

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 21. júna 2023 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli 8 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa z kontroly HKO – dodržiavanie zákonnosti pri výbere miestnych daní a poplatkov
5. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
6. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2022
7. Záverečný účet obce 2022
8. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov
9. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 3/2023, rozpočtové opatrenie starostu
10. Návrh Programu rozvoja obce 2023-2030
11. Hodnotenie plnenia KPRSS za rok 2022
12. Žiadosť COOP Jednota Poprad, s. d. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Tatiana Gažiová
14. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
15. Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami
16. Rôzne + diskusia
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

Starosta Obce Spišská Teplica Ing. Radoslav Šeliga oboznámil prítomných o vzdaní sa predsedníctva stavebnej komisie p. Zdenkom Cibul'om ústne na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo dňa 19. 06. 2023 (pondelok) a písomne dňa 21. 06. 2023 (streda). Na základe tohto

starosta podal návrh na zmenu programu o doplnenie o voľbu predsedu stavebnej komisie. Tento bod programu bude doplnený pred rôzne a diskusiu.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva doplnením bodu Voľba predsedu stavebnej komisie.

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa z kontroly HKO – dodržiavanie zákonnosti pri výbere miestnych daní a poplatkov
5. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
6. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2022
7. Záverečný účet obce 2022
8. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov
9. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 3/2023, rozpočtové opatrenie starostu
10. Návrh Programu rozvoja obce 2023-2030
11. Hodnotenie plnenia KPRSS za rok 2022
12. Žiadosť COOP Jednota Poprad, s. d. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Tatiana Gažiová
14. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
15. Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami
16. Voľba predsedu stavebnej komisie
17. Rôzne + diskusia
18. Interpelácie poslancov
19. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

a) *Návrhová komisia:* Zdenko Cibul'a, Tomáš Buc

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Zdenka Cibuľu a Tomáša Buca.

b) *Overovatelia zápisnice:* Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibuľa, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Maškulkovú a Mareka Červeňa a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

3. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 19. 04. 2023 starosta obce skonštatoval, že jedno uznesenie bolo ukladacieho charakteru, a to že obecné zastupiteľstvo ukladá obci Spišská Teplica zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, kde účastníkmi zmluvy budú obec Spišská Teplica ako predávajúci a Jozef Černický ako kupujúci. Zmluva je pripravená na podpis.

- Uznesením č. 27 bol schválený pre Jozefa Durkota a Denisu Durkot prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 25 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pred rodinným domom s. č. 140, na ul. Osloboditeľov. Zmluva je pripravená a už aj podpísaná.
- Uznesením č. 29 starosta využil právo v zmysle §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a uznesenie nepodpísal, čím bol pozastavený výkon uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2023 zo dňa 19.04.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19. 04. 2023.

4. Správa z kontroly HKO – dodržiavanie zákonnosti pri výbere miestnych daní a poplatkov

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladá hlavný kontrolór Obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku vykonaných kontrol.

JUDr. Martin Hoffman svojou správou skontroloval dodržiavanie zákonnosti a postupov pri miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Cieľom kontroly bolo preveriť a skontrolovať postupy pri výbere jednotlivých daní a poplatkov a preveriť vedenie evidencie jednotlivých spisov. Z výsledkov kontroly vyplýva, že celková výška nedoplatkov k 26. 01. 2023 (od r. 2009) predstavuje 37 357,58 € (daň z nehnuteľností 14 294,55 €, daň za psa 434,34 €, daň za komunálny odpad 22 628,69 €).

Poplatok za komunálny odpad má z hľadiska svojej výšky podstatný vplyv na celkový výber miestnych daní a poplatkov. Nakladanie s odpadmi sa každý rok zvyšuje. Výber poplatkov za komunálny odpad nepokryje náklady na jeho likvidáciu, prípadne iné poplatky s tým súvisiace. Likvidácia odpadu je v deficite a musí byť dotovaná z iných zdrojov.

Vykonanou kontrolou bolo preverené dodržiavanie a uplatňovanie zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN obce. S ohľadom na výsledok kontroly hlavný kontrolór obce skonštatoval, že na úseku kontrolovanej oblasti nedochádza k vážnym nedostatkom.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

5. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu

Členovia Komisie pre ochranu verejného záujmu pri OZ sa stretli dňa 10. 05. 2023 v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade za účelom otvorenia a vyhodnotenia doručených obálok. Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga prostredníctvom podateľne doručil v zákonom stanovenej lehote na doporučených tlačivách podľa zákona č. 357/2004 Z. z. majetkové priznanie za rok 2022. Komisia skonštatovala splnenie zákonom stanovených povinností zo strany starostu obce. Na záver splnomocnila člena Komisie a poslancu OZ Ing. Jána Šeligu, aby oboznámil poslancov OZ s výsledkom rokovania komisie, ktorá sa konala dňa 10. 05. 2023 a členmi komisie boli Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a neprítomný a Jozef Ďuriš sa ospravedlnil.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že Ing. Radoslav Šeliga odovzdal doklady potvrdzujúce sumu príjmov, ktoré získal za kalendárny rok 2022, v zákonom stanovenej lehote a na doporučenom tlačive, a tým splnil zákonom stanovenú povinnosť verejného funkcionára.

6. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2022

V zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení podávam „Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2022.“

Hlavný kontrolór obce JUDr. Martin Hoffman vo svojom stanovisku uviedol, že obec Spišská Teplica hospodárila v roku 2022 podľa schváleného rozpočtu obce na rok 2022,

pričom obec pri jeho zostavovaní postupovala v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Záverečný účet obce poskytuje ucelený podrobný prehľad o hospodárení obce Spišská Teplica za rok 2022. Obec splnila zákonnú povinnosť v zmysle §9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení „o zverejnení 15 dní pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve“. JUDr. Hoffman na základe vlastného zhodnotenia skonštatoval, že záverečný účet bol spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišská Teplica. preto odporúča návrh záverečného účtu schváliť s výrokom „bez výhrad“.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k Návrhu záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2022.

7. Záverečný účet obce 2022

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 16, obec po skončení rozpočtového roka spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a predloží na schválenie Obecnému zastupiteľstvu. V záverečnom účte je zahrnuté hospodárenie obce a rozpočtových organizácii, ktorých je Obec zriaďovateľom a to Základnej školy a Materskej školy, ktoré majú právnu subjektivitu. Schodok rozpočtu obec v priebehu roka financuje predovšetkým z rezervného fondu, z ďalších peňažných fondov, tento spôsob financovania schodku rozpočtu OZ potvrdzuje pri prerokúvaní záverečného účtu obce. Pred schválením sa návrh predkladá na verejnú diskusiu a uzatvára sa jedným z výrokov:

- celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad
- celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami

Ak sa schváli s výhradami, obecné zastupiteľstvo je povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov. Podrobné informácie o rozpočtovom hospodárení je spracované v návrhu záverečného účtu obce. Obec za rok 2022 vyčíslila prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 27 563,50 € a podľa zákona tento prebytok navrhuje previesť do rezervného fondu obce. Rozdiel oproti zverejnenému návrhu záverečného účtu na úradnej tabuli obce dňa 6.6.2023, kde bol vyčíslený prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 63 406,50 €, vznikol z dôvodu vylúčenia zostatku nevyčerpaného úveru v roku 2022 z prebytku finančnej operácie vo výške 35 843,00 €. Zostatok nevyčerpaného úveru nemôže byť zahrnutý do výsledku hospodárenia v zmysle platných právnych predpisov – zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici A. **schválilo** celoročné hospodárenie Obce Spišská Teplica za rok 2022 s výrokom „ bez výhrad“, **B. uložilo** prebytok hospodárenia obce vo výške **27 563,50 €** previesť do rezervného fondu obce z bežného účtu obce vedený v SLSP do **30. 06. 2023**

8. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov

Obec Spišská Teplica v schválenom rozpočte na rok 2023 financuje kapitálové výdavky aj z prostriedkov rezervného účtu. Z dôvodu realizácie projektov je potrebné previesť peňažné prostriedky na bežný účet.

Hlasovanie:

Za:	5	Tomáš Buc, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	3	Marcela Baranová, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 17 000,00 € do 30.6.2022.

9. Návrh na úpravu/ zmenu rozpočtu č. 3/2023, rozpočtové opatrenia starostu

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť sa navyšuje o prekleňovací úver SLSP vo výške 100 000,- € a o bežné príjmy ZŠ s MŠ vo výške 3 012,00 €.

Výdavková časť sa zvýši v bežných výdavkoch o sumu 700,- € na zabezpečenie opatrovateľskej služby, zvýšenie výdavkov ZŠ s MŠ vo výške 3 012,00 € a v kapitálových výdavkoch o splátky prekleňovacieho úveru SLSP vo výške 100 000,- €.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová. Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh zmeny rozpočtu č. 3/2023 vo výške **103 012,- Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

10. Návrh Programu rozvoja obce 2023 – 2030

Dňa 22.6.2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 48/2022 zámer spracovať Program rozvoja obce na roky 2023-2030. Uznesením č. zo dňa 14.12.2023 Obecné zastupiteľstvo schválilo predĺženie strategického rozvojového dokumentu Programu rozvoja Obce Spišská Teplica na roky 2016 - 2022 do vypracovania nového Programu rozvoja obce na roky 2023-2030, resp. do 30.6.2023. Program rozvoja obce Spišská Teplica bol spracovaný podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov a v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vychádza z PHSR obce Spišská Teplica na roky 2016-2022 a platného Územného plánu obce Spišská Teplica. Hlavnými východiskami boli plánovacie dokumenty obce: územný plán obce (aktualizácia 2023), komunitný plán rozvoja sociálnych služieb (2021), lokálna adaptačná stratégia na zmenu klímy (2017). Návrh PRO bol zverejnený na webovom sídle obce www.obecspisskateplica.sk dňa 05.06.2023 a oznámenie o zverejnení a možnosti pripomienkovať dokument do 15.06.2023 bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 05.06.2023. Doručené pripomienky boli vyhodnotené a zapracované do návrhu.

K zverejnenému návrhu programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja alebo plánu rozvoja obce prišli 3 pripomienky pána Vladimíra Pribylina, pán Petra Pribylina, pričom zhodne obaja pripomienkovali chýbajúci subjekt v analytickej časti evidencie podnikateľských subjektov. Na základe ich návrhu boli doplnené Obecné služby Spišská Teplica, s. r. o., r. s. p.. Táto pripomienka bola akceptovaná.

Druhá pripomienka p. Vladimíra Pribylina sa týkala realizovaných projektov za roky 2016 – 2022, ktoré sú zosumarizované v analytickej časti. Pripomienkoval, aby bol zaradený projekt Gazdovstvo Spišská Teplica, pričom tento projekt realizovali Obecné služby Spišská Teplica, ktoré boli aj príjmom nenávratného finančného príspevku, pretože projekty Obecné služby Spišská Teplica nie sú súčasťou rozpočtu obce Spišská Teplica. Táto pripomienka nebola akceptovaná.

Tretia pripomienka sa týkala projektového zámeru č. 119, v ktorom p. Pribylinec navrhoval v realizačnej časti vypustiť z dokumentu problematiku majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod základnou školou a školským areálom. Bolo navrhované, aby sa pozemky vysporiadali postupne medzi rokmi 2024-2030. Táto pripomienka nebola akceptovaná, lebo p. Pribylinec požadoval, aby sa pozemky vysporiadali na dnešnom zasadnutí OZ. Vysporiadanie pozemkov je rozsiahla agenda, ktorá sa rieši už niekoľko rokov.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Program rozvoja obce Spišská Teplica na roky 2023-2030.

11. Hodnotenie plnenia KPRSS za rok 2022

Na základe Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb na obdobie 2021 – 2027 (ďalej len KPRSS) sa KPRSS vyhodnocuje zamestnancami úseku sociálnych služieb a sociálnou komisiou raz ročne za predchádzajúci rok.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2022.

12. Žiadosť COOP Jednota Poprad , s. d. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

COOP Jednota Poprad, spotrebné družstvo, Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad požiadala listom zo dňa 23.01.2023, číslo 35/2023 o odpredaj pozemku – parcela KN-C, k. ú. Spišská Teplica. Obec Spišská Teplica je vlastníkom parcely č. KN-C č. 7, k. ú. Spišská Teplica o výmere 203 m² LV č. 1, na ktorej je postavená budova COOP Jednoty. COOP Jednota Poprad spotrebné družstvo je vlastníkom budovy so súpisným číslom 456, o čom svedčí Hospodárska zmluva o trvalom užívaní národného majetku, ktorú vydal Okresný národný výbor, odbor finančný Poprad dňa 05.03.1977. Keďže COOP Jednota spotrebné družstvo dlhodobo užíva uvedený majetok, je potrebné usporiadať existujúci stav s možnosťou odpredaja pozemku. Dňa 08.02.2023 obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu dať vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku. Dňa 28.02.2023 vyhotovil znalec Ing. Róbert Kromka, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit znalecký posudok číslo 29/2023, ktorým stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti na 20 900 €. Dňa 19.4.2023 obecné zastupiteľstvo jednalo o predaji resp. prenájme predmetného pozemku a vyzvalo zástupkyňu firmy COOP Jednota na doplnenie predkupného práva pre obec.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo predaj pozemku** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Spišská Teplica užívateľovi COOP Jednota Poprad, spotrebné družstvo, Námestie sv. Egídia 27, 058 01 Poprad, IČO: 00 169 102. Predmetom predaja je pozemok p. č. KN-C 7, k. ú. Spišská Teplica o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1 v hodnote **20 900 €**. Hodnotu určil znalec Ing. Róbert Kromka, Záhradná 913/14A, 059 21 Svit znaleckým posudkom číslo 29/2023 zo dňa 28.02.2023. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho podľa §602 ods. 1 a § 603 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Tatiana Gažiová

Pani Tatiana Gažiová podala dňa 20.4.2023 žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 914/11 za účelom vysporiadania majetko-právneho vzťahu k pozemku. Z dôvodu zarovnania pozemku s líniou rodinného domu na ulici Osloboditeľov 168/112 a oplotenia pozemku. Prílohou žiadosti je geometrický plán č.933/2021 zo dňa 24.8.2021 vypracovaný Ing. Matúšom Nemčkom – GEONEM. Pre účely vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov je potrebné zo strany žiadateľa spracovať znalecký posudok na určenie ceny. Podľa § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Vo všeobecnosti platí (§ 9a ods. 1 ZMO), že prevody vlastníctva majetku obce sa môžu vykonať v zásade len nasledujúcimi tromi spôsobmi:

- a. na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b. dobrovoľnou dražbou,
- c. tzv. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to novovytvorenej parcely registra KN-C č. 914/11 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvorie v katastrálnom území Spišská Teplica, oddelenej z pôvodnej parcely KN-E č. 5144/11 na základe geometrického plánu č.933/2021 zo dňa 24.8.2021 vypracovaného Ing. Matúšom Nemčkom - GEONEM, do vlastníctva Tatiany Gažiovej, nar. 12.06.1986, bytom Osloboditeľov 168/112, 059 34 Spišská Teplica, pričom novovytvorená parcela č. KN-C 914/11 tvorí svojím umiestnením spolu s pozemkami – parcela registra KN-C č. 270/1 zastavané plochy a nádvorie, na ktorej je umiestnený rodinný dom s. č. 168 a parcela registra KN-C č. 267, zastavané plochy a nádvorie, oboje v k.

ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľa, jeden funkčný nedeliteľný celok – dvor ku rodinnému domu súpisné číslo 267. Cena pozemku bude určená znaleckým posudkom na náklady žiadateľa.

14. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

V zmysle §2 písm. d) Vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení, radu školy tvoria štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Darine Baranovej dňa 30.4.2023 skončil pracovný pomer, preto starosta obce navrhuje zmenu v zložení delegovaných zástupcov zriaďovateľa. Starosta obce využil právo v zmysle §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a uznesenie nepodpísal, čím je pozastavený výkon uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2023 zo dňa 19.04.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo delegovalo zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica Marcelu Baranovú.

14a) Delegovanie členov rady školy za zriaďovateľa – Marcela Baranová

Hlasovanie:

Za:	4	Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	4	Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Tomáš Buc, Ing. Ján Šeliga
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie **nebolo** prijaté.

14b) Delegovanie členov rady školy za zriaďovateľa – Tomáš Buc

Hlasovanie:

Za:	4	Tomáš, Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	4	Zdenko Cibul'a, Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie **nebolo** prijaté.

14c) Delegovanie členov rady školy za zriaďovateľa – Ing. Radoslav Šeliga

Hlasovanie:

Za:	4	Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	3	Zdenko Cibul'a, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie **nebolo** prijaté.

15. Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami

Viacero vlastníkov pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami vo vlastníctve obce požiadalo o odpredaj alebo nájomné za užívanie. Finančné možnosti obce však nie sú dostatočné na vysporiadanie všetkých pozemkov, financovať toto vysporiadanie nie je možné okrem ojedinelých prípadov (nová výstavba, výdavky do 10% projektu) ani zo získaných dotácií a NFP. Zámer vysporiadať vlastnícke práve k pozemkom bol zaradený do Programu rozvoja obce 2023-2030 ako Projektový zámer č. 1.1.9 Vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnými stavbami a areálmi. Zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku podľa osobitných predpisov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (ďalej len „pozemok pod stavbou“). Zákon sa primerane vzťahuje aj na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnený cintorín, okrem pozemkov vo vlastníctve cirkví, športový areál alebo verejná zeleň, ak tento cintorín, športový areál alebo verejná zeleň prešli do vlastníctva obce podľa osobitného predpisu.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu o majetko-právnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 15.06.2023.

16. Voľba predsedu stavebnej komisie

V zmysle § 15 č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 19 Štatútu Obce Spišská Teplica obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány, určuje náplň ich činnosti a volí predsedu a členov komisií. Uznesením č. 118/2022 zo dňa 16.11.2022 obecné zastupiteľstvo zriadilo stavebnú komisiu, určilo jej náplň práce a zvolilo predsedu a členov komisie. Predsedom komisie môže byť podľa štatútu stavebnej komisie poslanec obecného zastupiteľstva. Poslanec

Zdenko Cibul'a sa vzdal funkcie predsedu stavebnej komisie ku d'nu 21.06.2023, písomne vzdanie sa doručil emailovou správou starostovi Ing. Radoslavovi Šeligovi.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zvolilo** za predsedu stavebnej komisie poslanca Ing. Jána Šeligu.

17. Rôzne + diskusia

17 a) *Usmernenie k ochrane lesov pred požiarimi*

V roku 2022 bolo na území okresu Poprad zaznamenaných 12 lesných požiarov. V jednom prípade bolo príčinou vzniku požiaru spaľovanie odpadu, v jednom bol na príčine blesk, v šiestich bol požiar spôsobený nedbalosťou a neopatrnosťou dospelých a v štyroch nebola príčina požiaru zistená. Celková vzniknutá škoda bola vyčíslená na 14 915,- € a uchránené hodnoty na 75 000,- €. Vzhľadom na hroziace riziko lesných požiarov Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade vydalo odporúčacie ustanovenia:

1. zabezpečiť hliadkovaciu činnosť prostredníctvom DHZ obce alebo obecnej polície v blízkosti lokalít v katastrálnom území mesta alebo obce, kde dochádza spravidla ku každoročnému vypaľovaniu suchej trávy,
2. zabezpečiť efektívnu a dôslednú preventívno-výchovnú a propagačnú činnosť zameranú na ochranu lesov pred požiarimi; pri plnení tejto úlohy spolupracovať s orgánmi miestnej štátnej správy, DPO SR, ako aj s ďalšími záujmovými združeniami, ktorých aktivity smerujú k ochrane prírody,
3. zabezpečiť stálu pohotovostnú službu v hasičských zbrojniciach v prípade potreby a podľa uváženia v najkritickejších obdobiach možnosti vzniku požiaru.

Starosta obce dal slovo veliteľovi DHZa Marekovi Červeňovi, ktorý sa vyjadril k jednotlivým bodom odporúčacieho ustanovenia:

1. DHZa Spišská Teplica má zabezpečenú spoluprácu s Urbárom Spišská Teplica,
2. obecný úrad zabezpečuje vyhlasovanie v miestnom rozhlase o zákaze zakladania ohňa,
3. DHZa je v pohotovosti na telefónnych číslach, čo platí pre DHZ a DHZO.

V rámci bodu rôzne starosta obce informoval prítomných o zbernom dvore, ktorého problematika sa rieši od r. 2016 a vyhotovených bolo už vyše 10 uznesení obecného zastupiteľstva. Na základe tvrdení niektorých občanov, na čo sa kupoval tento pozemok, keď

boli dostupné pozemky vo vlastníctve obce, starosta informoval, že pozemok na zberný dvor sa nakúpil za vyše niečo 11 000,- €. Súčasná hodnota pozemku na základe znaleckého posudku je 48 200,- €, čo predstavuje 4-násobok pôvodne vynaloženej sumy. Podozrenia z kšeftovania s pozemkami od občanov sú v tomto prípade neopodstatnené a nepravdivé. Zberný dvor je ešte v štádiu kontroly niektorých častí, ktoré tento projekt obsahuje a píše sa list na ministerstvo z dôvodu zdĺhavého procesu.

Pán starosta ďalej informoval prítomných o správe z Okresnej prokuratúry Poprad vo veci podnetu na preskúmanie zákonnosti postupu pri voľbe do rady školy. Okresná prokuratúra vydala stanovisko, že podnet je dôvodný. V postupe povereného riaditeľa školy bolo zistené porušenie zákona a iného všeobecného právneho predpisu a to ustanovenie §25 ods. 15 Zákona o št. správe, školstve a školskej samospráve, v §1 ods. 6 vyhlášky 291/2004 Z. z. Na zistené porušenie zákona prokurátor reagoval podaním upozornenia prokurátora, v ktorom boli navrhnuté opatrenia za účelom odstránenia porušenia zákona o postupe povereného riaditeľa školy, o čom obec prokurátor upovedomil. Pán starosta dal slovo Mgr. Jurajovi Jarkulišovi, ktorý sa vyjadril, že toto upozornenie mu bolo doručené 20. 06. 2023 a s jeho obsahom sa oboznámil. V liste bola námietka, že nebola riadnym spôsobom vyhlásená opakovaná voľba do rady školy pri neúčasti nadpolovičnej väčšiny voličov. So svojím právnikom spracováva námietku a rešpektuje, že z predložených materiálov prokurátor nemá vedomosť o vyhlásení opakovanej voľby, ktorá bola vyhlásená po polhodinovej prestávke, ktorú však nezapísala volebná komisia do zápisnice z volieb. Keďže tieto voľby boli súčasťou aj rodičovského združenia materskej školy a základnej školy. Mgr. Jarkuliš nazrel do zápisníc združení, v ktorých sa opakovaná voľba riadne opisuje, akým spôsobom bola vyhlásená, takže sa bude reagovať námietkou a bude dodržaný zákonný postup o obsahu usmernenia prokurátora a o jeho námietke bude do 30 dní informovať nadriadený orgán. Starosta poďakoval Mgr. Jarkulišovi za informáciu a opýtal sa, či zo strany riaditeľa nie je vôľa, aby prebehli regulérne voľby za rodičov, keď to namietal aj okresný prokurátor. Riaditeľ školy sa vyjadril, že v procese posudzovania nebol oslovený prokurátorom dokladovaním zákonnými možnosťami, preto využije zákonnú možnosť podať námietku. Opakovaným voľbám sa nebráni, ale podľa jeho názoru prebehli zákonným spôsobom a ani jednu z vytýkaných námietok prokurátor neuznal ako opodstatnenú, našiel iný dôvod, na ktorý sa bude reagovať.

Poslankyňa Marcela Baranová by chcela reagovať na pracovné stretnutie, na ktorom pán starosta povedal, že uznesenia z minulého OZ nepodpísal, lebo má na to nárok, ale nič osobné proti poslankyni nemá. Je toho názoru, že je to už osobné a hlavne po poslaní odkazu ako má správne pracovať rada školy. V desaťminútovom videu je zhrnuté presne to, čo obsahuje aj štatút rady školy a to, že rada školy je právnym a kontrolným orgánom, má právo uskutočňovať výberové konanie riaditeľa školy, predkladať návrh na odvolanie riaditeľa, kontrolovať financie školy a prerokovávať výchovno-vzdelávacie programy. Zasadnutie rady školy zvoláva a vedie predseda. Všetky tieto skutočnosti sa za jej 4-ročného pôsobenia ako predsedníčky rady školy aj diali, o čom svedčia zápisnice z každého zasadnutia. Prerokovávali sa úpravy učebných plánov, výchovno-vzdelávací program školy, prerokovával sa návrh rozpočtu, správa o výsledkoch hospodárenia školy, počuli sme o koncepčnom zámere rozvoja školy a dostávali sa informácie o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení vzdelávacieho procesu. Takisto sa prerokovával školský poriadok. A ak si pán starosta myslí, že to tak nebolo, poslankyňa je toho názoru, že dehonestuje nielen jej 4-ročnú prácu, ale aj prácu ľudí nominovaných za zriaďovateľa a ostatných členov. Osobne chcela podotknúť, že to neboli sedenia len štyrikrát ročne, ale predchádzali tomu hodiny príprav, dohodnutia termínov, zvolávanie všetkých členov, písanie správ a zápisníc a takisto jej záujem o školu týmto nekončil, ale aktívne sa celé roky zaujímal o fungovanie školy. Pán starosta sa vyjadril, že aj on má veľký záujem na tom, ako škola funguje v rámci

kvality vzdelávania. Je toho názoru, že v rade školy, na ktorej sa ako starosta zúčastnil, je potrebné otvárať túto tému, avšak keď to bolo otvorené na poslednej rade školy, bolo to hneď zamietnuté vedením školy, že za pedagógmi si stojí. Nedehtonuje ani prácu rady školy, ani prácu kvalitných pedagógov. Je nutné nastaviť kritériá na pedagógov, na ktorých sa sťažujú rodičia. Po konzultácii s riaditeľom školy k niektorým nápravám došlo. Pán starosta chce byť súčasťou rady školy z dôvodu, že má najviac školopovinných detí a chce, aby dostávali kvalitné vzdelanie. Toto považuje za jediný motív, prečo sa chce stať členom rady školy za zriaďovateľa. Motiváciou iných, ktorí nemajú deti v základnej škole je osobné priateľstvo s terajším riaditeľom. Mgr. Juraj Jarkuliš informoval, že počas jeho funkčného obdobia, škola zo 168. miesta postúpila v minulom roku na 52. miesto. Výsledkom testovania 9, ktoré je smerodajným ukazovateľom a taktiež aj komparo hovorí o tom, že škola je vždy nad priemerom Slovenska. V tomto roku výsledky žiakov hovoria o tom, že z matematiky dosiahli výsledok o 21 % lepší ako priemer Slovenska a zo slovenského jazyka o 9 % lepší výsledok ako priemer Slovenska. Považuje to za dobrý ukazovateľ o fungovaní vzdelávania v základnej škole a rád by podotkol aj informáciu ohľadom zápisu žiakov na stredné školy. Všetci žiaci sa umiestnili v prijímacích pohovoroch hneď v prvom kole na školy, ktoré si vybrali a bilingválne gymnázium prijímalo v tomto školskom roku 20 detí z celého okresu, z toho 4 žiaci zo ZŠ Spišská Teplica. Zároveň aj slabší žiaci si vybrali školy s maturitou a všetci sa umiestnili v prvom kole na prijímacích skúškach medzi prijatými. Týmto by rád reagoval na kvalitu vzdelávania a rád by podotkol, že eviduje 5 žiadostí z okresu Poprad o prijatie zdravotne znevýhodneného dieťaťa a ďalšie 2 žiadosti na základe odporúčania Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Poprade.

Reagoval poslanec Pintek, že je členom Rady školy na Spojenej škole Dominika Tatarku v Poprade a súčasťou tejto školy je aj bilingválne gymnázium, na ktoré z dôvodu nedostatku žiakov prijímali všetkých. Pán Pintek sa chcel vyjadriť aj ku korektnosti riaditeľa školy, keďže manželka p. Pintecka je logopedička a dávala si žiadosť o prijatie do zamestnania. Avšak do dnešného dňa nedostala ani ústnu, ani písomnú odpoveď. Myslí si, že čo sa týka vzdelávacieho procesu, nebolo by zlé vyriešiť situáciu týkajúcu sa slovného prejavu detí. Mgr. Jarkuliš sa vyjadril, že mal záujem o to, aby logopédia pokračovala. Problémom bolo to, že škola nemala dostatok finančných prostriedkov, aby splnila mzdové požiadavky uchádzačky o miesto. o čom bola ústne informovaná na stretnutí pred MŠ. Pán Pintek podotkol, že aktuálne je ekonómka ZŠ na polovičný úväzok, pričom posledné roky bola platená na plný úväzok na základe čoho položil otázku, či má ekonómka menej práce ako v minulosti. Na toto reagoval pán Jarkuliš tým, že niektoré pracovné činnosti ekonómky boli prerozdelené medzi iných zamestnancov.

Ing. Patrik Tomajko chcel položiť otázku poslancovi Pinteckovi, ktorý často používa slovo slušnosť, ktoré mu zarezovalo v hlave. Chcel by požiadať pána Pintecka, či mu dáva súhlas na zverejnenie jeho písomnej komunikácie a zverejnenie jeho osobnej komunikácie na úrade obce Spišská Teplica, aby každý z občanov videl, že čo si pán Pintek predstavuje pod elementárnou slušnosťou. Pán Pintek odpovedal, že je poslancom obce Spišská Teplica a poukázal na to, že p. Tomajko nie je občanom obce Spišská Teplica. Chcel vedieť, čo ak by niekto prišiel z ulice v meste Poprad a požiadal by o zverejnenie osobnej alebo služobnej komunikácie, či by mu p. Tomajko vyhovel. Chcel sa opýtať, či by poskytol svoje súkromné údaje, úplne cudziemu človeku. Poukázal na to, že pán Tomajko je úplne cudzí človek. Každý poslanec má právo rozhodnúť sa, komu poskytne svoje osobné údaje (telefónne číslo, email) a pán Pintek skonštatoval, že sa pozná s viacerými verejnými činiteľmi, ktorí majú skúsenosť s komunikáciou s p. Tomajkom, ktorá nie je vždy dobrá. Podotkol, že pán Tomajko má veľmi zlý kredit, stovky podaní na rôznych štátnych úradoch a aj tu v obci, v ktorej nieje vlastníkom nehnuteľnosti. Pán Pintek sa vyjadril, že nemá najmenší problém poskytnúť svoje telefónne číslo, ale nie osobe s takýmto kreditom. Pán Tomajko zdôraznil, že pán poslanec

neodpovedal k meritu veci. Nepýtal sa, či môže zverejniť osobné kontaktné údaje, ale komunikáciu na úrade obce Spišská Teplica. Pán Pintek uviedol, že nesúhlasí so zverejnením akejkoľvek komunikácie, pričom neuviedol nič, čo by nebolo v záujme obce.

18. Interpelácie poslancov

Ing. Pavol Pintek informoval, že na ulici Svitskej sú praskliny v relatívne novom asfalte a požiadal o nájdenie riešenia ešte pred zimným obdobím. Pán starosta navrhol riešenie v podobe striekania emulzie s kamienkami, čo ostatní poslanci považujú za nevyhovujúce a je potrebné prísť s technickým riešením v rozumnej ekonomickej relácii a uskutočniť to ešte pred zimou.

Marcela Baranová pripomenula splatnosť pôžičky 25 000,- € do 30. 06. 2023 obecnou firmou.

Mgr. Zuzana Maškulková sa informovala, či obec plánuje zabezpečiť čistenie potokov. Pán starosta informoval, že ide o činnosť v kompetencii Správy povodia Dunajca a Popradu a obec nemôže riešiť kompetencie všetkých štátnych inštitúcií, ktoré si nevykonávajú svoje povinnosti a nie je v našich silách čistiť všetky toky v katastri. Poslankyňa sa ešte informovala v akom stave sa nachádza Teplický spravodajca, na čo pán starosta odpovedal, že je v tlači.

19. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial príjemné prežitie letných prázdnin a dovoleniek.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 30.06.2023

v. r.

Ing. Mária Klára Martinková
prednosta OÚ

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce