

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 10. septembra 2025 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných a prítomní boli 7 poslanci. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Plán kontrolnej činnosti HKO
7. Zmena rozpočtu 03/2025
8. Žiadosti – nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce
9. Zmluva o prevode cesty a inžinierskych sietí Kamence II a III – 1. etapa
10. Výročná správa RSP za rok 2024
11. Preventívne protipožiarne kontroly
12. Rôzne + diskusia
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Overovatelia zápisnice: Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

3. Schválenie programu

Starosta obce dal hlasovať o programe Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marek Červený, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Marcela Baranová, Tomáš Buc

Hlasovanie:

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Marcelu Baranovú, Tomáša Buca.

5. Kontrola plnění uznesení OZ

Pri kontrole plnění uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 25. 06. 2025 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesenie č. 34 – povolený vklad kúpnej zmluvy Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v prospech spoločnosti AQUALAND s. r. o.,
- Uznesenie č. 35 – podaný vklad kúpnej zmluvy s prospech p. Štefana Graindu, Spišská Teplica na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnění uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 25.06.2025.

6. Plán kontrolnej činnosti HKO

V zmysle § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložil hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman Obecnému zastupiteľstvu obce Spišská Teplica „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2025.“

Vo svojom návrhu uviedol, že cieľom výkonu kontrolnej činnosti je prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií zistiť skutkový stav a odstrániť prípadne zistené nedostatky, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce a budovania dobrého mena samosprávy a spokojnosti občanov v súlade s platnými právnymi predpismi. Medzi pravidelné kontroly patria kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva, kontrola faktúr, objednávok a zmlúv, kontrola čerpania rozpočtu na rok 2025 a kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2025.“

7. Zmena rozpočtu 03/2025

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť sa navýšila o bežné príjmy v podobe dotácií zo štátneho rozpočtu na úsek stavebného poriadku a vyplatenie odmien zamestnancom regionálneho školstva. Príjmová časť rozpočtu bola ďalej navýšená o sponzorské a dobrovoľné príspevky na usporiadanie Teplického jarmoku. Zároveň bola ponížená o nenormatívne finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu. Zapracovanie všetkých zmien v príjmovej časti rozpočtu predstavuje úpravu rozpočtu o sumu 3 541,78 €.

Výdavková časť sa zvýšila o bežné výdavky na úsek stavebného poriadku, výdavky na odmeny zamestnancov ZŠ a MŠ, ktoré sú financované z príjmov zo štátneho rozpočtu. Výdavková časť bola ďalej navýšená o výdavky na stavebný úrad a výdavky na kultúrne a športové podujatia, ktoré sú financované z vlastných zdrojov obce. Bežné výdavky boli ešte navýšené o sponzorské na Teplický jarmok a výdavky na opravu a obnovu miestnych komunikácií. Zároveň boli bežné výdavky obce ponížené o výdavky na opatrovateľskú službu, výdavky na MOPS a výdavky na financovanie ZŠ a MŠ. Kapitálové výdavky obce boli navýšené o výdavky na zabezpečenie rozvoja turizmu a ponížené o výdavky na vysporiadanie pozemkov. V zmene rozpočtu došlo k úprave výdavkov rozpočtu obce o sumu 3 541,78 €.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Ďuriš
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 3/2025 vo výške **3541,78 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

8. Žiadosti – nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce

8a) Štefan Harabin, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica – žiadosť o majetkoprávne usporiadanie–podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí na pozemok a právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C 2837 v katastrálnom území Spišská Teplica

Štefan Harabin, Cintorínska 518/23, 059 34 Spišská Teplica, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Zdenkom Harabinom- Harabing construction, s.r.o., Kpt. Nálepku 1200/9, 040 01 Košice podal dňa 17.06.2025 žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie – podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, NN prípojka, vodovodná prípojka) a právo prechodu a prejazdu pre stavbu: „Logistický park Spišská Teplica“ cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica. Žiadosť bola zo strany žiadateľa doplnená dňa 03.09.2025. Predmetná žiadosť bola predložená do zasadnutia stavebnej komisie dňa, ktorá sa uskutočnila dňa 22.07.2025. Stavebná komisia navrhla požiadavku prejednať s pánom Harabinom pred konaním obecného zastupiteľstva, to sa uskutočnilo na pracovnom stretnutí dňa 08.09.2025.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť o majetkoprávne usporiadanie–podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí SO.0200 Vodovod, SO.300 Kanalizácia splašková a SO.500 NN prípojka na pozemok parc.č. KN-C 2837 a právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3 101m² zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica, pre stavbu Logistický park Spišská Teplica “ žiadateľa Štefana Harabina, Cintorínska 518/23, 059 34 Spišská Teplica, v zmysle situačného výkresu stavby, ktorý vypracoval projektant Ing. Marián Tomeček v mesiaci 06/2025.

8b) Záměna pozemkov – zámer

Obec plánuje realizovať v obci osvetlenie chodníka pre peších, ktorý sa z časti nachádza na pozemku parc.č. KN-C 49/1 vo vlastníctve právnickej osoby. V predmetnom území sa nachádzajú aj susediace pozemky, ktoré obec dlhodobo udržiava ako verejnú zeleň a ktoré nemá vlastník ako využiť, nakoľko sa tam nachádzajú stĺpy elektrického vedenia. V predmetnej lokalite nadväzujú na tieto pozemky aj pozemky pod miestnou komunikáciou, ktoré sú taktiež vo vlastníctve tej istej právnickej osoby Poľnohospodárskeho družstva podielnikov v Spišskej Teplici. Na záměnu obec ponúka pozemok v blízkosti Poľnohospodárskeho družstva, ktorý je pre obec neupotrebitelný, toho času nevyužitelný a dopravne neprístupný. Jedná sa o majetok obce Spišská Teplica pozemok parc.č. KN-C 4110, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1000m², zapísaný na LV 1, ktorý obec navrhuje zameniť za pozemky parc. č. KN-C 49/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m², časť parcely KN-C 49/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 122m², KN-E 352/1, ostatná plocha o výmere 301m², 352/6, ostatná plocha o výmere 234m², 354/2, ostatná plocha o výmere 134m², 354/11, vodná plocha o výmere 12m², časť parcely 1315/1 (KN-C 923, 924/1) o celkovej výmere 584m², ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 199834, LV č. 928. Pre určenie presnej výmery časti parciel KN-C 49/1, 923 a 924/1 je potrebné vypracovať geometrický plán.

Obec by týmto spôsobom vedela vysporiadať vlastníctvo nielen v rámci plánovanej investície, ale aj majetkovo usporiadať pozemky pod časťou miestnej komunikácie v intraviláne obce.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Ďuriš
Neprítomní:	2	Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo**

a) Neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku- pozemku parc. č. KN-C 4110, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1000 m² v k. ú. Spišská Teplica, zapísaný na LV 1, pre naplnenie svojich úloh

b) Zámer na bezodplatnú zámenu pozemku vo vlastníctve obce Spišská Teplica parc. č. KN-C 4110, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1000 m² v k. ú. Spišská Teplica, zapísaný na LV 1, za pozemky parc. č. KN-C 49/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m², časť parcely KN-C 49/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 122m², KN-E 352/1, ostatná plocha o výmere 301m², 352/6, ostatná plocha o výmere 234m², 354/2, ostatná plocha o výmere 134m², 354/11, vodná plocha o výmere 12m², časť parcely 1315/1 (KN-C 923, 924/1), ostatná plocha o celkovej výmere 584m² v k. ú. Spišská Teplica, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 199834, LV č. 928. Výmery častí parciel KN-C 923, 924/1 (KN- E 1315/1) a KN-C 49/1 budú určené geometrickým plánom, na náklady obce Spišská Teplica.

9. Zmluva o prevode cesty a inžinierskych sietí Kamence II a III – 1. etapa

Spoločnosť TATRASUN, spol. s r.o., Hviezdoslavova 4052/59, Poprad, IČO: 36510262 realizuje výstavbu IBV Kamence II a III – Etapa 1. Po kolaudácii pozemných komunikácií a príslušnej infraštruktúry navrhuje prevod majetku spolu s pozemkami do vlastníctva Obce Spišská Teplica a uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve s určením podmienok a lehôt na prevod majetku.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jozef Ďuriš
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zámer na odplatné nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve TATRASUN, spol. s r. o., Hviezdoslavova 4052/59, Poprad, IČO: 36510262, zapísané na LV č. 2923, k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha, a to pozemky registra KN-C parcelné čísla:

- a) 1036/111 o výmere 26m²
- b) 1036/112 o výmere 12m²
- c) 1036/118 o výmere 39m²
- d) 1036/131 o výmere 63m²
- e) 4088/1 o výmere 2722m²
- f) 4088/2 o výmere 207m²
- g) 4107 o výmere 3307m²

do vlastníctva Obce Spišská Teplica za cenu konečnú 50,- €;

a zámer na prevod stavebných objektov IBV Kamence II a III – Etapa 1 a to:

- SO02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO04 Dažďová kanalizácia
- SO11 Verejné osvetlenie

do vlastníctva Obce Spišská Teplica za cenu konečnú 50,- €.

Podmienky prevodu a lehoty budú určené v Zmluve o budúcej zmluve, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 30.9.2025.

10. Výročná správa RSP za rok 2024

Starosta predniesol časti zverejnenej výročnej správy. Celé základné imanie spoločnosti v sume 5 000,- € zapísané v obchodnom registri je splatené. Spoločnosť má vytvorený zákonný rezervný fond v súlade s Obchodným zákonníkom vo výške 500 €. V roku 2024 spoločnosť vytvorila Fond zo zisku z roku 2023 vo výške 120 331,- €. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 92 447,- €. Celkové záväzky sú v sume 75 480,- €.

Celkový výsledok hospodárenia bol za rok 2024 zisk vo výške 559,- €. Výnosy spoločnosti tvorili najmä tržby vytvorené v rámci hlavných činností podniku – stavebná časť, reštauračné služby, údržba zelene a verejných priestranstiev. Náklady spoločnosti tvorili náklady na spotrebovaný materiál a energie 125 617,- €, služby 39 083,- € a osobné náklady 318 972,- €. Výšku nákladov ovplyvnili najmä ceny energií a nakupovaných materiálov a surovín.

Priemerný počet zamestnancov bol v roku 2024 17,3. Spoločnosť k 31.12.2024 zamestnávala 17 zamestnancov na hlavný pracovný pomer s rôznou dĺžkou trvania, zároveň zamestnávala 6 zamestnancov na rôzne formy dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru.

Poslanec Jozef Ďuriš položil otázku, či bol niekedy vykonávaný audit. Starosta odpovedal, že za rok 2024 nebola povinnosť auditu, avšak v roku 2022 a 2023 bol audit vykonaný. Poslanec Ďuriš pokračoval, že za rok 2023 bol zisk 120 000,- € a za tento rok bol zisk iba 550,- €, tak čo sa stalo. Starosta odpovedal, že v roku 2023 sa realizovali projekty INTERREG a Zberný dvor, čo umožnilo vytvorenie väčšieho účtovného zisku.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Výročnú správu registrovaného sociálneho podniku za rok 2024.

11. Preventívne protipožiarne kontroly

Pri zabezpečovaní ochrany pred požiarmi obecné zastupiteľstvo prerokúva správy o stave a plnení úloh ochrany pred požiarmi v obci a prijíma opatrenia na skvalitnenie činnosti v tejto oblasti. DHZO zasahoval v krátkom čase pri dvoch požiarochoch v obci 05. 08. 2025 a 06. 08. 2025 spolu s HS Poprad. V oblasti ochrany pred požiarmi a spolupracuje s technikom požiarnej ochrany a pripravuje vykonanie preventívnych požiarnych kontrol v prevádzkach právnických osôb a objektoch, ktoré nie sú určené na bývanie. Zároveň budú vykonané kontroly v rodinných domoch, kde boli zistené nedostatky pre preventívnej kontrole 05/2022.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o preventívnych opatreniach v oblasti ochrany pred požiarmi.

12. Rôzne + diskusia

V úvode starosta poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili pri príprave a organizácii Teplického jarmoku, ktorý mal veľmi dobrú odozvu.

Ďalej prítomných informoval, že:

- vyhodnotenie súťaže Dedina roka, do ktorej sa zapojila aj obec Spišská Teplica, bude v septembri 2025 a slávnostné odovzdávanie ocenení bude v novembri 2025,
- uzávierka Teplického spravodajcu bude dňa 30. 09. 2025,
- zasadnutie kultúrnej komisie sa uskutoční v priebehu budúceho týždňa,
- posedenie so seniormi pri príležitosti mesiaca úcty k starším je plánované na 19. 10. 2025, o program sa postará ľudová skupina Ľudovka a taktiež bude premietaný aj historický film o obci Spišská Teplica,

- prebehlo verejné obstarávanie na nakladanie s odpadmi, kde sa jednalo o podlimitnú zákazku. Cenové ponuky prekročili limity, preto sa uskutoční nové verejné obstarávanie nadlimitnou zákazkou na poskytovanie služieb v odpadovom hospodárstve na obdobie 4 rokov,
- obci bola doručená žiadosť o zriadenie strelnice. Žiadosť bola informatívneho charakteru bez presného vyznačenia na mape. Žiadateľ bude kontaktovaný aby upresnil aké lokality prichádzajú do úvahy,
- na pracovnom stretnutí bola prednesená cenová ponuka na rekonštrukciu mostíkov - lávok cez potok, ktoré boli vybudované v roku 2014. Cenové ponuky presiahli 12 000,- € na jednu lávku,
- obecný rozpočet na rok 2026 je potrebné schváliť do 21. 11. 2025,
- je pripravený harmonogram schvaľovania rozpočtu na rok 2026 – 2028, ktorý bol zaslaný poslancom,
- schvaľovanie dotácií z rozpočtu obce prebehne do 22. 10. 2025,
- na ulici Svitskej je problém s funkčnosťou verejného osvetlenia, prvýkrát sa to podarilo spojiť, avšak poruchovosť sa opakuje. Bude potrebné urobiť nový káblový prepoj s rozvodňou, ktorá sa nachádza na ulici Vodárenská - Svitská so zasiahnutím do vozovky. V čase vykonávania stavebných prác bude obmedzená doprava.

Poslanec Jozef Ďuriš sa informoval či bude vykonaná oprava krytov kanálov a cesty na ulici Okružnej, ktoré sa poškodili pri prejazde ťažkými autami.

Starosta odpovedal, že bolo kontaktované Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici. PDP obec odporučilo na realizačnú firmu, ktorej bola odoslaná písomná výzva. V súčasnosti sa čaká na odpoveď.

13. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené

14. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť o poprial príjemný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 19.09.2025

.....
Ing. Mária Klára Martinková
prednostka OÚ

..... v. r.
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce