

ZÁPISNICA
zo 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa
17. februára 2016 v zasadačke KD Spišská Teplica

1. Starosta obce privítal všetkých prítomných, oboznámil ich s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
5. Návrh pamätnej tabule
6. Odkúpenie a účel využitia pozemku parcela E KN č. 3795/2 k. ú. Spišská Teplica do vlastníctva Obce Spišská Teplica
7. Poskytnutie právnych služieb v právnej veci proti firme Metrostav Slovakia a.s. Bratislava
8. Schválenie zámeru na prenechanie majetku obce Spišská Teplica do nájmu
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Na návrh poslanca Mareka Červeňa bol program doplnený o bod 9) Zrušenie uznesenia č. 58/2015.

OZ ***schválilo*** doplnený program o bod č. 9.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

2. Starosta obce podal návrh na návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice, zapisovateľku.

Návrhová komisia: Ing. Gabriela Olekšáková, MUDr. Mária Michalková

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

OZ ***schválilo*** návrhovú komisiu.

Overovatelia: Jana Ďurišová, Ondrej Dunaj Jurčo

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

OZ ***schválilo*** overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Viera Mencáková

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

OZ ***schválilo*** zapisovateľku zápisnice.

3. Starosta obce uskutočnil kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20. januára 2016. Poslanci **vzali na vedomie** kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 20.01.2016.

4. Starosta informoval poslancov, že v súlade s § 18a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby. Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo vyhlasuje 30.marca 2016 konanie voľby hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica za podmienok, ktoré sú uvedené vo vyhlásení. OZ **schválilo vyhlásenie** voľby hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica dňa 30.3.2016.

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

5. Starosta informoval, že spoločnosť M.R. Štefánika v ČR ho oslovila so žiadosťou o odhalenie pamätnej tabule Ing. Jozefovi Havašovi CSc., pri príležitosti jeho nedožitých 90 narodením. Ing. Havaš je rodák zo Spišskej Teplice, čestný predseda Štefánikovej spoločnosti, predseda klubu slovenskej kultúry, zakladateľ domu slovenskej kultúry, dlhoročný pracovník v oblasti slovenskej kultúry. Zaslúžil sa o výstavbu miestnej základnej školy a rozvoj rodnej obce. Boli prednesené dva návrhy pamätných tabúl. Vzhľadom na to, že obec nemá vypracované VZN o umiestňovaní pamätných tabúl, obecné zastupiteľstvo **neschválilo** „Návrh pamätnej tabule Ing. Jozefovi Havašovi, CSc.“, ktorá mala byť umiestnená na budove ZŠ s MŠ v Spišskej Teplici.

Hlasovanie: Za: 0
Proti: 6
Zdržali sa: 1 (Červeň)
Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

6. Starosta informoval, že obec Spišská Teplica dňa 23.7.2014 požiadala formou žiadosti Okresný úrad Prešov, odbor majetko - právny o odkúpenie pozemku parcela E KN č. 3795/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² k. ú. Spišská Teplica na základe Uznesenia č. 31/2013 zo dňa 25.09.2013. Pri vyššie uvedenom pozemku nebola stanovená znalcom hodnota – výška kúpnej ceny predmetného pozemku. Obec Spišská Teplica dala vypracovať geometrický plán a následne znalecký posudok, kde hodnota pozemku o výmere 77 m² bola stanovená na 1030,00 €. Predmetný pozemok má slúžiť ako príjazdová komunikácia k futbalovému ihrisku, kde obec organizuje športové podujatia pre deti, mládež, ako aj dospelých. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** odkúpenie pozemku parcela E KN č. 3795/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² k. ú. Spišská Teplica do vlastníctva obce, za cenu 10 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej v znaleckom posudku č. 12/2016.

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** účel využitia pozemku parcela E KN č. 3795/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² k. ú. Spišská Teplica – spevnené plochy – príjazdová komunikácia, ktorá bude slúžiť ako verejnoprospešná stavba – prístup

k športovému ihrisku na organizáciu rôznych športových podujatí pre deti, mládež a dospelých.

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

7. Starosta obce informoval, že obec oslovila Advokátsku kanceláriu JUDr. SIDOR, s.r.o. Poprad o poskytnutie právnych služieb v právnej veci proti firme Metrostav Slovakia, Bratislava. Na základe právnej analýzy vyššie spomenutou kanceláriou sa dospelo k názoru, že je potrebné vykonať právne úkony na získanie finančných prostriedkov vo výške 15 004,38 €. Na základe toho bola oboma stranami podpísaná mandátna zmluva a plno mocenstvo v zastupovaní v predmetnej veci. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** poskytnutie právnych služieb v právnej veci proti firme Metrostav Slovakia a.s., Bratislava.

8. Starosta informoval, že obec doposiaľ prenajímala priestory kultúrneho domu na reštauračné a pohostinské účely. Vzhľadom na to, že tento nájom bol ukončený a plynie výpovedná lehota, obec predkladá v súlade s § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie návrh Zámeru prenechať majetok obce Spišská Teplica do nájmu a zverejňuje Podmienky obchodnej verejnej súťaže. Z uvedeného dôvodu obec je povinná zverejniť zámer, prenechať svoj majetok do nájmu a spôsob výberu nájomcu (obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba alebo priamy prenájom) na svojej úradnej tabuli, v regionálnej tlači a na svojom webovom sídle. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh „Zámeru prenechať majetok obce Spišská Teplica – časť budovy Kultúrneho domu do nájmu.“

Hlasovanie: Za: 5
Proti: 1 (Nemčková)
Zdržali sa: 1 (Ďurišová)
Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

Starosta informoval, že obec doposiaľ prenajímala Stánok na predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru, nachádzajúci sa na Ulici 1.mája vedľa autobusovej zastávky. Vzhľadom na to, že tento nájom bol ukončený, obec predkladá v súlade s § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na schválenie návrh Zámeru prenechať majetok obce Spišská Teplica do nájmu a zverejňuje Podmienky obchodnej verejnej súťaže. Z uvedeného dôvodu obec je povinná zverejniť zámer, prenechať svoj majetok do nájmu a spôsob výberu nájomcu (obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba alebo priamy prenájom) na svojej úradnej tabuli, v regionálnej tlači a na svojom webovom sídle. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh „Zámeru prenechať majetok obce Spišská Teplica – Stánok na predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru do nájmu.“

Hlasovanie: Za: 5
Proti: 1 (Nemčková)
Zdržali sa: 1 (Ďurišová)
Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

9. Starosta informoval, že na návrh poslanca Mareka Červeňa bol program doplnený o bod 9) Zrušenie uznesenia č. 58/2015 o Komisii kontrolnej činnosti. Podľa Zákona č. 369/1990 Z. z.

o obecnom zriadení, podľa § 11 bod 2, poslanec OZ nesmie vykonávať kontrolnú činnosť v zastúpení hlavného kontrolóra obce. Z uvedeného dôvodu činnosť tejto komisie je neopodstatnená a zbytočná. Obecné zastupiteľstvo **zrušilo** Uznesenie číslo 58/2015 o vytvorení kontrolnej komisie.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

10. **Rôzne:**

- starosta obce v zmysle „Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Spišská Teplica“ vykonáva zmenu rozpočtu obce na rok 2016 rozpočtovými opatreniami. Ekonómka obce Mgr. Andrea Lachová predložila úpravu programového rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016. (viď príloha). Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** úpravu programového rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016 spôsobom podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, t.j. presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky.

- starosta obce informoval, že v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení bol vykonaný prieskum trhu na tlač obecného občasnika Teplický spravodajca. Predpokladaná hodnota zákazky je 2062 € bez DPH. Výber zmluvného partnera bol na základe najnižšej ponúkutej ceny. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmluvu o poskytovaní služieb – tlač obecných novín – Popradská tlačiareň, vydavateľstvo s.r.o., Ing. Anton Földeš, Popradskej brigády 749/13, Poprad

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

- starosta informoval o Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Obcou Spišská Teplica a Jozefom Šebestom, Osloboditeľov 33, Spišská Teplica. Predmetom Dodatku č. 10 je zmena výšky nájmu z pôvodných 2 978,24 € na 3 000 € a zároveň zmena výpovednej lehoty z pôvodných 12 mesiacov na 3 mesiace. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien Dodatok č. 10 k Nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2016 v predloženom znení.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

- starosta informoval o žiadosti SYNOT TIP, a.s., Továrenská štvrť 1467/24, Poprad-Matejovce, ktorá sa týka umiestnenia stávkovej kancelárie do Pohostinstva Charlotte, Obrancov mieru 453, Spišská Teplica. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** žiadosť o umiestnenie stávkovej kancelárie SYNO TIP, a.s. Továrenská štvrť 1467/24, 059 51 Poprad – Matejovce POHOSTINSTVO Charlotte.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

- starosta informoval o žiadosti Jany Oračkovej, Osloboditeľov 104, Spišská Teplica a Antona Pištu, Družstevná 187, Spišská Teplica, ktorá sa týka prenájmu zasadačky kultúrneho domu za účelom rodinnej oslavy (prvé sväté prijímanie) v mesiaci jún 2016. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **berie na vedomie** žiadosť Jany Oračkovej a Antona Pištu o prenájom zasadačky na prvé sväté prijímanie.

- starosta informoval o žiadosti Mária Mareka, Družstevná 200, Spišská Teplica, ktorá sa týka prenájmu zasadačky kultúrneho domu 09.04.2016 za účelom usporiadania rodinnej oslavy. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** žiadosť o prenájom zasadacej miestnosti v kultúrnom dome Mária Mareka, Družstevná 200, Spišská Teplica na deň 09.04.2016, pretože v nedeľu 10.4.2016 je už plánované valné zhromaždenie spoločnosti Urbár pozemkové spoločenstvo Spišská Teplica.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržali sa: 0

Chýbali: 2 (Pintek, Buc)

11. Interpelácie poslancov:

- poslankyňa Anna Nemčková upozornila, že obci chýbajú niektoré VZN ako napr.:
- VZN o určení pravidiel času predaja v prevádzkach obchodu a služieb na území obce
- VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
- VZN o používaní miestnych komunikácií
- VZN o poskytovaní pomoci pri živelných pohromách
- navrhla prepracovať VZN o určení miest a plôch na vylepovanie plagátov, VZN o chove a držaní psov,
- ďalej sa informovala, že v médiách už prebehlo vytvorenie súmestia medzi dvomi podtatranskými mestami Poprad a Svit a obcou Spišská Teplica. Starosta informoval, že v skutočnosti ešte neprebehli žiadne rokovania. Stretnutie primátorov a starostu obce je plánované na 03.03.2016, o čom budú poslanci vopred informovaní,
- informovala sa o zmluve o poskytovaní služieb firmy PraVia s.r.o., Nový Smokovec, predmetom ktorej je vypracovanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Materskú škôlku Spišská Teplica
- taktiež sa zaujímala či obec pripomienkovala Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na obdobie 2014-2020
- informovala sa o sťažnosti pána Jalowiczora, Obrancov mieru 357, Spišská Teplica
- poslankyňa Jana Ďurišová upozornila, že na detskom ihrisku je blato, navrhla ho vysypať kamienkami a informovala sa o predkladaní štvrtročných výkazoch financovania zložky DHZ v Spišskej Teplici
- poslankyňa Mária Michalková znova upozornila na nebezpečenstvo stromov popri hlavnej ceste, informovala sa o výsledku jednania so Správou a údržbou ciest PSK. Starosta im navrhol sprostredkovanie a zapožičanie plošiny. Ďalej sa informovala o predajných stánkoch v Spišskej Teplici,
- poslanec Marek Červeň upozornil na parkovanie áut v centre obce
- poslanec Ondrej Dunaj Jurčo informoval o možnosti uskutočniť besedu alebo prednášku s pánom Mariánom Sojákom, vedeckým pracovníkom archeologického ústavu a tiež spoluautorom knihy „Dejiny obce Spišská Teplica“
- poslankyňa Gabriela Olekšáková informovala o založení kroniky divadla v Spišskej Teplici

12. **Záver:**

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Overovatelia zápisnice: Jana Ďurišová
Ondrej Dunaj Jurčo

Zapísala: Viera Mencáková
V Spišskej Teplici, 23.02.2016




Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce


Ing. Drahomíra Polovková
prednostka obecného úradu