude vyhovené. Celý proces trvá už viac ako rok, a jednotlivých procesných úkonov je viac ako 20. V jednom úkone je napr. podpisovanie zmlúv s 20-timi obyvateľmi. Keď sa aj niektorým zdá, že územný plán trvá dlhé obdobie, sú tam zákonom stanovené lehoty na zverejnenie, ako aj teraz tým, že termín uplatnenia námietok je do 28.11.2025, je potrebné čakať a nie je možné vykonávať ďalšie úkony.

Aj po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok bude zase daná lehota na opätovné zverejnenie a v prípade dopracovania sa k finálnemu výsledku dôjde ešte k záverečnému hlasovaniu o tomto územnom pláne na obecnom zastupiteľstve. Starosta verí, že nenastanú žiadne komplikácie, ktoré by mohli tento proces zdržať. Každý má slobodnú vôľu zapojiť sa do tohto procesu. Následne vyzval poslancov, či majú návrhy a oznámil, že verejnosť sa môže zapojiť neskôr v diskusii.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici vzalo **na vedomie** správu o aktuálnom priebehu procesu obstarania ZaD č. 7 územného plánu obce Spišská Teplica.

b) Spoločnosť PRO CTS s.r.o., Obrancov mieru 329, Spišská Teplica, IČO 56465688 doručila dňa 23.10.2025 do elektronickej schránky Žiadosť o zaradenie bodu do programu OZ a prijatie uznesenia OZ.

Aktuálne prebieha proces obstarania ZaD č. 7 ÚPN-O, ktorý schválilo OZ uznesením č. 19/2024 dňa 24.04.2024 na podklade žiadostí, ktoré boli podané do 10.04.2024.

Žiadosti o zmenu územného plánu doručené po 10.04.2024 boli zaevidované a žiadateľom

obecný úrad oznámil, že ich žiadosť berie na vedomie a v prípade ak obec v budúcnosti bude pripravovať ďalšie zmeny a doplnky k územnému plánu, bude verejnosť o zámere vopred informovať. Pred procesom osloví vo veci aktuálnosti žiadosti aj týchto zaevidovaných žiadateľov. Aktuálne ide o 14 žiadostí o prípadné zmeny územného plánu obce č. 8, vrátane územného plánu zóny Záhumena, ktorá ešte nie je schválená. Žiadosti, ktoré prišli v priebehu procesu zmeny a doplnkov č.7 sa zhromažďujú a prípade, že bude aktuálne otvorenie čiastkovej zmeny č.8, žiadosti ktoré budú relevantné budú zaradené do nasledujúcich zmien a doplnkov ÚPN. Z uvedených dôvodov nie je možné pre spol. PRO CTS prijať žiadne uznesenie, žiadosť je možné vziať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici, v súlade s § 11 ods. 4 písm. s) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, kedy mu je vyhradené najmä rozhodovať o základných otázkach života obce, **vzalo na vedomie** žiadosť o zmenu územného plánu obce Spišská Teplica žiadateľa PRO CT s.r.o., Obrancov mieru 329, Spišská Teplica, IČO 56465688 o zmenu lesných pozemkov na funkčnú plochu ťažby.

15. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho podal starosta obce informácie:

- ohľadom výsledku verejného obstarávania Poskytovania služieb v odpadovom hospodárstve. Prvé verejné obstarávanie bolo začaté formou podlimitnej zákazky, avšak výsledné ponuky prekročili sumy limitované zákonom. Z uvedeného dôvodu bolo verejné obstarávanie podlimitnej zákazky zrušené a následne začaté nové verejné obstarávanie už ako nadlimitnej zákazky. Výsledkom vyhodnotenia bola najnižšia predložená cenová ponuka na obdobie 4 rokov v sume 499 378,01€, uchádzača Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, 91101 Trenčín. Starosta apeluje na zodpovedný prístup občanov k separovanému zberu odpadu, ktorý je financovaný z iných zdrojov a nejde na úkor rozpočtu obce. Verí že zodpovedným prístupom a osvetou dokážeme vyššie uvedenú sumu na vynaloženie nakladania s odpadom týmto znížiť čo najviac.

- dňa 17.11.2025 bude obecný úrad zatvorený, prípadné žiadosti, informácie budú poskytované nasledujúcim dňom 18.11.2025, kedy bude úrad opätovne otvorený

- pri tejto príležitosti informoval poslancov a verejnosť o svojej ďalšej kandidatúre na funkciu starostu obce v nasledujúcich voľbách, ktoré sa uskutočnia v roku 2026.

Starosta dal priestor na diskusiu poslancom. Do diskusie sa prihlásili:

- poslanec Červeň: zaregistroval informáciu v médiách, že Východoslovenská energetika spustila projekt na fotovoltaičné zariadenia pre základné školy a chcel by vedieť či by sa obec vedela s našou základnou školou do tohto projektu zapojiť

Starosta obce ho informoval, že s pánom riaditeľom komunikujú o takýchto a podobných výzvach. V minulosti bola obec oslovená firmou, ktorá dokáže zainvestovať do fotovoltaičných panelov a ktorú by postupne splácala na úsporách za energie. Pána riaditeľa v minulosti oslovil o zaslanie vyúčtovacích faktúr, ktoré zatiaľ neposlal, takže potrebujeme súčinnosť základnej školy a určite sa na to pozrie a bude hľadať možnosti, aby sa konsolidácia ktorá sa bude týkať celého Slovenska do budúca dotkla našej obce a našej školy čo najmenej. Takže obec bude aj ďalej hľadať spôsoby ako nájsť úspory, ako aj iné finančné zdroje, aby naša obec dokázala napredovať.

- poslanec Ďuriš dal otázku ohľadne regulácie potoka Mlynica, ktorá ide cez Okružnú ulicu a ktorá sa postupne rozpadá a môže spôsobiť záplavy v dedine

Starosta uviedol, že v minulosti sme oslovili správcu vodného toku Povodie, o to aby zjednali nápravu a opravili túto reguláciu, kde nám bolo odpovedané tým, že obec vybudovala túto reguláciu má teda ju aj opraviť. V niektorých menších častiach sa postupne táto regulácia

opravila, no všetko je o financiách. Ako poslanci vedia ako sa kreoval rozpočet na budúci rok, že sa muselo škrtiť takmer 200 000€, aby sme sa dostali k vyrovnanému rozpočtu. Ďalej uviedol, že v rámci stavebnej komisie mohla prísť požiadavka o možnosti zahrnutia týchto finančných prostriedkov. V malom rozsahu to zrealizovať vieme, no vo väčšom budeme musieť zase osloviť správcu vodného toku, alebo hľadať iné zdroje z vonku, pretože v budúročnom rozpočte na to finančné prostriedky nie sú, aby sa to dalo v takom rozsahu generálne opraviť

- poslankyňa Maškulková pripomenula uzávierku Teplického spravodajcu do 26.11.2025, dotedy môžu obyvatelia aj organizácie prispievať do tohto spravodajcu.

- poslankyňa Schaleková poďakovala za čistotu a údržbu cintorína počas celého priebehu sviatkov, osobitne poďakovala zamestnancom obecnej firmy

Do diskusie sa zapojil Martin Porada, jeden zo žiadateľov o zmenu územného plánu v lokalite Podhrádok-zberný dvor. Predstavil svoj návrh o dopravnom napojení a inžinierskych sieťach, predložil na A4 plán od projektantov, ktorí sú vraj prekvapení návrhom ZaD č.7, ktorý je zverejnený a bol prerokovaný 5.11.2025. Potvrdil, že vie o limitoch kanalizácie.

Prestávka – starosta vyhlásil 10 minútovú prestávku

Pán Porada pokračoval vo vysvetľovaní detailov svojho návrhu. Starosta reagoval, prečo táto diskusia nepreběhla na prerokovaní návrhu ZaD č. 7, kde bol prítomný aj projektant a odborne spôsobilá osoba. M. Porada uviedol, že boli odkázaní na písomné podanie pripomienok k návrhu, čo starosta potvrdil, že to stále platí a pripomienky je možné podávať do 28.11.2025. M. Porada tiež uviedol, že považuje za potrebné informovať všetkých poslancov.

Starosta obce k diskusnému príspevku p. Poradu uviedol, že ak by boli schválené všetky žiadosti o zmenu ÚPNO, ktorých bolo viac ako 30, a boli by zaradené do zmeny územného plánu, znamenalo by to nárast počtu obyvateľov obce o 1000-1500. Na toto nie je dimenzovaná súčasná kanalizácia a problémy pri zaplavovaní splaškovej kanalizácie neriešia ani projektanti ani policajti, ale starosta spolu s dobrovoľníkmi v obci. Informoval, že na prerokovaní návrhu ZaD č. 7 ÚPNO bol prítomný za PVS pán Ďuroška, ktorého citoval: „na briežkoch sa postaví domy a v dolinách budú problémy“, „ak ste mali doteraz problém raz za 3 roky, po novej výstavbe budete riešiť toto pri každom väčšom daždi“. Starosta zdôraznil, že on a poslanci sú volení zástupcovia, ktorí prostredníctvom strategického dokumentu - územného plánu, zabezpečujú rozvoj obce a zastávajú sa jej obyvateľov. Chcú zlepšenie kvality života a nie návrat do stredoveku, aby v centre plávali splašky. Vyjadril sa, že motiváciou niektorých žiadateľov o zmenu územného plánu je zhodnotiť pozemky a nie všetky žiadosti boli zaradené do spracovania zmeny ÚPNO. Starosta vysvetlil, že nové dopravné napojenie cez Kapustnice rieši aj to, aby sa nezhoršila dopravná situácia na Školskej ulici, obec sa nebráni tomu, aby sa stavali domy, ale nechceme, aby po ceste do školy chodili kamióny s tehľami a domiešavače. Obec zo zákona obstaráva územný plán a rieši to komplexne, nie jednu uličku. Ako starosta hľadá riešenie pre obyvateľov, nie zhoršenie kvality života v obci. V lokalite Kamence začala výstavba len teraz, 17 rokov po schválení prvého územného plánu obce, preto jeden papier A4 nemôže zvrátiť proces prípravy ZaD č. 7, ktorý prebieha 2 roky. Starosta položil aj otázku prečo sú v Spišskej Teplici také drahé pozemky. Je to preto, že to tu držíme a sledujeme verejný záujem. Ak si niekto kúpil ornú pôdu, má k nej prístup môže hospodáriť.

M. Porada povedal, že on chce stavať a preto už v r. 2023 oslovil starostu, aby sa poradil. Tiež uviedol, že cesty má zo zákona budovať obec. Starosta reagoval, že chcel vlastníkov pozemkov usmerniť ako prebieha proces zmeny územného plánu, ale ak chcel p. Porada stavať, mohol si kúpiť stavebný pozemok. Stavebná komisia prerokovala všetky žiadosti o zmenu územného plánu a odporučila schváliť žiadosti o výstavbu v novej lokalite tak, aby bola vybudovaná nová príjazdová cesta na začiatku obce a nové napojenia sietí, žiadatelia o tom vedeli. Starosta zdôraznil, že chceme zachovať vidiecky ráz prostredia. Pán Porada vlastní pozemok na poľnohospodársku produkciu, obec sa zaoberá koncepciou rozvoja.

K téme sa vyjadril poslanec Pavol Pintek, ktorý pripomenul, že na stavebnej komisii sa dohodli, že to treba urobiť poriadne a tým boli dané odporúčania na zaradenie žiadostí do procesu obstarania zmeny územného plánu. Nie všetky lokality boli stavebnou komisiou odporúčané na schválenie o zaradenie do procesu zmeny územného plánu obce.

Ďalej sa do diskusie pridal p. Kuna, ktorého partnerka Ing. Kurilovská je taktiež žiadateľkou o zmenu ÚPNO. Už pred 4 rokmi mali predstavu o riešení lokality, za pozemok zaplatili 150 000€. K návrhu uviedol pripomienky: vybudovanie retenčnej nádrže, bezplatné prečistenie kanalizácie a tiež ako vyriešiť dopravu v lokalite Podhrádok.

Starosta opäť zdôraznil, že o rozvoji obce rozhodujú poslanci, ide o strategický dokument a v roku 2008 boli navrhnuté úplne iné lokality na zastavanie. Čo sa týka kanalizácie, uviedol že existujú 3 riešenia.

Poslanec Pintek opäť uviedol, že žiadosti boli schvaľované a zaradené do procesu zmeny ÚPNO podľa dohody z pracovného stretnutia, a to nové dopravné napojenie, nové napojenie sietí a že investíciu vyvolal p. Kuna a teraz je veľký krik. On osobne ako poslanec by toto neschválil na zaradenie do procesu zmeny ÚPN bez uvedenej dohody a lokalita mohla byť riešená ako zóna.

Vyjadril sa aj poslanec Zdenko Cibul'a, ktorý povedal, že on mal zo stavebnej komisie iné pocity a nie, že to bude proces na 10-15 rokov.

P. Kuna položil otázku koľkí poslanci o tomto návrhu vedia, starosta odpovedal, že návrh je zverejnený, prístupný aj na obecnom úrade, nerobí sa potajomky a každý má možnosť sa s ním oboznámiť.

16. Interpelácie poslancov

V rámci interpelácie poslancov sa neprihlásil nikto z poslancov.

17. Záver

Starosta sa poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial príjemný večer.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Šeliga
 Zdenko Cibul'a
Zapísala: Martina Rybárová

V Spišskej Teplici dňa 19.11.2025

.....
Ing. Mária Klára Martinková, v. r.
prednosta OÚ

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce