

# ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici  
konaného dňa 28. januára 2026 o 17.00 hod. v sále KD v  
Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, skonštatoval že prítomných bolo 9 poslancov z 9 a obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2026
7. Správa o kontrole HKO
8. Zmena rozpočtu 1/2026, rozpočtové opatrenia starostu 5,6,7/2025
9. Správa o čerpaní rezervného fondu
10. Správa o hospodárení s majetkom obce v správe ZŠ s MŠ
11. Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebný úrad
12. Práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce, vecné bremená
13. Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce
14. Rôzne + diskusia
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Starosta navrhol za zapisovateľa poslanca Zdenka Cibul'u, ktorý odmietol, preto starosta menoval za zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

*Overovatelia zápisnice:*

Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň

*Zapisovateľka:*

Nikola Podhorská

## **3. Schválenie programu**

Starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

Poslanec Jozef Ďuriš predložil návrh na doplnenie bodu programu Obecného zastupiteľstva o Odborné stanovisko k ochrannému pásmu trafostanice Spišská Teplica. Starosta dal hlasovať o doplnenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva do bodu 14., ďalšie body sa prečísľujú.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2026
7. Správa o kontrole HKO
8. Zmena rozpočtu 1/2026, rozpočtové opatrenia starostu 5,6,7/2025
9. Správa o čerpaní rezervného fondu
10. Správa o hospodárení s majetkom obce v správe ZŠ s MŠ
11. Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebný úrad
12. Práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce, vecné bremená
13. Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce
14. Odborné stanovisko k ochrannému pásmu trafostanice Spišská Teplica
15. Rôzne + diskusia
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **4. Voľba návrhovej komisie**

*Návrhová komisia:* Ing. Pavol Pintek, Marcela Baranová

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Pavla Pinteka a Marcelu Baranovú.

## 5. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 12. 11. 2025 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesením č. 51 bolo schválené poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Spišská Teplica právnickým osobám a fyzickým osobám –podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v celkovej výške 20 200,- €. Zmluvy boli uzatvorené a väčšine žiadateľov boli finančné prostriedky aj vyplatené,
- Uznesením č. 55 a 56 boli prerokované nájomné zmluvy o nájme bytov a schválené nové výšky mesačného nájomného od 01. 01. 2026,
- Uznesením č. 57 – 61 boli schválené Všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica, ktoré boli zverejnené a účinné od 01. 01. 2026,
- Uznesením č. 64 bola schválená kúpa a prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Spišská Teplica, za kúpnu cenu 2 920,- €. Kúpna zmluva bola podpísaná, úhrada kúpnej ceny prebehne v roku 2026.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 12. 11. 2025.

## 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2026

V zmysle § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložil hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman Obecnému zastupiteľstvu obce Spišská Teplica „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2026.“

Vo svojom návrhu, že cieľom výkonu kontrolnej činnosti je prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií zistiť skutkový stav a odstrániť prípadne zistené nedostatky, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce a budovania dobrého mena samosprávy a spokojnosti občanov v súlade s platnými právnymi predpismi. Medzi pravidelné kontroly patria kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva, kontrola faktúr, objednávok a zmlúv, kontrola čerpania rozpočtu na rok 2026 a kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce. Plán hlavného kontrolóra obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Spišská Teplica.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2026“.

## 7. Správa o kontrole HKO

Hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman v kontrole uviedol, že inventarizácia majetku k 31. 12. 2025 bola vykonaná v zmysle ustanovení §6, §29 a §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a spĺňa všetky podmienky inventarizácie. Inventúrne a inventarizačné zápisy obsahovali všetky potrebné údaje (názov, deň začiatku, stav majetku, podpis hmotne

zodpovednej osoby, podpis vedúceho inventarizačnej komisie a jej členov, zoznam majetku). Inventúrny súpisom sa zabezpečuje preukázateľnosť účtovníctva a inventarizačným zápisom sa preukazuje vecná správnosť účtovníctva.

Súčasnne platná interná smernica obce odkazuje na Opatrenie Ministerstva financií SR č. MF/16786/2007-31 z 8. augusta 2007, ktoré už nie je platné, keďže bolo nahradené novými opatreniami Ministerstva financií SR účinnými od 1. januára 2023 najmä:

Opatrením MF SR č. MF/014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové a príspevkové organizácie

Hlavný kontrolór obce odporučil zabezpečiť aktualizáciu internej smernice o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov najneskôr do začatia inventarizácie za bežné účtovné obdobie, a to tak, aby smernica obsahovala najmä odkaz na aktuálne platné opatrenie MF SR č. MF/014454/2022-36.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

## **8. Zmena rozpočtu 1/2026, rozpočtové opatrenia starostu 5,6,7/2025**

### *8a) Návrh zmeny rozpočtu č. 1/2026*

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

**Príjmová časť** rozpočtu nebola upravená.

**Výdavková časť** rozpočtu bola upravená v časti kapitálové výdavky, pričom došlo k presunu finančných prostriedkov z položky projektová dokumentácia na položku vysporiadanie pozemkov. Zároveň boli finančné prostriedky presunuté z položky dopravné značenie na položky rozšírenie VO a protipovodňové opatrenia.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 8 - Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 1 – Jozef Ďuriš

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 1/2026 vo výške 7 500,00,- € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

### *8b) Rozpočtové opatrenia starostu č. 5,6,7/2025*

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov podľa § 14, t. j. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

**Príjmová časť** nebola upravená.

**Výdavková časť** bola RO č. 5 upravená v časti bežných výdavkoch, pričom došlo k presunu finančných prostriedkov z položiek výdavkov na obecné zastupiteľstvo, úrokov z úverov a starostlivosť o zeleň na položky výdavkov na obecný úrad, opravu komunikácií a údržbu komunikácií.

RO č. 6 boli v bežnej časti výdavkov presunuté finančné prostriedky z položiek starostlivosť

o zeleň, obecný rozhlas a prevádzkové náklady ZD na položky oprava a obnova komunikácií a kultúrne a športové podujatia.

RO č. 7 boli v bežnej časti výdavkov znova iba presunuté fin. prostriedky z položky prevádzkové náklady ZD na položky kultúrne a športové podujatia a komunitné centrum. Zároveň došlo v kapitálovej časti k presunu finančných prostriedkov z položky kultúrny dom na položku rigol Záhumenná. Celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu č. 5,6,7/2025 v rámci schváleného rozpočtu – presun finančných prostriedkov.

## **9. Správa o čerpaní rezervného fondu**

Obec vytvára rezervný fond v zmysle ustanovenia § 15 zákona č.583/2004 Z. z v z. n. p.. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Podľa novely zákona č.583/2004 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 15.12.2024 aj v roku 2025 platí výnimka na použitie rezervného fondu na bežné výdavky do 31.decembra 2025.

Prostriedky rezervného fondu vo výške 35 000,- € boli v roku 2025 použité na úhradu bežných výdavkov. Z jednotlivých programov rozpočtu boli vybrané výdavky na kompenzáciu miezd a plátov pracovníkov obecného úradu, zberného dvora, verejnej zelene a komunitného centra, na úhradu služieb spojených s likvidáciou odpadu. Prostriedky pre kultúrne podujatia boli využité na výdavky spojené s podujatím „Teplický jarmok“ a „Dedina roka“ a boli vyčerpané v plnej výške.

Prostriedky z rezervného fondu vo výške 142 500,- € boli určené na úhradu kapitálových výdavkov. Z celkovej sumy boli skutočne vyčerpané prostriedky vo výške 120 240,45 € a zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov vo výške 22 259,55 € bol prevedený na bankový účet rezervný fond dňa 30. 12. 2025.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** čerpanie rezervného fondu obce v roku 2025 v celkovej výške 155 240,45 Eur.

## **10. Správa o hospodárení s majetkom obce v správe ZŠ s MŠ v roku 2024**

Medzi základné povinnosti správcu majetku obce patrí hospodárenie s majetkom zvereným mu obcou, jeho ochranu, údržbu, zabezpečenie efektívneho využívania v súlade so Zákonom o majetku obcí č.138/1991 Z. z a Zásadami hospodárenia a zodpovednosť za dodržiavanie podmienok zmluvy o správe, vrátane vedenia evidencie a predkladania výkazov, s cieľom maximalizovať prospech obce a predchádzať škodám.

Základná škola je povinná viesť majetok, ktorý jej bol zverený do správy v účtovníctve. Je povinná dodržiavať zákon o účtovníctve a pri účtovaní o majetku postupovať podľa Opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu o hospodárení s majetkom obce v správe ZŠ s MŠ v roku 2024.

## **11. Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu – stavebný úrad**

Podľa tretej časti zákona č. 369/1990 Zb. SPOLUPRÁCA OBCÍ sú formy a zásady spolupráce upravené v §20 a podľa §20a ods. 4: Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

V zmysle legislatívnych zmien Zákona č. 25/2025 Z. z. sa zmluvní partneri dohodli na

vypracovaní Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 21.04.2020.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Jozef Ďuriš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 21.04.2020.

## **12. Práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce, vecné bremená**

*12a) Štefan Harabin, Cintorínska 518/23, 059 34 Spišská Teplica – zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy na uloženie inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica*

Štefan Harabin, Cintorínska 518/23, 059 34 Spišská Teplica, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Zdenkom Harabinom- Harabing construction, s.r.o. podal dňa 28.09.2025 žiadosť o majetkové právne vysporiadanie – podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem na uloženie inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, NN prípojka, vodovodná prípojka) a právo prechodu a prejazdu pre stavbu „Logistický park Spišská Teplica“ cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica. Žiadosť bola doplnená dňa 21.1.2026 o stavebný objekt SO.400 Plynová prípojka, ktorý bol opomenutý v rámci žiadosti podanej dňa 28.09. 2025.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica a to Článku IX. ods.1 písm. e) nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami, podlieha predmetná žiadosť schvaľovaniu obecného zastupiteľstva.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa:0

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9 ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena „in rem“ pre:

a) uloženie inžinierskych sietí SO.200 Vodovod, SO.300 Kanalizácia splašková, SO.400 Plynová prípojka a SO.500 NN prípojka na pozemok parc. č. KN-C 2837

b) právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837

druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3 101 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica, pre stavbu: “Logistický park Spišská Teplica“ pre stavebníka Štefana Harabina, Cintorínska 518/23, 059 34 Spišská Teplica, podľa situačného výkresu stavby, ktorý vypracoval projektant Ing. Marián Tomeček v mesiaci 05/2025. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 300,- €.

*12b) Zmluva na zriadenie vecného bremena v k. ú. Spišská Teplica v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad*

Dňa 14.08.2024 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu stavieb dopravného a technického vybavenia územia a to splaškovú kanalizáciu, vodovod a vodovodné prípojky, plynovod, VN a NN el. energie, optické vedenie, dažďovú kanalizáciu, verejné osvetlenie, miestnu komunikáciu a úpravu existujúcej prepojovacej komunikácie Spišská Teplica – Svit vrátane odvodňovacieho rigola v rámci stavby: „IBV Kamence II a III- Etapa 1“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3756 (ostatná plocha), 3757 (ostatná plocha), 4089 (ostatná plocha), 4111 (ostatná plocha), 4125 (ostatná plocha) a 437/1 (ostatná plocha) v k. ú. Spišská Teplica, pre účely vydania stavebného povolenia pre TATRASUN spol. s r.o., IČO: 36 510 262 Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad.

Dňa 18.12.2025 bola podaná žiadosť zo strany TATRASUN spol. s r.o., IČO: 36 510 262 Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad o uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecných bremien in personam pre oprávneného z vecného bremena Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 ako prevádzkovateľa vodných stavieb: SO03 Splašková kanalizácia a SO05 Vodovodný rad na pozemkoch parc. č.:

- KN-C 3756, ostatná plocha o výmere 20 363m<sup>2</sup>,
- KN-C 3757, ostatná plocha, o výmere 366 m<sup>2</sup>
- KN-C 4089, ostatná plocha o výmere 1 490 m<sup>2</sup>

Stavebné objekty sú zrealizované v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredia č.j. OU-PP-OSZP-2024/026118-004-LS dňa 14.10.2024 a vymedzené geometrickými plánmi č. 36444499-162/2025 a 36444499-163/2025, ktoré vypracoval Globing Poprad s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica a to Článku IX. ods.1 písm. e) nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami, podlieha predmetná žiadosť schvaľovaniu obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9 ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch v katastrálnom území Spišská Teplica zapísaných na LV č. 1 a to stavebných objektov:

- SO03 Splašková kanalizácia, na pozemkoch parc. č.:
- KN-C 3756, ostatná plocha o výmere 20 363m<sup>2</sup>,
  - KN-C 4089, ostatná plocha o výmere 1 490 m<sup>2</sup>

a SO05 Vodovodný rad, na pozemkoch parc. č.:

- KN-C 3756, ostatná plocha o výmere 20 363m<sup>2</sup>,
- KN-C 3757, ostatná plocha, o výmere 366 m<sup>2</sup>
- KN-C 4089, ostatná plocha o výmere 1 490 m<sup>2</sup>

uskutočnené v rámci hlavnej stavby: „IBV Kamence II a III - Etapa 1“ na pozemkoch investora TATRASUN spol. s r.o., IČO: 36 510 262, Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad, v prospech oprávneného z vecného bremena Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO:36 485 250.

Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 300,- €.

**Prestávka od 17:34 do 17:41**

### 13. Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce

Výzva poslancov OZ na zosúladienie návrhu UPN so schválenými uzneseniami a podanými pripomienkami

Starosta vyjadril vďaku za množstvo prítomných hostí. Dôvodom prerokovania bodu Zmena a doplnok číslo 7 územného plánu obce sú dve výzvy od poslancov obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že do podateľne obecného úradu boli doručené výzvy, ktoré podpísalo 5 poslancov obecného zastupiteľstva a jedná sa o výzvu poslancov obecného zastupiteľstva na zosúladienie návrhu ÚPN so schválenými uzneseniami a podanými pripomienkami. Do 28. novembra 2025 bolo možné pripomienkovať zverejnené znenie zmeny a doplnku Územného plánu č. 7. Opakovane boli od niektorých žiadateľov doručené pripomienky, avšak ide o proces, ktorý nie je uzatvorený. Pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov v súčasnosti spracováva odborne spôsobilá osoba. Tí, ktorí doručili pripomienky, budú po vyhodnotení informovaní, či boli ich pripomienky akceptované alebo zamietnuté.

Starosta obce ďalej citoval zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní §2, §6, §11, §12. Skonštatoval, že odborne spôsobilá osoba túto činnosť vykonáva na základe odborného vzdelania a taktiež je zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb. To, že územný plán schvaľuje obecné zastupiteľstvo, nedáva poslancom ani obyvateľom právo vstupovať do procesu, ktorý zabezpečuje odborne spôsobilá osoba a ďalej citoval §12 ods. 3a), b), c), ods. 4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní. Odborne spôsobilá osoba je povinná zdržať sa konania, ktoré by viedlo k uprednostneniu osobného záujmu pred verejným. Na záver starosta obce položil poslancom otázku, že v čom spočíva verejný záujem, ak chcú riešiť v jednej výzve záujmy individuálneho žiadateľa, v druhej výzve záujmy 3 žiadateľov a nabádanie odborne spôsobilej osoby, aby porušila zákon.

Poslanec Zdenko Cibul'a sa vyjadril, že odborne spôsobilá osoba dostala podklady od poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho sa obstarával územný plán. Spomenul žiadateľa p. Bendíka, ktorého územie je v návrhu v rozpore s prijatým uznesením. Ďalej sa vyjadril, že poslanci sú tí, ktorí budú hlasovať, chcú byť v celom procese zahrnutí, keďže za to budú zodpovední.

Starosta sa vyjadril, že ako je možné vyzývať odborne spôsobilú osobu, ktorá ešte nevyhodnotila pripomienky, aby sa zaoberala osobnými záujmami. Jedná sa už o siedmu zmenu územného plánu pričom pôvodný územný plán je z roku 2008. Územný plán nie je na to, aby sa riešili jednotlivci, je to strategický dokument, ktorý je plánovaný na roky. Tento rozvoj musí byť udržateľný a je potrebné zohľadniť aj veci týkajúce sa ostatných obyvateľov obce. Väčšina, ktorá písala pripomienky, spomínala lokalitu ku trafostanici. K trafostanici vedie účelová komunikácia, ktorá bola v roku 2008 vedená ako nespevnená cesta. V roku 2020 pri plánovaní zberného dvora sa táto zmenila na účelovú komunikáciu. V žiadnej doterajšej zmene nebolo schválené iné určenie tejto komunikácie, vždy to bola účelová komunikácia vybudovaná elektrárňami z dôvodu prístupu k svojim zariadeniam. V roku 2023 bol vybudovaný zberný dvor a následne v roku 2024 bola požiadavka na zaasfaltovanie cesty. V rámci stavebnej komisie bol odsúhlasený nový asfaltový povrch smerom k zbernému dvoru so začiatkom úpravy v križovatke ul. Podhrádok. Žiaden člen stavebnej komisie nepodal námietku k rekonštrukcii cesty, ktorej cena bola 35 000,- €.

Starosta obce požiadal o zmenu obrázka na premietacom pláne, týkajúceho sa dopravy v oblasti. Skonštatoval, že to bude územie vhodné na rozvoj, avšak nová lokalita bude zásobovaná materiálom, ktorý bude prepravovaný cez školskú zónu cez ulicu Podhrádok, kde v minulosti prebehla petícia z dôvodu dopravnej zaťaženia pri vybudovaní zberného dvora. Ďalej starosta obce prítomným premietol video dopravnej situácie ráno pred školou, na ktorom bola cesta úplne neprejazdná a skonštatoval, že ak ohrozenie života detí je verejným záujmom, tak potom nejde o rovnaký verejný záujem ako ten jeho. Vo videu starosta obce prítomným ukázal stav kanalizácie v centre obce s vyvieraním vody z poklopu po výdatnejšom daždi a skonštatoval, že

daná situácia sa môže ešte zhoršiť kedy po mohutnom daždi budú v centre obce plávať výkaly a toaletný papier.

Na uliciach Popradská a Tatranská developer vybudoval cestu a odpredal ju obci, rovnako ako v lokalite Kamence, kde developer vybudoval cestu a odpredá ju obci za 100,- €, zároveň je diskriminačné, aby výstavbu cesty v novej lokalite znášali všetci obyvatelia obce. Obec na vybudovanie novej cesty nebude mať finančné prostriedky .

Poslanec Cibul'a sa vyjadril, že žiadatelia to majú vyriešené v pripomienkach, avšak nie je možné chcieť od 17 vlastníkov a 1 menšieho developera, aby vybudovali približne 500 metrovú cestu.

Do diskusie sa zapojil poslanec Jozef Ďuriš, ktorý sa vyjadril že v roku 2024 bol odvolaný ako poslanec obecného zastupiteľstva, tým pádom nehlasoval. Ďalej sa vyjadril, že na ulici Okružnej je rovnako úzka vozovka, pričom prebehla diskusia o tom, či je možné osadenie dopravnej značky, ktorá by informovala o zúženej vozovke.

Starosta odpovedal, že čo sa týka šírky prejazdov, podľa nových ustanovení musia byť ku každej ceste v obytnej zóne aj príslušné chodníky. Na ulici Okružnej to nie je možné zrealizovať z dôvodu, že cesta je existujúca a pri novovybudovaných cestách sú potrebné z každej strany 2 metre na vybudovanie chodníka. Na záver zároveň skonštatoval, že ak sa môže zhoršiť stav kanalizácie, dopravná situácia a kvalita života, nejde o verejný záujem.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** Výzvu poslancov OZ na zosúladenie návrhu ÚPN so schválenými uzneseniami a podanými pripomienkami.

#### **14. Odborné stanovisko k ochrannému pásu trafostanice v Spišskej Teplici**

V rámci doplneného bodu programu vystúpil p. Bukovina, autorizovaný projektant a dlhoročný zmluvný partner spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Poukázal na svoje skúsenosti a predchádzajúcu úspešnú realizáciu infraštruktúry v obci Spišská Teplica (lokalita IBV Kamence). Vyjadril sa, že bol oslovený skupinou vlastníkov/investorov novej IBV, aby poskytol informácie o realizovateľnosti projektu, vzhľadom na prítomnosť elektrickej rozvodne a príslušných ochranných pásiem. Skonštatoval, že čo sa týka ochranných pásiem a existujúcich káblových vedení je IBV realizovateľná. Na záver informoval o podaní žiadosti o pripojenie do distribučnej siete pre 17 rodinných domov, vrátane riešenia verejného osvetlenia a napájania prečerpávacej stanice.

Starosta obce informoval p. Bukovinu, že na obecnom zastupiteľstve sa nerieši vyhodnocovanie pripomienok. Ak spoločnosť VSD doručila nejakú pripomienku, ešte nie je spracovaná. Do 28. 11. 2025 bol termín na odovzdávanie pripomienok, ktoré sa vyhodnotia.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Odborné stanovisko k ochrannému pásu trafostanice v Spišskej Teplici odprezentované pánom Bukovinom.

**Prestávka 18:33 do 18:46**

#### **15. Rôzne + diskusia**

V rámci rôzneho starosta obce informoval prítomných o aktuálne podaných žiadostiach o dotácie. Obec sa uchádza o príspevok z Prešovského samosprávneho kraja vo výške 5 000,- € na organizáciu kultúrneho podujatia „Teplický jarmok 2026“. Zároveň bola podaná žiadosť na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR o nenávratný finančný príspevok v maximálnej výške 50 000,- €, ktorý by bol použitý na výstavbu alebo obnovu detských ihrísk v obci. Starosta tiež oznámil, že Obecné služby Spišská Teplica, s. r. o., získala od daňového úradu vysoké hodnotenie spoľahlivosti, čím sa zaradila medzi dôveryhodné daňové subjekty.

Do diskusie sa zapojil pán Ivan Uhrín, ktorý upozornil na problém s bezpečnosťou

cestnej premávky. Položil otázku, či by nebolo možné zriadenie priechodu pre chodcov alebo osadenie iného dopravného značenia na hlavnej ceste v blízkosti budovy GasOil, smerom na cyklochodník. Podotkol, že v tomto úseku jazdia vozidlá vysokou rýchlosťou, čo ohrozuje deti a seniorov prechádzajúcich cez cestu k cyklochodníku.

Pán Ján Durkot vo svojom diskusnom príspevku vyjadril nespokojnosť s dĺžkou procesu prípravy pozemkov pre výstavbu rodinných domov aj pre svoje deti. Uviedol, že záležitosť so starostom obce rieši už tri roky, pričom hlavnou prekážkou zostáva otázka napojenia na kanalizáciu. Poukázal na podľa neho nerovnaký prístup, kedy je v iných lokalitách napojenie na starú sieť povolené, zatiaľ čo v jeho prípade (lokalita so 17 domami) to nie je možné. Vyjadril sa, že mladí ľudia a rodáci sú nútení odchádzať z obce.

Starosta sa vyjadril, že daná lokalita bola zahrnutá do zmien územného plánu práve s cieľom umožniť výstavbu rodinných domov, avšak prístup po súčasnej štvormetrovej ceste je nepostačujúci a v niektorých úsekoch ju nie je možné rozšíriť. Kapacita kanalizácie je kritickým bodom, ktorý musí byť riešený koncepčne. Pripomenul závery stavebnej komisie z novembra 2024, kde bolo navrhnuté riešenie odklonu dopravy aj inžinierskych sietí. Zdôraznil, že cieľom územného plánu je udržateľný rozvoj, čo v tejto lokalite podmieňuje vybudovaním novej prístupovej cesty, aby neboli negatívne ovplyvnení ostatní obyvatelia obce.

Lubomír Kupčo oslovil hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica ohľadom kontroly dodržiavania lehôt stavebného úradu z dôvodu, že na vyjadrenie čaká 3 mesiace. Hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman sa vyjadril, že stavebný úrad predstavuje prenesený výkon štátnej správy a preto podľa zákona o obecnom zriadení nespadá do kompetencie hlavného kontrolóra obce.

Do diskusie sa zapojil p. Miroslav Kuna, ktorý zastupoval Ing. Kurilovskú, ktorá má zakúpené pozemky v obci Spišská Teplica. Poukázal na to, že vlastníci disponujú projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou dopravnou projektantkou, Ing. Záremskou. Podľa tohto projektu je navrhované rozšírenie prístupovej komunikácie z ulice Podhrádok k trafostanici na šírku 5,5 metra. V otázke inžinierskych sietí podrobne vysvetlil navrhovaný systém odkanalizovania. Uviedol, že projekt počíta s vybudovaním vlastnej prečerpávacej stanice vybavenej akumulárnym zásobníkom. Zdôraznil, že toto riešenie je navrhnuté tak, aby ani pri zaťažení nedošlo k preťaženiu existujúcej obecnej kanalizačnej siete. Ďalej sa vyjadril, že vlastníci sú pripravení realizovať celú infraštruktúru – vrátane cesty, inžinierskych sietí a verejného osvetlenia z vlastných súkromných zdrojov a investori sú ochotní znášať aj náklady na budúcu prevádzku a čistenie kanalizácie, čím by obec nebola zaťažená. Pán Kuna sa vyjadril, že v minulosti povolil bezplatné pripojenie na elektrickú prípojku pre zberný dvor, vďaka čomu mohol byť zberný dvor spustený. Uviedol, že nikdy nechcel zle ani osobe starostu, ani obci, len chce vybudovať jedno územie, kde budú všetci spokojne nažívať.

Pani Monika Šoltisová, obyvateľka obce vyjadrila nesúhlas s tým, aby počas výstavby prechádzala ťažká technika a domiešavače cez ulicu Podhrádok. Vyjadrila sa, že v minulosti už bola podaná petícia proti prejazdu ťažkých vozidiel Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Spišská Teplica. Poukázala na skutočnosť, že na tejto ulici žije 30% seniorov, ktorí sú chránenými osobami. Obáva sa zničenia vozovky a narušenia statiky existujúcich domov. Navrhla, aby si stavebníci vybudovali prístupovú cestu z inej strany, napríklad od Popradu.

Pani Gabriela Koláriková vyjadrila súhlas s výstavbou, avšak je názoru, aby bola cesta postavená smerom od Popradu.

RNDr. Martin Porada porozdával dokumenty poslancom. Ďalej sa chcel vyjadriť k zápisnici z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce vstúpil s informáciou, že v predmetnej veci sú vedené trestnoprávne veci, aby nedošlo k mareniu vyšetrovania. P. Porada ďalej pokračoval, že v zápisnici sú minimálne percentá toho, čo povedal a citoval prepis nahrávky počas prestávky zo dňa 12. 11. 2025.

Starosta prerušil diskusný príspevok, z dôvodu podozrenia zo spáchania trestného činu nahrávania bez súhlasu dotknutých osôb počas prestávky.

P. Porada ďalej pokračoval v čítaní vyšetrovacieho spisu.

