

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 13. februára 2019 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti KD v Spišskej Teplici

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. HKO – správa o kontrolnej činnosti 2018
5. HKO - plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2019
6. Dodatok č. 1 k k VZN č. 7/2017
7. Prenájom FC Spišská Teplica L.D.
8. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – Podhrádok, Prašnice
9. Aktuálne projekty, dotácie
10. Správa starostu o personálnych zmenách
11. Rôzne + diskusia
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program zasadnutia.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2. a) Návrhová komisia: Marek Červeň a Marcela Baranová

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie:

Marek Červeň a Marcela Baranová

2. b) Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Schaleková a Ing. Ján Šeliga

Zapisovateľka: Marta Slušná

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice: Ing. Anna Schaleková a Ing. Ján Šeliga, zapisovateľka: Marta Slušná.

3. Starosta obce predniesol kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 19.12.2019. Informoval, že uznesenie k bodu č. 5, v ktorom bol prevod finančných prostriedkov vo výške 3438,18 EUR do rezervného fondu do 21.12.201, bolo splnené.

Ďalším uznesením k bodu č.11 bolo zvýšenie nájmu z pôvodnej sumy 3000 EUR na sumu 3300 EUR na rok 2019 s nájomcom Jozefom Šebestom, bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19.12.2018.

4. Starosta obce informoval o správe o kontrolnej činnosti za rok 2018, ktorú vypracoval HKO Bc. Hoffman, ktorému dal možnosť vyjadriť sa k správe. HKO informoval, že predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku. Starosta vyzval poslancov, či majú otázky k správe HKO, nik z poslancov nemal otázky.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti HKO Spišská Teplica za rok 2018.

5. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že povinnosťou HKO je predložiť plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2019, podľa § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení .

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2019.

6. Starosta obce predložil Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2017. Dôvodom zmeny legislatívy (dotácie na stravu) bolo potrebné doplniť VZN č. 7/2017, riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Juraj Jarkuliš navrhol formu dodatku k VZN a predložil poslancom materiály. Návrh dodatku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce 28.1.2019. K návrhu bola doručená 1 pripomienka Bc. Hoffmana, ktorá bola zapracovaná a na schválenie bol predložený upravený návrh dodatku VZN.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Dodatok č. 1 k VZN č. 7/2017 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni pri škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica.

7. Starosta obce informoval o zámere **prenajať** nehnuteľný majetok Obce Spišská Teplica, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa – FC Spišská Teplica L.D.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 19.12.2018 uznesením č. 175/2018 zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Spišská Teplica, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, pre FC Spišská Teplica L.D. Obec Spišská Teplica v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer prenajať obecný nehnuteľný majetok na úradnej tabuli a webovom sídle dňa 28.12.2018. Účel nájmu je verejnoprospešná činnosť, zlepšenie podmienok pre športové aktivity obyvateľov všetkých vekových kategórií, sociálna prevencia. Futbalový klub FC Spišská Teplica L.D., ktorý trénuje a súťaží v areáli futbalového ihriska, vytvára podmienky pre aktívnu športovú činnosť obyvateľov obce, organizuje športové podujatia, podieľa sa na zvýšení záujmu verejnosti o futbal a aktívne trávenie voľného času. Venuje sa aj mládeži a je snahou obce, aby mali deti a mládež vhodné podmienky pre rozvoj športu a telesnej kultúry.

Starosta dal hlasovať o prenájme nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prenájom nehnuteľného majetku Obce Spišská Teplica, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, pre FC Spišská Teplica L.D., IČO: 42379491. Časť objektu viacúčelovej stavby na ul. Družstevná, súp. č.

599, nachádzajúcej sa na parcele KN-C 436 k. ú. Spišská Teplica, list vlastníctva č. 1, prenajíma za 12€/ročne. Účel prenájmu je vykonávanie činnosti v oblasti futbalového športu.

8a.) Starosta predniesol návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov Podhrádok. Informoval, že Obec je vlastníkom parcel parc. č. KN-C 971/17, 971/18, 971/19, LV č. 1, k.ú. Spišská Teplica, časť parcely 971/17 však dlhodobo užívajú obyvatelia bytoviek na ul. Podhrádok ako záhradky, majú ich oplotené a postavené na nich stavby. Na parcelách 971/17 a 971/18 je zapísané vecné bremeno podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 459, 458. Je potrebné usporiadať existujúci stav s možnosťou prenájmu alebo odkúpenia pozemkov. Podobná situácia je na parcelách 971/94, 971/95 – záhradky. Je potrebné spracovať GP a následne dohodnúť s užívateľmi spôsob vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zámer majetkovo-právne vysporiadať pozemky na ul. Podhrádok, parc. č. KN-C 971/17, LV č. 1, k.ú. Spišská Teplica vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, užívané dlhodobo fyzickými osobami.

8b.) Starosta predniesol návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce v lokalite Prašnice. Informoval, že Obec plánuje vybudovať v lokalite Prašnice miestnu komunikáciu, náučný chodník, nájomné byty. Pre získanie stavebných povolení a financovania z dotácií a fondov EÚ je potrebné mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy. Starosta obce v r. 2017 inicioval stretnutie s vlastníkmi pozemkov, kde ich informoval o zámeroch obce odkúpiť pozemky a realizovať investície do infraštruktúry. Bol spracovaný znalecký posudok č. 159/2017, v ktorom Ing. Róbert Kromka určil jednotkovú hodnotu pozemku parc. č. KN-E2007/1 v cene 4,84€/m². Bol spracovaný geometrický plán č. G1-58118 na oddelenie predmetných parcel, ktorý bol úradne overený 5.2.2018, majiteľ pozemku bol oboznámený s cenou. V rozpočte obce je na rok 2019 vyčlenených v kapitálových výdavkoch 30 000€ na nákup pozemkov.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** odkúpenie pozemkov v lokalite Prašnice do vlastníctva obce v cene podľa znaleckého posudku 4,84€/m², parc. č. KN-E 2007/1, 2006/2, 2006/11, 2005/22, 2005/11, 2004/32, 2004/12, 2003/1, k.ú. Spišská Teplica.

9a.) Starosta obce informoval o spracovaní žiadosti na poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v roku 2019 Ministerstvo dopravy a výstavby SR podľa zákona č. 226/2011. K žiadosti o dotáciu obec predkladá súhlas obecného zastupiteľstva, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo**, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

9b.) Starosta informoval o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. Jedná sa o podporu pracovných miest. Podotkol, že cieľom je zvýšiť zamestnanosť, zamestnateľnosť a znížiť nezamestnanosť s osobitným dôrazom na dlhodobo nezamestnaných, nízko kvalifikovaných, starších a zdravotne postihnuté osoby. Získaním NFP by bolo možné vytvoriť 13 nových pracovných miest.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o podaní žiadosti o NFP, výzva Podpora pracovných miest, OP ĽZ žiadateľa Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., názov projektu: Gazdovstvo Spišská Teplica.

9c.) Starosta predniesol návrh na výstavbu komunitného centra formou in-house zákazky. Cieľom je skrátenie procesu verejného obstarávania a schválením poslancov bude túto stavbu realizovať firma Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., ktorá zamestnáva našich občanov.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** realizáciu stavby Výstavba nového komunitného centra formou in-house spoločnosťou Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.

9d.) Starosta obce informoval o zámere podať žiadosť o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. Podľa zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov štatút registrovaného sociálneho podniku je možné priznať žiadateľovi v súlade s ustanovením § 6 zákona, ktorý spĺňa podmienky podľa § 5 ods. 1, a ak žiada o priznanie štatútu. Registrovaný sociálny podnik, ktorý dosahuje svoj pozitívny sociálny vplyv napĺňaním verejného záujmu, sa na účely zákona stáva verejnoprospešným podnikom. Registrovaný sociálny podnik, ktorý dosahuje pozitívny sociálny vplyv napĺňaním komunitného záujmu, sa na účely zákona stáva komunitnoprospesným podnikom.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	0	

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podanie žiadosti o priznanie štatútu registrovaného sociálneho podniku pre Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., IČO: 50552597

10. Starosta obce informoval o zmenách v DHZO. V zmysle ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, podľa § 33 obec zriadi na plnenie úloh súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác dobrovoľný hasičský zbor obce a veliteľa dobrovoľného hasičského zboru obce vymenúva a odvoláva obec. Dňa 15.01.2019 bolo doručené oznámenie Jozefa Ďuriša o odstúpení z funkcie veliteľa DHZO Spišská Teplica. Starosta obce vymenoval dňa 22.1.2019 za nového veliteľa Mareka Červeňa a do funkcie preventívára požiarnej ochrany ustanovil Bc. Martina Hrušovského.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o vymenovaní Mareka Červeňa za veliteľa DHZO a ustanovení Bc. Martina Hrušovského za preventívára požiarnej ochrany obce

10b.) Ďalej starosta podal informáciu o aktuálnych zmenách a organizácii obecného úradu na ekonomickom úseku, vrátane zúčtovania dotácií a rozpočtovníctva. Oznámil, že od 01.01.2019 prebrala agendu hlavnej ekonómky p. Rybková.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu starostu obce o zmenách a organizácii obecného úradu.

11. Rôzne a diskusia

V rámci rôzneho starosta obce informoval, že v rozpočte na rok 2019 bola vyčlenená suma 15.000 Eur na kúpu nového osobného automobilu a prebieha prieskum trhu.

Prítomných poslancov vymenoval za členov krízového štábu a odovzdal menovacie dekréty. Krízový štáb zasadá 2x ročne. Poslanci navrhli predbežný termín stretnutia 13.03.2019 o 17.00h .

V diskusii riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Juraj Jarkuliš vyjadril svoj súhlas o doplnení VZN č. 7/2017, ktorý navrhol HKO, nakoľko doplnenie sa týkalo detí v hmotnej núdzi a zriaďovateľ je povinný znížiť úhradu zákonného zástupcu dieťaťa v zariadení školského stravovania o dotáciu poskytnutú podľa osobitného predpisu.

Zákonný zástupca žiaka uhradza plnú sumu za stravu v prípade neodhlásenia zo stravovania z dôvodu neprítomnosti žiaka na vyučovaní.

Starosta informoval o možnosti do budúca zriadiť vlastný stavebný úrad v našej obci. Ďalej podotkol, že v minulosti boli prestávky počas zasadnutia OZ po 60 min. trvania zastupiteľstva. Poslanci sa dohodli na 5 min. prestávkach po 90 min. rokovania OZ.

V diskusii ďalej starosta informoval prítomných, že prebiehajú rokovania pre získanie partnerskej obce na Morave, ktorá by bola ochotná pristúpiť na spoluprácu s našou obcou, formou cezhraničnej spolupráce INTERREG Slovensko – Česko, s možnosťou získania nenávratného finančného príspevku z tohto projektu.

Ďalej sa diskutovalo o programe Teplického jarmoku.

Starosta informoval poslancov, že tohto roku nám končí zmluva s firmou Brantner, čo sa týka nakladania s odpadmi, takže v priebehu roka bude nutné zrealizovať verejné obstarávanie.

Na záver informoval, že 28-29.09.2019 bude prebiehať súťaž o svetový pohár v cyklokrose, kde hlavným organizátorom bude Obec Spišská Teplica v spolupráci s Cyklistickým klubom mládeže Poprad.

12. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené

17. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Schaleková a Ing. Ján Šeliga
Zapísal: Marta Slušná

V Spišskej Teplici 20.02.2019

.....
Ing. Mária Klára Martinková, v.r.
prednostka OÚ

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v.r.
starosta obce