

# SPIŠSKÁ TEPLICA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEXTOVÁ ČASŤ



TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNÉHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR.

ÚPN-O schválené v Obecnom zastupiteľstve v Spišskej Teplici uznesením č.13/2007 zo dňa 18.12.2007. Závazná časť úpno vyhlásená VZN obce č.61/2007 zo dňa 18.12.2007.

# SPIŠSKÁ TEPLICA

## Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

OBSTARÁVATEĽ	OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA
HĽAVNÝ RIEŠITEĽ	ING.ARCH.JÁN SEKAN
RIEŠITELIA	ING.JURAJ JOCHMANN, ING.VOJTECH PEJKO, ING.SILVIA FEHÉROVÁ, ING.K.FEKIAČOVÁ
OBSAH	<b>TEXTOVÁ ČASŤ</b>



SEPT. 2007	SADA.
NA VRH - čísl.018	
ÚPN-O	

Úvod.....	3	B.12.5. Energetika.....	20
A. Základné údaje.....	3	B.12.6. Koncepcia zásobovania teplotom.....	23
A.1. Hlavné ciele a problémy.....	3	B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom.....	24
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn.....	3	B.12.8. Telekomunikácie.....	25
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3	B.12.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia.....	25
B. Riešenie územného plánu obce Spišská Teplica.....	4	B.12.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení.....	25
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie.....	4	B.12.11. Ochranné a bezpečnostné pásma.....	26
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu.....	4	B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	26
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7	B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	26
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	7	B.14.1. Geografická poloha.....	26
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia.....	8	B.14.2. Prírodné krajinné typy.....	26
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.....	8	B.14.3. Poľnohospodárstvo.....	29
B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	11	C. Závazná časť.....	31
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem.....	12	D. Doplnujúce údaje.....	31
B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami.....	12	E. Doklady.....	32
B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	12	F. Výkresy	
B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia.....	12	Výkr.č.  Obsah  Merítko	
B.10.2. Prírodné podmienky.....	12	01  Širšie vzťahy  1/5000	
B.10.3. Klíma.....	13	02  Návrh priest. usporiadania a funkčného využívania územia za celú k.ú.  1/1000	
B.10.4. Bariéry v riešenom území.....	13	03  Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vybavenia za ZÚO  1/2880	
B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón.....	13	04a  Návrh verejného technického vybavenia-zásobovanie vodou  1/5000	
B.10.6. Zóna pre lesné hospodárstvo.....	14	04b  Návrh verejného technického vybavenia-odkanalizovanie územia  1/5000	
B.10.7. Zóna pre poľnohospodárstvo.....	14	04c  Návrh verejného technického vybavenia-zásobovanie el. energiou  1/5000	
B.10.8. Zóna pre bývanie.....	15	04d  Návrh verejného technického vybavenia-Zásobovanie plynom  1/5000	
B.10.9. Zóna pre šport a rekreáciu.....	15	05  Návrh verejného dopravného vybavenia  1/5000	
B.10.10. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny.....	15	06  Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  1/1000	
B.10.11. Prvky ekologickej stability v rámci riešeného územia.....	16	07  Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP  1/5000	
B.10.12. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.....	16	08  Verejnoprospešné stavby a záväzná časť  1/5000	
B.11. Verejné dopravné vybavenie.....	17	Legenda k výkresom	
B.11.1. Širšie dopravné vzťahy.....	17		
B.11.2. Cestné komunikácie.....	17		
B.11.3. Miestne komunikácie.....	17		
B.11.4. Statická doprava.....	18		
B.11.5. Pešia a cyklistická doprava.....	18		
B.11.6. Hromadná doprava.....	18		
B.11.6. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy.....	18		
B.12. Návrh verejného technického vybavenia.....	18		
B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	18		
B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou vodou.....	19		
B.12.3. Návrh odkanalizovania územia.....	19		
B.12.4. Vodné toky a nádrže.....	20		

## ÚVOD

Obstarávateľ	Obec Spišská Teplica (PP)	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	Ing. Emília Hudziková	
Spracovateľ	ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Letná 40 Košice	
Spracovateľský kolektív	Architekt	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	Doprava	ing. Vojtech Pejko
	Tech. infraštruktúra	ing. Juraj Jochmann
	PP a LP	ing. Silvia Fehérová
	Krajinná ekológia	Ing. Vojtech Pejko
	spolupráca	Ing. arch. Zuzana Semešová ing. Katarína Fekiačová

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. Hlavné ciele a problémy

Tento územný plán je záväzným koncepčným rozvojovým dokumentom s návrhom urbanistickej koncepcie, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zábery obce, vytvorí územno-technické predpoklady pre komplexný a trvalo udržateľný rozvoj obce, a to predovšetkým pre výstavbu rodinných domov a zariadení sociálnej infraštruktúry a pre rozvoj výroby, služieb a podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu. Umiestňuje nové funkčné plochy a navrhuje usporiadanie existujúcich tak, aby riešili potreby obce, ktoré sú predovšetkým:

- Umiestnenie rozvojových lokalít pre bývanie
- Umiestnenie nových lokalít a vytvorenie predpokladov pre rozvoj občianskej a sociálnej vybavenosti
- Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu
- Riešenie, umiestnenie a koordinácia verejného technického a dopravného vybavenia
- Zosúladenie rozvoja s požiadavkami úpn-vúc prešovského kraja, zosúladenie úpn-o s obdobnými plánmi miest Poprad a Svit
- Otázky ekologickej stability a charakteru krajiny

Územný plán rieši potrebu plôch formou ponuky s rezervou. tzv. rezerva/výhľad je nezáväzným návrhom pre rozvoj obce po r. 2030 a nie je započítaná v bilanciách úpn-o. Návrhovým obdobím je rok 2030.

Zadanie prognózuje celkový počet obyvateľov obce na konci návrhového obdobia na 2500, t.j. nárast o 554 obyvateľov oproti roku 2005.

### A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn

Obec mala spracovaný úpn v roku 1993. potrebné zmeny v koncepcii sa realizovali formou doplnkov, ktoré úpn-o zneprehľadnili. Okrem toho úpn nezodpovedá dnešnej legislatíve a obvyklému štandardu. Medzitým boli spracované dôležité rozvojové dokumenty, ako napr. územný plán regiónu vúc prešovského kraja, či územné plány miest Popradu a Svit, bola pripravovaná zimná olympiáda, vybratá varianta vedenia diaľnice D1, všetko dokumenty s dosahom na územný rozvoj obce. Horeuvedené si vyžiadalo spracovanie nového úpn-o, lebo riešenie problémov ďalšími zmenami a doplnkami by už nebolo efektívne.

### A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Návrh územného plánu obce Spišská Teplica je spracovaný v súlade so zadaním schváleným obecným zastupiteľstvom.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA

### B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

Zásadne riešeným územím (ďalej RU) je celé katastrálne územie (KU) obce. Z tohto územia sa vyčleňuje územie pre výstavbu zariadení pre ZOH (olympijská dedina), ktoré je riešené územným plánom mesta Poprad. V užšom zmysle slova je RU územie vymedzené mapovými podkladmi m 1/2 880, zobrazujúce celé zastavané územie obce (ZUO). RU tvorí členitý terén pozostávajúci z horských zalesnených partií na J a Z, tvorených pohorím Kozie chrbty s najvyšším bodom v kóte 1255 m n. m. (Kozí Kameň). SV časť RU je odlesnená, tvorí ju poľnohospodárska krajina s miernymi sklonmi svahov až s rovinou. V strede odlesnenej časti leží samotná obec, na samom SV okraji prechádza RU do urbanizovaného územia. Záujmovým územím je pre obec ako prímestskú obec územie mesta Poprad s celým turistickým potenciálom svojho okolia vrátane Vysokých Tatier a Svit, najmä plochy bezprostredne naväzujúce na správne územie Sp. Teplice. Jedná sa predovšetkým o rekreačný priestor v Lopušnej doline a obci Lučivná. Ďalej Liptovská Teplička so svojimi rekreačnými plochami a chránené územie Baba zasahujúce do oboch správnych území. RU je ohraničené zo severu riekou Poprad, okrajom lesa na pravom brehu rieky Poprad a samotným tokom Poprad až po jeho pravý prítok Potôčky, kde sa hranica stáča na JJZ, hranica vystúpa do sedla Vysová, kde sa stáča prudko na Z a pokračuje zalesneným hlavným hrebeňom pohoria Kozie chrbty. Na Z od kopca Kozí kameň sa stáča na SSV, klesá až k chatovej základni Lopušná dolina, odkiaľ nezmeneným smerom prechádza cez kopec Baba naspäť k rieke Poprad.

### B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Z horeuvedeného dokumentu vyplývajú pre ÚPN obec Spišská Teplica tieto konkrétne vstupy (Kurzívou citácia):

#### 1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
    - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
  - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
    - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
      - 1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,
  - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
  - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
  - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
  - 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
  - 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
  - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
  - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
    - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
    - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
    - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby – historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Lubické predhorie, Lubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.7 zachovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí v Kežmarku, Lučivnej, Poprade, vo Svite, na Štrbskom Plese, v Štrbe a miestnej časti Tatranská Štrba,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, ( BUKOCEL ... ),
- 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
- 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach
- 4.9.6.2 medzi ťažiskové územia národného významu - územie Branisko - Sľubica, územie Branisko - Smrekovica, územie Kozích chrbtov, územie zahŕňajúce Spišské travertíny, časť územia Levočských vrchov - Ihlu, časť územia Levočských vrchov - Tichý potok, časť územia Čergova - Minčol, časť územia Čergova - Lysá, územie Busova - Cigelka, časť územia CHKO Východné Karpaty v oblasti Palota - Dukla, časť územia Viňorlatu - Humenský Sokol,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.
- 5 V oblasti dopravy
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/18
- 5.3.1.1 v úseku medzi obcami Svit – Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2.3.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Suňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarň odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridor pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara – Medzibrod),
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomeré rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacím priestorom a evidované chránené ložiskové územia,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- Z vyhlásených verejnoprospešných stavieb prevziať a do návrhu konkrétne na podmienky obce zadefinovať stavby :

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – Liptovská Mara – Medzibrod,
5. V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činností v stave ohrozenia.
7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
9. V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
11. V oblasti ekostabilizačných opatrení
- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pri stanovení cieľových ukazovateľov vychádzalo zadanie z údajov PaR - demografických charakteristík spracovaných na základe celoštátnych sčítaní ľudu, domov a bytov za roky 1970, 1980, 1991 a za rok 2001:

Tab. I Štruktúra obyvateľstva a retrospektívny vývoj jeho počtu

R		1991	2000	2001	2002	2003	2004	2005
1	Počet všetkých obyvateľov obce	1597	1784	1826	1847	1891	1933	1946
2	Počet obyvateľov do 14 rokov (predproduktívny vek)	319	366	356	350	356	360	367
3	Počet obyvateľov od 15 do 60 rokov	989	1088	1142	1165	1200	1219	1223
5	Počet obyvateľov od 60 rokov (poproduktívny vek)	289	330	328	332	335	354	356
6	Index vitality (pomer r.2/r.5 x 100)	110,38	110,91	108,54	105,42	106,27	101,69	103,09
7	Index starnutia (pomer r.5/r.2 x 100)	90,29	90,16	92,13	94,86	94,10	98,33	97,00

Na základe uvedených údajov možno konštatovať, že od roku 1991 je rast obyvateľstva trvalý, so zmenšujúcim sa tempom nárastu. Pri trvalom náraste počtu obyvateľov cca 1,43 % ročne sa zaraďuje obec z hľadiska dynamiky vývoja do kategórie stagnujúcich. Počet obyvateľov do 14 rokov zostáva približne rovnaký pri súčasnom náraste počtu obyvateľov nad 60 rokov. Túto nepriaznivú demografickú tendenciu ukazuje index vitality, ktorý s hodnotami okolo 101 radí populáciu do typu stagnujúcej.

Pre ďalšie obdobie predpokladáme pokračujúci trend v náraste obyvateľstva. Výrazný podiel na prírastku obyvateľstva však bude predstavovať prisťahovalecká zložka.

Tab. II predpokladaný nárast obyvateľstva

	2000	2005	2010	2015	2030
Počet všetkých obyvateľov obce	1784	1946	2150	2250	2500
z toho mužov	922	1006	1096	1147	1275
z toho žien	862	940	1054	1103	1225

Úlohou ÚPN je vo vymedzenom časovom horizonte pre navrhovaný počet obyvateľstva navrhnúť optimálne ukazovatele aktivity obyvateľov s následnými nápočtami potrieb, ktoré vyúsťujú do :

- pracovných príležitostí
- potreby bytového fondu
- vybavenosti a nápočtu technickej infraštruktúry a pod.

Tab. III odhadovaný nárast počtu obyvateľstva:

rok	2001	2030
počet obyvateľov	1826	2500

Odhad sa viaže na naše dnešné vedomosti-vo viac než 20 ročnej perspektíve, na ktorú je úpn navrhované však môže dôjsť ku korekcii prognózy. Silný nárast počtu obyvateľov opiera sa o dobré ekonomické, dopravné a sociálne zázemie obce, o blízkosť významných miest-centier priemyslu, cestovného ruchu a pod.

### B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Riešené územie obce Spišská Teplica je súčasťou okresu Poprad a Prešovského samosprávneho kraja. Vzhľadom na blízkosť Popradu a Svitú sa obec nachádza v ich spádovom území; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej vybavenosti a dominantná časť pracovných príležitostí.

V územný plán obce rieši v rámci záujmového územia (kontaktné územie susedných sídel dominantne Poprad, Svit) rešpektovať a riešiť širšie vzájomné väzby a záujmy, najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, dopravy a zariadení nadradenej technickej infraštruktúry a pod.

Záujmové územie je popísané v č. B.1. V rámci širších vzťahov a záujmového územia úpn-o rieši najma:

návaznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny. Na vyšších dokumentoch definovaný ÚSES definuje miestny územný systém ekologickej stability so zapojením osobitne chránených častí prírody a lokalít NATURA 2000

V oblasti dopravy je podstatné, že cez záujmové územie prechádza diaľnica D1 s diaľničnou križovatkou na S od obce a v návaznosti na ňu bude potrebné vybudovať sieť komunikácií nižších kategórií pre spojenie obce so Svitom a časťami Popradu, berúc do úvahy výhľadové plochy pre rekreáciu a najmä plochy pre zriadenie olympijskej dediny (ZOH)

V oblasti občianskej vybavenosti a športu rieši úpn najmä väzby obce na plochy rekreácie na S od rieky Poprad, rieši vlastné plochy v návaznosti na podobné plochy v úpn-o PP

V oblasti verejného technického vybavenia rieši úpn územné rezervy pre rozšírenie vedení VVN a VVTL a vodovodné siete

## **B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia**

Zadanie stanovuje zabezpečiť rozvojové plochy pre rôzne funkcie v území, ktoré má mnohé ohraničenia. Pri ich navrhovaní existujú neodstrániteľné bariéry, plochy chránené pre rozvojové zámery dané nadradenou dokumentáciou a rozvojové zámery susediacich území miest Svit a Poprad, ktoré je potrebné taktiež rešpektovať. Na J sa ZÚO dotýkajú vedenia VVN, zo SV plynovod VTL. Rozvoj ZÚO smerom na S je sťažený prítomnosťou vedení VN a existujúcimi i zamýšľanými vedeniami vodovodov, na JV od obce ležia najhodnotnejšie poľnohospodárske pôdy. Z toho plynie, že plošný rozvoj obce je možné navrhovať len smerom na S a Z tak, ako to bolo navrhované aj doterajším úpn a ZaD k nemu. Územný plán teda navrhuje severný pás zástavby, ktorý je prerušený nezastaviteľnou plochou ochranného pásma cintorína. Tento pás zástavby nadväzuje na lokalitu 44 RD a na Z využíva existujúcu komunikáciu vedúcu do ulice Cintorínska a do poľí, aby sprístupnila lokalitu Cintorínska II, oddelenú od existujúcej zástavby zeleným pásom a Mlynským náhonom využívaným na rekreáciu a pešie spojenie. Rozšírenie plochy cintorína zväčšuje aj ochranné pásmo cintorína 50m, v ktorom nemôžu byť umiestňované stavby. Na západe tohto OP je plocha vyplnená starým cintorínom a klinovitou rekreačnou plochou. Starý cintorín navrhujeme zrušiť ako oficiálne pohrebisko, ktoré vyžaduje ochranné pásmo. Zamokrenú močaristú plochu medzi tokom Kanál a navrhovanou zástavbou vyplnía navrhovaný rybník s hospodárskou a športovo rekreačnou funkciou. Na Z obce sa navrhuje v lokalite Kamence rozvinúť výstavbu pre bývanie, tu sú potom aj ďalšie územia pre prípadný plošný rozvoj po návrhovom období. V rámci existujúceho ZÚO sú možnosti výstavby v prielukách a rekonštrukcii neobývaných objektov. Zanedbaná plocha v centre obce, ktorá je na S od SKUEV Spišskoteplické slatiny dlhodobo problematickým miestom obce. Po vyťažení ložiska rašeliny vznikla nevyužívaná plocha, neviditeľná z ulíc, tým pádom nekontrolovaná a bezprizorná, zavázaná smetím a sutinami. Túto plochu navrhujeme kultivovať vytvorením plochy verejnej zelene s vodnou plochou, ktorá vznikne terénymi úpravami a výstavbou rodinných domov na S plochy. Kultivácia územia bude prospešná i ochrane horeuvedeného SKUEV, nakoľko sa zabráni jeho zavážaniu a devastácii a zlepši sa jeho estetické vnímanie kultivovaním okolia. Rozvoj občianskej a sociálnej vybavenosti navrhuje úpn bez zásahov do zástavby, väčšinou využívaním existujúceho stavebného fondu v rámci ZÚO. Z územných plánov miest Poprad a Svit sú prevzaté a potvrdené plochy pre olympijskú dedinu. Osobitné plochy sa pre ubytovanie a cestovný ruch nevyčleňujú. Poskytovanie ubytovania a služieb v rodinných domoch, penziónoch rodinného typu a pod. sa neobmedzuje, počítame so spontánnymi úpravami existujúcich budov na tento účel v prípade hospodárskej potreby. Inak priestorové usporiadanie obce, ktoré vzniklo v historických i nedávnych dobách úpn zachováva. V obci je už málo tradičných stavieb, najcharakteristickejší priestor obce, trojuholnikové námestie s väčšou časťou OV, priestorovou dominantou kostola, vodným tokom a množstvom zelene však navrhujeme podrobnejšie spracovať formou urbanistickej štúdie.

*Celý kataster obce Spišská Teplica je mimoriadne bohatý na výskyt polykulturných archeologických lokalít. AÚ SAV tu eviduje osídlenie z paleolitu mezolitu, eneolitu, bronzovej, železnej, neskorkej rímskej doby a z 10-15 storočia. Výrazné je zastúpenie zaniknutých stredovekých osád, z ktorých Alcnov poznáme z písomných prameňov. Okrem otvorených sídlisk zaznamenávame stopy osídlenia aj v niektorých jaskyniach. Okrem regulárnych lokalít poznáme tiež polohy s ojedinelými nálezmi vrátane numizmatických. Umiestnenie archeologických lokalít nie je vyznačené v územnom pláne z dôvodu ich ochrany.*

## **B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.**

Územný plán navrhuje nasledovné riešenia:

- V oblasti bývania:

základné údaje o bytovom a domovom fonde nám poskytujú údaje sčítania ľudu, domov a bytov z r. 2001. Údaje z neskorších rokov nie sú úplné.

Ku dňu sčítania roku 2001 bolo v obci spolu 491 trvalo obývaných bytov

Pre rozvoj bývania je potrebné predovšetkým:

využiť disponibilné prieluky v zastavanom území obce

vytvoriť niekoľko možných lokalít –viď tabuľka na výstavbu domov v sústredenej forme

vytvoriť ďalšie rezervné plochy bývania

návrh počíta s výstavbou nových bytov predovšetkým v rodinných domoch, počíta s primeraným úbytkom bytov i zobytním doteraz neobývaných domov. Počíta však s tým, že z rôznych dôvodov sa využije len časť disponibilných prieluk v existujúcej zástavbe, takisto aj zobytnie neobývaných bytov môže byť len čiastočné. Prehľad poskytuje nasledovná tabuľka:



**Tab. IV Návrh bývania a prisl. počtu obyvateľstva**

Lokalita	názov	počet bj.	počet obyv.	charakter lokality	poznámka
Obec-Východiskový stav		491	1719	Exist.	Spoľahlivý údaj je z roku 2001, počet obyvateľov 1835, počet bytov 491, obložnosť je 3,73, počítame s poklesom na 3,5 k roku 2030, čiže poklesom počtu obyvateľov na danej lokalite na 1718
A	Kamence I	20	70	N	
B	Kamence II	28	98	N	
C	Cintorínska II	38	133	N	
D	Zahumena	72	252	N	
E	Prašnice	34	119	N	
F	Zadný Mertuk	4	14	N	
	Rozptyl v obci - prieluky	15	52	N	Počítame len s čiastočným vyplnením prieluk v počte 15 z asi 25
G	Kamence III	30	105	R	
H	Diely II	21	73	R	
I	Mlynica	11	38	R	
Úbytok bytov		-10	-35	N	Transformácia na nebytovú funkciu
Rekonštrukcie - zobytnenie neobývaných bytov		20	70	N	Počítame len s čiastočným zobytnením v počte 20 z 49
Nová výstavba a rekonštrukcie celkom		231	808	N	
Rezerva celkom		108	378		Nové lokality, prieluky a rekonštrukcie
Úbytok bytov celkom		-10	-35		
Nárast celkom		224	773		
<b>Konečný počet</b>		<b>715</b>	<b>2492</b>	<b>N</b>	

Zadanie na spracovanie územného plánu stanovuje dosiahnuť v návrhovom roku ukazovateľ obložnosti 3,50 ob/byt. Pri prognóze počtu obyvateľov okolo 2500 v návrhovom roku 2030 to znamená dosiahnuť počet okolo 714 trvale obývaných bytov.

- V oblasti rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti, obchodu a služieb

Návrh občianskej vybavenosti vychádza z nasledovnej analýzy, skúmanej v zmysle metodickéj príručky „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydanéj MŽP SR v r. 2002. Táto metodika nemá pre spracovateľa samozrejme nijakú záväznosť a má odporúčací charakter. Úlohu tu zohráva aj okolie obce, ktorá leží v bezprostrednej blízkosti významných miest s rozvinutou vybavenosťou. Značná časť zariadení občianskeho vybavenia podlieha v súčasnej dobe sústavným a výrazným štruktúrnym zmenám. Vývoj a štruktúru najmä komerčnej vybavenosti riadi trh, t.j. ponuka a dopyt. Pri hodnotení stavu sme preto použili vlastné modifikačné koeficienty vychádzajúce z demografických a ekonomických tendencií a skúsenosti miestnej samosprávy.

**Tab. V Existujúci stav a potreba občianskej vybavenosti obce Spišská Teplica**

Druh	Kapacita	Využitie	Základný ukazovateľ na 1000 obyv	Modifikačný koeficient	Potreba pre súčasnú obec	Vyhovuje A/N	Pozn.
DJ	0		Nie je				
MŠ	2 triedy – 60 detí	90%	20-25 miest		36-45	A	
ZŠ 1-9	13 tried cca 320 detí	80%	150-231 miest		270-392	A	

Stredná škola ESO	5 tried 150 študentov					nehodnotí me	Vyššia vybavenosť
Dom kultúry	200 miest, kuchyňa,		0,05-0,1m2	1,0	Do 170m2	A	
	klubovňa 40 miest		12 miest	1,1		A	
	knižnica		30 m2 úp	1,0		A	V budove ZŠ
Šport	2xfutbal, tenis..., 32300m2			1,0	1xvelké ihrisko	A	Započítané aj školské ihrisko
Zdravotníctvo	1xobčasná ambulancia	100%	0,526 prac.dospelí 0,833prac.deti	1,0	1/1	N	V budove MŠ
Maloobchod	250 m2 predajnej plochy*					nehodnotí me	
Stravovanie	0					nehodnotí me	
Pohostinstvo, café...						nehodnotí me	
Služby						nehodnotí me	
Verejná správa	starosta +3prac					A	V budove KD
Požiarňa zbrojnica	Cca 200m2		1ks zbrojnica			A	Dobrovolný PO zbor
Sociálna starostlivosť	0		rôzny			N	
Cintorín 1	14000m2, dom smútku	70% , volné 1200 m2	4m2	1,0	8000	N	Neufert,Baentwurfslehre
Cintorín 2	1600m2	100%				nehodnotí me	nepoužívaný
Kostol	Cca 150 osôb		150-250			A	
Pošta, telekom	1 prac. + 2 poštári		2,5	1,5		A	Neaktuálny ukazovateľ
Ubytovanie	40 lôžok	0%				nehodnotí me	Tč. Momo prevádzku

**Tab. VI Návrh rozvoja občianskej a soc. vybavenosti, rekreácie, obchodu a služieb**

Druh OV	Kapacita stav	Potreba v r. 2030	Návrh v r. 2030	Pozn.
Detské jasle	0	7-8 detí	0	odhad
Materská škola	60 detí	Do 62 detí	60	Potrebné zlepšenie technického a energetického štandardu zvýšenie kapacity riešiť prístavbou na danom pozemku
Základná škola	320 detí	400	400	Potrebné zlepšenie technického a energetického štandardu bez rozšírenia kapacity (160detí/1000ob)
Zdravotníctvo	1	3	0	na báze súkromných ambulancií v rámci existujúcej obytnej zástavby
Sociálna starostlivosť	0	15-25	0	na báze súkromného opatrovania v rámci existujúcej obytnej zástavby
Obecný úrad	4 prac	neznáma	4-8	Adaptáciou súčasnej budovy
Pošta a telekom	1 prac	1 prac	1 prac	
Kultúra a osвета	200 miest	200	200	Zlepšenie kvality a vybavenia exist. stavby
Telovýchova a šport	27500m2	5500m2	31800m2	Rozšírenie areálu na S o 4300m2 a nové malé ihriská

Požiarna ochrana	200m <sup>2</sup>	0	200m <sup>2</sup>	
Kostol rím.-kat.	150 osôb	150 osôb	150 osôb	
Kostol. Iné cirkvi	0	Asi 0	0	
Cintorín, dom smútku	14000m <sup>2</sup>		19970m <sup>2</sup>	Rozšírenie na S o 5970m <sup>2</sup>
Obchodná sieť	250 m <sup>2</sup>			nedimenzujeme

Detské jasle v obci nie sú a nenavrhujeme umiestnenie účelového zariadenia. Potreba sa uspokojí formou súkromnej iniciatívy v rámci obytnej zástavby

Materská škola v obci existuje dvojtriedna s kapacitou 60 detí, naplnená je asi 90%, potrebu miest v MŠ môže vyvolať aj plánované predĺženie povinnej školskej dochádzky o 1 rok zavedením povinnej predškolskej prípravy. Predpokladanú potrebu pre rok 2030 62 detí možno zvládnuť v danej budove. Rozsiahly pozemok bude vyhovovať aj pre prípadné zlepšenie štandardu prístavbou.

Základná škola má tč. využitost' asi 80%, predpokladaný nárast počtu školákov možno uspokojiť v priestoroch, ktoré škola prenajíma

Potreba sociálnej starostlivosti o starších občanov nie je dimenzovateľná, lebo jej potreba závisí aj napr. od vzájomného vzťahu generácií, soc. situácie obyvateľov a pod. Územný plán nenavrhuje účelovú budovu domova dôchodcov. Sociálnou prácou môže sa zaoberať obec, cirkvi, podnikatelia, môže ju zabezpečovať rodina sama alebo prostredníctvom opatrovateľov. Pokiaľ sa ukáže potreba účelového zariadenia, bude potrebné ju riešiť nákupom a adaptáciou existujúceho rodinného domu alebo novou výstavbou v rámci obytného územia.

Obecný úrad a dom kultúry sídli v tej istej budove, ktorá bude vyhovovať aj budúcim nárokom, potrebné je zlepšenie technických štandardov. Pokiaľ by došlo k zvýšeniu právomocí úradu a nárastu potreby kancelárií, bude potrebné toto riešiť v rámci existujúcej budovy, ktorá poskytuje rezervy.

Zariadenia pre telovýchovu a šport prekračujú v súčasnosti všetky ukazovatele, v kapacite je započítaná aj plocha školského športového areálu. Pre zlepšenie rozmanitosti a kvality vyžitia navrhuje sa rozšírenie areálu na Z obce o menšiu plochu.

Požiarna zbrojnica v obci slúži dobrovoľnému hasičskému zboru. Veľkosťou vyhovuje. Hasičskú stanicu obec pre tak malé ZÚO nepotrebuje zriaďť. (37km<sup>2</sup>/stanica)

Kostol rímskokatolícky a budova fary sú vyhovujúce, iné cirkvi v obci nesignalizovali potrebu kostola.

Obchodná sieť, stravovanie, maloobchod sú v obci zastúpené účelovými budovami v centrálnej časti obce a sú aj rozptýlené v obytnej zástavbe na rôznych miestach. Potrebe obce slúžia aj hypermarkety pri vstupe na RU, ktoré zrejme svojou konkurenciou neumožnia rozvoj tohto podnikania v obci. Úpn počíta s umiestňovaním drobných obchodných prevádzok a prevádzok služieb a remesiel do obytnej zástavby

Poskytovanie ubytovania, poskytovania služieb pre turistiku je komerčnou záležitosťou, ktorá sa riadi ponukou a dopytom, územný plán počíta predovšetkým s poskytovaním týchto služieb na súkromí a v penziónoch rodinného typu. Tieto je možné umiestňovať v obytnom území podľa regulatívov daných v záväznej časti.

Cintorín na S obce je z veľkej časti už zaplnený. Dom smútku vyhovuje. Keďže pri založení cintorína treba počítať s dobou omnoho dlhšou než je stanovené návrhové obdobie, úpn navrhuje veľkorysé rozšírenie smerom na sever tak, aby cintorín bol dôstojný, priestraný a umožnil výsadbu zelene a budovanie chodníkov.

- V oblasti rozvoja podnikania, výroby, obchodu, skladov a pod.

Pre podnikanie v poľnohospodárstve slúži areál poľnohospodárskeho družstva. Poľnohospodárske družstvo sa zaoberá rastlinnou i živočíšnou výrobou. Navrhuje sa ponechanie terajšieho rozsahu plochy, regulatívy však umožnia i rozvoj nepoľnohospodárskeho podnikania na danej ploche. Keďže chov ošípaných a dobytká má negatívny dopad na obytné územie, musí družstvo použiť také technológie chovu a chov obmedziť na také počty, aby negatívne dopady chovu neprekročili ochranné pásmo.

Potvrďuje sa poloha skleníkového areálu pri vstupe do obce od SV. Pre účely chovu rýb a pre rekreáciu sa navrhuje na S od obce na toku „kanál“ rybník.

- V oblasti rozvoja športu, rekreácie,

Tvorí najrozsiahlejšiu plochu olympijská dedina, rozprestierajúca sa v správnych územiach Spišskej Teplice a Popradu, z toho plocha v k.ú. Spišská Teplica tvorí 60 ha. Plochu rieši územný plán mesta Poprad, ktorý bol schvaľovaný aj obcou Sp. Teplica, riešenia teda platia rovnakou mierou pre obe obce a úpn p. Teplica sa ním už nezaoberať.

V priamej nadväznosti na obec sa navrhuje výstavba rybníka a príslušnej plochy pre rekreáciu o výmere cca 1,8. Rybník bude mať ako hospodársky tak i rekreačný význam.

## **B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce je vyznačené na výkresoch, a to zastavané územie k 1.1.1990 a návrh na rozšírenie zastavanosti územia.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., v územnom pláne je navrhované jeho rozšírenie o nové rozvojové lokality, vyplývajúce z územného dopadu rozvoja obce, a existujúce lokality reálne zastavané ale t.č. do zastavaného územia administratívne nezahrnuté. Ide o lokality označené ako návrh, (nie rezerva)

Navrhuje sa nasledovné rozšírenie zastavanosti územia: na S o nové lokality pre výstavbu rodinných domov Cintorínska II, Zahumena a plochu pre rozšírenie cintorína. Ďalej o lokality, ktoré už reálne sú zastavané a to Diely a lokalita 44 RD, ako aj skleníkový areál na SV obce až po cestu II. tr. vrátane. Na V o novonavrhované lokality Kamence I a Kamence II, na JZ o novú obytnú lokalitu Zadný Mertuk. Na SV RU sa navrhuje rozšírenie ZÚO o lokality s označením ST1.

## **B.8. Vymedzenie ochranných pásiem...**

Územný plán vymedzuje vo všeobecnosti nasledovné ochranné pásma v riešenom území: ochranné pásma inžinierskych sietí a technologických objektov, ciest III. Tr., vodných tokov, cintorína, poľnohospodárskeho dvora, vojenského objektu, vodných zdrojov. Pri plynárenských vedeniach stanovuje sa aj bezpečnostné pásmo. Veľkosť pásma a podmienky pre činnosti v ňom upravujú prísl. zákony. Stanovenie pásiem a popis podmienok činností v nich sú uvedené v záväznej časti úpn-o.

## **B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami**

K horeuvedeným otázkam neboli od kompetentných orgánov vznesené žiadne špeciálne požiadavky. Územný plán rieši otázku v zmysle zákona č. 532/2006 Z.z. To znamená, že obec má plán ukrytia obyvateľstva uložený na obecnom úrade. Taktiež sú v zmysle citovaného zákona spracované plány ukrytia obyvateľstva okresu Poprad a Prešovského kraja. V prípade ohrozenia bude obyvateľstvo ukryté v úkrytoch, v suterénoch rodinných a iných domov, ktoré eviduje plán ukrytia. Plán má obsahovať i popis úpravy (spevnenia, utesnenia a pod.) krytov pred hroziacim nebezpečenstvom. Na informovanie obyvateľstva sa použije obecný rozhlas s centrárou na obecnom úrade. Plán ukrytia je dôverný. Územný plán rešpektuje ochranné pásmo a záujmové pásmo vojenského objektu. Vodné toky sú za predpokladu riadnej údržby bezpečné.

## **B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny**

### **B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia**

O stave ekologickej stability územia podáva najlepší prehľad zastúpenie jednotlivých kultúr a taktiež ich rozmiestnenie v katastrálnom území riešenej obce.

**Tab. VII Zastúpenie jednotlivých kultúr k 1.1.2001 bolo nasledovné :**

	% zastúpenie	ha
Plocha	100	3105
Orná pôda	18,18 %	565
Lúky a pasienky	11,52 %	358
Záhrady, ovocné sady	2,63 %	78
Lesy	64,91 %	2019
Vodné plochy	0,67 %	20
Zastavané plochy, bez vegetácie	2,09 %	64
Vinice, chmeľnice	0 %	0

Na základe výmery jednotlivých kultúr je koeficient ekologickej stability územia ES = 3,05.

Rozloženie jednotlivých kultúr je charakteristické pre podhorské obce nachádzajúce sa na úpätí Kozieho chrbta Najnižšie položené sú rovinné dopravne dostupné pozemky sú využívané ako orná pôda.

Pasienky sa nachádzajú na zamokrených a menej úrodných plochách. Sú extenzívne využívané, a tým sa na nich vyskytuje sprievodná zeleň. Z hľadiska ekologickej hodnoty majú z poľnohospodárskych kultúr najväčšiu hodnotu. Lesné porasty sa nachádzajú na najstrmších plochách a na najmenej úrodnej pôde. Vodné plochy sa v riešenom území vyskytujú iba ako odtoky z vyššie položených prameňov a zamokrených plôch v podhorskej krajine.

### **B.10.2. Prírodné podmienky**

Katastrálne územie obce patrí do geomorfologickej oblasti Karpaty, v provincii Západné Karpaty, subprovincii Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti a v týchto geomorfologických celkoch: Kozie chrbty – oddiel Dúbrava a podcelok Popradská kotlina – oddiel Dúbrava. Severovýchodná časť územia má prevažne rovinatý charakter so sklonom 1-3°. Južná časť územia prechádza z pahorkatínovej oblasti do horskej oblasti Kozieho chrbta s dolinou potoka Potvorky ako aj s jeho prítokmi.

#### *Geologická stavba a horniny*

Skúmané územie sa vyznačuje zložitým geologickým vývojom. Všetky horské masívy v riešenom území patria do geologickej jednotky hronikum, ktoré pozostáva z maluzinského súvrstvia, ktoré tvorí povrch Kozích chrbtov. Územie nachádzajúce sa južne, juhovýchodne a juhozápadne od obce pozostáva z permského vulkanosedimentárneho komplexu. Horninová náplň spomínaného súboru tvoria najmä úlomkovité horniny, predovšetkým pestrofarebné pieskovce, tmelené kremíty, karbonatovým, sludovým tmelom. V severnej časti riešeného územia majú pomerne veľké rozšírenie

guttenteinské vápence s vložkami dolomitov a polohami brekcií. Je to prevažne časť masívu Pasičky. Na ich stavbe sa podieľajú tiež reliéfne vápence chočské dolomity.

#### *Povrchové a podzemné vody*

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo - horskej. Západná časť skúmaného územia je súčasťou povodia rieky Poprad ktorým je aj priamo odvodňovaná, a zároveň tvorí severnú hranicu riešeného územia. Z prítokov je najvýznamnejší potok Teplica. Západná časť územia má dolomitový a vápencový podklad a povrchové vody sa tu nachádzajú iba v obmedzenom množstve. Podzemné vody sa nachádzajú na vápencoch a dolomitoch stredného triasu Kozích Chrbtov. Svojou výdatnosťou tu prekvapuje zachytený prameň Nové Okno, ktorý vyviera s juhovýchodne asi 800m od Spišskej Teplice. Jeho výdatnosť kolíše v rozpätí od 119 do 363, l. s<sup>-1</sup>. Menšia nevyužitá časť spodných vôd sa dostáva na povrch vo forme nesústreďeného prameniska priamo z narušených štrkopieskov. Ich výdatnosť kolíše v rozpätí od 15 do 30 l. s<sup>-1</sup>.

#### *Pedologické pomery*

V prevažnej časti riešeného katastra sa nachádzajú hnedé pôdy ktoré majú sivohnedý horizont, ktorého hrúbka dosahuje 0,25 - 0,30 m. Pôvodným substrátom sú spravidla spomínané aluviálne nánosy v alúviu Popradu. Patria k skultúrnym pôdam zo strednou produkčnou schopnosťou. Dominujú aj lužné a rašelinové pôdy.

Druhý typ pôd nachádzajúci sa na zvetralinách pevných karbonátových hornín bez diferenciácie profilu sú to rendziny a pararendziny. V intraviláne riešenej obce na záhradách a predzáhradkách sa nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka. Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna.

Analýza pôdných druhov poukazuje na to, že v riešenom území majú najväčšie zastúpenie piesčito - hlinité pôdy so strednou skeletovitostou a so strednou až vysokou sorpčnou kapacitou. Zvlášť úrodné sú nivné pôdy alkalické, ako aj vysokohumózne pôdy

### **B.10.3. Klíma**

Územie katastra leží v chladnej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou s dlhým teplým a suchým letom, chladnou a suchou zimou, s dlhým trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, až mierne suchú oblasť, nakoľko riešené územie sa nachádza v dažďovom tieni Vysokých Tatier. Klimatické charakteristiky územia sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu: pre stanicu Poprad

**Tab. VIII Klimatické pomery**

priemerná ročná teplota	5,7°C
priemerná teplota v júli	20,3°C
počet letných dní	40 dní
teplota vzduchu pod 0°C	77 dní
priemerný úhrn zrážok	593 m.m.
priemerný úhrn zrážok v zime	209 m.m.
počet dní so snehovou pokrývkou	96 dní
maximum snehovej pokrývky	25 cm
potenciálny výpar za rok	560 mm
priemerný počet mrazivých dní	80-100 dní

Oslnenie terénu možno klasifikovať ako stredné, až slabšie vzhľadom k tomu, že celý terén je v rovine, len južná časť územia je so sklonom do 14° exponovaným na sever.

### **B.10.4. Bariéry v riešenom území**

Zastavané plochy tvoria v riešenom území okrem obytnej zóny aj bariéry zabraňujúce migrácii bioty, ako aj stresové prvky. Za plošné bariéry možno považovať intravilán obce, ktorý vytvára bariéru svojim oplotením pozemkov. Za stresové prvky možno považovať priestor areálu kameňolomu a hospodársky dvor PD. Uvedené hospodárske objekty svojou činnosťou negatívne vplyvajú aj na okolité prostredie.

### **B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón**

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

- zóna pre lesné hospodárstvo
- zóna pre poľnohospodárstvo
- zóna pre bývanie
- zóna pre šport rekreáciu
- zóna pre priemysel
- Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny, predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny.

## B.10.6. Zóna pre lesné hospodárstvo

Lesné porasty sa nachádzajú v prevažnej časti riešeného katastra, vyskytujú sa na súvislých plochách, najmä na v celej juhozápadnej časti územia. Nachádzajú sa na výmere 2020,22 ha, čo predstavuje až 64,91 % z riešeného územia. Vytvárajú súvislé porasty v najnižšom položenom 5. lesnom vegetačnom stupni jedľovom - bukový z prevažným zastúpením skupín lesných typov -*vápencová bučina (fagetun dealpinum)*

Nachádza sa v rozpätí 500-1000m.n.m. a sú to najviac zastúpené lesné porasty. Menej je zastúpený lesný 6. vegetačný stupeň smrekovo bukovovo jedľový. V ktorom sa vyskytujú prevažne ihličnaté dreviny. Z drevín sú tu prevažne nachádza smrek obyčajný s primiešaním borovice lesnej jedinele smrek červený, menej sú zastúpené listnaté dreviny, ako breza, buk, jarabina, avšak bez krovitého podrastu. Porasty sú poškodené na 50% emisiami, a následne biotickými škodcami prevažne kôrovkami a v poslednej dobe aj vetrovou kalamitou.

### *Kategorizácia lesov*

Lesné porasty v riešenom území plnia viac funkcií. Podľa toho, ktorá funkcia viac prevláda ich delíme na lesy hospodárske a ochranné lesy,

Prevažnú časť zaberajú *lesy hospodárske*, ktoré sa nachádzajú na rovnejších plochách sú určené na produkciu drevnej hmoty, ostatné funkcie ako protierózna, vodoochranná sú pri obhospodarovaní porastov menej uprednostňované.

*Ochranné lesy* sa nachádzajú na strmých svahoch na vápencovom podloží s nízkou vrstvou zeminy vo východnej časti, ako aj v strednej časti riešeného katastra. Hospodárenie v nich je usmernené za účelom vodoochranným, ako aj protieróznym.

### *Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*

V južnej časti územia je ekologická rovnováha územia z celého riešeného územia najvyššia. Avšak lesné porasty sú poškodené biotickými a abiotickými činiteľmi. Navrhujeme pri obnovení lesných porastov zvýšiť podiel listnatých drevín, čím sa zvýši biodiverzita a ekologická stabilita lesných porastov. V porastoch poškodených emisiami navrhujeme ozdravené opatrenia, pozostávajúce z odstraňovania poškodených jedincov. Obdobne navrhujeme zvyšovanie rubnej doby, predlžovanie obnovnej doby, a zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy.

Zachovanie pôvodných lúčnych porastov a funkčných plôch (čistínok) v lesných plochách (pravidelné kosenie 1-krát ročne, nerozorávanie, nezalesňovanie).

### *Využitie zóny:*

Hospodárske lesy sú využívané pre ťažbu drevnej hmoty. Príležitostne využívať pre turistiku a ostatné športové aktivity. Celá plocha sa dá využiť v plnej miere pre poľovníctvo.

## B.10.7. Zóna pre poľnohospodárstvo

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na pôdach z nižšou úrodnosťou, kde pôvodný horizont je plytký, prípadne zamokrený. Súvislejšie plochy lúk sa nachádzajú na zamokrených pozemkoch pri Teplickom potoku. Sú to prevažne svieže produkčné jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach.

Vo vyššie položených lokalitách sa nachádzajú prevažne pasienky so sporadickou sprievodnou zeleňou. Sú to poloprirodné-trávovino- bylinné porasty pravidelne obhospodarované environmentálne prijateľným spôsobom bez zmeny výraznejšieho druhového zloženia, čo vedie k udržaniu ich vysokej biodiverzity.

Nachádzajú sa na výmere 358,4 ha, čo predstavuje 11,52% z výmery riešeného katastra, čím, v riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 565,9 ha, čo predstavuje 18,18 % z riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinnej sprievodnej zelene. Jedná sa o parcely nachádzajúce sa v nive Popradu a v severnej časti riešeného územia.

Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná hlavne sa o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme. Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*); veronica poľná (*Veronica agrostis*); hrachor hluznatý (*Lathyrus tuberosus*); ostrotonožka poľná (*Coneolita gegal*), a rumanček pravý (*Matricaria chamomila*). Z prihliadnutím k tomu, že na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamajšiu biotu najväčší dopad a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu. Mozaikovitá štruktúra sa v riešenom území nachádzajú v na úpätí Kozích chrbtov, kde sa na území striedajú lúčne porasty a pasienky z lesnými porastami.

### *Využitie zóny:*

Okrem poľnohospodárstva sú tu vhodné priestory na turistiku, poľovníctvo, a iné športové aktivity.

### *Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*

Zamedzenie rekultivácii, výrubu krovín.

Vzhľadom na uchovanie terajšieho krajinného obrazu, a uchovanie prostredia pre množstvo rastlinných druhov, obhospodarovať lúky tak, aby nemenilo sa na nich druhové zloženie tráv. Taktiež navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo hlavných poľných ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy. Taktiež navrhujeme realizovať izolačnú zeleň v areáli hospodárskeho dvora po celom jeho obvode, ale najmä v priestoroch od obce, čím sa eliminuje nepriaznivý vizuálny dojem z dvora. Výsadba drevín by sa mala realizovať prevažne z autochtoných drevín

z malým podielom ihličnanov. Postupne realizovať obnovu prestárlych topoľových alejí okolo cesty Poprad –Sp. Teplica, ako aj ostatné topoľové porasty nachádzajúce okolo miestnych potokov a nahradiť ich pôvodnými drevinami.

### **B.10.8. Zóna pre bývanie**

Patrí sem ZÚO obce. Jedná sa o zastavané plochy, komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvoría. Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viacetážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky.

*Využitie zóny:*

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu

Nadbytočné výmery rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity. Navrhované rozšírenie obytnej zóny na úkor záhrad, sa prejaví znížením ekologickej stability v intravilánoch riešených obcí. V časti obce, kde sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou občianskej vybavenosti predpokladáme, že budú k dispozícii väčšie plochy pre ozelenenie.

*Opatrenia:*

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtoných druhov, ako aj ozeleniť brehy všetkých vodných tokov pri ich prechode cez intravilán obce.

### **B.10.9. Zóna pre šport a rekreáciu**

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové ihrisko, ktoré po jeho obvode, v miere nerušiacou športovú činnosť, navrhujeme ozeleniť nízkou zeleňou.

*Opatrenia:*

Uvedený areál športu a príslušné plôch navrhujeme vysadiť pôvodnou zeleňou s využitím jestvujúcej zelene najmä v priestoroch od obce, a tým ho vhodne zakomponovať do okolitej krajiny.

### **B.10.10. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny**

V riešenom území sa vyskytujú viaceré záujmové anorganické javy, súvisiace s vápencovým charakterom pohoria Kozích chrbtov.

*Prírodná rezervácia Baba* predstavuje lesný komplex Baby orientovaný s smere V-Z nachádzajúci sa v nadmorskej výške od 750 -976 m nad morom. Geologický podklad tu tvoria dolomitické vápence, a z toho dôvodu sú pôdy rendzinového typu. Územie je vymedzené na severnej strane rieky Poprad z juhu vedením vysokého napätia na západnej strane sa územie zvažuje do Lopusnej doliny. Z uvedeného vyplýva, že lokalita sa nachádza na dvoch katastroch, a to v k.ú. Sp. Teplica a k.ú. Svit. Zloženie vegetačnej prikrývky je zmesou druhov viazaných na vápencový príp. dolomitický podklad. V západnej časti sa nachádzajú smrekové borovicové porasty, v JZ borovicové a smrekovcové porasty primiešané s jedľou.

V bezprostrednej blízkosti sa tu nachádzajú prvky teplomilné, prealpínske i dealpínske druhy. Vyskytuje sa tu 18 chránených druhov. Zastúpenie živočíšstva nie je atypické, nachádzajú sa tu bežné druhy lesného biotopu. Na území biotopu bolo pozorovaných 61 chránených živočíšnych druhov.

Prírodná rezervácia Baba je významnou lokalitou dôležitou z botanického hľadiska, ako aj pre pochopenie vývoja teplomilnej kveteny stredných Karpát

Stupeň ochrany na území rezervácie je č. 5, v ochrannom pásme je č. 3.

Riešené územie je tiež bohaté na výskyt krasových foriem. Napriek absencii väčších krasových foriem evidujeme tu dve priepasti a jedenásť puklinových krasových otvorov ktoré sú rozšírené vodnou eróziou. Sú vyvinuté vo svetlotriasových dolomitoch a reliflinských vápencoch.

1. Paliesky 1
2. Paliesky 2
3. Paliesky 3
4. Paliesky 4
5. Cigánsky komín (Ždiarec)
6. Paliesky 5
7. Paliesky 6
8. Suchá diera
9. Paliesky 7
10. Zasypaná priepasť
11. Krátka jaskyňa
12. Pod jamami
13. Jaskyňa pod javorom



Z uvedených jaskýň sú popísané Suchá diera a Cigánsky komín.

Uvedené krasové formy sú evidované v aktualizovanom zozname jaskýň na Slovensku, z roku 1999. Jaskyne sú prírodnými pamiatkami (PP), sú však bez stupňa ochrany a bez ochranného pásma.

## B.10.11. Prvky ekologickej stability v rámci riešeného územia

Riešené územie je zahrnuté do regionálneho ÚSES okresu Poprad

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza reálne regionálne biocentrum Kozí Chrbát, ktorý predstavuje súvislé ihličnaté lesné porasty na vápencovom podklade. Ako jadrá biocentra je vytipovaná prírodná rezervácia Baba, ako aj priestory na lokalite Koleng- Košiarová dolina.

*Pozdĺž toku Poprad je vedený reálny hydrický regionálny biokoridor* za účelom ochrany vzácnej vodnej fauny. Bližšie popísaný v stati „Územia európskeho významu.“ *Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy*

Tu možno zaradiť ďalšie močiarne spoločenstvá s ich pozitívnymi biologickými hodnotami a tým aj ložiská rašeliny na lokalitách Kúty, Za vrškom Pastvy, a pri ohybe rieky Poprad až ku hranici kat. územia s mestom Svit v hone Štokovak. Ďalšie územie s významnými krajinnými prvkami sa nachádza na úpätí Kozích chrbtov, na rozhraní ihličnatých lesov a lúk. Sú tu vytvorené enklávy lúk a riedko porastených lesov bez krovitej zložky s bohatým trávovým porastom.

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. Základná osnova takého materiálu – ekologická kostra krajiny – bola spracovaná v rámci tohto posudzovania

*Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability.*

Budú pozostávať z doplnenia jestvujúceho stavu vytypovaných prvkov v RÚSES-e.

Návrh prvkov kostry ekologickej stability bude sústredený na územie v severozápadnej časti riešeného katastra, kde je ekologická stabilita územia najmenšia.

Jedná sa o nasledovné prvky: miestne biocentrum navrhujeme v priestoroch rašeliniska *Záhumnie* nachádzajúce sa v priestoroch severne od riešenej obce. Na miestny ekologický systém je napojený prostredníctvom krátkeho miestneho biokoridoru prechádzajúceho cez jestvujúci odvodňovací kanál.

*Miestny biokoridor navrhujeme pozdĺž Teplického potoka*, jeho úlohou je spájať regionálne biocentrum Kozí Chrbát s hydrickým regionálnym biokoridorom prechádzajúcim pozdĺž rieky Poprad. Uvedený navrhovaný biokoridor v úseku od regionálneho biocentra prechádzajúci cez obec až ku dolnej časti je nutné dosadiť zeleňou.

*Ďalší miestny biokoridor navrhujeme i pozdĺž potoka Kadluby.*

Pre lepšie spolupôsobenie uvedených prvkov, navrhujeme *interakčný prvok* v severnej časti riešeného územia, kde je najviac narušená ekologická stabilita územia. Interakčný prvok zahŕňa močiarne a vlhkomilné lúčne rastlinné spoločenstvo na lokalite *Veľké lúky*, ktoré vhodne spolupôsobí pri dotváraní ekologickej stability v priestoroch pod obcou. Vzhľadom na vysokú biologickú hodnotu riešeného územia v južnej riešeného územia časti (prítomnosť rozľahlého regionálneho biokoridoru Kozie Chrbty) navrhnutý ekologický systém plne postačuje na dotváranie ekologickej stability územia, najmä lokalita Močiar, kde sú priestory živných lúk uprostred omej pôdy a príľahlých dopravných trás.

*Využitie zóny:*

Chránené územie je možné využívať pre cestovný ruch, podľa vopred stanovených obmedzení. Ostatné územie v tejto zóne je možné limitovane využívať pre cestovný ruch a turistikú.

Taktiež je možné územie zóny limitovane využívať pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo a poľovníctvo.

## B.10.12. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Chránené vtáčie územie v RU sa nenachádza. V RU sa vyskytujú nasledovné územia európskeho významu, zaradené do sústavy NATURA 2000:

*Spišskoteplické slatiny* Identifikačný kód: SKUEV0140 Výmera lokality: 24,49 ha

Stupeň ochrany: 4 Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31. 12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: ohniváčik (*Lycaena helle*) a syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*).

*Navrhované menežmentové opatrenia:*

Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne

Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny

Oplotenie chráneného územia

Odstraňovanie invázných druhov rastlín

Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody)

*Rieka Poprad* Identifikačný kód: SKUEV0309 Výmera lokality: 34,33 ha. Stupeň ochrany: 4. Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31. 12. každého roka.

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260) a druhov európskeho významu: hlaváčka podunajská (*Hucho hucho*), mihulka potočná (*Lampetra planeri*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).



Navrhované menežmentové opatrenia:

Obnova zdroja potravy (zarybňovanie)

Simulácia inundačných procesov

Opatrenia na zlepšenie kvality vôd

Revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokradových biotopov

Obidve územia sú zaradené do sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000.

## **B.11. Verejné dopravné vybavenie**

### **B.11.1. Širšie dopravné vzťahy**

Riešená obec je dopravne spojená z ostatným územím prostredníctvom cesty č. III/018152 Poprad – Spišská Teplica, ktorá je napojená na cestu č. I/018 pod medzinárodným označením E 50, ktorá prechádza severne od riešeného územia súběžne so železničnou traťou č.180 Žilina – Košice. V blízkej budúcnosti je nutné uvažovať s presunom značnej časti dopravy na diaľnicu D-1. Samotná cesta I/018 prechádza správnym územím Sp. Teplice na krátkom úseku v dotyku s mestom Poprad.

### **B.11.2. Cestné komunikácie**

Cestná komunikácia č.III/018152 Poprad- Spišská Teplica tvorí v riešenej obci hlavnú dopravnú os. Cez ZÚO riešenej obce je trasa uvedenej komunikácie vedená v priamke, a v záverečnej etape sa zalamuje kolmo smerom na S. Ukončenie je riešené malou okružnou križovatkou. Uvedená okružná križovatka súčasne slúži zároveň ako obratisko pre autobusy SAD. Z uvedenej cesty sa odpája na celej jej trase sieť miestnych komunikácií.

V ZÚO riešenej obce možno zaradiť uvedenú cestnú komunikáciu vzhľadom na jej dopravný význam do funkčnej triedy B-3, a kategórie MZ 8,5/50, a mimo intravilánu riešenej obce je cesta zaradená do kategórie C 7,5/ 60.

Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy uvedenej cestnej komunikácie nebolo Slovenskou správou ciest prevedené profilové sčítanie dopravy. Podstatný ekonomický rozvoj územia vyvolá požiadavky na zvýšenie intenzity dopravy a tým aj nové cestné prepojenia medzi Popradom, Sp. Teplicou a Svitom. Jedna sa tu o prepojenie sídliska Poprad - Juh na cez katastrálne územie Sp. Teplice s cestou č I/18. Tu navrhujeme prepojiť sídlisko Poprad–juh s cestou I/18 s vytvorením malej okružnej križovatky pri dopravnom krížení s cestou č. III/ 018152 v priestoroch severne od riešenej obce, čím sa zníži dopravne zaťaženie miestnych komunikácií v Poprade.

### **B.11.3. Miestne komunikácie**

Miestna komunikácia prechádzajúca po pravej strane obce vytvára v obci podružnú dopravnú os, a súčasne zabezpečuje dopravné sprístupnenie bytových objektov v nachádzajúcich sa v starej časti obce. V novo realizovanej časti riešenej obce komunikácie sú trasované v priamych trasách a v pravouhlom systéme zo šírkou vozovky 6,0m. Šírka uličného priestoru sa tu pohybuje rozpätí 10 až 12 m. Komunikácie majú funkciu výlučne obslužnú. Podstatná časť uvedených komunikácií je zokruhovaná.

Na základe uvedených parametrov je možné ich zaradiť podľa STN 7361110 do kategórie MO 8/40 a funkčnej triedy C-3.

Na uvedený dopravný systém miestnych komunikácií je napojený novo navrhnutý dopravný systém, ktorý v jednotlivých lokalitách bytovej výstavby pozostáva z komunikácií vedených paralelne s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami. Úlohou týchto komunikácií bude dopravne sprístupniť navrhovanú bytovú výstavbu na nasledovných lokalitách:

**Tab. IX Prehľad navrhovaných vozidlových komunikácií**

Lokalita	Dĺžka komunikácie v m	Kategória
Zahumena	1133	MO 7,5/40
Cintorínska II	759	MO 7,5/40
Kamence I	257	MO 7,5/40
Kamence II	262	MO 7,5/40
Prašnice	533	MO 4,25/30
Zadný Mertuk	existujúca	
Výhľad-územná rezerva		
Prepokenie Cintorínska II a Zahumenna	260	MO 7,5/40
Diely II	265	MO 7,5/40
Kamence III	267	MO 7,5/40
Mlynica	350	

Uvedené komunikácie budú zaradené do funkčnej triedy C-3 s funkciou obslužnou nakoľko priamo budú obsluhovať jednotlivé objekty. Pre zjednodušenie dopravy v navrhovaných lokalitách bytovej výstavby sú všetky miestne komunikácie zokruhované.

Vo výhľade sa výstavba miestnych komunikácií sústreďuje na sprístupnenie lokalít bytovej výstavby v južnej časti územia. Taktiež navrhujeme prepojenie vo výhľade lokalít bytovej výstavby cintorínska s lokalitou Záhumenská čím vznikne podružná dopravná os s vhodným prepojením cez navrhovanú okružnú križovatku s cestou III/018152.

Ďalšie sprístupnenie navrhovaných lokalít ako rybník v južnej časti územia, navrhujeme jednoruhovými komunikáciami kategórie MOK 3,75/30 s výhybňami.

Obdobne navrhujeme spojiť riešenú obec so Svitom s využitím jestvujúcej účelovej komunikácie vedúcej ku kameňolomu Baba, po jej šírkových a pod. úpravách na kategóriu MOK 7,00/30 možnosťou využitia vo výhľade ako cestná komunikácia III triedy.

#### **B.11.4. Statická doprava**

V obci je v súčasnosti sa nachádzajú parkoviská, manipulačné plochy, a rozptylové plochy v centre riešenej obce, a to pred obecným úradom, predajňou Jednoty, ako aj pri základnej škole o kapacite 8 parkovacích miest, a pred kostolom. Garážové kapacity sú pri bytových domoch v západnej časti obce kde sa nachádza 24 garáží. Vzhľadom na predpokladaný nárast automobilovej dopravy navrhujeme zriadiť parkoviská pri nasledovných objektoch občianskeho vybavenia:

Cintorín 12 miest, futbalové ihrisko 15 miest, škola 10 miest, a navrhovaná administratívna budova 8 miest.

Pri hospodárskom dvore P. D. kde sa nachádza píla navrhujeme 8 parkovacích miest a 4 parkovacie miesta pre nákladné vozidlá.

V novonavrhovaných lokalitách sa parkovanie bude prevádzať pozdĺž komunikácií na voľných priestranstvách a súkromných pozemkoch.

#### **B.11.5. Pešia a cyklistická doprava**

V súčasnosti sa pešie ťahy nachádzajú popri cestnej komunikácii, ako aj v centre obce popri miestnych komunikáciách, kde sa vyskytuje najväčšia intenzita automobilovej dopravy. Nové lokality sú navrhované ako obytné ulice, t. zn. podporujú okrem koexistencie peších a vozidiel v jednom priestore aj využívanie priestoru ako verejné pešie priestranstvo s jednoznačnou preferenciou pešieho pohybu.

Účelová cyklistická komunikácia sa nachádza v severnej časti územia a je vedená popri rieke Poprad zo Svitú do Popradu. Ďalšia cyklistická trasa je vyznačená z obce do Lopušnej doliny po lesnej asfaltke. Ďalší účelový cyklistický chodník navrhujeme zriadiť do Popradu a do Svitú po východnej strane cesty III/018152, ktorý sa napája na existujúci chodník. Vyznačiť, resp. vybudovať cyklotrasy ďalej navrhujeme: po účelovej komunikácii k bani až do Svitua nakoniec trasu ako spojnicu cesty PP-Sp. Bystré (pri vojenskom objekte) a cesty ku horám Vápenica. Tieto trasy treba realizovať len vyznačením existujúcich ciest a drobnými úpravami ich kvality a pod.

#### **B.11.6. Hromadná doprava**

Do riešenej obce vchádza značný počet autobusových liniek, a to nasledovnými smermi:

- smer Poprad 12 spojov

- smer Svit 5 spojov

V súčasnej dobe sa v intraviláne obce nachádzajú dve zastávky SAD, čím je takmer celá obec pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500 m k jednotlivým zastávkam. Na pokrytie zvyšku územia. T.j. rozvojových lokalít na Z obce navrhujeme zriadiť konečnú zastávku autobusov pre garážou SAD pri čerpacej stanici s otáčaním sa pre vlastnou garážou autobusu. Autobusové zastávky SAD sú vybavené vhodnými prístreškami, ovšem nie sú vybavené zastavovacími pruhmi. Vo výhľade predpokladáme možnosť priameho autobusového spojenia zo Svitom po výhľadovej cestnej komunikácii, spájajúcej diaľničnú križovatku s mestami Svit a Poprad. V budúcnosti však nepredpokladáme výrazné zvýšenie intenzity autobusovej prepravy vzhľadom na rozvoj osobnej automobilovej dopravy.

#### **B.11.6. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy**

Cestné ochranné pásmo u ciest III. tr. je 20 m od osi cestnej komunikácie mimo intravilánu obce.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta č III/018152 Spišská Teplica -Poprad prechádzajúca intravilánom obce. Vzhľadom na predpokladanú nízku intenzitu súčasnej automobilovej dopravy predpokladáme že ani v budúcnosti nebudú limity najvyššie prípustných hodnôt ekvivalentnej hodnoty hluku  $L_{(Aeq)} = 60\text{db(A)}$  prekročené.

### **B.12. Návrh verejného technického vybavenia**

#### **B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Spišsko-popradská vodárenská sústava (SPVS) jej základnú kostru v okrese Poprad tvorí Popradský skupinový vodovod (SKV), ktorý využíva zdroje podzemných vôd v Liptovskej Tepličke. Pretože oblasť Spišskej Novej Vsi (Košícký kraj) a Levoče je nedostatková z hľadiska vlastných zdrojov vody, kryje sa deficit zdrojov vody v týchto okresoch privodom vody z Popradského SKV a tým sa vytvára SPVS.

Na západnom okraji obce sa nachádza čerpacia stanica Spišská Teplica o výkone 320 l/s, dopravujúca vodu z vodných zdrojov Okno a Nové okno a zdrojov v Liptovskej Tepličke do Spišsko-popradskej vodárenskej sústavy (SPVS). Z čerpacej stanice vychádza výtlačné potrubie DN 350 do vodojemu o obsahu 2x1000 m<sup>3</sup> Bôrik a výtlačné potrubie DN 350 do vodojemu Kalinka. Z čerpacej stanice je voda dopravovaná do miestnej vodovodnej siete, kde vytvára okruhovo - vetevnú sieť. Ochranné pásmo vodovodov je vo vzdialenosti 2 m na obe strany vedenia. Rozvodná sieť je DN 80 – 100 mm. Potreba vody pre ostatné obyvateľstvo je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní. Vo väčšine uvedených vodných zdrojoch – studniach voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovuje. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd. Hospodársky dvor PD má vybudovaný samostatný vodovod so zdrojom južne od obce.

Spišská Teplica v súčasnosti má vodovodnou sieťou pokrytú takmer celú obec, z toho vyplýva, že prevažná časť nehnuteľností je napojená na verejnú sieť. Vodným zdrojom je pre obec Spišská Teplica prameň Okno a Nové Okno, kde sú dostatočné zásoby (140 l/s) kvalitnej pitnej vody pre potreby obce a aj mesto Svit, prebytočná voda je vedená do mesta Poprad a Tatranského skupinovému vodovodu. Ochranné pásmo II. stupňa – vonkajšie vodných zdrojov v Spišskej Teplici zasahuje aj na katastrálne územie mesta Svit a vedie južným okrajom mesta pozdĺž rieky Mlynica a Poprad.

**Návrh riešenia**

Zásobovanie pitnou vodou obce Spišská Teplica ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2030 s podmienkou rozšírenia existujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie a požiadaviek správcu siete PVS Poprad (dobudovať vodovod na ulici Okružnej, predĺženie vodovodu DN 80 na ul. Osloboditeľov a zokruhovanie na DN 80 Okružná). Existujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľností v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž existujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Systém zásobovania PD pitnou vodou ponechávame aj pre výhľadové obdobie.

*Výpočet potreby pitnej vody pre bytový fond:*

Je vykonaný podľa Úpravy ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo 477/99-810 zo dňa 29. 2. 2000, na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov uvedený vo vestníku Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ročník XXXI zo dňa 29. 2. 2000, čiastka 5.

Špecifická potreba vody :

b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

základná vybavenosť a/ do 5 000 obyvateľov: 25,0 l/osoba,deň

Spolu: 160,0 l/osoba,deň

Priemerná potreba vody  $Q_p$  (l/s) :

2030: 2503 obyvateľov x 160,0 l/osoba, deň  $Q_p = 400\,480,0$  l/deň = 4,64 l/s

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ ) (l/s):

2030: 1,6 x 400 480,0 l/deň = 640 768,0 l/deň = 7,42 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ) (l/s):

2030: 1,8 x 640 768,0 l/deň = 1 153 382,0 l/deň = 13,34 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Ročná potreba vody:

2030:  $Q_r = Q_p \times 365 = 400,5 \times 365 = 146\,182,5$  m<sup>3</sup> /rok

*Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60%):*

rok 2030: 644,8 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % = 386,9 m<sup>3</sup>

Systém zásobovania pitnou vodou obce Spišská Teplica ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2030 a to tým spôsobom, že z čerpacej stanice bude voda naďalej priamo dopravovaná do miestnej vodovodnej siete.

## B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou vodou

V obci sa sieť zásobovania úžitkovou vodou nenachádza a úpn ju ani nenavrhuje. Potrebu úžitkovej vody je riešená individuálne podľa potrieb jednotlivých stavieb vlastnými zdrojmi.

## B.12.3. Návrh odkanalizovania územia

Obec má vybudovanú kanalizačnú sieť mimo časti pri Cintorínskej ulici. Kanalizačná sieť v obci je priemeru DN 300 z PVC. Splašky sú dopravované do ČOV v Poprade a to prostredníctvom zberača vedeného zo Svit. Splašky z ostatných nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Niektoré verejné objekty sú odkanalizované do septikových nádrží.

*Návrh riešenia*

Navrhujeme v obci dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v novonavrhovaných lokalitách, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Z novonavrhovaných lokalít odvieť dažďovú vodu pomocou rigolov a napojiť na stávajúci systém.

*Výpočet množstva splaškových vôd rok 2030:*

Potreba vody je prevzatá z časti Zásobovanie vodou.

Najväčší prietok splaškových vôd:  $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 2,2 \times 4,64 = 10,21 \text{ l/s}$

Najmenší návrhový prietok splaškových vôd:  $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,64 = 2,78 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškových vôd -  $Q_{24}$ .

Pričom  $k_{hmax}$  a  $k_{hmin}$  sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6101, Tab. 1.

Výpočet množstva BSK 5:  $2503 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/ob.d} = 150\,180 \text{ g/d} \times 365 = 54\,816 \text{ kg/rok}$

Výpočet množstva CHSK:  $2503 \text{ obyvateľov} \times 120 \text{ g/ob.d} = 300\,360 \text{ g/d} \times 365 = 109\,631 \text{ kg/rok}$

Výpočet množstva NL:  $2503 \text{ obyvateľov} \times 180 \text{ g/ob.d} = 450\,540 \text{ g/d} \times 365 = 1\,644\,471 \text{ kg/rok}$

Odkanalizovanie obce bude delenou, splaškovou kanalizáciou – uličnými stokami DN 300 gravitačne do mestskej jednotnej kanalizačnej siete mesta Poprad s následným čistením v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Poprad.

Pre riešenie zástavby je potrebné rozšíriť jednotlivé gravitačné uličné stoky DN 300 mm. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse, chodníku alebo v miestnych komunikáciách. Nové cesty v obytných častiach obce budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka. Do dažďovej kanalizácie budú zaústene aj záchytne priekopy cez lapače splavenín.

## B.12.4. Vodné toky a nádrže

Cez obec Spišská Teplica pretekajú dva vodné toky. Jeden vyvira v okolí vodného zroja OKNO a je vedený v umelom koryte Mlynského náhonu po severnom okraji zástavby. Mlynský náhon oproti minulosti je skrátený a voda je skratkou medzi záhradami zvedená do obecného potoka. Obecný potok vyviera z niekoľkých výverov v okolí družstva a Prašnic, pospojení s Mlynským náhonom meandruje už mimo ZÚO, vteká do toku Kanál a potom do Popradu. Prietoky sú vyrovnané, nakoľko je to prebytok vody zo zachytených prameňov vytekajúcich západne a juhozápadne od obce, krasového charakteru s vyrovnanými výdatnosťami. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky. Ostatné vodné toky sanedotýkajú ZÚO. Významným je samozrejme tok Popradu, ktorý je chránený pred vyliatím hrádzami. Ostatné toky nemôžu ohroziť obec vyliatím a pod.

*Vodná nádrž č.1.*

Za ZÚO obce Spišská Teplica pri jestvujúcom vodárenskom zariadení navrhujeme vybudovať vodnú nádrž „Rybník“ s plochou cca 18000 m<sup>2</sup>. Vodnú nádrž navrhujeme vybudovať ako priamoprietochý na pravostrannom prítoku potoka „Kanál“ v k.ú. Spišská Teplica. Hrádza zabezpečí vzdutie vody s priemernou hĺbkou cca 1,30 m. Celkový objem vody v nádrži bude cca 23000 m<sup>3</sup>

Návrh základných funkčných objektov:

hrádza

prívodné a výpustné zariadenie,

bezpečnostný prepád – bezpečné prevádzanie veľkých vôd

Okrem uvedených základných funkčných objektov malé vodné nádrže budú vybavené špeciálnymi objektmi ktoré umožňujú využívať nádrže na taký účel pre ktorý boli navrhnuté. V tomto prípade sa jedná o rybochovnú nádrž.

*Vodná nádrž č.2.*

V zastavanom území obce Spišská Teplica navrhujeme vybudovať vodnú nádrž „Malé jazierko“ s plochou cca 1,5a.

Jazierko má vzniknúť vyhlbením terénu a vsakovaním spodnej vody, odtok je riešený do obecného potoka tak, ako tč. Z daného územia odtekajú vody. Účel jazierka je ekologický a estetický.

Vzhľadom na to, že každá vodná nádrž by mala tvoriť organickú súčasť každého vodného hospodárstva povodia, je potrebné návrh výstavby riešiť komplexne v súlade s vodohospodárskym riešením a s riešením protieróznej ochrany poľnohospodárskych pozemkov. Návrh je potrebné koordinovať s výstavbou hlavných a vedľajších poľných komunikácií, zriaďovaním trávnatých príp. lesných pásov biocentier, biokoridorov a pod.

## B.12.5. Energetika

Prenosové a distribučné vzdušné vedenia VVN

Územím katastra obce prechádza prenosové vzdušné vedenie 220 kV. Ide o vedenie:

medzi uzlami: Medzibrod ( Žilinský kraj ) - Lemešany - V 273.

**Tab. X Vzdušné vedenia VVN**

Okres prevedenie	ID	od - do	kV	Číslo vedenia	J - jednoduché D - dvojité
PP	3	ES PP 1 – Lop. Dolina	110	6731	J
SN,PP	7	SNV - ES PP 2	110	6428	J
SN, PP	8	SNV - ES Svit	110	6427	D

**Rozvoj elektrických vedení VVN**

V smere trasy 400 kV vedenia č. 273 je plánované nové vedenie z PVE Čierny Váh do Spišskej Novej Vsi a Lemešian. Po roku 2010 sa uvažuje s ukončením prevádzky 220 kV systému. Jestvujúce vedenie je plánované využívať ako 110 kV vedenie.

Spišská Teplica je zásobovaná elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 258 Poprad – Svit, z ES 110/22 kV Poprad 2, ktorý sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom troch 22/0,4 kV trafostaníc, zásobujúcich súčasnú bytovú, podnikateľskú ( MO ) aj občiansku zástavbu. Nainštalovaný transformačný výkon v súčasnosti pre obec je 810 kVA.

**Tab. XI Elektrické stanice ( transformovne ) VVN/VN**

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Poprad II	110/22	2 x 40	VEZ RZ Poprad	-

**Tab. XII Vzdušné vedenie VVN**

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
Poprad - Svit	22	258	VEZ RZ PP	J	-

**Tab. XIII Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – v správe VSE**

Miesto, lokalita	Názov TS	Inšt.výkon kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS1 - Škola	TR258007	250	258	VEZ RZ PP	4 stĺpová
TS2 - obec mlyn		400	258	VEZ RZ PP	4 stĺpová
TS3 - Vodáreň		160	258	VEZ RZ PP	PTS
TS4 - ES vl. spotr.		160	258	VEZ RZ PP	PTS
TS5 - hor Vápenica		50	258	VEZ RZ PP	PTS
SPOLU		1020	258	VEZ RZ PP	-

**Tab. XIV Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – nespravované VSE ( cudzie)**

Miesto, lokalita	Názov TS	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS - Brizolit	-	160	258	-	mrežová
TS - PD	-	250	258	-	Mrežová úzka
TS- Plynoregul.	-	160	258	-	Mrežová úzka
TS -VVAK.	-	16	258	-	2 stĺpová
SPOLU		586	258	-	-

Južnou časťou územia prebieha trasa vonkajšieho 220 kV vedenia z ES 400/220 kV Lemešany a vonkajšieho 110 kV vedenia z ES 400/110 kV Spišská Nová Ves. Východne od obce vedie trasa vonkajších 22 kV vedení č. 219,258, 266, 405 a 478, ktoré sú káblovo prepojené z ES Poprad II.

Transformátory TS<sub>1</sub> až TS<sub>5</sub> sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napätových pomerov v obci pomere vyhovujúci. Vychádzame z predpokladu, že ich súčasná kapacita bude určujúca aj pre výhľadové obdobie, príp. bude potrebné zahusťenie trafostaníc. V spracovanom dodatku k ÚPN z júna 2002 sa uvažuje v zmysle urbanistického návrhu s rozšírením o trafostanice TS<sub>6</sub> a TS<sub>7</sub>. V obci bola realizovaná rekonštrukcia NN siete. V najbližšom období v obci nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu VN a NN sietí ale vzhľadom na urbanistický návrh je potrebné uvažovať so zaústením nových trafostaníc.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládaci systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

*Návrh riešenia*

Bilancia celkového elektrického výkonu na rok 2030 pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

**Tab. XV bilancia pre rok 2030**

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

- ❑ kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- ❑ kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- ❑ kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- ❑ kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- ❑ kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

*Potreba elektrickej energie – návrh:*

Riešený počet 715 bytov v roku 2030 je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

**Tab. XVI kategórie odberu el. energie**

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkion kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	536	1,7	1,5	804,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	107	5,2	5,0	535,0
C1	10	72	10,0	9,0	648,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					1987,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

**Tab. XVII merné zaťaženie**

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkion kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	536	2,04	1,8	965,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	107	6,8	6,5	696,0
C1	10	72	14,0	12,6	907,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					2568,0

*Výpočet počtu transformátorov :*

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA až 1000 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T,NO} = (2568 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 8,3 = 8 \text{ ks}$$

Je potrebných 8,3, teda 8 trafostaníc - 7x o výkone 400 kVA.

- 1x o výkone 630 kVA.

#### Tab. XVIII Návrh nárastu výkonu distribučných transformačných staníc

- Nové trafostanice TS 7-8 - 2 ks s výkonom spolu	800 kVA
- Nová trafostanica TS6 - 1 ks s výkonom spolu	630 kVA
- Rekonštrukcia s výmenou transformátorov TS1,2,3 - 3 ks s výkonom spolu	1200 kVA
Spolu	2 630 kVA

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2030.

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je

vypočítaný podľa :

$$S_n = S_{max}/n = 2568/715 = 35 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 3,5 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

#### Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

vybudovať stožiarové trafostanice  $TS_{7,8}$  - (vid' grafickú časť) a vybaviť transformátorom do 400 kVA;

vybudovať kioskovú trafostanicu  $TS_6$  typu UK 3119L - (vid' grafickú časť) a vybaviť transformátorom 630 kVA;

vybudovať vzdušnú ( káblóvu) VN prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach  $TS_{6,7,8}$ .

v prípade nárastu spotreby el. energie ( pri realizácii výstavby v zmysle urb. návrhu ) rekonštruovať podľa potreby transformačné stanice  $TS_{1,2,3}$  a osadiť transformátormi o výkone do 400 kVA;

vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY-J 4Bx150mm<sup>2</sup> - (vid' grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;

pre stredisko turizmu navrhujeme vybudovať vzdušnú prípojku NN a pre nehnuteľností v celom stredisku káblový rozvod el energie

NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci ;

v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;

pri riešení elektrorozvodov v jednotlivých stupňoch PD, je potrebné používať štandardy materiálov VSE;

uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie nových zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov s príslušnou občianskou vybavenosťou. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvážačov trafostaníc. UPN obce navrhuje budovanie novej NN sekundárnej káblovej siete zemnými káblami slúčkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvážače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia zemnými káblami AYKY do 25 mm<sup>2</sup> s pripojením na centrálny impulz obce.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôsobiť aj postupnosť úprav el. siete v obci podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho.

### B.12.6. Konceptcia zásobovania teplom

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív, resp. v malej miere elektrickou energiou. Bytové domy z kotolne na báze plynného paliva.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.



### Návrh riešenia

Pri stanovení tepelnej potreby sa vychádza z STN 383350 o zásobovaní teplom. Objekty v obci sa nachádzajú v krajine s oblasťou teplotou  $-18^{\circ}\text{C}$ . Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu v objektoch rodinných domov. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie navrhovaných objektov RD, OV, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

### Bilancia potreby tepla :

Pre 715 b.j.. do roku 2030 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{B\text{RD}} = 715 \times 10,7 = 7651 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{\text{VYB}} = 7651 \times 0,2 = 1530 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{\text{SPOLU}} = 9181 \text{ kW (t)}$$

### Ročná potreba tepla :

$$\text{- Bytový fond} \quad - \quad 3,6 \times 7651 \times 2000 = 55,09 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Vybavenosť sídla} \quad - \quad 3,6 \times 1530 \times 1600 = 8,81 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{- Spolu } Q_{\text{ROK}} \quad - \quad = 63,90 \text{ TJ/rok}$$

Potrebný príkon pre RD a OV bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

## B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom

Územie Prešovského kraja a okresu Poprad je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlaký plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa v trase Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba. Obec Spišská Teplica je napojená z VTL plynovodu DN 300, PN 4,0 MPa Tatranská Štrba – Spišské Vlachy, cez RS 3 000/2/1 - 440 VTL/STL s jej umiestnením pri ceste Poprad – Spišská Teplica. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynifikácia pre novonavrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci. Uvedený plynovod po komplexnom zrealizovaní a sprevádzkovaní bude slúžiť ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TÚV pre RD, OV a ostatnej vybavenosti obce.

### Návrh riešenia

V navrhovaných častiach RD, i pre plochy príp. urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo. Uvedený plynovod po komplexnom zrealizovaní a sprevádzkovaní bude slúžiť ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TÚV pre RD, OV a ostatnej vybavenosti obce Spišská Teplica.

Tab. XIX Prehľad existujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon ( m <sup>3</sup> /h )	Typ	Správca	Poznámka
1	pri ceste Poprad – Spišská Teplica	3000	3 000/2/1 - 440 VTL/STL	SPP Poprad	

Tab. XX Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 715 x 0,9 = 96,5	150x715x0,9 = 96,5
Príprava TÚV	0,20 x 715 x 0,9 = 128,7	400x715x0,9 = 257,4
Vykur. rod. domov (RD)	1,15 x 715 x 0,9 = 740,0	3850x715x0,9 = 2477,5
Spolu RD:	1,50 x 715 x 0,9 = 965,2	4400x715x0,9 = 2831,4
Ostatní odberatelia MO	55,1 m <sup>3</sup> /h	233,7 tis. m <sup>3</sup> /rok
Obec Spišská Teplica	1020,3 m <sup>3</sup> /h	3065,1 tis. m <sup>3</sup> /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Spišskej Teplici.

Uvedený stav i kapacita RS, bude vyhovujúca i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa.



V jestvujúcich i navrhovaných častiach RD, i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu súčasný výkon RS bude postačovať. Dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona 656/2004. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

## B.12.8. Telekomunikácie

V oblasti telekomunikácii zabezpečujú služby na území obce Slovenské telekomunikácie a.s., Orange a.s. a Eurotel a.s. Pokrytie mobilných sietí z existujúcich zariadení je pomerne dobré. Ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí si zabezpečujú jednotliví operátori mobilných sietí. Územný plán nerieši v tejto oblasti technického vybavenia žiadnu výstavbu, pretože žiadny z operátorov mobilných sietí nevzniesol v čase spracovania územného plánu žiadnu požiadavku.

Spišská Teplica je súčasťou PO Poprad. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch, v blízkosti ústredne úložnými káblami. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu. Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou kábelových vedení a na telekomunikačnú sieť napojiť účastníkov s nevybavenými žiadosťami. Postupnú kabelizáciu miestnej vzdušnej tlf. siete realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií

**Tab. XXI Stupeň telefonizácie**

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	Cca 61	1	-

### Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami v zemi.

Telefónna sieť v novonavrhovaných lokalitách je sústredená do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením v priestoroch pošty. Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt a pri nebytových staniach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete. Rozvody po nových uliciach sa ukončia na hraniciach pozemkov v účastníckych rozvádzačoch typu RSS.

**Tab. XXII Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2015 :**

Pre 715 bytových jednotiek	715
vybavenosť 30 % z bytového fondu	215
Priemysel, podnikateľské subjekty	4
poľnohospodárstvo	2
urbanistická	4
<b>Celkom</b>	<b>940 HTS</b>

K návrhovému roku 2030 odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblou rezervou;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, bude potrebné uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody kábelové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábelovej televízie;
- podľa požiadaviek obce a odporúčenia ST, dobudovať sieť VTA v obci;

## B.12.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia

- územie je pokryté signálom bezdrôtovej siete mobilných operátorov. Pokrytie mobilných sietí z existujúcich zariadení je pomerne dobré. Ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí si zabezpečujú jednotliví operátori mobilných sietí. Územný plán nerieši v tejto oblasti technického vybavenia žiadnu výstavbu, pretože žiadny z operátorov mobilných sietí nevzniesol v čase spracovania územného plánu žiadnu požiadavku;

## B.12.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpátiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade. Územie je pokryté TV signálom verejnoprávnej STV 1 a 2 aj signálom komerčných TV staníc. Príjem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

### Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

Vnútroštátne televízne vysielanie je v obci zabezpečované programami STV 1, STV 2, TA 3 a súkromnými spoločnosťami TV Markíza a TV JOJ. Televízna sieť je prakticky dobudovaná.

#### Návrh riešenia

Príjem TV signálov na území obce vzhľadom na konfiguráciu terénu nie je všade uspokojivý. Nerovnomerné pokrytie sieťou je potrebné riešiť zavádzaním a rozširovaním káblovej televízie, čím televíznym koncesionárom bude ponúknutá možnosť prijímu aj satelitných programov.

### B.12.11. Ochranné a bezpečnostné pásma

Sú prehľadne zhrnuté v záväznej časti

### B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ťažba v lokalite Borik nie je v chránenom ložiskovom území. Iné ložiskové územia sa v RU nenachádzajú. V RU je vytýčené prieskumné územie zaberajúce značnú časť RU v jeho južnej časti. Predpokladá sa výskyt rúd farebných a radioaktívnych kovov. Platnosť rozhodnutia o prieskumnom území je do r. 2009, do toho času tu je možné držiteľom oprávnenia vykonávať prieskum v zmysle podmienok rozhodnutia MŽP SR č. 1359/319/2005-7. Zvýšenú ochranu potrebujú plochy chránených častí prírody podľa príslušnej kapitoly a lokality NATURA 2000 Spišskoteplické slatiny a rieka Poprad.

### B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Riešené územie obce Spišská Teplica je súčasťou okresu Poprad a Prešovského samosprávneho kraja. Vzhľadom na blízkosť Popradu a Svitú sa obec nachádza v ich spádovom území; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej vybavenosti a dominantná časť pracovných príležitostí.

Územný plán navrhuje novú výstavbu v prielukách existujúcej zástavby. Centrum obce s koncentráciou občianskej vybavenosti úp-o potvrdzuje na danom mieste. Návrh záberových plôch poľnohospodárskej pôdy bude tiež na občiansku vybavenosť, dopravu – komunikácie, pešie chodníky, rozšírenie cintorína a rekreačné zázemia.

#### B.14.1. Geografická poloha

Katastrálne územie obce Spišská Teplica sa podľa geomorfologického členenia nachádza v Alpsko-himalájskej sústave, podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti a v geomorfologických celkoch : Kozie chrbty a Podtatranská kotlina, podcelok Popradská kotlina – oddiel Popradská rovina. Tá vznikla činnosťou rieky Poprad pretekajúcej severným okrajom katastrálneho územia, a jej štrkonosných prítokov, ako sú Teplica, Kadluby a Potôčky. Miestne vodné toky patria k povodiu rieky Poprad, ktorá prináleží do úmoria Baltského mora.

Katastrálne územie je situované juhozápadne od mesta Poprad, severne hraničí s katastrom obce Lučivná, z juhu Vikartoviec, Kravian a Spišského Bystrého, z východu s katastrom mesta Poprad.

Nadmorská výška obce Spišská Teplica : 704 m n.m./stred obce/

Nadmorská výška Katastrálneho územia : od 690 – 1255 mn n. m.

#### B.14.2. Prírodné krajinné typy

Prírodné krajinné typy:

2.1.1 Veľmi chladná, vlhká kotlinová krajina s fluvizemami a kambizemami.

Tab. XXIII Súčasná krajinná štruktúra

	% zastúpenie	ha
Plocha	100	3105
Orná pôda	18,18 %	565
Lúky a pasienky	11,52 %	358
Záhrady, ovocné sady	2,63 %	78
Lesy	64,91 %	2019
Vodné plochy	0,67 %	20
Zastavané plochy, bez vegetácie	2,09 %	64
Vinice, chmeľnice	0 %	0

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra obce Spišská Teplica vyskytujú viaceré subtypy hnedej pôdy, redziny, pararedziny, nivné, lužné, rankrové a rašelinové pôdy. Dominujú hnedé pôdy oglejené so sprievodnými pseudoglejmi, hnedými pôdami nasýtenými a lokálnymi glejmi, za nimi čo do plošného rozšírenia nasledujú redziny a redziny hnedé so sprievodnými litosolmi, lokálnymi redzinami sutinovými a hnedými pôdami a to na zvetralinách karbonátových hornín ( Kozie chrbty).

Agronomická hodnota pôd je rôzna, čo je ovplyvnené geologickými, geomorfologickými, reliéfovými, klimatickými a hydrologickými podmienkami. Zvlášť úrodné sú pôdy lužného typu, alkalické a vysokohumózne. Západne od obce sú skupiny rašelinísk, z ktorých vytekajú potôčky s čistou pramenitou vodou čiernastého sfarbenia. Ďalšie ložiská rašelinísk sú situované za severným a severovýchodným okrajom obce a pri ohybe rieky Poprad, ktoré bolo pri regulácii rieky odvodnené.

**Tab. XXIV Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy vyskytujúce sa v katastri obce Spišská Teplica**

Pôdno-ekologické jednotky	Skupina	Vlastnosti pôdy
1011042	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : FMG – flumizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1014062	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : FM – flumizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1029002	6	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Čam, ČAG – čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, pôdy bez skeletu, skelet do hĺbky 0,6m pod 10%, hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1029003	6	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Čam, ČAG – čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, pôdy bez skeletu, skelet do hĺbky 0,6m pod 10%, hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : ťažké pôdy - ilovitohlinité
1029032	6	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Čam, ČAG – čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1069035	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité
1069345	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité
1071032	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1071042	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1071245	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité
1071542	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1072013	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6-0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Pôdno-ekologické jednotky	Skupina	Vlastnosti pôdy
		Kód svahovitosti a expozície : rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie a s prejavom plošnej vodnej erózie, expozícia rovina, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : ťažké pôdy – ilovitohlinité
1072213	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6-0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná,východná a západná expozícia, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : ťažké pôdy – ilovitohlinité
1072233	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6-0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná,východná a západná expozícia, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : ťažké pôdy – ilovitohlinité
1072313	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6-0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, severná expozícia, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : ťažké pôdy – ilovitohlinité
1072333	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KMg – kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6-0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, severná expozícia, slabo skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10-25%, stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : ťažké pôdy – ilovitohlinité
1078265	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KM – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná,východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité
1078362	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KM – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1078462	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : KM – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, južná,východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1087245	7	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram, Rak – redziny typické a redziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dlomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, , južná, východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), stredne hlboké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité
1090261	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná,východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : ľahké pôdy – piesočné a hlinitopiesočné
1090262	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná,východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1090265	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, južná,východná a západná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité

Pôdno-ekologické jednotky	Skupina	Vlastnosti pôdy
1090362	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1090365	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : mierny svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité
1090561	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : ľahké pôdy – piesočné a hlinopiesočné
1090562	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy - hlinité
1090565	9	Klimatický región : veľmi chladný, vlhký Hlavná pôdna jednotka : Ram – redziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké Kód svahovitosti a expozície : stredný svah, severná expozícia, stredne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50% ), silne skeletovité pôdy v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, plytké pôdy Zrinitosť pôdy : stredne ťažké pôdy – ľahšie piesočnatohlinité

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

\*\* . . . . . kód klimatického regiónu  
 . . \* . . . . kód hlavnej pôdnej jednotky / HPJ /  
 . . . . \* . . kód svahovitosti a expozície  
 . . . . . \* . kód skeletovitosti a hĺbky pôdy  
 . . . . . \* kód zrinitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „ Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ / Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991 /, ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádžame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet:

**Fluviseme** – / v starších klasifikáciách nívne pôdy / sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ilovitých častíc ( zrinitosťne veľmi ťažké pôdy ).

**Kambizeme** - / v starších klasifikáciách hnedé pôdy / sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), dystrické silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením bázickými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.

**Čiernice** - / v starších klasifikáciách: lužné pôdy / sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú : typické (väčšinou vo variete – karbonátové), glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu ( zrinitosťne veľmi ťažké ).

**Rendziny** – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

### B.14.3. Poľnohospodárstvo

Orná pôda a trvalé kultúry

Prevažnú časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu v oblasti Popradskej kotliny tvoria orné pôdy. Nachádzajú sa v západnej časti katastrálneho územia, v okolí obce Spišská Teplica.

Užívateľom tejto pôdy je Poľnohospodárske družstvo podielníkov obce Spišská Teplica. Družstvo sčasti užíva aj niektoré lúky a pasienky. Na ornej pôde sa pestujú hlavne obilniny, krmoviny, zemiaky a pomenej zelenina. Hlavným pestovateľom je poľnohospodárske družstvo, menej súkromne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárske družstvo sa okrem rastlinnej výroby



zaobera aj živočišnou výrobou. Chovajú okolo 520 ks hovädzieho dobytku, z toho 260 ks dojníc. Najnovšie chovajú 60 ks ošípaných, ich chov idú rozšíriť na celkovú možnú kapacitu 100 ks prasníc a 900 ks na výkrm.

Ďalšou aktivitou uvedeného družstva je skleníkové hospodárstvo s vykurovanými skleníkmi pri vstupe do obce. Toto t.č. pre nerentabilnosť nie je prevádzkované, avšak jeho technický stav je taký, že výrobu je tu možné obnoviť. Z nepoľnohospodárskej činnosti družstvo prevádzkuje pieskovňu v severnej časti katastra.

Meliorácie, hydromelioračné zariadenia, odvodnenia

Po preverení existencie hydromelioračných zariadení, v katastrálnom území obce Spišská Teplica sa nachádza stavba „Závlaha hnojivá JRD Spišská Teplica“ (evid. č. 5406111), ktorá bola daná do užívania v roku 1964 s celkovou výmerou 99ha a je v správe Hydromeliorácie, š.p.. Táto závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov s nadzemnými hydrantami, kalníkmi a vzdušníkmi, označené betónovými skružami. Slovenský vodohospodársky podnik spravuje vodné roky v katastrí obce.

**Tab. XXV Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území Spišská Teplica -zastavané územie**

ozn.	funkčné využitie*	výmera lokality (ha)			predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			nepoľnohospodárska pôda	hydromeliorácie
		celkom (ha)	Vyňaté v r. 2002	Zostatok (ha)	celkom (ha)	z toho			
						BPEJ/SKUPINA	výmera (ha)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	B,D	-18-00	--	-18-00	--	0/0		-18-00	
2	B,D	1-02-50	--	1-02-50	--	0/0		1-02-50	
3	B,D	-64-00	--	-64-00	--	0/0		-64-00	
4	Š,Z	-20-00	--	-20-00	--	0/0		-20-00	
5	D,Š	-22-00	--	-22-00	--	0/0		-22-00	
<b>CELKOM ZA ZÚO</b>		<b>2-26-50</b>	<b>--</b>	<b>2-26-50</b>				<b>2-26-50</b>	

**Tab. XXVI Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území spišská teplica návrh úpn- o mimo zastavané územie**

ozn.	funkčné využitie*	výmera lokality (ha)			predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda	hydromeliorácie
		celkom (ha)	vyňaté v r. 2002	zostatok (ha)	celkom (ha)	z toho			
						BPEJ/SKUPINA	výmera (ha)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	TI	-6-00	--	-6-00	-6-00	1087245/7	-6-00	--	
52	B,D	4-51-50	--	4-51-50	4-48-50	1087245/7	4-48-50	-3-00	
53	B,D	-22-50	--	-22-50	-22-50	1072233/9	-22-50		
54	B,D,Z	4-39-50	3-11-50	1-28-00	1-13-50	1072233/9	1-10-50	-14-50	
						1087245/7	-3-00		
55	C	-59-00	-59-00	--	--		--		
56	D	-24-00	--	-24-00	-24-00	1072233/9	-24-00	--	
57	Š	-26-50	-26-50	--	--	1072233/9	--	--	
58	B,D,Š	7-80-00	2-67-00	5-13-00	5-13-00	1029002/6	2-61-00	--	
						1072333/9	2-52-00		
59	Š	-36-00	--	-36-00	-36-00	1029002/6	-36-00	--	
60	OV, D	-34-00	--	-34-00	-34-00	1029002/	-34-00	--	

ozn.	funkčné využitie*	výmera lokality (ha)			predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda	hydromeliorácie
		celkom (ha)	vyňaté v r. 2002	zostatok (ha)	celkom (ha)	z toho			
						BPEJ/ SKUPINA	výmera (ha)		
						6			
61	D	-29-00	--	-29-00	-29-00	1029002/6	-23-00	--	
						1011042/7	-6-00	--	
62	D	-4-00	--	-4-00	-4-00	1072233/9	-4-00	--	
63	R,Š	3-91-00	--	3-91-00	3-91-00	1029002/6	3-53-50		
						1072233/9	-37-50		
64	D	-10-00	--	-10-00	-10-00	1029002/6	-8-00		
						1072233/9	-2-00		
65	B, Z	-21-00	--	-21-00	-21-00	1090261/9	-21-00	--	
66	D	-2-50	--	-2-50	-2-50	1072313/7	-2-50	--	
<b>CELKOM ZA MZÚO</b>		<b>23-36-50</b>	<b>6-64-00</b>	<b>16-72-50</b>	<b>16-55-00</b>		<b>16-55-00</b>	<b>-17-50</b>	

\*Význam skratiek v stĺpci 2 je nasledovný: B-bývanie, C – cintorín, D-doprava, I-ihrisko, OV-občianska vybavenosť, R-rekreácia (pri č.63 rekreácia+rybník), Š-šport, TI-technická infraštruktúra, Z-zeleň

**Tab. XXVII Vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy-rekapitulácia**

Rekapitulácia	Spolu	V ZÚO	V MZÚO
poľnohospodárska pôda	18,8150	2,2650	16,5500
nepoľnohospodárska pôda	0,1750	0,0000	0,1750
<b>Celková výmera pôdy spolu v ha</b>	<b>18,9900</b>	<b>2,2650</b>	<b>16,7250</b>

**Tab. XXVIII. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie**

ozn. záberovej lokality	funkčné využitie	výmera v ha	ozn. lesného dielca
1	2	3	4
67	vodojem s prístupovou cestou	-7-95	
<b>celkom zábery LP</b>		<b>-7-95</b>	

Lokalita je určená pre umiestnenie vodojemu Bôrik s prístupom. Pozemok na ktorom je umiestnenie situované je súčasťou jednotiek priestorového rozdelenia lesa zaradených do kategórie ochranné lesy. Definovaná výmera predpokladaného záberu 795 m<sup>2</sup> lesných pozemkov je rámcová pre následné členenie pozemkov, ktoré budú trvale a dočasne vyňaté z plnenia funkcií, resp. pozemky, na ktorých dôjde k obmedzeniu využívania plnenia funkcií lesov.

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Je spracovaná formou samostatnej časti dokumentácie, vrátane schémy verejnoprospešných prác a záväznej časti v. č. 08

## D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky údaje sú v základnom texte

## **E. DOKLADY**

V samostatnej prílohe