

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 08. septembra 2021 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici pri dodržaní Opatrení súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č.111 z 11. 03. 2020, pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03. 2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie a na základe nariadení a odporúčaní na ochranu verejného zdravia.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce poveril vedením zastupiteľstva svojho zástupcu Tomáša Buca z karanténnych dôvodov ochorenia COVID-19. Zástupca starostu obce Tomáš Buc privítal všetkých prítomných, prítomní boli všetci 9 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa vykonaná HKO – dotácie z rozpočtu obce 2020
5. Plán činnosti HKO II. polrok 2021
6. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 3/2021, rozpočtové opatrenie starostu
7. Určenie platu starostu obce
8. Obstaranie Územného plánu zóny Kamence II, Kamence III
9. Zámer na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav - Kamence
10. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce – vysporiadanie majetkových vzťahov ul. Podhrádok
11. Zriadenie samoobslužného výdajného boxu (Zásielkovňa/Packeta)
12. Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p. – investičný zámer
13. Žiadosti Ci Development group, s.r.o. – nehnuteľnosti vo vlastníctve obce
14. Rôzne + diskusia
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

2. Zástupca starostu obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a.

2. a) Návrhová komisia: Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Annu Schalekovú a Ing. Jána Šeligu.

2. b) Overovateľov zápisnice: Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Maškulkovú a Petra Šebesta a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

3. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 23. 06. 2021 zástupca starostu obce skonštatoval, že Obec za rok 2020 vyčíslila prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 27 887,23 € a podľa zákona sa tento prebytok prevedie do rezervného fondu obce. Tento prebytok bol prevedený do 30. 06. 2021. Uznesenie bolo splnené.

Ďalej podotkol že uznesenia č. 34/2021 Dodatok č. 2 VZN č. 16/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými odpadmi na území obce Spišská Teplica a uznesenie

č. 35/2021 Všeobecné záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica č. 2./2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území obce Spišská Teplica boli zverejnené na webovej stránke.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa. 23. 06. 2021

4. Správa vykonaná hlavným kontrolórom obce použitie dotácií obce Spišská Teplica za rok 2020

Hlavný kontrolór obce uviedol, že v zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá obecnému zastupiteľstvu správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica. Odborné stanovisko bolo vypracované na základe zákonných ustanovení upravujúcich oblasť poskytovania a použitia dotácií a všeobecne záväzného nariadenia obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Spišská Teplica. Povinnosťou, alebo zodpovednosťou hlavného kontrolóra obce je podrobné overenie predložených účtovných dokladov a zhodnotenie správnosti čerpania poskytnutých dotácií. V rámci preverovania bolo kontrolou zisťované dodržiavanie zákonných a formálnych náležitostí, tzn. žiadosti, zmluvy, výpisy uznesení obecného zastupiteľstva a pod.. Preverované dokumenty nemali nedostatky, ktoré by mohli viesť k spochybneniu platnosti. Hlavný kontrolór skonštatoval, že kontrola nepreukázala žiadne nedostatky, preto nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia. Zástupca starostu dal priestor poslancom na polozenie otázok hlavnému kontrolórovi. Nikto z prítomných poslancov nepoložil otázky, ani nevzniesol žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

5. Plán činnosti HKO na II. polrok 2021

V zmysle §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1190 Z. z. o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu v Spišskej Teplici „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2021.“ Plán kontroly bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní, poslanci obecného zastupiteľstva ho obdržali v materiáloch k rokovaniu a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. Hlavný kontrolór obce v krátkosti zhrnul pravidelnosť kontrol vykonávaných v obci Spišská Teplica. V pravidelných týždenných alebo mesačných kontrolných intervaloch kontroluje správnosť faktúr, objednávok, zmlúv, čerpanie plnenia rozpočtu pre príslušný hospodársky rok a kontrolu príjmov a výdavkov finančných operácií obce. Do plánu okrem pravidelných kontrol aj dve väčšie oblasti kontroly zamerané na:

- kontrolu dodržiavania uplatňovanie príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a
- kontrolu výberu daní z nehnuteľnosti, t. j. daň z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov, daní a psa a daní za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2021.

6. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 3/2021 a rozpočtové opatrenia starostu

6a) Návrh zmeny/úpravy rozpočtu č. 3/2021

Zástupca starostu Tomáš Buc uviedol, že sa jedná o zmenu rozpočtu č. 3/2021 vo výške 4 577,- € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

Prijmová časť: dlhodobý bankový úver 4 577,- €.

Výdavková časť: odpad všeobecne služby kompostovisko, verejná zeleň všeobecné služby, kultúra všeobecný materiál, dom smútku, rekonštrukcia MŠ (spoluúčasť), výstavba na ul. Družstevnej, rekonštrukcia DS a cintorína, rekonštrukcia miestnych komunikácií, výstavba multifunkčného ihriska a rekonštrukcia KD.

Spolu to bolo 4 577,- €. Zástupca starostu sa vyjadril, že tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí. Dal priestor poslancom na polozenie otázky. Nikto z prítomných poslancov nepoložil otázky, ani nevzniesol žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh úpravy rozpočtu č. 3/2021 vo výške 4 577,- € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

6. b) Prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce

Obec Spišská Teplica v schválenom rozpočte na rok 2021 financuje kapitálové výdavky z prostriedkov rezervného účtu. Z dôvodu realizácie projektov je potrebné previesť peňažné prostriedky na bežný účet.

Z finančných prostriedkov z rezervného účtu sa bude realizovať:

- rekonštrukcia domu smútku,
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a
- rekonštrukcia KD.

Hlasovanie

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce vo výške 30 000,- € do 17. 09. 2021.

7. Určenie platu starostu

V zmysle ustanovenia zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, §11 ods.4 písm. i) „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určiť plat starostu podľa osobitného zákona. Obecné zastupiteľstvo starostovi určilo dňa 11. 12. 2019 zvýšenie platu o 40 % s účinnosťou od 01. 01. 2020. Z dôvodu ohlásenia výpadku príjmov obce v roku 2020 starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zníženie platu od 01. 05. 2020. Finančná komisia opätovne navrhla navýšenie platu starostu o 40 %/mesačne. Na pracovnom stretnutí poslanci navrhli, aby bolo zvýšenie platu starostu o 50%.

Hlasovanie:

Za:	7	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	1	Marek Červeň
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v súlade s §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určilo** plat starostovi Obce Spišská Teplica – Ing. Radoslavovi Šeligovi, podľa osobitného predpisu – zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v zmysle § 3 ods. 1 a v zmysle § 4 ods. 2 citovaného zákona zvýšenie o 50% mesačne s účinnosťou od 01. 10. 2021.

8. Obstaranie Územného plánu zóny Kamence II, Kamence III

Obecné zastupiteľstvo schválilo obstaranie Územného plánu pre parcely lokality Kamence II a Kamence III. Návrh zmluvy bol zaslaný žiadateľovi a v júli 2021 bolo zvolané informačné stretnutie s vlastníkmi pozemkov v tejto lokalite, kde starosta obce a zástupca žiadateľa vysvetlili prítomným celý proces. Ing. Kumorovitzová zaslala ponuku vo výške 3 000,- € a Ing. arch. Baloga cenovú ponuku zatiaľ nepredložil.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Informáciu o stave obstarania Územného plánu zóny pre parcely lokality Kamence II a Kamence III.

9. Zámer na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav – Kamence III

V lokalite Kamence II je značná rozdrobenosť majetkovoprávných vzťahov (42 vlastníkov), nevhodné tvary pozemkov a neprístupnosť pozemkov, z dôvodu výstavby rodinných domov je potrebné zrealizovať scelenie pozemkov na vhodné stavebné pozemky formou jednoduchých pozemkových úprav, ktoré povoľuje na základe podanej žiadosti Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor. Obvod projektu jednoduchých pozemkových je definovaný nasledovnými parcelami:

KN-E č. 3805/3, 3806, 3807/1, 3807/2, 3807/3, 3808, 3809, 3810, 3811, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818/1 a 3818/2.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh na podanie žiadosti v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej zákon o pozemkových úpravách) na Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor na povolenie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako na hospodárenie na pôde v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách v lokalite Kamence II k. u. Spišská Teplica..

10. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce – vysporiadanie majetkových vzťahov ul. Podhrádok

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer vysporiadať pozemky vo vlastníctve obce na ul. Podhrádok, ktoré sú využívané osobami a majú na nich postavené záhradné domčeky a garáže. Dňa 12. 06. 2019 bolo zvolané prvé stretnutie s užívateľmi pozemkov. Na stretnutí nedošlo k predloženiu dokladov o vlastníctve týchto pozemkov. Dňa 22. 07. 2021 sa z iniciatívy obce uskutočnilo druhé stretnutie s užívateľmi pozemkov na ul. Podhrádok, na ktorom boli užívatelia oboznámení s cenou daných pozemkov. Tieto ceny boli stanovené znaleckým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Róbert Kromka – súdny znalec.

Ceny boli stanovené:

- záhradky a pozemky pod záhradnými chatkami – 6,78 €/m²,
- pozemky pod garážami 22,59 €/m².

Prítomní užívatelia v diskusii na stretnutí navrhli ceny pozemkov nasledovne:

- záhradky a pozemky pod záhradnými chatkami – 5,- €/m²,
- pozemky pod garážami 20,- €/m².

Návrh týchto cien bol prerokovaný na stavebnej komisii, ktorá odporučila OZ schváliť návrh v tejto výške. V zmysle zákona § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľom dal zástupca starostu hlasovať o odpredaji jednotlivým užívateľom nehnuteľností pridelených v r. 1984 a tieto pozemky pridelil vtedajší Miestny národný výbor v Spišskej Teplici.

10a) Štefan Lang r. Lang a Anna Langová r. Garanová – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku o výmere 11 m² (garáž).

Predajná cena parcely KN-C č. 971/155 je 220,- € (11 m² x 20,- €/m² = 220,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Lang Štefan r. Lang a Anna Langová r. Garanová, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/155 k. ú. Spišská Teplica o výmere 11 m², druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/155 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/155 je 220,- €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10b) Marek Šebest r. Šebest – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov: novovytvorenej parcely o výmere 144 m²(záhrada) a 12 m² (záhradný domček).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/140 je 720,- € (144 m² x 5,- €/m² = 720,- €),

KN-C č. 971/141 je 60,- € (12 m² x 5,- €/m² = 60,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Marek Šebest r. Šebest, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/140 k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/141 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/140 je 720,- € a predajná cena parcely KN-C č. 971/141 je 60,- €.

Celková predajná cena uvedených pozemkov je 780,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10c) Vladimír Bednárovský r. Bednárovský a Anna Bednárovská r. Kudrecová – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov novovytvorenej parcely o výmere 147 m² (záhrada), 12 m² (záhradný domček) a 18 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/130 je 735,- € ($147 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 735,- \text{ €}$),

KN-C č. 971/131 je 60,- € ($12 \text{ m}^2 \times 5 \text{ €/m}^2 = 60,- \text{ €}$),

KN-C č. 971/146 je 360,- € ($18 \text{ m}^2 \times 20 \text{ €/m}^2 = 360,- \text{ €}$).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Bednarovský Vladimír r. Bednarovský a Anna Bednarovská r. Kudrecová, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/130 k. ú. Spišská Teplica o výmere 147 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/131 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/146 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú oddelené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/130 je 735,- €, predajná cena parcely KN-C č. 971/131 je 60 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/146 je 360,- €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1 155,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10d) Magdaléna Kleinová r. Hyblerová – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov: parcely o výmere 69 m² (záhrada), 16 m² (záhrada).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/94 je 345 ,- € (69 m² x 5,- €/m² = 345,- €

KN-C č. 971/122 je 80,- € (16 m² x 5,- €/m² = 80,- €.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Kleinová Magdaléna r. Hyblerová, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to parcely KN-C č. 971/94 k. ú. Spišská Teplica o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1 a parcely KN-C č. 971/122 k. ú. Spišská Teplica o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/94 je 345,- € a predajná cena parcely KN-C č. 971/122 je 80,- €. Celková predajná cena

uvedených pozemkov je 425,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10e) František Kubík r. Kubík a Eva Kubíková r. Piteková – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov novovytvorenej parcely o výmere 143 m² (záhraka), 12 m² (záhradný domček) a 19 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/136 je 715,- € (143 m² x 5,- €/m² = 715,- €),

KN-C č. 971/137 je 60,- € (12 m² x 5,- €/m² = 60,- €),

KN-C č. 971/143 je 380,- € (19 m² x 20,- €/m² = 380,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Kubík František r. Kubík a Eva Kubíková r. Piteková, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/136 k. ú. Spišská Teplica o výmere 143 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/137 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/143 k. ú. Spišská Teplica o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/136 je 715,- €, predajná cena parcely KN-C č. 971/137 je 60,- € a predajná cena parcely KN-C č. 971/143 je 380,- €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1 155,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10f) Michal Kubík r. Kubík – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov novovytvorenej parcely o výmere 144 m² (záhraka), 13 m² (záhradný domček) a 18 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/132 je 720,- € (144 m² x 5,- €/m² = 720,- €),

KN-C č. 971/133 je 65,- € (13 m² x 5,- €/m² = 65,- €),

KN-C č. 971/145 je 360,- € (18 m² x 20,- €/m²).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Kubík Michal r. Kubík, Podhradok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/132 k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/133 k. ú. Spišská Teplica o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/145 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/132 je 720,- €, predajná cena parcely KN-C č. 971/133 je 65,- € a predajná cena parcely KN-C č. 971/145 je 360,- €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1 145,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10g) Milan Kubík r. Kubík a Mária Kubíková r. Bednárovská – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov novovytvorenej parcely o výmere 144 m² (záhrada), 12 m² (záhradný domček), 18 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/134 je 720,- € (144 m² x 5,- €/m² = 720,- €),

KN-C č. 971/135 je 60,- € (12 m² x 5,- €/m² = 60,- €),

KN-C č. 971/144 je 360,- € (18 m² x 20,- €/m² = 360,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Kubík Milan r. Kubík a Mária Kubíková r. Bednarovská, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/134 k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/135 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/144 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/134 je 720,- €, predajná cena parcely KN-C č. 971/135 je 60,- € a predajná cena parcely KN-C č. 971/144 je 360,- €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1 140,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10h) Marián Kulich r. Kulich a Mariana Kulichová r. – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku novovytvorenej parcely o výmere 154 m² (záhrada).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/160 je 770,- € (154 m² x 5,- €/m² = 770,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Kulich Marián r. Kulich a Mariana Kulichová r. Kleinová, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/160 k. ú. Spišská Teplica o výmere 154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenej od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja je uvedená novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa

30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Celková predajná cena pozemku je 770,- €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10i) Ján Michlík r. Michlík a Mária Michliková r. Antolová – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku novovytvorenej parcely o výmere 18 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/148 je 360,- € (18 m² x 20,- €/m² = 360,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Michlík Ján r. Michlík a Mária Michlíková r. Antolová, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/148 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Novovytvorená parcela je odčlenená od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/148 je 360,- €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10j) Ing. Jozef Skokan r. Skokan a Anna Skokanová r. Durkotová – ide o majetkovoprávne vysporiadanie novovytvorenej parcely o výmere 143 m² (záhrada) a 12 m² (záhradný domček).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/138 je 60,- € (143 m² x 5,- €/m² = 715,- €),

KN-C č. 971/17 je 775,- € (12 m² x 5,- €/m² = 60,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Skokan Jozef r. Skokan Ing. a Anna Skokanová r. Durkotová, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/138 k. ú. Spišská Teplica o výmere 143 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/139 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 v k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/138 je 715 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/139 je 60,- €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 775,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10k) Ján Švagerko r. Švagerko a Veronika Švagerková r. Kašpráková – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku novovytvorenej parcely o výmere 155 m² (záhrada) a 19 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/129 je 775,- € (155 m² x 5,- €/m² = 775,- €),

KN-C č. 971/147 je 380,- € (19 m² x 20,- €/m² = 380,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Švagerko Ján r. Švagerko a Veronika Švagerková r. Kašpráková, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/129 k. ú. Spišská Teplica o výmere 155 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/147 k. ú. Spišská Teplica o výmere 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská

Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/129 je 775,- € a predajná cena parcely KN-C č. 971/147 je 380 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1 155,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10l) Ján Zemianek r. Zemianek a Katarína Zemianeková r. Smoleňová – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku o výmere 9 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/154 je 180,- € (9 m² x 20,- €/m² = 180,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Zemianek Ján r. Zemianek a Katarína Zemianeková r. Smoleňová, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/154 k. ú. Spišská Teplica o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/154 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/154 je 180,- €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10m) Ján Skybjak r. Skybjak – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku novovytvorenej parcely o výmere 9 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/153 je 180,- € (9 m² x 20,- €/m² = 180,- €)

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Skybjak Ján r. Skybjak, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/153 k. ú. Spišská Teplica o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/153 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/153 je 180,- €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

10n) Jaroslav Cibula r. Cibula – ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov o výmere 139 m² (záhrada), 13 m² (záhradný domček) a 10 m² (garáž).

Predajná cena parcely:

KN-C č. 971/95 je 695,- € (139 m² x 5,- €/m² = 695,- €),

KN-C č. 971/151 je 65,- € (13 m² x 5,- €/m² = 65,- €),

KN-C č. 971/152 je 200,- € (10 m² x 20,- €/m² = 200,- €).

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

66/2021 Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Cibula Jaroslav r. Cibula, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1a to: parcely KN-C č. 971/95 k. ú. Spišská Teplica o výmere 139 m², druh pozemku orná pôda, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/151 k. ú. Spišská Teplica o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/152 k. ú. Spišská Teplica o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/151 k. ú. Spišská Teplica je

odčlenená od pôvodnej parcely KN-C č. 971/95 k. ú. Spišská Teplica a novovytvorená parcela KN-C č. 971/152 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/95 je 695 €, predajná cena parcely KN-C č. 971/151 je 65 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/152 je 200,- €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 960,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

11. Zriadenie samoobslužného výdajného boxu (Zásielkovňa/Packeta)

Zámerom prenajatia časti pozemku, ktorý sa nachádza vedľa budovy pošty na ul. Obrancov mieru je zriadenie samoobslužného výdajného boxu Zásielkovňa/ Packeta. Spoločnosť prešla komplexnou zmenou názvu zo Zásielkovňa na Packeta. Zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 23.06.2021, uznesením č. 40/2021, ktorý bol zverejnený na webovej stránke Obce Spišská Teplica. Časť parcely bude vymedzená geometrickým plánom a nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov a ročné nájomné bude 1,- €.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prenájom časti parcely KN-E 5147/1, k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve Obce Spišská Teplica o výmere 0,68 m² za účelom zriadenia samoobslužného výdajného boxu spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 051 01 Bratislava mestská časť Petržalka, IČO 48 136 999 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- € ročne na dobu 10 rokov.

12. Obecné služby Spišská Teplica s. r. o., r. s. p. – Investičný zámer

Zámerom je kúpa nehnuteľnosti v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 500 m² za cenu 50 000,- €. Zástupca starostu Tomáš Buc prítomných informoval, že stavebná komisia odporúča tento investičný zámer schváliť.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **súhlasilo** s investičným zámerom kúpiť nehnuteľnosť v k. ú. Spišská Teplica, parc. č. KN-C 573, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 500 m² zapísanú na LV č. 1114 do vlastníctva spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica, s. r. o., r. s., IČO 50 552 597 za cenu 50 000,- €.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **poverilo** Ing. Radoslava Šeligu, konateľa spoločnosti na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich so získaním vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy vrátane jej zmien a dodatkov, vyplatenie kúpnej ceny, podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

13. Žiadosť Ci Development group, s. r. o. – nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

13a) Ci Development group, s. r. o. – zámer na zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámenou pozemku dôjde k usporiadaniu pozemku pod navrhovanou spevnenou plochou, ktorá bude slúžiť ako prístup k príľahlému pozemku, na ktorom bude realizovaná stavba rodinného dvojdomu – Dva rodinné domy a zároveň obec získa do vlastníctva pozemok, ktorý bude zachovaný ako verejne prístupné priestranstvo slúžiace na prístup k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb, v prípade potreby zásahu záchranných zložiek a požiarnej techniky.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Zástupca sa vyjadril, že o tomto bode sa hovorilo na stretnutí. K tomuto bodu bola ešte podaná žiadosť na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí avšak k tomuto postačuje iba písomný súhlas vlastníka pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici:

a) **schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámenny pozemkov konkrétne časť pozemku parc. č. KN-E 5144/7, ktorý je vo vlastníctve Obce Spišská Teplica LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 910/7, diel 1 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 79/2021, za pozemok vo vlastníctve Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad, vedený na LV č. 2872 v k.ú. Spišská Teplica a to:
- pozemok parc.č. KN-C 910/5 o výmere 22m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) **poverilo** obecný úrad vykonať zverejnenie zámeru obce v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

c) **poverilo** obecný úrad písomne oboznámiť Ci Development group, s.r.o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad o návrhu riešenia jeho žiadosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela č. KN-C 910/5, ktorá je vo vlastníctve Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad bude zachovaná ako verejne prístupné priestranstvo, vzhľadom na prístup k nehnuteľnostiam fyzických osôb, záchranných zložiek a správcov verejných inžinierskych sietí.

Zámenou za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 910/7 druh zastavaná a nádvorie o výmere 22 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 5144/7 v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve obce Spišská Teplica bude zabezpečený prístup k pozemkom parc. č. KN-C 154/1, 154/3 a 153, na ktorých bude realizovaná stavba Rodinných dvojdomov. Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania. Náklady spojené so zámenou pozemkov hradí Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad.

13b) Ci Development group, s. r. o. – žiadosť o vydanie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí na pozemok parc. č. KN-E 5144/7 v k. ú. Spišská Teplica

Firma Ci Development group, s. r. o. podala dňa 27. 05. 2021 žiadosť o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí. Pre právo prechodu a prejazd pre rodinný dvojdom nie je potrebné žiadne iné právo, postačuje len písomný súhlas vlastníka pozemku.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica vydanie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí na pozemok parc. č. KN-E 5144/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1553 m², zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok pre stavbu: „Rodinný dvojdom – dva rodinné domy.“ Na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica pre žiadateľa Ci Development group, s. r. o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad, IČO 52 663 931.

13c) Ci Development group, s. r. o. – Zmluva o budúcej zmluve – zámer na zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa na realizáciu spevnených plôch a terénnych sadových úprav na pozemku parc. č. KN-E 5144/7 v k. ú. Spišská Teplica

Firma Ci Development group s. r. o. podala dňa 27. 05. 2021 žiadosť o zriadenie vecného bremena na realizáciu spevnených plôch, ktoré majú byť umiestnené na pozemok parc. č. KN-E 5144/7 v katastrálnom území Spišská Teplica. Túto zmluvu je potrebné uzatvoriť najneskôr do kolaudácie stavby. Vyššie uvedená parcela je vo vlastníctve Obce Spišská Teplica.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na realizáciu spevnených plôch a terénnych a sadových úprav na pozemku parc. č. KN-E 5144/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 1553 m², v k. ú. Spišská Teplica, zapísanej na LV č. 1, v rámci hlavnej stavby: „Rodinný dvojdom – dva rodinné domy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica zapísaných na LV č. 2872 pre žiadateľa Ci Development group, s. r. o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie spevnených plôch a terénnych a sadových úprav k navrhovanej výstavbe: „Rodinný dvojdom – dva rodinné domy“, na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica. Vecné bremeno medzi obcou Spišská Teplica ako povinným z vecného bremena Ci Development group, s. r. o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad ako súčasným oprávneným z vecného bremena a jeho právnymi nástupcami v postavení nasledujúcich vlastníkov parcel KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica zapísaných na LV č. 2872 sa bude

zriaďovať osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena a to za jednorazovú odplatu 3 000,- € počas doby trvania predmetnej stavby.

Prestávka od 18:08 hod. - 18:21 hod.

14. Rôzne a diskusia

Zástupca starostu Tomáš Buc odovzdal slovo prednostke Ing. Márii Kláre Martinkovej, ktorá informovala ohľadom Environmentálneho fondu. Žiadosť o dotáciu na kúpu traktora prešla procesom kontroly a odborného hodnotenia, avšak z dôvodu, že požiadavky niekoľkonásobne prevýšili jeho finančné možnosti naša obec nezískala dotáciu na vyššie uvedený traktor. Základná škola s Materskou školou sa zapojili do viacerých projektov:

- Spolu múdrejší – do tohto projektu sa od apríla do júna zapojila ZS s MŠ v Spišskej Teplici a v každom mesiaci bolo k dispozícii 6 doučujúcich. Na bežné výdavky bolo pridelených 3 800,- €, tieto peniaze boli pridelené zo štátneho rozpočtu. Žiaci a rodičia veľmi ocenili túto možnosť doučovania. Rozpis doučovania vyučujúci nastavili tak, aby sa mohli zapojiť všetci žiaci, ktorí mali záujem.
- Projekt vybavenie školskej jedálne

Položka	Suma	Počet kusov	Zdroje
Umývačka riadu	2 988,-	1	fin. prostriedky MŠVVaŠ SR
Škrabka na zemiaky	2 010,-	1	fin. prostriedky MŠVVaŠ SR

- Projekt Múdre hranie pre Materské školy

Nakúpené boli didaktické pomôcky ako sú: skladacia hliníková bránka, magnetické obrázky, kódovaná magnetická cesta, domčeky, kocky, myslíme priestorovo, súbor sensorických krúžkov, koberec, futbalová lopta, odkiaľ pochádza postava.

Celkové výdavky na kúpu týchto pomôcok boli 1 001,98 €. Poskytnuté finančné prostriedky zo ŠR boli 1 000,- €

Diskusia

Ing. Gabriela Olekšáková navrhla znovu oslovenie firmy Ecoled ohľadom osvetlenia na ulici 1. mája pri kruhovom objazde alebo nájdenie nového riešenia osvetlenia danej časti obce. Touto problematikou sa poslanci zaoberali aj na pracovnom stretnutí.

Peter Šebest skonštatoval, že týmto problémom sa poslanci zaoberali už niekoľkokrát a stále nedošlo k jeho vyriešeniu. Navrhol, aby sa pristúpilo k alternatívnym riešeniam, pretože je nutné vyriešiť to do zimného obdobia.

Ing. Gabriela Olekšáková ešte navrhla, aby sa na celkovú situáciu pozrel p. Peter Šebest a zameral sa hlavne na umiestnenie lampa, veľkosť osvetľovacej plochy a výšku lampa. Navrhla uskutočniť stretnutie stavebnej komisie, ktoré by mohol zabezpečiť Ing. Ján Šeliga ako predseda stavebnej komisie za účasti p. starostu.

Prednostka sa vyjadrila, že sa uvažovalo aj nad solárnou formou osvetlenia daného miesta, ale niektoré solárne panely nie sú vhodné alebo nie sú funkčné počas hmly.

Tento problém je potrebné riešiť urýchlene a navrhlo sa osloviť alternatívnu firmu, ktorá by mala vypracovať projekt.

Peter Šebest položil otázku týkajúcu sa vytvorenia samoobslužného výdajného boxu Zásielkovňa/Packeta.

15. Interpelácie poslancov neboli prednesené.

16. Záver: Zástupca starostu poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Zuzana Maškulková a Peter Šebest
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 17. 09. 2021

.....
Ing. Mária Klára Martinková, v. r.
prednosta OÚ

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce