

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 50/2023

K bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 51/2023

K bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

členov návrhovej komisie: Ing. Pavol Pintek, Marcela Baranová

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 52/2023

K bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

overovateľov zápisnice: Zdenka Cibul'u, Tomáša Buca a zapisovateľku: Nikolu Podhorskú.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 53/2023

K bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 21.06.2023.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 54/2023

K bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

„Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2023“.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 55/2023

K bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu č. 4/2023 vo výške **118 026,88 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 56/2023

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

prerokovalo

návrh „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD. – autorizovaný architekt, reg. č.: 2090 AA, Nám. sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad

berie na vedomie

správu o postupe obstarania „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica a stanovisko preskúmania súladu jeho návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydanom Okresným úradom Prešov, Odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, zo dňa 5.9.2023 pod č.:OÚ-PO-OVBP1-2023/048554/01311922

berie na vedomie a súhlasí

s návrhom vyhodnotenia stanovísk a pripomienok v rámci prerokovania návrhu „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

ukladá zverejniť záväznú časť „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

a) podľa § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do dvoch týždňov od schválenia VZN

b) podľa § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, doručením dotknutým orgánom štátnej správy, zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do dvoch týždňov od nadobudnutia účinnosti VZN

c) **vyhotoviť** o obsahu „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona, **registračný list** a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, ako ústrednému orgánu územného plánovania,

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN

d) **označiť** schválený „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona,

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN

e) **uložiť** v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona schválený „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

- v obci,

- na stavebnom úrade obce a

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

- Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky
zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby
termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 57/2023

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

vydáva v súlade s § 6 ods. 2 a **uznáša sa** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecnom záväznom nariadení obce č. 1/2023, ktorým sa

vyhlasuje v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, záväzná časť „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 58/2023

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

odvoláva zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica

Darina Baranová

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 59/2023

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej

deleguje zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica

Mgr. Zuzana Maškulková

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 60/2023

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

zmeny organizačnej štruktúry Obecného úradu v Spišskej Teplici účinné od 1.8.2023.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 61/2023

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej agentúry životného prostredia, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, IČO: 00626031na nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.1, k.ú. Spišská Teplica, parcely KN-C 971/123, výmera 450m², zastavaná plocha a nádvorie v súvislosti s povinnosťou zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku Poskytovateľa k projektu Triedený zber v obci Spišská Teplica, kód projektu NFP310010BVA2, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 62/2023

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

predĺženie splatnosti prijatého preklenovacieho úveru vo výške 380 000,00 EUR poskytnutého zo strany Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653, finančných tokov pri realizácii projektu Cisterciáni pod Tatrami - spoločné korene a spoločná budúcnosť Szafliar a Spišskej Teplice.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 63/2023

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

Výročnú správu registrovaného sociálneho podniku za rok 2022.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 64/2023

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zriadenie vecného bremena** v prospech tretej osoby Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 485 250 Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, pre stavbu „SO Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2179 a C KN 2229 v k. ú. Spišská Teplica.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 65/2023

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

ruší

Uznesenie č. 61/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 8.septembra 2021.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 66/2023

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi –

Márii Šebestovej, r. Skokanovej, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to

novovytvorenej parcely KN-C č. 971/148

k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorená parcela je odčlenená od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja je uvedená novovytvorená parcela KN-C č. 971/148 podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021, ktorý bol opravený v operáte KN tak, ako je uvedené v Zázname podrobného merania zmien (ZPMZ) č. 1324.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/148 je 360 €.

K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 67/2023

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

A. schvaľuje

v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to novovytvorenej parcely registra KN-C č. 914/11 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Spišská Teplica, oddelenej z pôvodnej parcely KN-E č. 5144/11 na základe geometrického plánu č.933/2021 zo dňa 24.8.2021 vypracovaného Ing. Matúšom Nemčkom - GEONEM, pričom výška odplaty bola stanovená na 120 € znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaným znalcom Ing. Irena Gallová, do vlastníctva Tatiany Gažiovej, nar. 12.06.1986, bytom Osloboditeľov 168/112, 059 34 Spišská Teplica (aj ako nadobúdateľ alebo oprávnený užívateľ), pričom novovytvorená parcela č. KN-C 914/11 tvorí svojim umiestnením spolu s pozemkami – parcela registra KN-C č. 270/1 zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je umiestnený rodinný dom s. č. 168 a parcela registra KN-C č. 267, zastavané plochy a nádvorie, oboje v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľa, jeden funkčný nedeliteľný celok – dvor ku rodinnému domu súpisné číslo 267. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku znáša nadobúdateľ Tatiana Gažiová, ako aj náklady na správne poplatky súvisiace so zmenou vlastníckeho práva k pozemku č. KN-C č. 914/11 znáša nadobúdateľ.

B. ukladá

obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, kde účastníkmi zmluvy budú obec Spišská Teplica ako predávajúci a Tatiana Gažiova, nar. 12.06.1986, Osloboditeľov 168/112, 059 34 Spišská Teplica ako kupujúci. Kúpna cena prevádzaného novovytvoreného pozemku KN-C č. 914/11 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Spišská Teplica, je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaným Ing. Irenou Gallovou, na sumu 120 €.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 68/2023

K bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

investičný zámer Štefana Bendíka, 1 mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica – „Altánok „Ždiarec“ – rekreačný areál na pozemku parc.č. KN-C 5509 v katastrálnom území Spišská Teplica za podmienky rešpektovania Zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej Územnoplánovacej dokumentácie

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Obce Spišská Teplica v znení zmien a Doplnkov č.1-6, ktorá na vymedzené územie určuje pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby spracovať urbanistickú štúdiu.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 69/2023

K bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

investičný zámer Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica – „Logistický park Spišská Teplica“- na pozemku parc.č. KN-C 2839 v katastrálnom území Spišská Teplica za podmienky rešpektovania Zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej Územnoplánovacej dokumentácie Obce Spišská Teplica v znení zmien a Doplnkov č.1-6.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 70/2023

K bodu č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

informáciu starostu o realizovaných projektoch financovaných z NFP v obci k 14.9.2023

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 71/2023

K bodu č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

vyhlásenie o vzdaní sa nároku na odmenu poslanca, predsedu Komisie pre verejný poriadok, člena Stavebnej komisie, člena Komisie na ochranu verejného záujmu – Jozefa ĎURIŠA od 1. 10. 2023 do priznania predčasného starobného dôchodku.

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce

V Spišskej Teplici 29.09.2023
Návrhová komisia: Ing. Pavol Pintek, Marcela Baranová