

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného
dňa 24. apríla 2024 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných a prítomní boli 8 poslanci. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Rozpočtové opatrenie 1/2024
7. Zmena a doplnok územného plánu obce
8. Žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctve obce
9. Organizačná štruktúra obecného úradu od 01.04.2024
10. Rôzne + diskusia
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

3. Schválenie programu

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Rozpočtové opatrenie 1/2024
7. Zmena a doplnok územného plánu obce
8. Žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctve obce
9. Organizačná štruktúra obecného úradu od 01.04.2024
10. Rôzne + diskusia
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibuľa, Marek Červeň
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Gabrielu Olekšákovú a Zdenka Cibul'hu.

5. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 06. 03. 2024 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesením č. 5 bol schválený Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na prvý polrok 2024, podľa ktorého HKO vykonáva kontrolnú činnosť,
- Uznesením č. 11 bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica č. 1/2024, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Spišská Teplica. pričom všeobecne záväzné nariadenie je účinné. V súčasnosti sa čaká ešte na kontajnery na kuchynský odpad a jedlé oleje, pričom po ich dodaní bude zberný dvor spustený do prevádzky,
- Uznesením č. 14 bolo schválené zriadenie služby sociálny taxík. Služba sa pripravuje na spustenie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 06.03.2024.

7. Rozpočtové opatrenie 1/2024

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť bola zvýšená o dotáciu na MOaPS v sume 47 235,59 €.

Výdavková časť bola navýšená o výdavky týkajúce sa mzdových výdavkov v sume 36 335,07 € a ďalšie oprávnené výdavky projektu MOaPS v sume 10 900,52 €. Zároveň došlo k presunu medzi položkami vo výdavkovej časti bežného a kapitálového rozpočtu na výdavky vzťahujúce sa k múzeu a projektu Interreg.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 1/2024 vo výške **47 235,59 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

7. Zmena a doplnok územného plánu obce

Obec Spišská Teplica v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) bodu 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu. Za účelom spracovania jednotlivých navrhovaných zmien a doplnkov bolo navrhnuté začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Spišská Teplica.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** začatie procesu obstarania zmien a doplnkov č. 7 k ÚPN-O Spišská Teplica.

8. Žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctve obce

8a) Zmluva na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5023 v k. ú. Spišská Teplica pre Ing. Karola Dubjela, Podhrádok 506/4, 059 34 Spišská Teplica

Ing. Karol Dubjel, požiadal listom zo dňa 15.02.2024 o prenájom časti pozemku parc.č. KN-C 5023 o výmere 300m², susediaceho s pozemkom parc. č. KN-C 971/76, ktorého je

spoluvlastníkom, za účelom zriadenia záhrady a sadu a v časti popri miestnej komunikácii na parkovanie. Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 300 m² odčlenenej z pozemku parc. č. KN-C 5023, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 859 m² k. ú. Spišská Teplica, podľa predloženého náčrtu. Žiadosť prejednávala stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 12.03.2024. Obec Spišská Teplica predmetný pozemok považuje za dočasne neupotrebitelný na plnenie svojich úloh. Nájomnú zmluvu odporúča uzavrieť na dobu 15 rokov. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 150,- €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5 €/m². Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti. Súhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Hranice časti pozemku budú vytýčené priamo v teréne za účasti vlastníka pozemku.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prenájom majetku Obce Spišská Teplica - pozemku o výmere 300 m² odčleneného z pozemku parc. č. KN-C 5023, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 859 m², v zmysle §9aa odst. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ing. Karola Dubjela, Podhrádok 506/4, 059 34 Spišská Teplica, za účelom využitia ako záhrada a pás na parkovanie osobného motorového vozidla z dôvodu, že obec predmetný pozemok dočasne neupotrebuje na plnenie svojich úloh. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 15 rokov. Cena nájmu bude 0,50€/m²/rok, t. j. 150€/rok.

8b) Zmluva na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5023 v k. ú. Spišská Teplica pre Boženu Jurskú, Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica

Božena Jurská, požiadala listom zo dňa 13.03.2024 o prenájom časti pozemku parc.č. KN-C 5023 o výmere 50m², susediaceho so záhradkou ktorú užíva, za účelom jej rozšírenia a pestovania plodín, podľa priloženého náčrtu. Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 50 m² odčlenenej z pozemku parc. č. KN-C 5023, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 859 m² k. ú. Spišská Teplica, podľa predloženého náčrtu, za účelom využitia ako záhrada. Žiadosť prejednávala stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 12. 03. 2024. Skutočná výmera pozemku nameraná v teréne má výmeru 48m². Obec Spišská Teplica predmetný pozemok považuje za dočasne neupotrebitelný na plnenie svojich úloh.

Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 15 rokov. Cena nájmu je 0,50 €/m²/rok, t. j. 24,- €/rok. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti. Súhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Hranice časti pozemku budú vytýčené priamo v teréne za účasti vlastníka pozemku.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prenájom majetku Obce Spišská Teplica - pozemku o výmere 48 m² odčleneného z pozemku parc. č. KN-C 5023, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 859 m², v zmysle §9aa odst. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Boženu Jurskú, Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica, za účelom využitia ako záhrada z dôvodu, že obec predmetný pozemok dočasne neupotrebuje na plnenie svojich úloh. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 15 rokov. Cena nájmu je 0,50€/m²/rok, t.j. 24€/rok.

8c) Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu inžinierskych sietí a miestnej komunikácie na pozemkoch parc. č. KN-C 3756, 3757, 4089, 4111, 4125 a 437/1 v k.ú. Spišská Teplica, pre stavebníka TATRASUN, spol. s r.o., Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad

TATRASUN spol. s r.o., IČO: 36 510 262 Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad podal dňa 18.04.2024 žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na realizáciu stavieb dopravného a technického vybavenia územia a to splaškovú kanalizáciu, vodovod a vodovodné prípojky, plynovod, VN a NN el. energie, optické vedenie, dažďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie, miestnu komunikáciu a úpravu existujúcej prepojovacej komunikácie Spišská Teplica – Svit vrátane odvodňovacieho rigola v rámci stavby: „IBV Kamence II a III- Etapa 1“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3756 (ostatná plocha), 3757 (ostatná plocha), 4089 (ostatná plocha), 4111 (ostatná plocha), 4125(ostatná plocha) a 437/1 (ostatná plocha) v k. ú. Spišská Teplica , pre účely vydania stavebného povolenia. Predmetné verejné inžinierske siete a komunikácie budú po realizácii stavby prevedené do vlastníctva a správy obce a príslušných správcov sietí. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica a to Článku IX. ods.1 písm. e) nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami, podlieha predmetná žiadosť schvaľovaniu obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *schválilo* uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu stavieb dopravného a technického vybavenia územia a to splaškovú kanalizáciu, vodovod a vodovodné prípojky, plynovod, VN a NN el. energie, optické vedenie, dažďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie, miestnu komunikáciu a úpravu existujúcej prepojovacej komunikácie Spišská Teplica –Svit vrátane odvodňovacieho rigola v rámci stavby: „IBV Kamence II a III- Etapa 1“ na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. KN-C 3756 (ostatná plocha), 3757 (ostatná plocha), 4089 (ostatná plocha), 4111 (ostatná plocha), 4125 (ostatná plocha) a 437/1 (ostatná plocha) v k. ú. Spišská Teplica, zapísané na LV č.1, v zmysle §9 ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre stavebníka TATRASUN spol. s r.o., IČO: 36 510 262 Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad.

9. Organizačná štruktúra obecného úradu od 01.04.2024

V zmysle §13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a v súlade so Štatútom obce Spišská Teplica, starosta obce vydáva Organizačný poriadok úradu, ktorého prílohou je Organizačná štruktúra Obecného úradu v Spišskej Teplici. V súvislosti s ukončením spolupráce v rámci NP Spolu pre komunity - Komunitné centrá, bol znížený počet pracovných miest v KC na 2, boli zriadené občianske hliadky (projekt MOaPS) 4 pracovné miesta a 2 pracovné miesta pre pracovníkov zberného dvora.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* zmeny organizačnej štruktúry Obecného úradu v Spišskej Teplici účinné od 1.4.2024

10. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta obce prítomných informoval o financovaní obecného úradu. Na konci roka 2023 bolo potrebné zo strany obce zobrať preklenovací úver na financovanie projektu INTERREG. Starosta informoval, že zo 780 000,- € k dnešnému dňu obec splatila 512 000,- €, zostávajúca suma je vo výške 268 000,- €, pričom kontrola na mieste prebehla a nenašli sa žiadne nedostatky. Taktiež bola schválená žiadosť o platbu č. 9 vo výške 511 000,- €, kde 85%-ná refundácia z poľskej strany bude vo výške viac ako 435 000,- €, zo štátneho rozpočtu viac ako 51 000,- € a 5 % náklady obce sú vo výške cca 25 000,- €. Zo štátneho rozpočtu obec očakáva viac ako 44 000,- € zo schválenej žiadosti o platbu č. 8.

V minulosti mala obec úver na výstavbu cyklochodníka, ktorý bol prijatý v roku 2020 na celý čas splácania úveru bola stanovená úroková sadzba vo výške 0,55 %, čo starosta obce považuje za veľmi výhodný úrok. Zostatok istiny za marec 2024 predstavuje 214 282,- € a celkovo obec za 4 roky zaplatila na úrokoch 7 160,59 €.

Starosta obce ďalej prítomných informoval, že čo sa týka Územného plánu na stavebnej komisii boli prerokované jednotlivé žiadosti, pričom niektoré boli doručené po termíne. Dohodlo sa, že jednotlivé žiadosti za zapracujú do urbanistickej štúdie a po vyhodnotení štúdie sa pristúpi k samotnému schvaľovaniu jednotlivých žiadostí.

Obec dňa 04. 05. 2024 organizuje výstup na Kozí kameň, ktorý sa organizuje už od roku 2015. V rámci tohto hviezdicového výstupu sa chcú zúčastniť aj okolité obce, avšak vzhľadom na situáciu, ktorá je na celom Slovensku ohľadom výskytu medveďa hnedého, obec kontaktovala zásahový tím, ktorý bude súčinný. Na základe telefonického rozhovoru obci poskytnú spreje proti medveďom a z piatka na sobotu vykonajú monitoring infračervenými kamerami, aby zmonitorovali či sa v tejto lokalite nachádzajú nejaké medvede a budú obec informovať. Starosta verí, že k žiadnemu stretu s medveďom nedôjde, avšak v každom prípade sa nič nesmie nechať na náhodu.

Do diskusie sa zapojil Ing. Pavol Pintek a ako prvú vec spomenul škáry, ktoré sa urobili v asfalte na ulici Svitskej či je možné nájsť nejaké riešenie a druhú vec spomenul rigol blízko cesty, ktorý je veľmi hlboký a nebezpečný pre deti a je potrebné to nejakým spôsobom vyriešiť.

Starosta odpovedal, že v rámci schváleného rozpočtu má obec na reguláciu rigola vyčlenených 9 000,- €, pričom boli naplánované jednotlivé položky nižšími sumami a ak sa v priebehu roka podarí schváliť záverečný účet, prebytky, ktoré by mali ísť do rezervného fondu vie obec zapojiť do kapitálových výdavkov. Informoval, že obec to má v rámci plánu avšak ako informoval na pracovnom stretnutí prioritou je zabezpečenie oplotenia komunitného centra, z dôvodu zvýšeného vandalizmu v obci, kde pri Komunitnom centre boli poškodené lavičky, rozbité sklo, zrezaná breza a poškodená fasáda, je potrebné, aby sa tento areál uzavrel. Čo sa týka prasklín na ceste, skúšali sa technológie posypom a emulziou, žiaľ táto technológia nie je vhodná. Taktiež sa skúšalo aj nahrievanie na Svitskej ulici avšak po zime to nanovo popraskalo. V rámci údržby sa najväčšie výtlky už opravovali studeným asfaltom a v prípade lepšieho počasia sa bude údržba ciest realizovať postupne.

Do diskusie sa zapojil pán Martin Lysák s tým, že existuje tzv. zálievka na opravu asfaltu, ktorá stojí pár eur a robia to aj veľké firmy.

Poslanec Marek Červeň, informoval prítomných ohľadom veľkej mláky, ktorú si všimol počas pohrebu v Dome smútku, a mal podozrenie či náhodou netečie strecha.

Starosta odpovedal, že hneď po pohrebe bol informovaný pánom Mariánom Skokanom, ktorý je novým správcom Domu smútku po pánovi Vladimírovi Kupčovi. Hľadala sa príčina, pričom strecha bola suchá avšak deň predtým bola búrka a je možné, že hnaný dážď dostal vodu cez hliníkové dvere a tým, že podlaha nie je rovná sa vytvorila mláka. Taktiež prítomných informoval, že v minulosti boli predložené cenové ponuky na výmenu dverí, ktoré už aj vypadli z pántov ale aj okenných výplní. Skonštatoval, že bude potrebné investovať aj do domu smútku, pretože je tam investičný dlh a kvalita sociálnych zariadení nie je hodná 21. storočia.

Do diskusie sa zapojil pán Miloš Husár, ktorý sa chcel opýtať ohľadom Územného plánu, či každý žiadateľ bude prizvaný a jednotlivé žiadosti sa budú prejednávať.

Starosta pána Husára informoval, že na dnešnom zasadnutí bolo schválené uznesenie, a začne sa proces obstarania ÚPN-O, jednotlivé žiadosti sa budú individuálne posudzovať, vypracuje sa urbanistická štúdia a jednotliví žiadatelia budú kontaktovaní a zo strany projektanta bude usmernenie, či je možné jednotlivé žiadosti zapracovať.

11. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené.

12. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial pekný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 03.05.2024

v. r.

Ing. Mária Klára Martinková
prednostka OÚ

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce