

Obec Spišská Teplica

Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

Tel.: 052/7738400 | E-mail: obec@obecspisskateplica.sk

Zasadnutie obecného zastupiteľstva

Dátum: 09. septembra 2026

Názov materiálu

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva č. 53/2024 a č. 55/2024 na základe podnetu postúpeného Okresnou prokuratúrou Poprad podľa § 33 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

Predkladá

Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce Spišská Teplica

Spracoval

JUDr. Martin Hoffman

hlavný kontrolór obce Spišská Teplica

Úsek

Hlavný kontrolór obce

Stanovisko

Bez pripomienok.

Podpisy

(miesto pre podpisy)



Správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica

Dátum vykonania kontroly: 15.06.2026 – 18.08.2026

Miesto vykonania kontroly: obec Spišská Teplica - Obecný úrad

Kontrolovaný subjekt: obec Spišská Teplica

Kontrolu vykonal: JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce Spišská Teplica

Predmet kontroly: Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva č. 53/2024 a č. 55/2024 na základe podnetu postúpeného Okresnou prokuratúrou Poprad podľa § 33 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre.

Hlavnému kontrolórovi obce Spišská Teplica bol dňa 14.05.2025 postúpený podnet z Okresnej prokuratúry Poprad so žiadosťou o vykonanie kontroly. Okresnej prokuratúre bol doručený podnet k vykonaniu prokurátorských opatrení v ktorom sa autor podnetu sa v podaní domnieva, že pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Spišská Teplica neboli rešpektované uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/2024 a č. 55/2024, pričom podľa jeho názoru došlo najmä:

- k zmene funkčného využitia parcely KN-C č. 5509 oproti zneniu uznesenia č. 53/2024,
- k zahrnutiu ďalších parciel, ktoré neboli predmetom schváleného uznesenia,
- k odlišnému riešeniu prístupovej komunikácie a ďalších regulatívov pri lokalite riešenej uznesením č. 55/2024.

Podľa § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení - Kontrolnou činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Právny základ kontroly:

- § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- § 20 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre.

Kontrolné zistenia:

Hlavný kontrolór preskúmal:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 53/2024,
- uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 55/2024,
- podnet doručený Okresnou prokuratúrou,
- dostupnú dokumentáciu týkajúcu sa obstarávania Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce.

Kontrolou bolo zistené, že uznesením č. 53/2024 obecné zastupiteľstvo schválilo začatie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre parcelu KN-C č. 5509 v rozsahu uvedenom v uznesení.

Uznesením č. 55/2024 obecné zastupiteľstvo schválilo začatie obstarania zmien územnoplánovacej dokumentácie pre parcely uvedené v tomto uznesení.

Predmetom kontroly hlavného kontrolóra bolo preverenie, či obec zabezpečovala plnenie predmetných uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolou nebolo zistené prijatie ďalšieho uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým by bol schválený odlišný rozsah obstarávaných zmien oproti uzneseniam č. 53/2024 a č. 55/2024. Táto skutočnosť však sama osebe nepreukazuje, že došlo k porušeniu uznesení, keďže návrh zmien a doplnkov územného plánu predstavuje pracovný návrh spracovaný v procese obstarávania, ktorý podlieha prerokovaniu, vyhodnoteniu pripomienok a následnému schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Hlavný kontrolór nie je oprávnený posudzovať odbornú správnosť riešenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie ani rozhodovať o tom, či jednotlivé regulatívy alebo grafické riešenia sú v súlade s územnoplánovacími predpismi. Takéto posúdenie patrí obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie, odborne spôsobilej osobe a orgánom príslušným podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Záver:

Kontrolou bolo zistené, že obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenia č. 53/2024 a č. 55/2024, ktorými schválilo začatie obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Podávateľ podnetu namieta obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu a jeho súlad so schválenými uzneseniami obecného zastupiteľstva. Posúdenie tejto otázky presahuje rozsah kontrolnej pôsobnosti hlavného kontrolóra podľa § 18d zákona o obecnom zriadení.

Kontrola nezistila porušenie povinností pri plnení uznesení obecného zastupiteľstva, ktoré by bolo možné jednoznačne konštatovať v rámci kontrolnej činnosti hlavného

kontrolóra. Namietané skutočnosti sa týkajú obsahu pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie a ich posúdenie patrí do procesu obstarávania územného plánu a jeho zákonného prerokovania.

V prípade, ak príslušné orgány v rámci výkonu svojej pôsobnosti zistia rozpor medzi schválenými uzneseniami a konečným návrhom územnoplánovacej dokumentácie, je na obstarávateľovi a obecnom zastupiteľstve zabezpečiť odstránenie prípadných nezrovnalostí ešte pred schválením zmien a doplnkov územného plánu.

Spišská Teplica, 18.08.2026

Kontrolór obce: JUDr. Martin Hoffman

Na vedomie (po prerokovaní v OZ):

- Okresná prokuratúra Poprad
- podávateľ podnetu