

Nájomná zmluva č.
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684 a zákona
č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve .

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ /správca pohrebiska/ : Obec Spišská Teplica

IČO : 00326534

DIČ: 2020674964

Štatutárny zástupca : Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce

Osoba poverená konať vo veciach technických :

Nájomca :

Adresa:

Rodné číslo :

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010
Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo
ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č.:

Typ hrobového miesta :

Pohrebisko : Nový cintorín

III.

Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa Prevádzkového poriadku pohrebísk v obci
Spišská Teplica vo výške :

IV.

Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku .
Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak :

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na
ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko ruší ,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie
nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať
hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie

nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

V,dňa

Prenajímateľ

Nájomca