

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 30. októbra 2024 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných a prítomní boli 9 poslanci. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Správa z kontroly HKO
7. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 4/2024, rozpočtové opatrenie starostu
8. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025
9. Prerokovanie nájomných zmlúv
10. OVS Sokolovňa
11. Dodatok k zriaďovacej listine školy
12. Nakladanie s majetkom obce – žiadosti
13. Rôzne + diskusia
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Overovatelia zápisnice: Marek Červeň, Ing. Pavol Pintek
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

3. Schválenie programu

Starosta obce dal hlasovať o programe Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Anna Schaleková, Mgr. Zuzana Maškulková

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Annu Schalekovú a Mgr. Zuzanu Maškulkovú.

5. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 11. 09. 2024 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesením č. 38 bol schválený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2024, podľa ktorého bude hlavný kontrolór aj postupovať,
- Uznesením č. 40 bola schválená zmena rozpočtu č. 3/2024 vo výške 27 124,- €,
- Uznesením č. 43 bol schválený sadzobník za poskytované služby a úkony vykonávané obcou s účinnosťou od 01. 01. 2025,
- Uzneseniami č. 44 až č. 47 boli schválené kúpy a prevody nehnuteľného majetku pod Domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Na zmluvách sa pracuje a postupne sa dávajú vkladať na kataster,
- Uznesením č. 48 bol schválený predaj pozemku vo vlastníctve obce Spišská Teplica užívateľom - Jánovi Glejdurovi, Jánovi Glejdurovi ml., Gabriele Meliorisovej a Jane Lütcher,
- Uznesením č. 49 bol schválený zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica pre žiadateľov Janu Ďurišovou a Annu Durkotovou,
- Uzneseniami č. 50 až č. 60 boli schválené žiadosti o čiastkovú zmenu územného plánu obce. Žiadatelia, ktorých žiadosti boli schválené dostali upovedomenie, tí ktorým žiadosti neboli schválené dostali negatívne oznámenie o zamietnutí žiadosti.

Starosta obce prítomných taktiež informoval, že s projektantom Ing. arch. Martinom Balogom, PhD. je pripravená zmluva. Obci boli doručené ponuky, ktoré sa týkajú obstarania územného plánu, avšak tieto ponuky je potrebné vyhodnotiť.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 11.09.2024.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2024

Kontrola bola zameraná na rozpočtové opatrenia obce Spišská Teplica v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec môže vykonať rozpočtové opatrenia do 31. augusta príslušného rozpočtového roka.

Obec môže po tomto termíne vykonávať v priebehu rozpočtového roka len také zmeny rozpočtu, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu obce, s výnimkou zmien rozpočtu z dôvodu potreby úhrady výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce, výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou alebo výdavkov súvisiacich s financovaním spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman skonštatoval, že obec Spišská Teplica dodržala zákonný postup a neporušila zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy., tým pádom bola kontrola ukončená bez kontrolných zistení.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

7. Návrh zmeny rozpočtu č. 4/2024

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť bola navýšená o bežný príjem v podobe príjmu z daní zo stavieb.

Výdavková časť presuny medzi položkami: stavebný úrad, licencie, sociálne služby, transfery pre zložky obce, mzdy a odvody zamestnancov OcÚ, materskej školy, mzdy zamestnancov školskej jedálne. Zároveň bola výdavková časť navýšená o bežné výdavky na vianočné osvetlenie, vybavenie kultúrneho domu, všeobecný materiál pre potreby OcÚ, všeobecný materiál verejná zeleň, údržbu miestnych komunikácií a mzdy a odvody zamestnancov školského klubu detí.

Výdavková časť, presuny medzi položkami: kapitálové výdavky na chodník na ul. Lesnej, prejazd cez rigol, techniku verejnej zelene, protipovodňové opatrenia brehov a reguláciu rigola. Kapitálové výdavky boli navýšené o výdavky na dopravné značenie, spevnené plochy, rekonštrukciu miestnych komunikácií a lavičky a koše.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 4/2024 vo výške 3 500,- Eur a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

8. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025

Obec môže poskytnúť dotácie podľa zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 7 Výdavky rozpočtu obce v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Jednotlivé právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia podali žiadosti o dotáciu v termíne do 15. októbra 2024 v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce na rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Spišská Teplica podľa VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2025 právnickým osobám a fyzickým osobám –podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v celkovej výške 23 700,- €, tabuľka príloha č. 1.

Príloha č. 1

Organizácia	Žiadaná suma	Schválená suma
Občianske združenie Galaxia	2 500, -	1 800, -
Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Bor	400, -	400, -
DHZ Spišská Teplica	8 000, -	7 500, -
FC Spišská Teplica LD.	10 000, -	8 000, -
Šachový klub Mapak	1 500, -	1 000, -
Stolnotenisový klub Poprad – Sp. Teplica	6 400, -	5 000, -
Spolu		23 700,-

9. Prerokovanie nájomných zmlúv

9a) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Jozef Šebest

V zmysle čl. III Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.3.1999 a jej dodatkov medzi zmluvnými stranami Obec Spišská Teplica ako prenajímateľ a Jozef Šebest, IČO: 31238963 ako nájomca, sa zmluvné strany dohodli, že pre každý začínajúci rok počnúc 1. januárom a končiac 31. decembrom sa prehodnotí dohodnutá cena nájomného. Dňa 21.03.2024 bol s prenajímateľom uzatvorený Dodatok č. 18 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 04. 03. 1999, v ktorom bola určená nová výška nájomného. Miera inflácie dosiahla v roku 2023 priemernú hodnotu 10,5%, na základe čoho sa zmenila výška skôr dohodnutého nájomného. Celková výška nájomného za rok 2024, navýšená o mieru priemernej inflácie bola 6 077,48 €.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 04.03.1999 s nájomcom Jozef Šebest a k nej sa viažucich dodatkov.

9b) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca nájomca Súkromná základná umelecká škola Fantázia

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. IV Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu nebytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob. Výška súčasného nájomného je 1,- €/ rok.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 20.10.2016 s nájomcom Súkromná základná umelecká škola Fantázia.

9c) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca LK KURIER s. r. o.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. IV Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu nebytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob.

Pri výpočte nájomného na rok 2025 bola použitá priemerná hodnota miery inflácie 10,5%, na základe toho sa mení výška doterajšieho nájomného o 136,- €. Celková výška nájomného na rok 2025, bude predstavovať sumu 1 431,- €/ ročne.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 31.01.2014 s nájomcom LK KURIER, s. r. o., **schválilo** výšku nájomného na 1 431,- €/ ročne od 01.01.2025 pre nájomcu LK KURIER, s. r. o..

9d) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Kaderníctvo Vanessa, s. r. o.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. IV Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu nebytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob. Doterajší nájom bol vo výške 1 100,- €, pričom Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená 31. 01. 2014.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupitelstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 31.01.2014 s nájomcom Radkou Gromanovou Kaderníctvo Vanessa s. r. o. a k nej sa viažucich dodatkov, **schválilo** výšku nájomného na 1 200,- €/ ročne od 01.01.2025 pre nájomcu Radku Gromanovú Kaderníctvo Vanessa.

9e) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Mgr. Juraj Jarkuliš

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. V Dlhodobý prenájom bytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu bytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme bytu uzatvorenú dňa 04.11.2020, s nájomcom Mgr. Jurajom Jarkulišom.

9f) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Viera Hamborská

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. V Dlhodobý prenájom bytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu bytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob a výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme bytu uzatvorenú dňa 31.01.2014, s nájomcom Vierou Hamborskou.

10. OVS Sokolovňa

Priestory bývalej Sokolovne má v prenájme od r. 1999 nájomca Jozef Šebest, Osloboditeľov 33, Spišská Teplica. Podmienky vypísania novej súťaže na prenájom priestorov boli spracované a prerokované v r. 2022 a opakované v r. 2024. Novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá nadobudla účinnosť 01.11.2023 ustanovuje povinnosť obce primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu ustanovenia § 9a. Ustanovenie sa nepoužije podľa §9aa ods. 2 písm. c), v prípade ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Ročné nájomné súčasného nájomcu je 6077,48 €, pričom zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a od nadobudnutia účinnosti novely sa v takomto prípade počíta úhrn nájomného za dobu 10 rokov. Výpovedná lehota v zmysle dodatku č. 10 zo dňa 14.03.2016 k nájomnej zmluve je 3 mesiace.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek
Proti:	3	Marcela Baranová, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga
Zdržal sa:	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie *nebolo* prijaté.

