



Riešené územie

- Vymedzenie územia
- Parcely registra E
- Parcely registra C

Ochranné pásma

- Ochranné pásmo VN vedenia
- Ochranné pásmo VN vedenia na zrušenie
- Ochranné pásmo vodného toku
- Ochranné pásmo vodovodu

Zastavané územie

- Návrh z platného ÚPN
- z. ú. k 1.1.1990

Vodný tok

- Vodný tok

Ostatné smerné časti riešenia

- Navrhované pozemky RD
- Optimálna poloha RD

Dopravná infraštruktúra

- Chodník - návrh
- Komunikácia - návrh
- Komunikácia - stav
- Sprievodné plochy komunikácií (zelený pás) - návrh

Regulačné celky

- RC1 Regulačný celok

Funkčné využitie

Plochy pre výstavbu rodinných domov

- BR1 Plochy pozemkov rodinných domov
- DC1 Plochy pozemkov pre cesty

Zeleň verejná/urbánna

- Z2 Plochy pozemkov detských ihrísk
- Z1 Plochy pozemkov sídelnej zelene

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Spišská Teplica**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 56/2023 zo dňa 20.9.2023**
Číslo VZN: **č. 1/2023**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
SPIŠSKÁ TEPLICA KAMENCE II a III**
Čistopis

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Ing. Katarína Kumorovitzová
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: október 2023

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA
VRÁTANE FUNKČNEJ REGULÁCIE**

02