
A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	základné údaje.....	2
A.3	hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu.....	2
A.4	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	2
A.5	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	3
A.6	súlads úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišská Teplica.....	4
A.7	základná urbanistická koncepcia	4
A.8	Demografické predpoklady	4
A.9	Vymedzenie zastavaného územia	5
A.10	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	5
A.11	verejné dopravné a technické vybavenie.....	5
A.11.1	Doprava	5
A.11.2	Technické vybavenie územia.....	6
A.12	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	6
A.12.1	Svahové deformácie	6
A.13	Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom. ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.....	6
B	zmeny a doplnky v záväznej časti	7

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 5 je vypracovaný na základe požiadavky obce Spišská Teplica. Zmena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Spišská Teplica

- Uznesením č. 121/2018 zo dňa 24.10.2018
- Uznesením č. 122/2018 zo dňa 24.10.2018
- Uznesením č. 123/2018 zo dňa 24.10.2018
- Uznesením č. 77/2018 zo dňa 27.6.2018
- Uznesením č. 57/2018 zo dňa 23.5.2018
- Uznesením č. 33/2018 zo dňa 11.4.2018
- Uznesením č. 32/2018 zo dňa 11.4.2018
- Uznesením č. 31/2018 zo dňa 11.4.2018
- Uznesením č. 30/2018 zo dňa 11.4.2018
- Uznesením č. 29/2018 zo dňa 11.4.2018
- Uznesením č. 16/2018 zo dňa 21.2.2018
- Uznesením č. 15/2018 zo dňa 21.2. 2018
- Uznesením č. 7/2017 do dňa 22.2.2017

A pokynov obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok č. 5 ÚPN-O Spišská Teplica

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Katarína Kumorovitzová, reg. č. 317

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA,
reg.č. 2090AA

Dátum: október 2019

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavným cieľom zmeny je:

- zmena funkčného využitia územia pre účely bývania
- zmeny využitia územia pre občiansku vybavenosť
- zmena funkčného využívania pre umiestnenie plôch výroby
- zmena funkčného využívania pre účel rekreácie
- prehodnotenie samostatných plôch záhrad
- doplnenie cyklochodníka
- úprava trasovania nadradenej technickej infraštruktúry

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

A.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Predmetom je zmena funkčného využitia územia plôch v lokalitách vymedzených plochami:

Označenie lokality	Predmet zmeny
Cyklistický chodník	Zmena funkčnej plochy nespevnenej komunikácie na cyklistický chodník
Preložka VVN a ZVN	Preložka elektrických vedení VN 100 kV a zrušenie ZVN podľa grafickej časti ÚP dokumentácie.
1	Vymedzenie plôch extenzívnej rekreácie v krajine a verejnej/urbánnej zelene.
2	Zmena plochy hospodárskej zelene na plochu rodinných domov.
3	Zmena z plôch hospodárskej zelene na plochu pre výstavbu bytových domov a zmena polohy miestnej komunikácie.
4	Zmena plôch pre výstavbu rodinných domov na plochu hospodárskej zelene. Zmena polohy miestnej komunikácie.
5	Zmena plôch poľnohospodárskej pôdy na plochu extenzívnej rekreácie v krajine.
6	Zmena z plochy hospodárskej zelene na plochu pre výstavbu RD
ZÚO obce	Zmena plôch hospodárskej zelene na plochu pre výstavbu RD na celom území obce primerane.
8	Zmena plôch pre výstavbu rodinných domov na občiansku vybavenosť.
9	Zmena z plochy verejnej/urbánnej zelene na občiansku vybavenosť.
10	Zmena z plochy poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby.
Vodovodné potrubia	Zmena trasovania vodovodného prívodného potrubia Garajky a úprava a doplnenie trasovaní vodovodných potrubí z VDJ Homôlka a VDJ Borik.

A.5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Obec Spišská Teplica má schválený ÚPN – O vypracovaný v roku 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici uzn. č. 13/2007 dňa 18.12.2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Obce Spišská Teplica č.61/2007 zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 3.01.2008. K tomuto ÚPN bola v roku 2011 spracovaná a schválená zmena č. 1, r. 2014 zmena č. 2 a r. 2017 zmena č. 3 a č. 4

Nové lokality pre výstavbu sú v zastavanom a v kontakte so zastavaným územím obce. Plochy rekreácie sú určené predovšetkým pre extenzívnu rekreáciu v kontakte s hlavnými cykloturistickými trasami. Zmena technickej infraštruktúry vyplýva zo zosúladenia s územnými plánmi okolitých miest (Poprad a Svit) v súlade s výhľadovým možným rozšírením zastavaného územia. Navrhované zmeny nemajú zásadný vplyv na celkovú koncepciu rozvoja obce.

A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

Zmena a doplnok č. 5 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Je v súlade so zadaním ÚPN-O Spišská Teplica schváleného Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici uznesením č. 3/2007 dňa 12.2.2007 a rešpektuje zmenu č.1 schválenú v r. 2011, zmenu č. 2 schválenú v r.2014 a zmenu č. 3 a č. 4 schválenú v r. 2017.

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Spišská Teplica.

A.7 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Výstavba rodinných domov je doplnená do prelúk a záhrad v kontakte s už existujúcimi a navrhovanými plochami pre výstavbu rodinných domov. Občianska vybavenosť je doplnená v centre obce v kontakte s centrálnym priestranstvom, ktoré má charakter zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti.

Nepredpokladá sa celková zmena počtu obyvateľov oproti navrhovaným kapacitám.

Plochy pre rekreáciu sú navrhnuté v južnej časti územia smerom ku Kozím Chrbtom, ktoré majú prímestský rekreačný charakter.

Plochy pre výrobu a výrobné služby sú doplnené pri ceste III. triedy smerom na mesto Poprad prístupné priamo z cesty III. triedy.

A.8 DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY

Pri spracovaní demografickej štatistiky s vychádzalo z údajov štatistického úradu zverejnených v databáze datacube.statistics.sk. Počet obyvateľov k 31.8.2017 bol 2263.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
muži	973	988	1006	1025	1053	1077	1090	1099	1103	1106	1113	1124	1123
ženy	966	974	1009	1033	1060	1094	1098	1110	1121	1130	1137	1143	1140
spolu	1939	1962	2015	2058	2113	2171	2188	2209	2224	2236	2250	2267	2263

Pohyb obyvateľstva

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Narodení	29	25	28	19	17	28	22	19	25	18	21	20	21
zomrelí	15	17	17	16	10	20	13	19	17	13	10	15	22
Prírodný prírastok	14	8	11	3	7	8	9	0	8	5	11	5	-1

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Príťahovaní	27	45	55	62	82	66	49	40	40	34	37	48	26
Odstáňovaní	35	30	13	22	34	16	32	19	33	27	34	36	29
Migračné saldo	-8	15	42	40	48	50	17	21	7	7	3	12	-3

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Celkový prírastok	6	23	53	43	55	58	26	21	15	12	14	17	-4

Indexy vekové zloženia k r. 2017

Priemerný vek obyvateľov –	39,91
Index starnutia –	86,88
Podiel osôb predproduktívnom veku	16,92%
Podiel osôb v produktívnom veku	68,4%
Podiel osôb v poproduktívnom veku	14,67%

Predpokladaný počet obyvateľov v r. 2030 je 2500. Oproti pôvodnému územnému plánu sa nemení.

Celkový počet bytov k r. 2011 je 582, z toho trvale obývaných je 535. Priemerná obsadenosť bytu je 4,22 čo je nad 3,0. Pri obsadenosti bytu 3,0 bude obec celkom potrebovať cca 834 bytov, čo je o 252 viac ako existujúcich bytov. V novo navrhovaných lokalitách je plánovaných celkom 172 (bez vypustenej lokality Prašnice). Ostatné byty (80) sa predpokladajú v existujúcej zástavbe (preluky, dostavby).

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie zastavateľného územia sa nemení.

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišská Teplica, sú rešpektované.

Dochádza k úprave trasy navrhovaného koridoru 2 x 400 kV vedenia a navrhuje sa preložka 220 kV vedenia spolu so 110 kV vedením za účelom trasovania mimo zastavané územie obce pre účely ďalšieho rozvoja vrátane súvisiacich ochranných pásiem.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnuté postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.11 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.11.1 Doprava

Dopravný systém obce sa nemení. Jednotlivé lokality sú prístupné z miestnych komunikácií. Dopĺňa sa značená cyklistická trasa smerom na Poprad-Juh v trase existujúcej poľnej cesty, kde sa napája na navrhovanú sieť cyklochodníkov na území mesta Poprad.

Dochádza k úprave trás miestnych komunikácií v súvislosti s plochami určenými pre výstavbu RD.

A.11.2 Technické vybavenie územia

Navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na verejný vodovod vedený v profile ulice. Splašková kanalizácia je napojená na existujúce zberače v obci. Rozvod plynu STL 50,63 je vedený v uličnom profile. Pripojenie na NN sieť vedenú v uličnom profile.

Pre navrhovanú zmenu nie je potrebné zmeniť výkon navrhovaných trafostaníc alebo zvýšiť kapacitu vodojemu.

Dochádza k zrušeniu trasy navrhovaného koridoru 2 x 400 kV vedenia podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Rešpektuje sa 220 kV vedenie s uvedením, že po realizácii 2x400 kV dôjde k jeho zrušeniu. Navrhuje sa preložka 110 kV vedenia za účelom trasovania mimo zastavané územie obce pre účely ďalšieho rozvoja vrátane súvisiacich ochranných pásiem.

A.12 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.12.1 Svahové deformácie

Na území obce sú registrované viaceré lokality ohrozované zosuvmi. Vrámci lokalít zmien doplnkov sa do týchto území nezasahuje.

A.13 ÚZEMIE OBCE SA NACHÁDZA V OBLASTI SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM.

OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Spišská Teplica sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 1011042, 1029002, 1029003, 1029032, 1069032, 1069035, 1071032, 1071042.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkový záber pôdy v 1. etape vrámci zmeny a doplnku je **10,7348 ha z toho poľnohospodárskej pôdy 8,8107 ha.**

B ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI SÚ **VYZNAČENÉ AKO DOPLNENÉ** ALEBO RUŠENÉ.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry

- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Do priorít rozvoja obce je treba zaradiť:

- Rozvoj bývania
- Rozvoj podnikania, obchodu
- Rozvoj rekreácie

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre územie obce Spišská Teplica rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. C I Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

Riešené územie Spišská Teplica	Plochy urbanizované	Obytné územie	Plochy pre zástavbu rodinných domov
			plochy pre zástavbu bytových domov
			plochy verejnej občianskej vybavenosti
			plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
			plochy pre športovú vybavenosť a ihriská
			Plochy hospodárskej zelene v obytnej ploche
			Výrobné územie
		Plochy pre občiansku vybavenosť	Plocha administratívy
			Plocha pre školstvo
		Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	
	Rekreačné územie	Umelé vodné plochy a príľahlé územie	
		Športoviská	
		Plochy extenzívnej rekreácie	
	Zmiešané územie	Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby	
Plochy neurbanizované			
Plochy nezastavateľné			
Plochy pre ZOH			

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn a ZaD č. 1 úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha poľnohospodárskeho dvora a skleníkového hospodárstva

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu a materskej školy, tvorená pozemkami týchto inštitúcií a plocha

pre administratívu, situovaná na oboch stranách navrhovanej komunikácie, odbáčajúcej z cesty III. tr. pri plynárenskom objekte k lokalite 44 RD (podľa grafiky).

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest, plochy elektrostanice, plochy vodojemov, vodných zdrojov a plochy nadradenej technickej infraštruktúry, najmä VTL a VVTL plynovodov, križujúce k.ú. na severe.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska-štadióna, vodná plocha s príľahlým územím na sever od obce a existujúca zjazdovka a vlek na východnom okraji k.ú. Ako plocha pre ZOH sa stanovuje plocha na SV riešeného územia.

C.2 URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. C II Návrh funkčných regulatívov jednotlivých plôch

+ primárny spôsob využívania, **0** možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie
Obytné územie- plochy pre Zástavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku
	0	Podsadená OV
	-	Dielne, výroba a pod.
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.
	-	Priemyselná a poľnohosp. výroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny	+	zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu, cintoríny
	0	drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
	+	Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu

Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť ihriská	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Obytné územie – plochy hospodárskej zelene v obytnej ploche	+	záhrady
	0	Hospodárske stavby (najmä sklady, skleníky, chovné objekty a pod.), garáže, rekreačné stavby (altánky, bazény a pod.) – všetko max 25 m², spevnené plochy,
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie- plochy pre ph. dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory, skleníkové a foliovníkové hospodárstva
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia
Zmiešané územie -Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby	+	obchody, služby, administratíva, prechodné ubytovanie, výrobné služby, živočíšna a poľnohospodárska malovýroba (agrofarmy, farmový chov do 10 vdj); vrátane dopravné a technického vybavenia a príslušných plôch zelene
	0	bývanie, ak je v súlade s prevládajúcou funkciou
	-	priemyselná výroba, poľnohospodárska a živočíšna veľkovýroba . bývanie nižšieho štandardu
Rekreačné územie – plochy extenzívnej rekreácie v krajine		Umiestňovať len mobiliár, drobnú architektúru (ako napr. altánky, božie muky, rozhľadne), súvisiace stavby dopravnej a technickej infraštruktúry. Ponechať na ploche výrazné zastúpenie drevinovej vegetácie.
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
Plochy pre ZOH		Ubytovanie účastníkov OH a zariadenia služieb pre nich, neskoršie využitie po ZOH ako plocha pre bývanie, nutné riešiť arch. súťažou, zatiaľ ostáva plocha ako chránená nezastaviteľná rezerva so zachovaním súčasného stavu, t.j. poľnohosp. pôda

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE BÝVANIE

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Spišská Teplica sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie - plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie - plochy pre zástavbu bytových domov
- Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti Obytné územie - plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny
- Obytné územie - plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách a počtoch:

Tab. C III priestorové regulatívy plôch pre bývanie

názov	Predpísaný typ zástavby	Smerný počet domov/ počet bytov
Kamence I	Samostatne stojace RD	20/20
Kamence II	Samostatne stojace RD	28/28
Cintorínska II	Samostatne stojace RD	38/38
Zahumena	Samostatne stojace RD	70/70
Prašnice	Samostatne stojace RD	34/34
Zadný Mertuk	Samostatne stojace RD	4/4
Prieluky v rozptyle*	Samostatne stojace RD a dvojdomy	Nestanovuje sa

Názov	Predpísaný druh zástavby	Smerný počet domov / smerný počet bytov
Cintorínska III	Samostatne stojace RD	4/4
Krátka	Samostatne stojace RD	6/6
Školská	Samostatne stojace RD	5/5
Mládeže	Samostatne stojace RD	1/1
Fošnerova	Samostatne stojace RD	1/1

Lokality Fošnerova, Mládeže a Krátka treba považovať za prieluky, v ktorých sa stavebná čiara, smer hrebeňa a šírka uličného profilu určí individuálne v územnom konaní podľa miestnych podmienok.

*V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo a parcela je dopravne sprístupnená. V prípade, že šírka existujúcej parcelácie neumožňuje umiestniť samostatne stojaci dom, parcely nie je možné zlúčiť, rozšíriť a pod. , je možné umiestňovať i dvojdomy. Možnosť umiestňovania dvojdomov vzťahuje sa na lokalitu na ulici Okružná, Cintorínska, Prašnice príp. Krátka.

Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných domov regulovať takto:

- celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch
- podlažnosť obmedziť na jedno podz. podlažie a jedno nadzemné podlažie a podkrovie
- maximálne % zastavanosti pozemkov všetkými stavbami je 35%
- novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov, v stanovených lokalitách príp. v dvojdomov

- hrebeň strechy pri izolovanom RD kolmý na ulicu so sklonom 35-40 stupňov, pri dvojdome rovnobežný s uličnou čiarou
- šírka uličného profilu min. 12 m, okrem lokality Záhumena, kde bude uličný profil riešený v ÚPN-Z
- stavebná čiara min. 5 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôbiť zástavbe
-

Obytné územie, plochu pre zástavbu bytových domov regulovať takto:

- zachovať podlažnosť bytových domov

Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch pre verejnú občiansku vybavenosť

- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu- kultúrny dom platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

Priestorové regulatívy pre obytné územie - plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- Cintorín rozšíriť o 16 m pruh na sever od terajšieho severného okraja, a rozšíriť smerom na Z tak, aby cintorín vyplnil priestor až po terajšiu poľnú cestu, podľa grafickej dokumentácie úpn-o. Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.
- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

Priestorové regulatívy pre obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

- Otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých.

C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Výrobným územím je plocha terajšieho poľnohospodárskeho družstva a jeho skleníkové hospodárstvo na SV obce. Obe plochy nemôžu prekročiť v návrhovom období svoje terajšie hranice. Stanovuje sa ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva, ktoré prebieha na Z v línii vodného toku až po obytnú zástavbu, zahŕňa zelené plochy a Spišskoteplické slatiny na SV a na JV prebieha po ceste do Lopušnej doliny. OP na JZ nie je uzavreté. Technológia výroby, stav budov, efektívnosť izolačnej zelene a kapacita chov musí byť taká, aby nepôsobila negatívne na životné prostredie mimo OP.

- stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu hospodárskeho dvora i v rámci ochranného pásma po celej dĺžke západného, východného a severného okraja pozemku, rešpektujúc ochranné pásmo VVN.
- na území obce neumiestňovať veľkovýrobné prevádzky priemyselnej výroby, výrobu rozvíjať formou výrobných služieb a remeselnej výroby
- Plochy výroby v kontakte s plochami bývania vnútorne riešiť tak, aby v kontaktných polohách boli umiestňované plochy zelene a nevýrobné časti areálov.

C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie. Plochy pre občiansku vybavenosť sa vyčleňujú pre vyššiu a špecifickú OV v nadväznosti na podobné OV v správnom území mesta Poprad a v hlavných rozvojových osiach najmä popri hlavných komunikáciách a cestách III. triedy.. Pre plochy pre občiansku vybavenosť sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- pre plochu areálu školy a materskej školy sa stanovuje možnosť výstavby šikmej strechy s využitím podkrovia
- Pre lokalitu ozn. ST1 sa stanovuje upresnenie typu občianskej vybavenosti na budovy pre správu a administratívu. Budovy môžu mať max. podlažnosť 4 nadzemné podlažia. Stanovuje povinnosť riešiť odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku.
- architektonické riešenie objektu prispôbiť lokálnym územno-technickým podmienkam, okolitej zástavbe a/alebo charakteru krajiny. Riešenie objektov nesmie mať negatívny vizuálny dopad na okolité územie a krajinu

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA

Pre plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie

- stanovuje sa kategória prepojovacej komunikácie obec Spišská Teplica-Svit upravenej trase terajšej cesty na Baňu na MOK 7,00/30
- prepojiť novú lokalitu 44 RD na cestu III/018152 **3065**
- rekonštruovať „panelovú cestu“ v cieľom jej zlepšenia priepustnosti v úseku od existujúcej zástavby od konca lokality 44 RD po Kanál
- chrániť koridor v k.ú. obce pre cyklotrasy Spišská Teplica centrum-Poprad, S.Teplica-Svit (v trase cesty na Baňu), spojovacia cyklotrasa medzi cestou S.Teplica – Lopušná dolina a cestou Sp. Bystré - Poprad

Všetky komunikácie v rozvojových plochách na bývaní budú navrhované ako dvojpruhové obojstranné s krajnicami min. s jednostranným chodníkom a zeleným pásom – obytné ulice. Odporúčané kategórie komunikácií sú uvedené vo výkrese č. 5 Návrh verejného dopravného vybavenia v znení zmeny č. 1 a 2. Vo verejnej zeleni sú situované: odvodňovací rigol, všetka TI, okrem kanalizácie v osi vozovky (okrem lokalít s bližším určením v ÚPN-Z). Uličný priestor min. 12 m.

~~Lokalita „Prašnice jednostranne obostavaná obytná ulica, komunikácia MO 4,25/30, siete v zeleni. Uličný profil min. 10 m. Ako obratisko príp. výhybňa slúžia napojenia jednotlivých domov~~

Vo všeobecnosti pre jednotlivé druhy technického a dopravného vybavenia platí:

- Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. Odvádzanie zrážkových vôd riešiť najmä systémom pricestných rigolov a vsakovaním na teréne. V prípade odvádzania dažďových vôd do vodných tokov zabezpečiť zachytávanie nebezpečných látok tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

- Zásobovanie vodou

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť.

Rezervovať koridor pre prepojenie VS na vodovod z Garajok

Zdvojiť vodojem Homôlka

chrániť plochu s prístupom pre vodojem Bôrik pre potreby Svitu

- Zásobovanie el. energiou

realizovať prekládky vzdušných 22 kV vedení v nových lokalitách

Nové lokality napojiť podzemnými kábelmi, rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi. Vybudovať nové trafostanice T6, 7 a 8

Kabelizovať NN vedenie v ZUO

Chrániť koridor pre 400kV vedenie v trase vedenia č. 273

Výšku stĺpov elektrického vedenia obmedziť na max. 25 m od terénu¹.

- Zásobovanie plynom

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť

- Telekomunikácie

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť podzemnými kábelmi. Rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi.

Protipovodňová ochrana

- Pre výstavbu pri vodných tokoch je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb.
- Stavby umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody.

C.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREAČNÉHO ÚZEMIA

- Pre lokalitu rybníka ST6 stanovuje sa zákaz výstavby trvalých objektov, možno je tu umiestniť iba prístrešky a pod., prístup vozidlami obmedziť na účely údržby. Vodná plochy môže mať aj hospodárske využitie – rybné hospodárstvo.
- Pre centrálnu obecnú ihrisko stanovuje sa možnosť rozšírenia plochy na sever až po pozemok čerpacej stanice s možnosťou výstavby účelových budov s max. podlažnosťou 2 n.p.
- **Na plochách extenzívnej rekreácie uprednostniť prírodný charakter územia, ktorý musí v značnej miere prevažovať. Umiestňovať len objekty určené pre prímestskú rekreáciu ako rozhľadne, altánky, kríže, mobiliár.**

Priestorové regulatívy pre rekreačné územie – plochy extenzívnej rekreácie v krajine

- **Pre plochy zelene ponechať min. 80% plochy pozemku**

¹ Výnimka povolená Dopravným úradom stanoviskom č. 16974/2019/ROP-012-P/39290 zo dňa 4.9.2019. Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stožiarov elektrického vedenia, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy a pod.

- **Maximálna výška zástavby je 1 NP do 7 m od pôvodného terénu s výnimkou rozhľadí, kde sa povoľuje výška maximálne 15 m od pôvodného terénu².**

C.8 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHR. PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNO-HIST. HODNÔT A VYUŽITIA PRÍR. ZDROJOV, ZÁSADY VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENE

V najväčšej časti k.ú. Spišská Teplica platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhovú ochranu je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody:

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona³. Krajský pamiatkový úrad zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Tab. C V Chránené časti prírody

Ev. Č.	názov	Kategória	°ochrany		Rozloha v ha
			územie	OP	
494	Baba	PR	5	3	205,15 (z toho v ST 70,5ha)
SKUEV0140	Spišskoteplické Slatiny	NATURA2000	4		24,49
SKUEV0309	Rieka Poprad	NATURA2000	4		34,33

Podľa Pamiatkového zákona chrániť nasledovné:

- kostol rím. kat.

Na území k.ú. Spišská Teplica rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu PP a navrhovaného miestneho ÚSES:

- regionálne biocentrum Kozí Chrbát
- *reálny hydrický regionálny biokoridor* pozdĺž toku Poprad
- *Miestny biokoridor* pozdĺž *Teplického potoka*
- Miestne biocentrum v mieste navrhovaného rybníka v lokalite Zahumenna
- Miestny biokoridor pozdĺž potoka Kadluby
- *Interakčný prvok* v lokalite *Veľké Lúky*
- ozeleniť izolačnou zeleňou poľnohospodársky dvor rekonštruovať zeleň v centre

² **Výnimka povolená Dopravným úradom stanoviskom č. 16974/2019/ROP-012-P/39290 zo dňa 4.9.2019. Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stožiarov elektrického vedenia, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy a pod.**

³ Č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

-
- osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradie okolo cesty III. tr. Všetko podľa výkresu č. 06

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

V lokalite Podstráň umiestňovať pri ceste III/3075 a toku Potôčky nevýrobné časti areálov. Plochu výroby oddeliť od týchto funkcií plochou zelene, tak aby nedochádzalo k nežiadúcemu vizuálnemu impaktu⁴

C.9 ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- V oblasti čistoty ovzdušia

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

Zlepšiť technický stav budov PD, modernizovať chov zvierat a vysadiť izolačnú zeleň

- V oblasti zabezpečenia čistoty **a zachytávania** vôd

likvidovať skládky

Zachytávať dažďovú vodu zo spevnených plôch, komunikácií a iných stavebných objektov na úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka. Pre znečistenú dažďovú vodu najmä zo spevnených plôch realizovať opatrenia pre zachytávanie plávajúcich látok v zmysle platnej legislatívy⁵.

- V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečiť separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vybudovať kompostovisko.

C.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia-upraviť hranice ZÚO. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre

⁴ Plocha P.1 ZaD č. 3

⁵ § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9

rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. ZÚO je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/2880 a 1/5000. Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na severe o lokality Cintorínska II, nová časť cintorína, Zahumenna a 44RD. Na východe skleníkové hospodárstvo a príslušná časť cesty III.tr.,, na juhovýchode Zadný Mertuk, na západe Diely a Kamence I a Kamence II. Ďalej na juhovýchode lokalita Školská

C.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

C.11.1 Ochranné pásma

Tab. C VI Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	Vzdialenosť OP	Vzdialenosť BP	Pozn.
Exist plynovod DN 300/40	8m	20m	
Plynárenský technologický objekt	8m		
ciest III. Triedy	20m od stredu		
stĺpovej trafostanice	10m		
vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča		
vedenia VN 400kV	25m od krajného vodiča		
Rieky Poprad	10m na obe strany		Nezastavaný pás, §49 ods2
Ostatných vodných tokov	5m na obe strany		z.364/2004z.z.
vodojemu	20m		
Vodného zdroja	Individuálne, niekoľko pásiem podľa grafiky		
hl. vodovod. potrubia	2m		
cintorína	50m od oplotenia		neumiestňovať budovy
poľnohospodárskeho dvora	Podľa grafiky*		Rozh. Č.j. 424/2007 OcÚ sp. Teplica
Lesných pozemkov	50m		
PR Baba	100m		
Prieskumné územie	Podľa grafiky		
Vojenský objekt	Podľa grafiky		
Letisko Poprad (náletový kužel)	Podľa grafiky**		

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §19 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladiť ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Zákon 656/2004 Z.z. § 56, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

*ochranné pásmo hospodárskeho dvora vyhlásené rozhodnutím obce Spišská Teplica č.424/2007 je vyznačené v grafickej časti úpn-o. v danom ochrannom pásme sa zakazuje bytová výstavba, výstavba občianskej a športovej vybavenosti a výstavba rekreačných zariadení, zároveň sa ukladá povinnosť realizovať na SV strane OP výsadbu ochrannej zelene.

** výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

-ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska Poprad Tatry s obmedzujúcou výškou 746,00m n. m. (Balt) - ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Poprad Tatry, ktoré stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny v sklone 4% (1/25) až do výšky 846,00 m n.m.

-ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor B v rozmedzí výšok 717,85 – 736,76 m n.m., ktorý stúpa od kraja sektoru A v sklone 0,3st. nad vodorovnú rovinu zariadenia (711,10m n.m.) do vzdialenosti 5000m od stanoviska antény radaru.

-ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor C rozmedzí výšok 736,76-770,73m n.m. ktorý stúpa od kraja sektoru B v sklone 0,5st do vzdialenosti 8893 m n.m. od stanoviska antény radaru

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru antény ak čelná plocha predstavuje 100x20m a to len vtedy ak ide o prevádzkovo dôležitý priestor.

Časť k.ú. obce sa nachádza v území, kde už samotný terén tvorí prekážku letiska. V tejto lokalite je leteckým úradom SR zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

C.11.2 Zásady a regulatívy pre územia vyžadujúce zvýšenú ochranu Zosuvné územia

V zosuvných územiach a územiach s možným zosuvom (podľa grafickej časti) vykonať pre vydaním územné rozhodnutia inžiniersko-geologický prieskum a navrhnuté opatrenia pre zakladanie stavieb uviesť ako podmienku podľa konkrétnych podmienok v lokalite.

V územiach ohrozovaných zosuvmi prirodzene spevňovať svahy koreňovými systémami krajinej zelene, územia neodlesňovať a zamedziť nadmernému vnikaniu dažďovej vody do podlažia.

Územia ohrozované radónovým rizikom

Pred umiestňovaním stavieb do území, kde je predpoklad ohrozenia vyšším ako stredným rizikom z prenikania radónu, je potrebné vykonať merania a stavby určené pre dlhodobý pobyt ľudí opatrit' adekvátnou ochranou proti prenikaniu radónu z podlažia.

Protipovodňové opatrenia

V prípade výstavby objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu pred prietokom Q100.

C.12 NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) A ZOZNAM VPS

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované úpn-o, ktorý majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. Rešpektujú sa VPS schválené v úpn vÚc Prešovského kraja:

- I. 400 kV vedenie Lemešany-Liptovská Mara-Medzibrod v trase 220 kV vedenia č.273

A ďalej sa navrhujú nasledovné VPS:

- II. Pripojenie lokality 44 RD na cestu III-18 152 Poprad-Spišská Teplica
- III. Prepojenie obce a mesta Svit účelovou komunikáciou v trase terajšej cesty na Baňu
- IV. Rekonštrukcia "panelovej cesty" zameraná na zlepšenie jej priepustnosti od existujúcej zástavby od konca lokality 44 RD po Kanál
- V. Cyklotrasy: Spišská Teplica centrum-Poprad, S.Teplica-Svit, spojovacia cyklotrasa medzi cestou S.Teplica – Lopusná dolina a cestou Sp. Bystré - Poprad
- VI. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane príslušnej technickej infraštruktúry (podľa vyznačenia vo výkrese č. 8 Návrh verejnoprospešných stavieb a záväznej časti v znení zmeny č.1 a 2)
- VII. Rozšírenie cintorína
- VIII. Obecné kompostovisko
- IX. Kabelizácia NN vedení v ZÚO
- X. Prekládky 22 kV vedení podľa výkresovej dokumentácie v: Diely II, Cintorínska II, Zahumena
- XI. Výstavba trafostaníc T6, T7, T8 v lokalite: Zahumena, Cintorínska II, Mlynica
- XII. Zdvojenie vodojemu Homôlka
- XIII. Vodovodné potrubie - prepojenie ČS Spišská Teplica na Garajky-Poprad
- XIV. Prepojenie vodovodu DN 200 na vodovod na Cintorínskej ulici
- XV. Účelové komunikácie

XVI. Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových vodovodných rozvážacích potrubí a kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese)

C.13 NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality

- Zahumenna
- ~~Prašnice~~

C.14 VÝKLAD POJMOV

Uličný profil: šírka priestoru pre umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene medzi hranicami pozemkov.

Uličný priestor: Vzdialenosť medzi uličnými čiarami (oplotením) pozemkov.

označenie
lokality

funkcia
výmera
lokality

Poľnohospodárska pôda

zastavané územie spolu BPEJ skp. výmera užívateľa hydromel. etapa iná inf.

Celkový sumár za všetky lokality

Celkom výmera lokalít **10,7348 ha**

Kategória zaberanej pôdy za k.ú.	Výmera
nepoľnohospodárska pôda	1,9241 ha
poľnohospodárska pôda	8,8107 ha
	10,7348 ha

Poľnohospodárska pôda podľa kvality	Výmera ha
najkvalitnejšia pôda	0,5945 ha
ostatná pôda	8,2162 ha
Spolu	8,8107 ha