11. Dodatok k zriaďovacej listine školy

Na základe vnútornej kontroly dokumentácie školských zariadení bol zistený v zriaďovacej listine školy chýbajúci subjekt a to Materská škola, Školská 310, 059 34 Spišská Teplica. Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine zriaďovateľ dopĺňa a mení pôvodné znenie odseku „Názov a adresy subjektov, ktoré sú súčasťou školy“ **na nasledovné:**

1. Materská škola, Školská 310, 059 34 Spišská Teplica
2. Školský klub detí, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica
3. Školská jedáleň, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica
4. Výdajná školská jedáleň, Školská 310, 059 34 Spišská Teplica.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *schválilo* Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 18. augusta 2009, č.: 356/2009, vydanéj Obcou Spišská Teplica.

12. Nakladanie s majetkom obce - žiadosti

12a) Predaj časti pozemku v k. ú. Spišská Teplica, par. č. KN-E 5144/12 /ostatná plocha/, o výmere 58 m², LV č. 1 vo vlastníctve obce Spišská Teplica

Obec Spišská Teplica zverejnila na úradnej tabuli obce ako aj na web stránke Obce Spišská Teplica dňa 29.09.2024 zámer schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici pod č. 49/2024 zo dňa 11.09.2024, zriaďiť nájomnú zmluvu na majetok obce Spišská Teplica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Janu Ďurišovú a Annu Durkotovú, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica na základe žiadosti.

Dňa 23.09. 2024 bol tunajšiemu úradu doručený nesúhlas Jozefa Durkota a Denisy Durkot, Osloboditeľov 140/84, 059 34 Spišská Teplica so zverejneným zámerom prenajať pozemok parc. č. KN-E 5161 vo vlastníctve obce, nachádzajúci sa za parc. č. KNC 301 v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve vyššie uvedeného Jozefa Durkota a Denisy Durkot, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko majiteľky rodinného domu disponujú štyrmi parkovacími miestami na svojom pozemku a piatym parkovacím miestom v garáži. Ďalším argumentom sú značne obmedzené rozhl'adové pomery pri výjazde z pozemku a iné dôvody bližšie uvedené v predmetnom liste.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* písomný nesúhlas Jozefa Durkota a Denisy Durkot, Osloboditeľov 140/84, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 23.09.2024 so zámerom schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici č. 49/2024 dňa 11.09.2024, prenajať nehnuteľnosť pozemok parc. č. KN-E 5161 v k.ú. Spišská Teplica pre Janu

Ďurišovou a Annu Durkotovou, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

12aa) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 5161 v k. ú. Spišská Teplica, oproti rodinnému domu č. s. 95 na ulici Okružnej, pre Janu Ďurišovou a Annu Durkotovou, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica - zrušenie zámeru

Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 11.09.2024 uznesením č. 49/2024 bol schválený zámer na prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 5161 v k. ú. Spišská Teplica, oproti rodinnému domu č. s. 95 na ulici Okružnej, pre Janu Ďurišovou a Annu Durkotovou, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený dňa 20.09.2024.

V priebehu zverejnenia zámeru na web stránke obce a úradnej tabuli obce bol v lehote dňa 23.09. 2024 doručený list od Jozefa Durkota a Denisy Durkot, Osloboditeľov 140/84, 059 34 Spišská Teplica, ktorého obsahom bol nesúhlas s predmetným zámerom prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** zámer na prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 5161 v k. ú. Spišská Teplica, oproti rodinnému domu č. s. 95 na ulici Okružnej, pre Janu Ďurišovou a Annu Durkotovou, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 11.09.2024 uznesením č. 49/2024 a zverejnený dňa 20.09.2024.

12b) Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica – žiadosť o vydanie súhlasu na úpravu povrchu existujúcej poľnej cesty na pozemkoch parc. č. KN-C 4277, 4159 a 4160 v k. ú. Spišská Teplica

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica podalo dňa 16.10.2024 žiadosť o vydanie súhlasu na úpravu povrchu existujúcej poľnej cesty na pozemkoch parc. č. KN-C 4277, 4159 a 4160 v k. ú. Spišská Teplica, ktoré sú vo vlastníctve obce. Jedná sa o stavebno – technické úpravy povrchu cesty, ktoré budú spočívať v zlepšení zjazdnosti existujúcej poľnej cesty a skvalitnení prístupu na polia pre poľnohospodársku techniku a lomu Bor. Možnosť využívania tejto poľnej cesty výrazne obmedzí prejazdy poľnohospodárskej techniky a nákladných áut intravilánom obce, najmä pri likvidácii lomu Bor, ktorú je družstvo povinné vykonať v zmysle zákona č. 51/1988 zb. (banský zákon) a v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PP-OSZP-2023/004996-016/BL zo dňa 13.04.2023. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami, podlieha predmetná žiadosť schvaľovaniu obecného zastupiteľstva.

Ing. Ján Šeliga položil otázku či sa jednalo s poľnohospodárskym družstvom aké výhody bude mať obec Spišská Teplica z dôvodu hlučnosti a prašnosti. Skonštatoval, že sa idú zvyšovať ceny za odvoz komunálneho odpadu, obec by si zaslúžila nejakú finančnú kompenzáciu poprípade dotáciu pre obec. Taktiež sa vyjadril, že seniori a mladí ľudia nebudú môcť chodiť bezpečne do lesa, keďže sa zvýši frekvencia a množstvo tatroviek so suťou. Starosta sa vyjadril, že môže zorganizovať stretnutie s vedením poľnohospodárskeho družstva, a prednesie im poslanecký návrh. Pozitívom, ktoré obec získa je spevnená poľná cesta, ktorá je vo vlastníctve obce a náklady s vybudovaním bude znášať poľnohospodárske družstvo. Iniciatívou družstva je odklonenie dopravy, aby sa prašnosť dostala mimo obce, čo je pozitívum.

Ing. Pavol Pintek sa vyjadril k dočasnému stavu, že prvé 2 mesiace bude obcou prechádzať 40 áut denne. Starosta odpovedal že do úpravy poľných komunikácií bude závažka prebiehať už na existujúcich komunikáciách a predpoklad bol 8 tatroviek 4 až 5-krát denne. Ing. Pavol Pintek skonštatoval, že áut prechádzalo počas dňa podstatne viac. Vyjadril sa, že na ulici Svitskej majú autá problém s obchádzaním, čo je určite problém aj v rámci zvyšku obce. Zachytil sťažnosti z ulice Svitskej, Vodárenskej a Družstevnej a je potrebné tlačiť na poľnohospodárske družstvo, aby poľnú cestu začali prerábať v čo najkratšej dobe, z dôvodu že na ulici Družstevnej a Vodárenskej je položený nový asfalt a 18-tonové autá, ktoré prechádzajú po ceste ju môže v priebehu 2 mesiacov zničiť. Starosta položil Ing. Pintekovi otázku, či vie približne povedať o koľkej začína a končí preprava naložených nákladných áut. Ing. Pintek sa vyjadril, že ráno o 8:00 hod. už autá premávali a o 17:00 hod. ešte prechádzali naložené autá. Taktiež sa vyjadril, že podľa jeho názoru prejde obcou za 1 hodinu približne 40 áut. Starosta sa vyjadril, že bude apelovať na vedenie poľnohospodárskeho družstva, aby sa na spevnení poľnej cesty intenzívne pracovalo a aby to prebehlo v čo najkratšom čase.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Ján Šeliga
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **súhlasilo** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica s úpravou povrchu existujúcej poľnej cesty na pozemkoch parc. č. KN-C 4277, 4159 a 4160, druh pozemku ostatná plocha v k.ú. Spišská Teplica zapísaných na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, v rozsahu podľa predloženého mapového podkladu. Stavebnú úpravu povrchu existujúcej poľnej cesty, ako aj všetky úkony vyplývajúce z platnej legislatívy si žiadateľ zaobstará a uhradí na vlastné náklady.

12c) Kúpa a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod drobným sakrálnym objektom – prícestným kamenným krížom do vlastníctva obce

Obec z dôvodu zachovania a ochrany kultúrneho dedičstva, pristúpila k postupnému usporiadaniu vlastníckych vzťahov pod prícestnými kamennými krížmi, ktoré sú symbolom náboženskej viery ľudu. Tie sa v minulosti vystavili a nachádzajú sa popri komunikáciách v obci. Pozemok, na ktorom sa nachádza jeden z týchto prícestných kamenných krížov, je vo vlastníctve fyzickej osoby. Jedná sa o časť pozemku parc.č. KN-C 2076 (ostatná plocha), LV č. 2592, vo vlastníctve Ing. Mateja Kolárika, Lesná 241/5, 059 34 Spišská Teplica. Novovytvorená parc. č. KN-

C 2076/2 (ostatná plocha) o výmere 6m² na ktorej sa objekt nachádza, bola odčlenená geometrickým plánom vypracovaným geodetom Ing. Petrom Garnekom, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves pod č. 57/2024 dňa 16.10.2024. Kúpna cena je stanovená dohodou s vlastníkom pozemku na 1€/ 1m². Celková kúpna cena spolu je 6,00 €.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schvaľuje** kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod drobným sakrálnym objektom – pricestným kamenným krížom do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. KN-C 2076/2, ostatná plocha, o výmere 6m², odčlenenú geometrickým plánom vypracovaným geodetom Ing. Petrom Garnekom, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves pod č. 57/2024 dňa 16.10.2024, z pozemku parc. č. KN-C 2076 ostatná plocha, LV č. 2592 vo vlastníctve Ing. Mateja Kolárika, Lesná 241/5, 059 34 Spišská Teplica. Kúpna cena je stanovená dohodou 1€/m². Celková kúpna cena predstavuje 6,00 €.

13. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta informoval prítomných o hodnotení obcí, ktoré vydal Najvyšší kontrolný úrad, v ktorom sa nachádzajú obce s najvyššou kvalitou života. Naša obec sa z celkového počtu 2924 obcí umiestnila na 140. mieste a v Popradskom okrese je Spišská Teplica na 1. mieste v kvalite života.

- ďalej informoval, že obec investovala do zakúpenia použitého nábytku vo výbornom stave do kultúrneho domu a na obecný úrad, pričom dôjde ešte k malým stolárskym úpravám na prvom kontakte a na existujúcich stoloch, ktoré ma obec k dispozícii,
- do konca roka je potrebná príprava rozpočtu, tým pádom bude potrebné zasadnutie finančnej komisie. Taktiež bude potrebné stretnutie s vedením základnej školy, keďže prognóza vo výbere daní na budúci rok nie je veľmi dobrá čo sa týka financovania samospráv. Na pracovnom stretnutí bol poslancom spomenutý návrh, ktorý priniesla základná škola. Z návrhu to vyzerá, že obec bude musieť dofinancovať 40 000,- € na školskú jedáleň a 30 000,- € na školský klub, avšak tento bod bude ešte predmetom rokovania. V minulosti, keď sa rozširoval školský klub o ďalšiu triedu, sám pán riaditeľ prišiel s návrhom zvyšovania školného v školskom klube, ktoré je v súčasnosti 10,- €/mesiac. Tieto náklady spojené s chodom školského klubu bude potrebné dohodnúť medzi poslancami o akú výšku by bolo možné zvýšiť tento poplatok a výpadok z rozpočtu bude potrebné pokryť či už z vlastných alebo externých zdrojov,
- do konca roka obec čaká posledné kultúrne podujatie a to zabíjačka, ktorá sa uskutoční 7. decembra 2024 to je v sobotu, avšak ohľadom toho bude zasadnutie kultúrnej komisie z dôvodu, že toto podujatie sa organizuje spolu so zložkami a obecným sociálnym podnikom. Taktiež sa pripravuje vydanie kalendára na rok 2025, ak by mali poslanci nejaké námety, obec je otvorená pre všetky nové nápady,
- terénna sociálna práca financovaná z externých zdrojov má 2 pracovníčky, ktorých kancelária sídlila na obecnom úrade, avšak v septembri boli presťahované do Komunitného centra, tak sú všetky sociálne služby pod jednou strechou,

- na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bola požiadavka od občanov, aby bolo stretnutie ohľadom sťažovateľa, ktorý podáva sťažnosti na občanov, ktorí bývajú v susedstve. Na stretnutí sa zúčastnili aj niektorí z prítomných poslancov. Obec sa danou problematikou zaoberá, a je pozitívne, že sú občania obce aktívni a nápomocní,
- v súčasnosti prebieha rekonštrukcia cesty k Zbernému dvoru na ulici Podhrádok. Cesta je pripravená na pokládku asfaltu. Starosta dúfa, že kvalita vozovky prispeje k tomu aby nedochádzalo k prašnosti. Takisto je s firmou dohodnuté, že zabezpečí opravu prasklín na ulici Svitskej, poprípade iných uliciach, na ktorých to bude potrebné,
- koncom septembra došlo k vysväteniu Kalvárie, na ktorú boli osadené nové lavičky a mobiliár v podobe košov a stojanov na bicykle bude doplnený, pričom obecný podnik sa snaží využívať drevo z odstránených topoľov. Na cintorínoch sú z dôvodu dušičkového obdobia uskutočňované práce v podobe odstraňovania konárov a lístia a taktiež starosta požiadal poslancov aby širili informáciu, že pri areáli cintorína sú umiestnené veľkoobjemové kontajnery, ktoré slúžia na vyhadzovanie starých vencov a kvetov. Ak by došlo k situácii, že smetné nádoby nachádzajúce sa na cintoríne boli plné, aby občania nenechávali tento odpad položený pri smetnej nádobe ale využili možnosť vyhodenia tohto odpadu do veľkoobjemového kontajnera, ktorý sa nachádza pár metrov ďalej, na spevnených plochách,
- starosta poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili na stretnutí pri príležitosti 50. výročia základnej školy, ktoré prebiehalo aj v týchto priestoroch,
- na pracovnom stretnutí starosta spomínal, že obec bude žiadať firmu Marius Pedersen o prepočet nákladov, ktoré obci hrozia od januára 2025. V súčasnosti má obec zmluvnú cenu 118,- € za 1 tonu, čo sa týka odvozu odpadu plus 18,- € za 1 tonu je poplatok za skládkovanie a tento poplatok ide priamo štátu. Výsledná suma je 136,- € za 1 tonu, čo predstavuje sumu bez dane. V návrhu od firmy Marius Pedersen, dôjde k navýšeniu o 80,- € a ak sa firme podarí dať do prevádzky úpravňu komunálneho odpadu, mohlo by dôjsť k navýšeniu len na 45,- € za 1 tonu odpadu. Starosta skonštatoval, že pri komunálnom odpade za minulý rok to vychádzalo približne 341 ton za zmesový komunálny odpad, objemný odpad bol 48 ton, celkovo to bolo 389 ton. Pri dnešných cenách to bolo 52 904 ,- € bez dane, v prípade navýšenia cien o 80,- € za tonu by to predstavovalo 84 024,- €, čo je nárast o 31 120,- €, to je suma bez DPH. Z toho dôvodu dôjde k nárastu výdavkov za komunálny odpad od budúceho roka. Mechanicko-biologická úprava odpadov mala platiť už v roku 2024 bol tam ročný odklad, tým pádom by mal zákon platiť od 01.01.2025. Doposiaľ nie sú žiadne indície, ktoré by nasvedčovali tomu, že by sa to malo posúvať o nejaký časový úsek, preto ak budú dané čísla platné, bude musieť obec pristúpiť k zvýšeniu poplatku za komunálny odpad. Starosta skonštatoval, že existuje aj cesta na to aby sa urobili aj preventívne opatrenia a tým je lepšia vyseparovanosť, ak by sa obci podarilo z necelých 400 ton znížiť množstvo odpadu, tak aj samotné náklady obce by boli podstatne nižšie.

Do diskusie sa zapojil poslanec Marek Červeň s návrhom, či nie je potrebné vykonať revíziu poprípade servis merača rýchlosti, ktorý sa nachádza pri vstupe do obce, pretože zaregistroval, že merač niekedy reaguje a niekedy nie. Starosta odpovedal, že viackrát išiel autom a merač fungoval. Vysvetlil, že ak ide vodič menšou ako 50 km/h, tak merač neukazuje rýchlosť vôbec. Je tam nastavená maximálna výška rýchlosti a pri prekročení danej rýchlosti merač taktiež rýchlosť nemeria.

Poslankyňa Marcela Baranová, sa chcela informovať ohľadom e-mailu, ktorý bol od pána Gejzu Skokana a týka sa cesty za zberným dvorom, kde je hnojisko, keďže časť cesty bude pekne upravená po určitý úsek, avšak tá „hnojnica“ bude stekať na cestu. Tým poukázala na to, že pokiaľ má obec k dispozícii malú techniku, či by nebolo možné vymyslieť to tak, aby „hnojnica“ netiekla na cestu. Starosta odpovedá, že bude v tomto prípade kontaktovať poľnohospodárske družstvo, aby sa na to pozreli, pretože hnojisko sa pravdepodobne nachádza na ich pozemkoch. S pánom Skokanom sa starosta stretol a na stretnutí spomínal cestu smerujúcu za trafostanicu, kde stojí voda. Nachádzajú sa tam pozemky, ktoré patria poľnohospodárskemu družstvu a v minulosti tam dochádzalo k záplavám a v zime sa tam tvorí ľadová plocha. Starosta sa vyjadril, že PDP bude kontaktovať, aby to skúsili nejakou upraviť, aby v tom mieste nedochádzalo k hromadeniu vody a zaplavovaniu priľahlej cesty.

Poslankyňa Baranová sa taktiež chcela informovať ohľadom vládneho auditu, ktorý bol spomínaný na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starosta odpovedal, že čo sa týka auditu, kontrolóri boli aj na mieste a myslí si, že sa obec nemusí výsledku obávať.

Do diskusie sa zapojil pán Jozef Ďuriš, ktorý sa chcel vyjadriť ohľadom zámeru o prenájom pozemku na parkovanie. Vyjadril sa, že odkedy sa Denisa s Jozefom Durkot nast'ahovali, zažívajú od nich len šikanu. Od pána Ilečka dozadu na ulicu je spevnená plocha s parkovacími miestami. Vyjadril sa, že pani Durkot s tým má problém, zaparkuje auto a hneď letí s mobilom, fotí a volá policajtov. Ich zámerom bolo iba spevnenie plochy na parkovanie áut, že ak k nim niekto príde a zaparkuje auto, aby z toho nebol nejaký problém. Starosta odpovedal, že o tomto probléme vie, pretože sa to rieši už roky, hľadalo sa možné riešenie a tým bolo podanie žiadosti o prenájom pozemku na vytvorenie spevnenej plochy. Starosta si myslí, že tým by sa daný problém vyriešil, avšak je viditeľné, že najskôr prišla sťažnosť a následne aj protižiadosť, tým pádom obec nemôže nikoho svojvoľne uprednostniť. Zákony ohľadom nakladania s majetkom obce sa sprísňujú, bol zverejnený zámer a občania majú právo sa vyjadriť, ak s tým nesúhlasia. Na pracovnom stretnutí sa spolu s poslancami snažili nájsť nejaké riešenie. Položil p. Ďurišovi otázku, či nie je možné aby došlo k zmiereniu medzi rodinami. Pán Ďuriš odpovedal, že k zmieru v žiadnom prípade nedôjde pre osobné spory medzi rodinami a skonštatoval, že pán Durkot má parkovacie miesto, a urobil ho bez toho, aby požiadal o povolenie obce a rúra, ktorú spomínal je tam už približne 30 rokov.

Starosta odpovedal, že by to veľmi rád vyriešil, avšak v súčasnosti navrhuje stretnutie stavebnej komisie a skúsia sa tým zaoberať. Nebola možnosť v druhom kole žiadosť schváliť, keďže schvaľovanie je dvojkolové a to isté by sa týkalo aj žiadosti od pani Durkot. Ak by neboli písomné námietky, nebol by problém žiadosť schváliť.

Poslankyňa Ing. Anna Schaleková, pripomenula, či by nebolo možné zbúrať staré základy domu smútku na prvom cintoríne z dôvodu, že pribúda množstvo hrobov a nebude sa tam dať kopať pre základy, ktoré sa tam nachádzajú. Starosta už v minulosti spomínal, že odstránenie základovej dosky sa plánuje, síce nie počas tohto dušičkového obdobia, ale ak to možnosti a počasie dovoľia dúfa, že do konca roka by sa to mohlo realizovať.

14. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené.

15. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial pekný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice: Marek Červeň, Ing. Pavol Pintek
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 08.11.2024

.....
v. r.

Ing. Mária Klára Martinková
prednostka OÚ

.....
v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce