

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 25. októbra 2023 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s programom.

#### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 5/2023
5. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ
8. Rôzne + diskusia
9. Interpelácie poslancov
10. Záver

#### **Hlasovanie:**

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

Starosta Obce Spišská Teplica Ing. Radoslav Šeliga oboznámil prítomných o návrhu zmeny programu a doplnení bodu Zvýšenie úverového rámca preklenovacieho úveru SLSP a. s. – Interreg PL-SK, na čo reagoval poslanec Zdenko Cibul'a otázkou, či by nebolo možné zorganizovať pracovné stretnutie, ktoré sa bude tohto bodu týkať. Keďže je potrebné aby boli stavebné objekty skolaudované do 31. 12. 2023, navrhuje aby boli poslanci informovaní o priebehu prác na stavebných objektoch, keďže táto informácia im bola prednesená až na konci pracovného stretnutia.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman, zároveň upozornil, že na zmenu programu je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 5/2023
5. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024
6. Zásady hospodárenia s majetkom obce
7. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ
8. Zvýšenie úverového rámca preklenovacieho úveru SLSP a.s. – Interreg PL-SK
9. Rôzne + diskusia
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

**Hlasovanie:**

Za:	4	Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	2	Marcela Baranová, Zdenko Cibul'a
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Uznesenie **nebolo** prijaté.

**2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

a) *Návrhová komisia:* Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga

**Hlasovanie:**

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Anna Schaleková a Ing. Ján Šeliga.

b) *Overovatelia zápisnice:* Ing. Pavol Pintek a Marcela Baranová  
*Zapisovateľka:* Nikola Podhorská

**Hlasovanie:**

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Ing. Pavla Pintecka a Marcelu Baranovu a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

**3. Kontrola plnění uznesení OZ**

Pri kontrole plnění uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20. 09. 2023 prednostka obce Ing. Mária Klára Martinková skonštatovala, že:

- Uznesením č. 56 bol schválený návrh „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica v rámci ktorého bolo vydané aj VZN, ktoré bolo zverejnené a v súčasnosti je už aj účinné,
- Uznesením č. 61, bolo schválené zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej agentúry životného prostredia, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, IČO: 00626031 na nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.1, k. ú. Spišská Teplica, parcely KN-C 971/123, výmera 450m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v súvislosti s povinnosťou zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku poskytovateľa k projektu Triedený zber v obci Spišská Teplica,
- Uznesením č. 66 bol schválený predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Márii Šebestovej, r. Skokanovej, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/148 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m<sup>2</sup>, taktiež bol podaný návrh na vklad.
- Uznesením č. 67 bol schválený predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to novovytvorenej parcely registra KN-C č. 914/11 o výmere 8 m<sup>2</sup> Tatiane Gažiovej, nar. 12.06.1986, bytom Osloboditeľov 168/112, 059 34 Spišská Teplica, pričom na novovytvorenej parcele je umiestnený rodinný dom s. č. 168. Zmluva ešte nebola podpísaná z dôvodu PN.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnění uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 20. 09. 2023.

**4. Návrh na zmenu rozpočtu č. 5/2023**

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

**Príjmová časť sa navyšuje** o bežné príjmy v podobe dividend, poplatku za príjem z pokút, za reklamné predmety a príjmy zo štátneho rozpočtu SR v podobe dotácie na osobitného príjemcu (rodinné prídavky), Ukrajinu a dotáciu na stravu od UPSVaR. Zároveň sa príjmová časť navyšuje aj

o kapitálové príjmy v podobe použitia rezervného fondu obce a príjmov z mimoriadnej situácie zo ŠR.

**Výdavková časť rozpočtu sa zvýši** o bežné výdavky týkajúce sa osobitného príjemcu (rodinné prídavky) a finančného príspevku na Ukrajinu. Dôjde tiež k zvýšeniu výdavkov na služby obecného úradu, organizácie kultúrnych podujatí a opravy obecného rozhlasu. Na druhej strane zmenou rozpočtu sa znižujú výdavky na energie, údržbu kultúrneho domu a odchodného za oblasť ver. zelene. V kapitálových výdavkoch sa zvyšuje výdaj na spolufinancovanie Interreg v podobe zapojenia prostriedkov rezervného fondu a vlastných zdrojov obce. Zároveň došlo k presunu finančných prostriedkov z plánovaných kapitálových investícií v podobe vybudovania zberného dvoru a transferu Interreg na vytvorenie nových investičných zámerov v podobe nákupu dopravného prostriedku a umeleckých diel.

#### Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh úpravy rozpočtu č. 5/2023 vo výške 72 730,- Eur a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

#### 5. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024

Obec môže poskytnúť dotácie podľa zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 Výdavky rozpočtu obce v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti.

V rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok sa prostriedky podľa odsekov 2 a 4 rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce.

Právnickej osobe, ktorej zakladateľom je obec, a právnickej osobe podľa odseku 4 možno poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce len vtedy, ak táto právnická osoba nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.

Jednotlivé právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia podali žiadosti o dotáciu v termíne do 15. októbra 2023 v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce na rok 2024.

**Hlasovanie:**

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Spišská Teplica podľa VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2024 právnickým osobám a fyzickým osobám –podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v celkovej výške 26 400,- € (tabuľka príloha č. 1).

**Príloha č. 1**

Organizácia	Žiadaná suma	Schválená suma
Občianske združenie Galaxia	2 500,-	2 500,-
Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Bor	400,-	400,-
DHZ Spišská Teplica	8 000,-	7 500,-
FC Spišská Teplica LD.	13 000,-	10 000,-
Šachový klub Mapak	1 110,-	1 000,-
Stolnotenisový klub Poprad – Sp. Teplica	5 800,-	5 000,-
<b>Spolu</b>		<b>26 400,-</b>

**6. Zásady hospodárenia s majetkom obce**

V zmysle § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo. Dňa 01. 11. 2023 nadobúda účinnosť novela zákona, kvôli čomu je potrebné aktualizovať platné zásady.

**Hlasovanie:**

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica

## 7. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií OZ

Podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecnému zastupiteľstvu vyhradené schvaľovať zásady odmeňovania poslancov. S poukazom na § 25 ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení bez prijatia zásad odmeňovania poslancov nie je možné poskytovať poslancom odmeny.

Zmena nastáva vo zvýšení odmeny poslanca na zasadnutí OZ z 25,- € na 40,- €, ktorá bude vyplácaná polročne.

### Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií v Obci Spišská Teplica s účinnosťou od 1. januára 2024.

## 8. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta obce informoval poslancov o liste od p. JUDr. Tomáša Mačejného, ktorý bol doručený dňa 23. 10. 2023, ohľadom neoprávneného zásahu do vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Jedná sa o pozemok na parc. č. 925/2 a 925/7 vo výmere 77m<sup>2</sup> pod cestou na ulici Mlynskej. Pán Mačejný obci ponúkol prednostné právo na odkúpenie dotknutej časti pozemkov za cenu 77 000,- € (1 000,- €/ 1m<sup>2</sup>) v termíne do 30. 11. 2023. Po tomto termíne bude uskutočnený prevod vlastníckych práv na tretie osoby a obecná cesta bude zastavaná drobnou stavbou v premávka bude odstavený a zrušená.

Poslanec Tomáš Buc sa chcel informovať, koľkých domov sa týka uzávera, ktorá by vznikla. Starosta odpovedal, že sa jedná o parcelu, ktorú pán Mačejný v minulosti odkúpil od obce a obec mu v 80.-tych až 90.-tych rokoch predala aj pozemok, ktorý zasahoval pod cestu a tým pádom by ulica Mlynská bola neprejazdná. Starosta skonštatoval, že parametre cesty sú úzke a budovanie otočiska nie je reálne a z oboch strán by nastal dopravný problém. Pán Mačejný inicioval to, aby bolo vymazané vecné bremeno, v čom mu katastrálny úrad vyhovel, na základe listiny ešte zo socializmu, že cesta mala okolo 150 m a Katastrálnemu úradu to stačilo dostatočne na to aby bolo vecné bremeno obce vymazané z listu vlastníctva.

Poslanekňa Marcela Baranová sa chcela informovať, či neexistuje nejaký iný spôsob, ako túto situáciu vyriešiť, napríklad pomôcť p. Mačejnému s kolaudáciou jeho rodinného domu. Starosta sa vyjadril, že sa uskutočnilo pracovné stretnutie aj s p. Mačejným, na ktorom argumentoval, že by chcel dom predať a odísť z obce. Na pracovnom stretnutí bol informovaný, že

dom stále nie je skolaudovaný pričom p. Mačejný stále trval na svojom. Podľa názoru starostu je potrebné vyhotovenie znaleckého posudku avšak žiaden znalec sa nepodpíše pod znalecký posudok, v ktorom sa bude nachádzať, že sa jedná o pozemok zastavaný cestou a kupujúci žiada za 1m<sup>2</sup> sumu 1 000,- €. Čo sa týka kolaudačného rozhodnutia, to je vecou stavebného úradu a investora a v tomto mu obec nijakým spôsobom nevie vyjsť v ústrety.

Poslanec Ing. Pavol Pintek skonštatoval, že nebude možné skolaudovanie bez prístupovej cesty, pretože p. Mačejný zruší vlastnú prístupovú cestu na pozemok. Starosta sa vyjadril, že v tomto prípade to bude otázne. V prípade, že by si p. Mačejný ohradil svoj pozemok a v mieste kde cesta naráža na jeho pozemok by mohol tvrdiť, že tam sa nachádza jeho príjazdová cesta na existujúcu cestu.

Prítomný Zdenek Cibul'a st. sa chcel vyjadríť, že on si už od detstva pamätá danú cestu aj mlyn, ktorý sa nachádzal pri potoku. Starosta reagoval, že obec pôjde pravdepodobne do správnej žaloby, v ktorej budú potrebné svedectvá občanov, ktorí tam bývajú, a ktorí si na danú cestu z minulosti pamätajú.

Ing. Anna Schaleková, chcela poukázať na to, že vďaka projektu Interreg môže obec získať milión eur, a kvôli neschváleniu prekleňovacieho úveru môže prísť o túto príležitosť. Podľa jej názoru je do týchto projektov zapojených množstvo ľudí a bola by škoda, ak by obec o to všetko prišla.

## **9. Interpelácie poslancov**

Neboli prednesené.

## **10. Záver**

Starosta poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial pekný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice:            Ing. Pavol Pintek, Marcela Baranová  
Zapísala:                                Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 03.11.2023

-----  
v. r.

**Ing. Mária Klára Martinková**  
prednostka OÚ

-----  
v. r.

**Ing. Radoslav Šeliga**  
starosta obce