

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 25. júna 2025 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných a prítomní boli 7 poslanci. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Oboznámil prítomných s programom.

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Správa o kontrole vykonanej HKO – ZŠ s MŠ
7. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
8. Zmena rozpočtu 02/2025
9. Prevod pozemkov vo vlastníctve obce
10. Projekty, súťaž Dedina roka 2025
11. Rôzne + diskusia
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku

*Overovatelia zápisnice:* Ing. Ján Šeliga, Ing. Pavol Pintek  
*Zapisovateľka:* Nikola Podhorská

#### **3. Schválenie programu**

Starosta obce dal hlasovať o programe Obecného zastupiteľstva.

#### **Hlasovanie:**

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Zdenko Cibul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

#### 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš

##### Hlasovanie:

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Zdenko Cibul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Maškulkovú, Jozefa Ďuriša.

#### 5. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 30. 04. 2025 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesením č. 16 bolo schválené celoročné hospodárenie Obce Spišská Teplica za rok 2024 s výrokom „bez výhrad“ a prebytok hospodárenia obce vo výške 28 509,83 € bol prevedený do rezervného fondu obce z bežného účtu obce,
- Uznesením č. 17 bola schválená oprava výsledku hospodárenia Obce Spišská Teplica za roky 2019-2022 prebytok hospodárenia obce vo výške 120 108,78 € bol prevedený do rezervného fondu obce z bežného účtu obce,
- Uznesením č. 19 bolo schválené použitie rezervného fondu na bežné a kapitálové výdavky v rozpočtovom roku 2025 a prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 177 500,- €,
- Uznesením č. 21 bol schválený prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce pre Mgr. Dominika Gondu a Mgr. Zuzanu Gondovú. V súčasnosti prebieha aj proces vkladu do katastra.
- Uznesením č. 22 bol schválený zámer na predaj novovzniknutých parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovzniknuté parcely KN-C 4600/2 o výmere 2 m<sup>2</sup> a KN-C 4622/2 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pre žiadateľa AQUALAND s.r.o, Štefánikova 893, 058 01 Poprad.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 30.04.2025.

#### 6. Správa o kontrole vykonanej HKO – ZŠ s MŠ

V zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení a podľa základných pravidiel finančnej kontroly §20 - §22 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej

kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložil hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman Obecnému zastupiteľstvu obce Spišská Teplica „Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom Obce Spišská Teplica“.

Skonštatoval, že Základná škola s materskou školou vykonáva základnú finančnú kontrolu faktúr v súlade s § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite – kontrola bez nedostatkov. Faktúry sú evidované v knihe došlých faktúr a ukladané chronologicky podľa poradia, dátumy splatnosti sú dodržiavané – kontrola bez nedostatkov. Zmluvy na nákup tovarov a služieb, výpisy z faktúr a objednávky sú zverejnené na webovej stránke [www.obecny-portal.sk](http://www.obecny-portal.sk) v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám – kontrola bez nedostatkov. Po preverení má JUDr. Hoffman za to, že vykonanou kontrolou hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov v Základnej škole s materskou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Spišská Teplica za obdobie rokov 2024 a 2025 neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení príslušných zákonov v zmysle vyššie uvedenej použitej legislatívy ku kontrole.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

## **7. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu**

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga dal slovo Ing. Jánovi Šeligovi aby oboznámil obecné zastupiteľstvo s výsledkom rokovania Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce.

Ing. Ján Šeliga prítomných informoval, že dňa 30.04.2025 o 18.00 hod. sa v zasadačke obecného úradu v Spišskej Teplici stretli členovia Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce, aby otvorili a vyhodnotili doručení obálku. Doručená bola jedna obálka, ktorú prostredníctvom podateľne doručil starosta obce Ing. Radoslav Šeliga, v zákonom stanovenom termíne a na doporučených tlačivách podľa ústavného zákona 357/2004 Z. z. majetkové priznanie za rok 2024. Keďže diskusia bola bez návrhov, komisia na záver v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, splnomocnila Ing. Ján Šeligu, aby oboznámil obecné zastupiteľstvo s výsledkom rokovania komisie a odporučila, aby obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie: Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár Ing. Radoslav Šeliga odovzdal doklady potvrdzujúce sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok, v zákonom stanovenej lehote a na doporučenom tlačive.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že Ing. Radoslav Šeliga odovzdal doklady potvrdzujúce sumu príjmov, ktoré získal za kalendárny rok 2024, v zákonom stanovenej lehote a na doporučenom tlačive, a tým splnil zákonom stanovenú povinnosť verejného funkcionára.

## **8. Zmena rozpočtu 02/2025**

### *8a) Zmena rozpočtu č. 02/2025*

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť sa navýšila o bežné príjmy v podobe dotácie zo štátneho rozpočtu na vyplatenie odmien zamestnancov školy a obecného úradu, o príjmy z environmentálneho fondu a o sponzorský dar na Teplický jarmok v celkovej výške 69 294,89 €.

Výdavková časť sa zvýšila o bežné výdavky na mzdy zamestnancov obecného úradu, ŠKD, ŠJ a ZŠ, výdavky na zabezpečenie služieb nakladania s odpadmi a o výdavky súvisiace s organizáciou a zabezpečením Teplického jarmoku v celkovej výške 69 294,89 €.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** zmenu rozpočtu č. 2/2025 vo výške **69 294,89 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

#### 8b) Návrh úpravy rozpočtu č. 1/2025

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2

Príjmová časť rozpočtu ostala bez zmeny.

Výdavková časť sa znížila o výdavky na mzdy a odvody zamestnancov obecného úradu vyplácané z rezervného fondu obce v celkovej výške 8 500,- €.

#### Hlasovanie:

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Zdenko Cibul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** úpravu rozpočtu č. 1/2025, presun prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

## 9. Prevod pozemkov vo vlastníctve obce

### 9a) Predaj novovzniknutých parciel pre žiadateľa AQUALAND, s.r.o., Štefánikova 893, 058 01 Poprad

Spoločnosť AQUALAND, s. r. o., Štefánikova 893, 058 01 Poprad, podala dňa 11.03.2025 na obec žiadosť o kúpu/zámenu novovzniknutých parciel KN-C 4600/2 a KN-C 4622/2 v katastrálnom území Spišská Teplica podľa geometrického plánu č. 016/2025, ktorého vyhotoviteľom je Ing. M. Zentko. Tieto majú byť použité v rámci stavebnej úpravy vjazdu. Zo strany stavebníka je pre účely vyjadrenia Špeciálneho stavebného úradu potrebné predložiť vlastnícke, resp. iné právo k predmetným pozemkom.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 16. 04. 2025 odporučila predaj novovzniknutých parciel.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zriadenie prístupu – vjazdu na pozemok žiadateľa za účelom výstavby „Areálu občianskej vybavenosti – Podstráň“.

Všeobecná hodnota majetku podľa §9a ods. 15 bod 3 zákona o majetku obcí je cena stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, a to 13,67 €/m<sup>2</sup>.

Zámer na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Spišská Teplica bol zverejnený 14.4.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 30. 04. 2025 uznesením č. 22/2025.

Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor rozhodnutím zo dňa 20.5.2025 číslo OU-PP-POL1-2025/020403-005 zrušil obmedzujúcu poznámku „ zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia“ Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.6.2025.

**Hlasovanie:**

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Zdenko Cibul'a
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 4600/2 (druh pozemku ostatná plocha) s výmerou 2 m<sup>2</sup> a pozemku, parc. č. KN-C 4622/2 (druh pozemku ostatná plocha) s výmerou 5 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 pre obec Spišská Teplica, okres Poprad, kat. úz. Spišská Teplica a jeho odpredaj kupujúcemu spoločnosti AQUALAND, s.r.o., Štefánikova 893, 058 01 Poprad, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je zriadenie prístupu – vjazdu na pozemok kupujúceho za účelom výstavby „Areálu občianskej vybavenosti – Podstráň“ za kúpnu cenu 13,67 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 95,69 €, ktorá bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom.

*9b) Predaj novovzniknutej parcely pre žiadateľa Štefana Grainda, Budovateľská 476, 059 34 Spišská Teplica*

Pán Štefana Grainda, Budovateľská 476, 059 34 Spišská Teplica doručil dňa 11. 04. 2025 na Obecný úrad žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-C 906/1, podľa hraníc existujúceho oplotenia.

Jedná sa o novovzniknutý pozemok parc. č. KN-C 906/9 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 906/1 o celkovej výmere 877m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, návrhom geometrického plánu č. 196/20240 vypracovaným Ing. Pavlom Basaríkom, Geoplán, L. Svobodu 4885/91, Poprad. Žiadosť bola prejednaná na zasadnutí stavebnej komisie, ktorá sa uskutočnila dňa 16.04.2025. Stavebná komisia odporučila vysporiadanie pozemku formou odkúpenia časti pozemku zastavaného stavbou. Novovzniknutá oplotená parcela č. KN-C 906/9 tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou kupujúceho.

**Hlasovanie:**

Za:	7	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Jozef Ďuriš, Zdenko Cibul'a
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 906/9 (druh pozemku zastavaná plocha) s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parc.č. KN-C 906/1 druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 877 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 pre obec Spišská Teplica, okres Poprad, kat. úz. Spišská Teplica a jeho odpredaj kupujúcemu Štefanovi Graindovi, Budovateľská 476, 059 34 Spišská Teplica, podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., a to v hodnote 880,00 €, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou kupujúceho jeden celok. Hodnotu nehnuteľnosti určila znalkyňa Ing. arch. Martina Švajková, Liptovská 1, 058 01 Poprad znaleckým posudkom číslo 36/2025 vypracovaným dňa 05.06.2025.

K bodu programu starosta uviedol, že v minulosti sa riešilo odkúpenie pozemkov pod predajňou COOP Jednota, avšak v súčasnosti je to v štádiu riešenia. Na zasadnutí stavebnej komisie sa prejednávala žiadosť pána Ivana Záborského, ktorý chcel vybudovať terasu pred pohostinstvom, ale žiadosť stiahol.

## 10. Projekty, súťaž Dedina roka 2025

Starosta prítomných informoval o cenovej ponuke na výmenu okien v dome smútku. Celková cena s montážou aj s parapetmi je 24 980,57 €, avšak nie sú tam zahrnuté práce ako demontáž, výspravky a piliere, ktoré budú oddeľovať plastové okná od dverí. Preto bol v zmene rozpočtu navrhnutý presun 15 000,- €, celkovo sa tam nachádza 30 000,- €.

Ďalej bola predložená ponuka projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kultúrneho domu, aby projektová dokumentácia spĺňala náležitosti aktuálnych výziev. Cenová ponuka je vo výške 26 912,40 €.

V minulosti bolo navrhnuté vypracovanie projektovej dokumentácie na bytový dom. Cenová ponuka je vo výške 25 092,- €. Starosta skonštatoval, že na zrealizovanie týchto projektových dokumentácií sú potrebné finančné prostriedky, ktoré dúfa že sa obci podarí zhromaždiť.

Starosta poďakoval prítomným, ktorí sa zúčastnili návštevy hodnotiacej komisie pri príležitosti súťaže Dedina roka 2025 a dúfa, že obec sa umiestni na špici.

## 11. Rôzne + diskusia

Starosta prítomných informoval, že:

- po vzdaní sa členstva v rade školy Ing. Márie Kláry Martinkovej, je potrebné doplniť člena za zriaďovateľa. Po novelizácii Zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, táto kompetencia je starostu obce. Tým pádom do rady školy starosta obce deleguje Ing. Radoslava Šeligu,
- obec zvažuje možnosť získania finančných prostriedkov na organizáciu Teplického jarmoku formou verejnej zbierky. Teplický jarmok tento rok oslavuje 10. výročie, preto bude toto podujatie prebiehať počas 2 dní. Starosta verí, že sa nájdu sponzori poprípade iný spôsob získania finančných prostriedkov, aby bol jarmok úspešný.

- predsedníčka kultúrnej komisie Mgr. Zuzana Maškulková prítomných informovala, že zasadnutie Kultúrnej komisie sa uskutoční 2. júla 2025 o 16:30 hod.

Poslanec Jozef Ďuriš sa informoval, kto vyhral súťaž o najkrajšie vyzdobený dom v obci. Starosta sa vyjadril, že výsledky boli zverejnené cez obecný rozhlas a taktiež na sociálnych sieťach.

## 12. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Marcela Baranová sa informovala, či nie je možné zmenu termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva hlásiť skôr z dôvodu pracovných zmien.

Starosta odpovedal, že termín Obecného zastupiteľstva je záväzný po zverejnení oznámenia na úradnej tabuli. Termíny, ktoré sú v pláne sú len orientačné, je tam zákonná povinnosť zvolania zasadnutia OZ jedenkrát za 3 mesiace.

## 18. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť o poprial príjemný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice:      Ing. Ján Šeliga, Ing. Pavol Pintek  
Zapísala:                      Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 02.07.2025

.....  
v. r.

**Ing. Mária Klára Martinková**  
prednostka OÚ

.....  
v. r.

**Ing. Radoslav Šeliga**  
starosta obce