









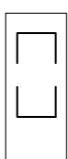













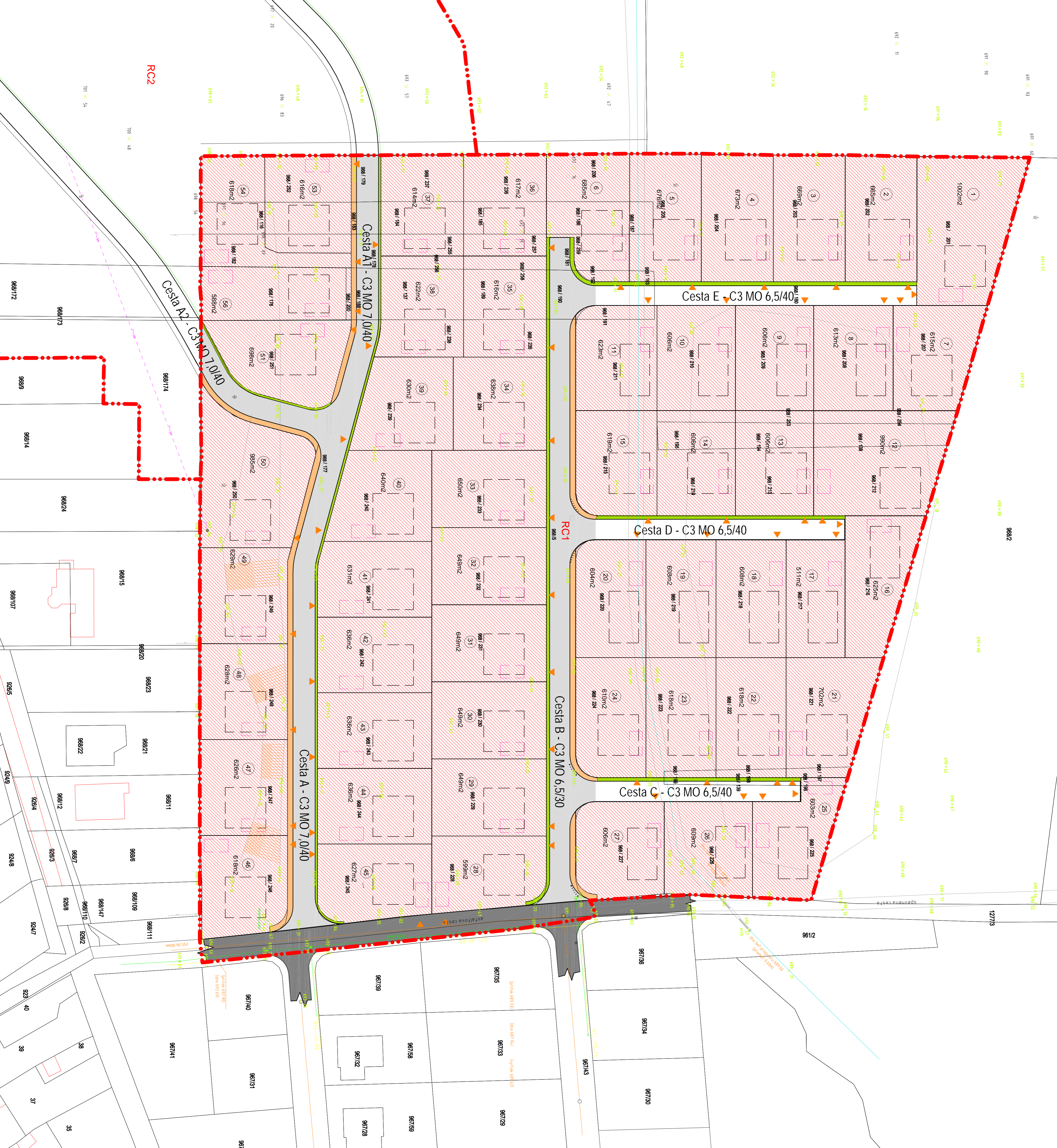


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

1. etapa - čístopis

Legenda

	hranica regulátneho celku, oznakenie regulátneho celku		
	parcely KN-C		694 m ²
	staviteľné pozemky		31
			číslo staviteľného pozemku
	výštopis		
	optimálna poloha RD		
	optimálna poloha doplnkového objektu		
	Regulácia využívaná územia		
	Pozemky rodinných domov		
	<p>Historický územný plán</p> <p>Dopravné objekty: Gata, hospodárske stavby pre skladovanie a doručenie hospodárskych výrobkov v rozsahu vlastnej pôhy, spoločenské zariadenia v rozsahu obyvčianskej zóny</p> <p>Maximálna výška zariadenia: max. 3m</p> <p>Maximálna plocha zariadenia: 50% celkovej plochy</p> <p>Špeciálne podmienky: Hlavné stavby kolny na ulicu so sklonom 35-40-2t</p>		
	verejná zeleň		
	<p>Historický územný plán</p> <p>Dopravné objekty: komunikácia</p> <p>Maximálna výška zariadenia: max. 2m</p> <p>Maximálna plocha zariadenia: 50% celkovej plochy</p> <p>Špeciálne podmienky: Hlavné stavby kolny na ulicu so sklonom 35-40-2t</p>		
	Doprava		
	Komunikácia existujúca		
	Komunikácia navrhovaná		
	Chodník		
	Hlavný vjazd na pozemok		
	navrhovaná komunikácia - II. etapa		
	navrhovaný zelený pás - II. etapa		
	navrhovaná chodník - II. etapa		



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Schválenie Obecným zastupiteľstvom v Spiskej Teplicy uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014
 Závazná časť vyhlásená VZN Obce Spisská Teplica č. Z/2014 zo dňa 11.6.2014, VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

lozef Šebest
 starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

1. etapa - čístopis

Ospravedlňuje: Obec Spisská Teplica
 Odbor odborné spôsobilé pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzaková
 Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.
 Doprava: Ing. Vojteková
 Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko
 Plynofikácia: Ing. Peter Bendík
 Elektroenergetika a komunikácie siete: Ing. Ján Pojma

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

5a

M 1:500