

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 19. októbra 2022 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli 8 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s programom.

#### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023
5. Poskytovanie služieb v odpadovom hospodárstve – podmienky verejného obstarávania
6. Prenájom a zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce
7. Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
8. Koniec funkčného obdobia volených orgánov obce
9. Rôzne + diskusia
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

#### **2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

a) *Návrhová komisia:* Ing. Anna Schaleková, Tomáš Buc

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	

<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Annu Schalekovú a Tomáša Buca.

b) *Overovatelia zápisnice:* Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Ján Šeliga  
*Zapisovateľka:* Nikola Podhorská

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Maškulkovú a Ing. Jána Šeligu a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

### **3. Kontrola plnení uznesení OZ**

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 07. 09. 2022 starosta obce skonštatoval, že:

- Uznesením č. 78 bol schválený „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Spišská Teplica na druhý polrok 2022“.
- Uznesením č. 79 vzali na vedomie rozpočtové opatrenia starostu a zmena rozpočtu bola zapracovaná na základe Uznesenia č. 80,
- Uznesením č. 81 bola schválená zmluva na prenájom nebytových priestorov Domu smútku firmou Sin Cere, s. r. o., Štúrova 127/13, 058 01 Poprad,
- Uznesením č. 82 bolo schválené firme CASTLE group, s. r. o., Narcisova 8, 821 01 Bratislava ukončenie nájomnej zmluvy,
- Uznesením č. 88 bolo schválené vecné bremeno pre Autoškola Václav Šeliga\_Daja, toto uznesenie bude potrebné preschváliť z dôvodu administratívnej chyby,
- Uznesením č. 89 bolo schválené uzavretie nájomnej zmluvy pre p. Maroša Valentíka a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, z dôvodu zmeny vlastníckych práv bude potrebné toto uznesenie preschváliť,
- Uznesením č. 90 bolo schválené zriadenie vecného bremena pre Mäso-Tatry s. r. o., z dôvodu chybnnej formulácii o odplate za zriadenie vecného bremena, bude potrebné schválenie nového uznesenia,

- Uznesením č. 91 bol schválený prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Štefana Langa, zmluva bola podpísaná oboma stranami a príslušná dokumentácia bola zaslaná na kataster,
- Uznesením č. 92 boli schválené stavebné práce „Rekonštrukcia komunikácie ulica Školská a Parkovacie miesta v centre formou in-house“ spoločnosťou Obecné služby Spišská Teplica, s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22. 06. 2022.

#### 4. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

Obec môže poskytnúť dotácie podľa zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 Výdavky rozpočtu obce v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Jednotlivé právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia podali žiadosti o dotáciu v termíne do 14. októbra 2022 v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce na rok 2023.

##### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Spišská Teplica podľa VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2023 právnickým osobám a fyzickým osobám –podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v celkovej výške **22 650,- €** (viď tabuľka č. 1).

##### Príloha č. 1

Organizácia	Žiadaná suma	Schválená suma
Občianske združenie Galaxia	2 500,-	2 500,-
Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Bor	350,-	350,-
DHZ Spišská Teplica	7 000,-	7 000,-
FC Spišská Teplica LD.	11 000,-	10 000,-
Šachový klub Mapak	800,-	800,-

Stolnotenisový klub Poprad – Sp. Teplica	3 000,-	2 000,-
<b>Spolu</b>		<b>22 650,-</b>

## 5. Poskytovanie služieb v odpadovom hospodárstve – podmienky verejného obstarávania

Vývoz zmesového komunálneho odpadu v súčasnosti zabezpečuje zmluvný partner Marius Pedersen a. s. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní 36 mesiacov a končí dňa 31. 12. 2022.

Podmienky pre zadanie zákazky zohľadňujú v praxi osvedčené postupy v súlade s platnou legislatívou, plánom odpadového hospodárstva a efektívnym financovaním odpadového hospodárstva:

1. vývoz zmiešaného komunálneho odpadu – 1x za 2 týždne,
2. adresná fakturácia podľa skutočnosti – váženie množstva KO,
3. v prípade legislatívnych zmien umožňujúcich adresnú individuálnu fakturáciu zavedenie SMART technológií s cieľom sprehľadnenie spôsobu nakladania s odpadom za jednotlivé domácnosti, zvýšenie úrovne vytriedenia,
4. možnosť kontroly hmotnosti vyzbieraného KO obcou a možnosť kontroly separovaného zberu,
5. sezónny zber zmiešaného KO formou VOK 2x ročne (spolu cca 20 vývozov),
6. zber, preprava a zneškodnenie/zhodnotenie:
  - nebezpečného odpadu 2x ročne,
  - elektroodpadu 2x ročne,
  - jedlých olejov a tukov,
7. prehľadná kalkulácia cien v zmysle typového kalkulačného vzorca,
8. zmluva na 36 mesiacov.

Pre zazmluvnenie poskytovateľa služby na viac rokov ide o zákazku s nízkou hodnotou (služba do 180 000,- €), obec bude realizovať verejné obstarávanie prostredníctvom elektronickej platformy (ISVS) v správe Úradu vlády SR.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podmienky verejného obstarávania pre zákazku Poskytovanie služieb v odpadovom hospodárstve.

## 6. Prenájom a zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce

6a) Zrušenie uznesenia č. 88/2022 zo dňa 7. septembra 2022

Jedná sa o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy stavby pod názvom: „Spevnená plocha pre autocvičisko“ na pozemku parc. č. KN-C 2229 k. ú. Sp. Teplica, zapísaný na LV 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe autocvičiska.

Z dôvodu chybnnej formulácie o odplate za zriadenie VB je potrebné schváliť nové uznesenie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** Uznesenie č. 88/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. septembra 2022.

*6b) Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre právo prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“*

Pán Václav Šeliga, Autoškola Václav Šeliga\_DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, podal dňa 11. 05. 2022 žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy stavby pod názvom: „Spevnená plocha pre autocvičisko“ na pozemku parc. č. KN-C 2229 k. ú. Sp. Teplica, zapísaný na LV 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe autocvičiska.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na svojom zasadnutí dňa 22. 06. 2022 v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Uznesením č.67/2022 zámer na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dátum zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce (dátum vyvesenia: 13. 07. 2022 a dátum zvesenia: 29. 07. 2022).

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková

<b>Nehlasovali:</b>	0	
---------------------	---	--

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena (práva prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy) pre žiadateľa Autoškola, Václav Šeliga DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 37111086 na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2229 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3984 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby na náklady žiadateľa.

*6c) Zrušenie uznesenia č. 89/2022 zo dňa 7. septembra 2022*

Jedná sa o prenájom plochy za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov. Jedná sa o zabezpečenie vjazdu a parkovanie motorových vozidiel, ktoré sú zadefinované v geometrickom pláne, vypracovanom viaX s. r. o, Petra Jilemnického 652/11, 058 01 Poprad, v mesiaci 08/2022 na pozemku parc. č. KN-E 5144/11 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 68 m<sup>2</sup>.

Z dôvodu zmeny vlastníckych práv je potrebné schváliť nové uznesenie.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** Uznesenie č. 89/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. septembra 2022.

*6d) Zmluva na prenájom pozemku pre účely zabezpečenia vjazdu a parkovania osobných motorových vozidiel pre žiadateľov Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná 199, 058 01 Gánovce*

Maroš Valentík, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barbora Valentík Mlynárová, Záhradná 199, 058 01 Gánovce, požiadali listom zo dňa 06. 05. 2022 o prenájom plochy za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov. Jedná sa o zabezpečenie vjazdu a parkovanie motorových vozidiel na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 914/12 /zastavaná plocha a nádvorie/ ,

diel č.1 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ktorý je odčlenený z pôvodnej parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Spišská Teplica, návrhom geometrického plánu č. 8/2022 vypracovaným viaX s. r. o., Petra Jilemnického 652/11, Poprad dňa 01. 08. 2022.

Nájomnú zmluvu, odporúčame uzavrieť na dobu 10 rokov. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 34 €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5,- €/m<sup>2</sup>. Predpokladaná celková cena nehnuteľnosti bude spolu 340 ,- €. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti. Zámer na prenájom pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 22. 06. 2022 Uznesením č. 62/2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 13. 07. 2022 do 29. 07. 2022.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná199, 058 01 Gánovce uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica.

Jedná sa novonavrhaný pozemok parc. č. KN-C 914/12 /zastavaná plocha a nádvorie/, diel č.1 o výmere 68 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodnej parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Spišská Teplica, návrhom geometrického plánu č. 8/2022, vyhotovenom viaX s.r.o., Petra Jilemnického 652/11, Poprad zo dňa 1.8.2022, za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 34,- € /rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vjazdu k nehnuteľnosti a parkovanie motorových vozidiel.

*6e) Zrušenie uznesenia č. 90/2022 zo dňa 7. septembra 2022*

Z dôvodu chybnjej formulácie o odplate za zriadenie VB je potrebné schváliť nové uznesenie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
------------	---	--

<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** Uznesenie č. 90/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. septembra 2022.

6f) *Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu vjazdu so spevenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok pre stavbu: „Mäso Tatry“, s. r. o.*

Mäso - Tatry s. r. o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217 podalo dňa 07. 06. 2022 návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a zrealizovanie časti SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3101 m<sup>2</sup>, zapísanej na LVč.1.

Predmetom návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je realizácia vjazdu so spevenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok v k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe Mäso Tatry.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na svojom zasadnutí dňa 22. 06. 2022 v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Uznesením č.71/2022 zámer na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dátum zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce (dátum vyvesenia: 13. 07. 2022 a dátum zvesenia: 29. 07. 2022.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu vjazdu so spevenými plochami



v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3101m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok, pre stavbu: „Mäso Tatry“ žiadateľa Mäso - Tatry s. r. o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217, na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2837 – ostatná plocha o celkovej výmere 3101 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k navrhovanej stavbe: „Mäso Tatry“. Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby, na náklady oprávneného.

*6g) Zámer na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemky parc. č. KN-C 2229 a KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica pre Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica*

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica, bol uznesením č. č. 72/2022 zo dňa 22. 06. 2022 udelený súhlas na uloženie inžinierskych sietí SO 02- Vodovodná prípojka, SO 03 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 – Plynová prípojka a vjazd so spevnenými plochami SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 101 m<sup>2</sup>, zapísanej na LVč.1 a KN-C 2229 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 984 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1, pre stavebníka Mäso - Tatry s. r. o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217. Pre účely stavebného konania na príslušnom povoľujúcom orgáne, ktorým je Okresný úrad v Poprade, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, nie je nepostačujúci súhlas vlastníka pozemku na preukázanie iného práva k uloženiu inžinierskych sietí.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 04 Plynová prípojka na pozemok parc. č. KN-C 2229, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 984m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica a časti SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie na pozemok parc. č. KN-C 2837 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3 101m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica, pre stavbu stavbu „Mäso Tatry“ žiadateľa Mäso - Tatry s. r. o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31723217, v zmysle situácie stavby

vypracovanej projektantom Ing. arch. Miroslavom Dulíkom č. opr. 1164\*AA. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k navrhovanej stavbe: „Mäso Tatry“. Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby, na náklady oprávneného.

*6h) Rozšírenie samoobslužného výdajného boxu Packeta – zmena nájomnej zmluvy*

Zámer prenajať časť pozemku vo vlastníctve obce, č. parcely KN-E 5147/1, k. ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve Obce Spišská Teplica o výmere 0,68m<sup>2</sup> za účelom zriadenia samoobslužného výdajného boxu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 23. 06. 2021, uznesením č. 40/2021 a zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Dňa 08. 09. 2021 bol uznesením č. 67/2021 schválený prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- € na dobu 10 rokov. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa je verejný záujem – alternatívna poštová služby pre obyvateľov obce. Dňa 08. 10. 2021 bola uzatvorená ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU. Spoločnosť prešla komplexnou zmenou názvu zo Zásielkovňa na Packeta, čo bolo v procese schvaľovania zapracované do uznesenia aj zmluvy. Výdajný box je umiestnený na pozemku obce v zelenom páse na ul. Obrancov mieru vedľa budovy pošty, v blízkosti objektu Telekomu. Plocha je spevnená zámkovou dlažbou. Spoločnosť Packeta požiadala o zmenu plochy prenájmu z 0,68m<sup>2</sup> na 1,90m<sup>2</sup> z dôvodu nedostatočnej kapacity Z-Boxu a potreby rozšírenia výdajného miesta.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Dodatok č. 1 k Zmluve pre umiestnenie ZBOXU so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o., sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999 zo dňa 08. 10. 2021 z dôvodu zmeny výmery plochy.

**7. Zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka stavby Cyklistický chodník Spišská Teplica – Poprad – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Predmetom je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve povinného Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice):

V rámci výstavby stavby: „Cyklistický chodník Spišská Teplica – Poprad“, Stavebné objekty “SO 01 Cyklistický chodník“ a „SO 02 Premostenie potoka“, boli stavebné objekty realizované na pozemkoch vo vlastníctve Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená dňa 13. 12. 2019 a dodatok č. 1 dňa 22. 10. 2020 s určením jednorazovej náhrady 252,- Eur vrátane DPH.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka stavby obce Spišská Teplica, Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica, IČO:00326534, na:

- časť pozemku parc.č. KN C 2824, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 2348 v k. ú. Spišská Teplica
- časť pozemku parc. č. KN C 2828, druh pozemku vodné plochy o výmere 8648 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2348 na LV č. 2348 v k. ú. Spišská Teplica
- časť pozemku parc. č. KN C 1900/3 , druh pozemku vodné plochy o výmere 42 902 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 479 v k. ú. Poprad, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice) pre stavbu „Cyklistický chodník Spišská Teplica – Poprad“ , Stavebné objekty “SO 01 Cyklistický chodník“ a „SO 02 Premostenie potoka“, s povinnosťou povinného Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, (Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice):

- a) Strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie oprávnenej osoby v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch,
- b) Strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneneho z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej osoby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej osoby,
- c) Vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej osobe.

Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených nehnuteľností, ako je vyznačené:

- a) v Geometrickom pláne č. 107/2021 vyhotovenom dňa 22. 09. 2021 vyhotoviteľom GEOPLÁN, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO:51747545 autorizácie overenom dňa 22. 09. 2021 Ing. Pavlom Basaríkom a úradne overenom pod č. G1-970/21 dňa 06.10.2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 38m<sup>2</sup> (diel č.1 a diel č. 4 geometrického plánu č. 107/2021)

b) v Geometrickom pláne č. 112/2021 vyhotovenom dňa 22. 09. 2021 vyhotoviteľom GEOPLÁN, spol. s r. o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51 747 545 autorizácie overenom dňa 22. 09. 2021 Ing. Pavlom Basaríkom a úradne overenom pod č. G1-971/21 dňa 29. 09. 2021 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 2m<sup>2</sup> (diel č.1 geometrického plánu č. 112/2021).

Jednorazová náhrada na zriadenie vecného bremena je určená dohodou vo výške 200,00 € bez DPH. Oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00 € bez DPH.

## 8. Koniec funkčného obdobia volených orgánov obce

*8a) Schválenie vyplatenia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostovi Ing. Radoslavovi Šeligovi za funkčné obdobie 2018 - 2022*

Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka na zotavenie v rozsahu podľa osobitného predpisu alebo podľa kolektívnej zmluvy, ktorá je pre obec ako zamestnávateľa záväzná a na jej účely sa primerane použije Zákonník práce. Podmienky preplatenia nevyčerpanej dovolenky upravuje §2 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na nemožnosť čerpania dovolenky z dôvodu pracovnej vyťaženia, Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici schvaľuje starostovi v zmysle § 2 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 - 2022. Dovolenka, na ktorú vznikol nárok starostovi za rok 2022, musí byť vysporiadaná do konca funkčného obdobia, bez ohľadu na výsledok komunálnych volieb v roku 2022.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** vyplatenie náhrady platu starostovi Ing. Radoslavovi Šeligovi za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022, v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 - 2022.

*8b) Schválenie odmien poslancom Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici za funkčné obdobie 2018 – 2022*

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga navrhol schválenie odmien v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 - 2022 poslancom Obecného zastupiteľstva v Spišskej

Teplici a zástupcovi starostu v zmysle § 25 ods. 9 zák. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v zmysle platných Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií nasledovne:

Poslancom Obecného zastupiteľstva v zmysle čl. 3 ods. 3 v prípade väčšej náročnosti výkonu funkcie. Tá spočívala počas mimoriadnej situácie v súvislosti s pandémiou COVID-19 v nutnosti absolvovať pracovné stretnutia a rokovania OZ v online priestore, potrebou zabezpečiť si technické vybavenie. Poslanci OZ boli nápomocní aj pri plošnom testovaní obyvateľstva. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine poslanci spolupracovali pri zriadení transparentného účtu obce a tiež pri zabezpečovaní pomoci utečencom. Poslanci sa podieľali aj na organizačnej a technickej príprave 3 ročníkov Teplického jarmoku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** vyplatenie odmien poslancom Obecného zastupiteľstva a zástupcovi starostu v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2018 - 2022 v úhrnnej sume 1 350,- €.

*8c) Odmena hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica*

Z dôvodovej správy k zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obci vyplýva povinnosť, utvárať účinný systém vnútornej kontroly. V zmysle zákonných ustanovení je obec povinná mať zriadenú funkciu hlavného kontrolóra obce a vytvoriť vhodné organizačné, materiálne a finančné podmienky na nezávislý výkon vnútornej kontroly. Funkcia hlavného kontrolóra je teda obligatórnou(povinnou) funkciou v každej obci. Hlavný kontrolór ma kľúčové postavenie v rámci vnútorného kontrolného systému obce.

„Obecné zastupiteľstvo môže v zmysle § 18c ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra“

Za splnenie stanovených úloh, zodpovedného prístupu k práci, výkonu kontrolnej činnosti, dĺžke pracovného času hlavného kontrolóra, na základe zvyšovania odbornej kvalifikácie, preventívneho poradného hlasu či už kontrolovaným subjektom, alebo na rokovaníach obecného zastupiteľstva - Obecné zastupiteľstvo obce Spišská Teplica schvaľuje v zmysle § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 650,- € (brutto).

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
------------	---	--

<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnému kontrolórovi obce Spišská Teplica vo výške 650,- €.

17:50 hod. poslanec Tomáš Buc opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## 9. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho pán starosta informoval prítomných poslancov o prebiehajúcich prácach na ulici Školskej. Dôjde k obmedzeniu premávky z dôsledku asfaltovania. Majitelia automobilových vozidiel a obyvatelia ulice boli upozornení na tieto obmedzenia a boli vyzvaní ku kooperácii. Rovnako by sa malo zrealizovať rozšírenie parkovacích miest za kultúrnym domom. Obec má vypracovaný nový projekt dopravného značenia, ktorý bol posunutý stavebnej komisii. Ide o dokument, ktorý bude potrebné dopracovať.

Diskusné príspevky neboli prednesené.

## 10. Interpelácie poslancov

Interpelácie poslancov neboli prednesené.

## 11. Záver

Starosta poďakoval poslancom za celé štvorročné funkčné obdobie spolupráce a všetkým prítomným poprial príjemný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Ján Šeliga  
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 27. 10. 2022

.....  
Ing. Mária Klára Martinková, v. r.  
prednosta OÚ

.....  
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.  
starosta obce