

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 10. apríla 2019 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti KD v Spišskej Teplici

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

### Program

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Odmena hlavného kontrolóra obce
5. VZN – zriadenie školského obvodu
6. Návrh na úpravu rozpočtu č. 1/2019
7. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce
8. Program odpadového hospodárstva 2016-2020
9. Žiadosť ZŠ s MŠ – technický stav kanalizácie
10. Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016
11. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Kamence III
12. Prevádzkový poriadok hasičskej zbrojnice
13. Zmluvy o spolupráci
14. Pozemky vo vlastníctve obce – majetkovoprávne vysporiadanie
15. Rôzne + diskusia
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program zasadnutia.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2. a) Návrhová komisia: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie MUDr. Máriu Michalkovú a Petra Šebesta.

2. b) Overovatelia zápisnice: Marcela Baranová, Marek Červeň

Zapisovateľka: Viera Mencáková

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Marcelu Baranovú, Mareka Červeňa a zapisovateľku Vieru Mencákovú.

3. Starosta obce predniesol kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 13.2.2019. Informoval, že geodet už zameriava pozemky na ulici Podhrádok, potom znalec vypracuje znalecký posudok na pozemky a až potom bude obec jednať s fyzickými osobami, ktorí už dlhodobo užívajú pozemky o prenájme alebo predaji pozemkov.

Starosta informoval, že viacerým vlastníkom pozemkov v lokalite Prašnice sa cena podľa znaleckého posudku 4,84/ m<sup>2</sup> zdá príliš nízka, preto navrhuje stretnutie s vlastníkmi pozemkov.

Starosta informoval o žiadosti o nenávratný finančný príspevok Obecných služieb Spišská Teplica s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 13.2.2019.

4. Starosta navrhol odmenu 300 € hlavnému kontrolórovi obce v zmysle § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnému kontrolórovi obce Spišská Teplica vo výške 300€.

5. Starosta informoval, že obec v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení určí všeobecným záväzným nariadením školský obvod základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Predložil návrh VZN a upozornil, že na schválenie je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 6*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** VZN č. 1/2019 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica s účinnosťou od 25.4.2019.

6a) Starosta informoval o úprave rozpočtu, ktoré sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2. Návrh úpravy rozpočtu obce je v celkovej výške 6 839 €. Upravený rozpočet celkový po schválení úprav bude vyrovnaný v sume 3 035 293 €.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** úpravu rozpočtu č. 1/2019 vo výške 6 839,00 EUR a celkový rozpočet vyrovnaný v celkovej sume 3 035 293 EUR upraveného rozpočtu Obce Spišská Teplica

6b) Starosta informoval, že obec v schválenom rozpočte na rok 2019 financuje kapitálové výdavky z prostriedkov rezervného účtu. Z dôvodu realizácie projektov je potrebné previesť z rezervného účtu obce 80 000 € na bežný účet obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 80 000€ do 30.4.2019.

7. Starosta obce predložil návrh aktualizovaných Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Spišská Teplica, ktoré budú upravovať:

1. Rozpočtový proces obce
2. Zmeny rozpočtu
3. Hospodárenie s finančnými prostriedkami obce
4. Podmienky zostavenia záverečného účtu obce

Hlavný kontrolór obce Bc. Martin Hoffman (HKO) odporúčal vynechať v Zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Spišská Teplica v Čl. 3 – Príjmy a výdavky rozpočtu obce ods. 1 a ods. 2, týkajúce sa dotácií poskytovaných obcou, pretože podmienky poskytovania dotácií obce upravuje VZN a nie interná smernica. Starosta dal hlasovať o upravenom návrhu.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce.

8. Starosta informoval, že v súlade s ustanovením § 10 ods. 4 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov bol predložený na posúdenie vypracovaný Program odpadového hospodárstva Obce Spišská Teplica na roky 2016-2020 (POH). Okresný úrad Poprad, OŽP vydal dňa 29.03.2019 výsledok posúdenia, ktorý je záväzný. Podľa § 10 ods. 4 a 12 zákona o odpadoch je obec povinná schváliť POH a zverejniť ho do 30 dní od jeho schválenia na svojom webovom sídle.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Program odpadového hospodárstva Obce Spišská Teplica na roky 2016-2020.

9. Starosta informoval, že Základná škola s materskou školou, ul. Školská 311, 059 34 Spišská Teplica dňa 01.04.2019 podala žiadosť o odstránenie poruchy kanalizačného potrubia v areáli školy, ktorá spôsobuje upchávanie odtoku kanalizácie, čím z hygienických dôvodov ohrozuje prevádzku ZŠ s MŠ Spišská Teplica. Riaditeľ školy Mg. Juraj Jarkuliš informoval, že rozsah poruchy zatiaľ ešte nie je známy a z toho dôvodu nie sú zatiaľ vyčíslené finančné náklady.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o technickom stave kanalizácie v areáli ZŠ a žiadosť ZŠ s MŠ o zaradenie opravy kanalizačného potrubia do investičných priorít pri tvorbe rozpočtu na ďalšie roky.

10. Starosta informoval, že pani Gabriela Červeňová, bytom Lesná 244, 059 34 Spišská Teplica, dňa 15. 02. 2019 podala žiadosť o prenájom verejného priestoru pri KD o rozlohe 2 x 5 m pri prevádzke Caffè bar za účelom zriadenia letnej terasy.

Ing. Andrea Hučková vypracovala Dodatok č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016, ktorý vychádza z predmetnej žiadosti p. Červeňovej a upravuje článok I. Predmet nájmu o výmeru príslušného pozemku za účelom zriadenia letnej terasy na obdobie od 11. 4. 2019 do 31. 10. 2019. Dodatok č. 5 ďalej upravuje článok III. Cenu nájmu a spôsob úhrady nájomného, a to vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/deň.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Dodatok č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016 - Caffè bar - G. Červeňová, za účelom zriadenia letnej terasy.

11. Starosta obce informoval, že spoločnosť Scheidegger Training Institute Europe s.r.o, Mlynské nivy 73/a, 821 05 Bratislava podala žiadosť dňa 02.04.2019 o zmenu a doplnok ÚPN-O v lokalite Kamence III z územia navrhovaného pre rozvoj bývania vo výhlade, na územie navrhované pre IBV. Zoznam parciel, ktorých sa navrhovaná zmena týka: KN-E č.: 3820, 3821, 3822/1, 3822/2, 3822/3, 3823, 3824, 3825, 3826/1, 3826/2, 3826/3, 3826/4, 3827, 3828, druh pozemkov orná pôda.

Obec v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je podľa § 16 ods. 1 a 2

orgánom územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu. Podľa §17 ods. 2 orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciú dokumentáciu :

a.) z vlastného podnetu

b.) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí

**c.) z podnetu fyzických osôb, alebo právnických osôb**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť spoločnosti Scheidegger Training Institute Europe s.r.o. o zmenu ÚPN-O Spišská Teplica v lokalite Kamence III. Lokalita je platným ÚPN-O navrhovaná na rozvoj bývania vo výhľade. Navrhovateľ žiada o zmenu funkčného usporiadania plochy a to s doplnením lokality pre účel IBV. Navrhovaná zmena a doplnok k ÚPN-O sa týka predovšetkým pozemkov, resp. ich častí: KN-E č.: 3820, 3821, 3822/1, 3822/2, 3822/3, 3823, 3824, 3825, 3826/1, 3826/2, 3826/3, 3826/4, 3827, 3828, druh pozemkov orná pôda. Parcely sú zahrnuté v projekte pozemkových úprav (PPU). Parcelné čísla relevantných nových pozemkov po schválení PPU sú: KN-C č.: 4086 nový vlastník JRD Spišská Teplica, s.r.o., parc. KN-C č.: 4087 nový vlastník Scheidegger Training Institute Europe s.r.o., parc. KN-C č.:4088 nový vlastník Rádio Tatry International, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo **poverilo** stavebnú komisiu, aby prerokovala podanú žiadosť a predložila stanovisko na nasledujúce zasadnutie OZ.

12. Starosta informoval, že Hasičská zbrojnica je majetkom obce, preto musí obec určiť pravidlá pri užívaní majetku obce a to Prevádzkovým poriadkom Hasičskej zbrojnice. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu bol vypracovaný Prevádzkový poriadok Hasičskej zbrojnice, Obrancov mieru 457, Spišská Teplica.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Prevádzkový poriadok Hasičskej zbrojnice, Obrancov mieru 457, Spišská Teplica.

13 a) Starosta informoval, že v Spišskej Teplici sa v januári 1999 konali Majstrovstvá sveta v cyklokrose. V súvislosti s 20. výročím podujatia oslovil obec so žiadosťou o spoluprácu p.

Jozef Nazarej, štatutárny zástupca Športového klubu „CKM“ Poprad pri organizovaní pretekov v cyklokrose. Preteky Slovenského pohára v cyklokrose sú zaradené do kalendára UCI na deň 29.9.2019, kategória C1. Pre zastrešenie spoločnej účasti v tomto projekte bude uzatvorená trojstranná Zmluva o spolupráci medzi Obcou Spišská Teplica, Slovenským zväzom cyklistiky a Športovým klubom „CKM“ Poprad.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **súhlasilo** s vypracovaním Zmluvy o spolupráci medzi Obcou Spišská Teplica, Slovenským zväzom cyklistiky a Športovým klubom „CKM“ Poprad pri usporiadaní a organizovaní podujatia Slovenský pohár v cyklokrose dňa 29.9.2019

13 b) Starosta informoval, že Obec Spišská Teplica uzavrela dňa 1.7.2008 Rámcovú zmluvu o spolupráci s PDP Spišská Teplica. Oblasť spolupráce je možné podrobnejšie upraviť osobitnými zmluvami a ústnymi dohovormi. S cieľom revitalizovať areál bývalého záhradníctva na vstupe do obce (lokality „Bulhar“), ktorý funkčne ani esteticky neplní svoj účel, predložila spoločnosť so 100% majetkovou účasťou obce PDP návrh podnájomnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** dohodu o spolupráci medzi PDP Spišská Teplica a Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. za účelom dočasného užívania a starostlivosti o areál v lokalite „Bulhar“.

13 c) Starosta informoval, že 24.8.2019 obec organizuje 5. ročník Teplického jarmoku. Na jarmoku predvádzajú svoje zručnosti rodáci i hostia, ktorí dokážu vyrobiť zaujímavé veci, predviesť ukážku svojej tvorby, majú šikovné ruky a radi by sme o tom dali vedieť ďalším. Súčasťou programu sú aj hudobné vystúpenia, folklór, predstavenie miestneho ochotníckeho divadla, predaj výrobkov a ochutnávka teplických jedál. Podujatie si získalo od svojho vzniku veľkú obľúbenosť, má vysokú návštevnosť, počas predchádzajúcich ročníkov boli hosťami zástupcovia spoločnosti M. R. Štefánika z Prahy, z družobnej obce Szaflary z Poľska. Ide o najväčšie kultúrno-spoločenské podujatie v obci počas roka. Hlavnou myšlienkou Teplického jarmoku je nadviazanie na kultúrne a historické dedičstvo obce, rozvíjanie spoločenského a kultúrneho života, podpora aktivít v prospech obyvateľov obce a budovanie dobrých vzťahov v komunite.

Podtatranské osvetové stredisko (POS) v Poprade, ktorého zriaďovateľom je Prešovský samosprávny kraj, v rámci svojej činnosti podporuje kultúru organizovaním a spolupracou pri organizovaní rôznych podujatí zameraných na folklór, divadlo, hudbu, spev, tanec, remeslá, výtvarníctvo, fotografovanie a umelecké slovo. Starosta predložil návrh na spoluprácu s POS.



**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **súhlasilo** s vypracovaním Zmluvy o spolupráci medzi Obcou Spišská Teplica a Podtatranským osvetovým strediskom v Poprade za účelom podpory kultúrnej činnosti v rámci podujatia Teplický jarmok 2019.

14 a) Starosta obce informoval, že na ulici Svitskej sa nachádza pod cestou nezmyselný 20 cm pás o výmere 9m<sup>2</sup>, ktorého sú vlastníci pani Jolana Gaborčíková a Štefan Olexa. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou bol spracovaný geometrický plán na zámenu častí pozemkov o celkovej výmere 9m<sup>2</sup> a návrh zámennej zmluvy. V zmysle § 9 a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec je povinná zverejniť zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nemožnosť využívať nehnuteľnosti ich vlastníckmi a dohoda s vlastníckmi predmetnej parcely, ktorá sa nachádza sčasti pod cestou, o zámene pozemkov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zámenu častí pozemkov v podielovom vlastníctve: Jolany Gaborčíkovej, bytom Budovateľská č. 411, Spišská Teplica a Štefana Olexu, bytom Osloboditeľov 47, Spišská Teplica, parc. č. KN-E 3802/3, LV. č. 1287, k. ú. Spišská Teplica za časť pozemku vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, parc. č. KN-C1036/45, LV č.1, k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom zámeny nehnuteľností je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a

nemožnosť efektívne využívať uvedené nehnuteľnosti. Dotknuté pozemky a ich časti o celkovej rozlohe 9m<sup>2</sup> pre výmenu, označené ako diely 1 a 2 a 3 sú uvedené v Geometrickom pláne č. 17/2019 zo dňa 25.02.2019, vyhotovenom Ing. Pavlom Basaríkom, úradne overenom dňa 14.03.2019 Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny.

14b) Starosta informoval, že PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad, vyzvala listom, doručeným dňa 25.03.2019, obec o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena (VB) bezodplatne v trvaní na dobu neurčitú, pre stavbu novovybudovaného prepojovacieho vodovodu medzi ul. Cintorínska a Okružná, na parcely KN-E č. 5148/2 v rozsahu 619 m<sup>2</sup> a 5144/7 v rozsahu 269 m<sup>2</sup>. Pre zriadenie VB ktorý bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č.: 22/18/AZ, dňa 12.03.2018. Vecné bremeno sa podľa vypracovaného GP č. 6/2019. ???

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh zmluvy s PVS, a.s. Poprad, č. PVS: 35/19/AZ o zriadení vecného bremena (VB), na novovybudovaný prepojovací vodovod medzi ul. Cintorínska a Okružná. VB sa vytvára bezodplatne, na parcelu KN-E č.: 5148/2 v rozsahu 619m<sup>2</sup> a na parcelu KN-E č. 5144/7 v rozsahu 269m<sup>2</sup>. Druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Spišská Teplica. VB budú zriadené podľa GP na vyznačenie VB č. 6/2019 vyhotoveného spoločnosťou Geoplán, spol. s.r.o., Poprad, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňa 25.02.2019 pod číslom G1-112/19.

#### 15. Rôzne

Riaditeľ ZŠ s MŠ Spišská Teplica Mgr. Juraj Jarkuliš informoval poslancov, že v dohľadnej dobe budú musieť zvýšiť stravnú jednotku dôchodcom a preto by bolo potrebné upraviť výšku dotácie na stravu pre dôchodcov. Do budúceho zastupiteľstva pripraví presný rozpočet nákladov na stravnú jednotku.

Starosta informoval, že Výroba a obchod Švagerko s.r.o., Obrancov mieru 453, 059 34 Spišská Teplica dňa 08.04.2019 podali žiadosť o úpravu výšky dotácie stravy dôchodcom z pôvodných 0,40€/denné menu na 0,60€/denné menu.

Výška dotácie je stanovená v článku 3.3 VZN č. 2/2016 a preto je potrebné schváliť nové VZN o dotáciách.

Za rok 2018 predstavovala celková suma dotácií na stravu dôchodcom 2880,96 € (školská jedáleň + Výroba a obchod Švagerko s.r.o.). Pri zvýšení dotácie zo 0,40€ na 0,60€ za stravnú jednotku, ako navrhuje žiadateľ, by išlo o nárast 50%, čo ročne predstavuje cca 1500€. Do

budúceho zastupiteľstva obecný úrad pripraví analýzu a návrh nového VZN o poskytovaní dotácií občanom.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzali na vedomie** žiadosť Výroba a obchod Švagerko s.r.o., Spišská Teplica o úpravu výšky dotácie stravy dôchodcom.

- Starosta informoval, že ZŠ s MŠ Spišská Teplica žiadala o schválenie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov nájomcovi Radke Gromanovej, Budovateľská 382/10, Spišská Teplica za účelom poskytovania služieb kaderníctva formou Dodatku k nájomnej zmluve č. 5/2013 na dobu neurčitú do 31.12.2020.

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Obce Spišská Teplica, Článok IV., odsek 14, správca majetku môže prenajať spravovaný majetok tretím osobám. Dlhodobý prenájom schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** predĺženie prenájmu nebytových priestorov do 31.12.2020 formou Dodatku k nájomnej zmluve č. 5/2013 nájomcovi Radka Gromanová za účelom prevádzky kaderníctva.

Poslankyňa MUDr. Mária Michalková upozornila, že obyvatelia ulice Patrónskej sa sťažujú na zle natočené dopravné zrkadlo. Starosta vysvetlil, že na natočenie dopravných zrkadiel majú rôzne požiadavky vodiči, ktorí prichádzajú z rôznych smerov a nie je možné vyhovieť všetkým. Ďalej poslankyňa uviedla, že na Vodárenskej ulici pri pánovi Pintekovi je potrebné upraviť rigol, taktiež upozornila na potrebu aktualizácie kontaktov na webovej stránke obce a na úpravu terénu pozemku, ktorý sa nachádza pri vstupe do obce. Starosta obce navrhol skontaktovať sa s majiteľom pozemku a požiadať ho o úpravu pozemku.

Poslankyňa Ing. Gabriela Olekšáková upozornila na veľmi zlú dopravnú situáciu na Budovateľskej ulici aj napriek tomu, že je to obytná zóna, kde vodič smie jazdiť rýchlosťou najviac 20 km/h a tiež je povinný dbať na zvýšenú ohľaduplnosť voči chodcom. Na ulici sa vždy nachádzajú zaparkované autá na ceste, ktoré tam nemajú čo robiť. Často sa na ceste hrajú deti, čím môže dôjsť k úrazu, ba až tragédií. Preto navrhla, aby občanov obec napomínala a vyzývala k zodpovednosti a ohľaduplnosti, aby občania parkovali svoje autá vo dvore.

Poslankyňa Ing. Anna Schaleková navrhla, aby pri kaplnke za cintorínom vznikla oddychová zóna, osadili sa tam lavičky pre starších obyvateľov obce.

Poslankyňa Mgr. Zuzana Maškulková reagovala na to, že po skúsenostiach s umiestnením lavičiek sa ihneď vo večerných hodinách začínajú stretávať mladí ľudia a rušiť nočný kľud.

Poslanec Ing. Ján Šeliga navrhol, aby rímskokatolícka cirkev dala požiadavku na PDP o úprave pozemkov okolo kaplnky a taktiež navrhol stretnutie s firmou ECOLED, ktorá má na starosti svietidlá v obci, pretože niektoré chyby sú dlhodobé a zatiaľ sa neriešia. Zároveň

upozornil na požiadavku občana z ulice 1. mája, aby sa pridalo na zvuku miestneho rozhlasu, pretože má slabú hlasitosť.

Poslanec Peter Šebest tiež upozornil na zlé osvetlenie na ulici Mládeže.

Poslanec Tomáš Buc sa informoval, či firma, ktorá vykonávala výkopové práce na zavedenie optickej siete, dá pozemky do pôvodného stavu.

#### 16. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené

#### 17. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Overovatelia zápisnice: Marcela Baranová, Marek Červeň  
Zapísala: Viera Mencáková

V Spišskej Teplici 18.04.2019

.....  
Ing. Mária Klára Martinková v.r.  
prednostka OÚ

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce