

Obec Spišská Teplica

Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
Tel.: 052/7738400 | E-mail: obec@obecspisskateplica.sk

Zasadnutie obecného zastupiteľstva

Dátum: 9. septembra 2026

Názov materiálu

Predaj novovzniknutej parcely žiadateľke G. Kovárikovej

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

žiadosť pani G. Kolárikovej, Lesná 241/5, 053 34 Spišská Teplica o odkúpenie novovzniknutého pozemku zo dňa 22.04.2026.

a schvaľuje

v zmysle §9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Spišská Teplica zámer na prevod neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to novovytvorenej parcely č. KN-C 909/18 o výmere 17 m² oddelením z pôvodnej parcely č. KN-E 5161 a to na základe geometrického plánu do vlastníctva žiadateľky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predaj pozemku sa schvaľuje odplatne. Za 44,05 €/m².

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

Predkladá

Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce Spišská Teplica

Spracoval

Ing. Martina Fečová

Úsek

Ekonomické oddelenie

Stanovisko**Podpisy**

(miesto pre podpisy)

Dôvodová správa

Žiadateľka Gabriela Koláriková, Lesná 241/5, 059 34 Spišská Teplica, podala dňa 22.04.2026 na obec žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Spišská Teplica ide o novovzniknutú parcelu KN-C 909/18 o výmere 17 m² v katastrálnom území Spišská Teplica odčlenenú na základe Geometrického plánu vypracovaného Ing. V. Kochanom, číslo 36444499-62/2026 zo dňa 23.6.2026. Dôvodom žiadosti je majetko-právne usporiadanie vzťahov, nakoľko je predmetný pozemok oplotený a dlhodobým oplotením začlenený k príľahlému pozemku majiteľky.

Stavebná komisia na zasadnutí dňa 11.06.2026 súhlasila s predajom časti pozemku parc. č. KN-E 5161 z dôvodu prístupu k pozemku žiadateľky, podľa priloženej mapky.

Nakoľko sa jedná o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 5161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1407 m², bolo potrebné zo strany žiadateľky zabezpečiť geodetické zameranie. Žiadateľka 8.7.2026 doručila na tunajší obecný úrad overený geometrický plán.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

Všeobecná hodnota majetku podľa §9a ods. 15 bod 3 zákona o majetku obcí je cena stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom, a to 44,05 €/m².

Túto cenu odporučila stavebná komisia 03.09.2026 na pracovnom zasadnutí.