



Legenda

- vrstevnice

Hranica ZÚO, stav

Parcely KN - C

Vodné toky

Riešené územie

Vymedzenie územia

Priestorové javy

Priestorová dominanta, stav

Miestna pamätihodnosť / kultúrna krajinná dominanta, stav

Panoráma hodnotná, návrh

Vymedzujúce javy

Bezpečnostné pásmo,

Hranica ZÚO, návrh

Ochranné pásma všetkých druhov,

Prieskumné územie, stav

Pásmo hygienickej ochrany,

Ochranné pásmo vodovodu, stav

Ochranné pásmo vodných tokov, stav

Plocha kde je potrebné spracovať detailnú štúdiu,

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Teplomilné slatiny / ÚEV, stav

Dopravná infraštruktúra

Obecné komunikácie,návrh

Obecné komunikácie,stav

Obecné komunikácie,výhľad

Komunikácie vozidlové s uličným koridorom,stav

Účelová komunikácia,Návrh

Nespevnené komunikácie a pešie trasy,návrh

Nespevnené komunikácie a pešie trasy,stav

Značené turistické a cyklistické trasy,návrh

Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD,stav/návrh

Funkčné usporiadanie územia

Cintoríny, návrh

Cintoríny, stav

Občianska vybavenosť, návrh

Občianska vybavenosť, stav

Plochy pre výstavbu bytových domov, návrh

Plochy pre výstavbu rodinných domov, stav

Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh

Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad

Poľnohospodárska výroba, stav

Priemysel a technické vybavenie, návrh

Priemysel a technické vybavenie, stav

Športové plochy, stav

Športové plochy, návrh

Rekreačné plochy a detské ihriská, návrh

Plochy extenzívnej rekreácie v krajine, návrh

Vodná plocha, návrh

Vodný tok, stav

Zeleň verejná/urbánna, návrh

Zeleň verejná/urbánna, stav

Hospodárska zeleň v obytnej ploche, návrh

Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); návrh

Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); stav

Teplomilné slatiny, stav

Lesné porasty ochranné, stav

Lesné porasty hospodárske, stav

Lúky a pasienky (trvalý trávny porast), stav

Orná pôda, stav

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Spišská Teplica**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 56/2023 zo dňa 20.9.2023**
Číslo VZN: **č. 1/2023**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY SPIŠSKÁ TEPLICA KAMENEC II a III Čistopis

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Ing. Katarína Kumorovitzová
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: október 2023

ŠIRŠIE VZŤAHY

01

1:5 000