

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného
dňa 27. októbra 2021 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici pri dodržaní Opatrení
súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou
Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č.111 z 11. 03. 2020,
pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03. 2020 generálnym riaditeľom
Svetovej zdravotníckej organizácie a na základe nariadení a odporúčaní na ochranu
verejného zdravia.**

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli všetci 9 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa o kontrole vykonanej HKO – inventarizácia majetku
5. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 4/2021, rozpočtové opatrenie starostu
6. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022
7. Kúpa pozemkov za účelom vysporiadania cyklochodníka
8. Prenájom majetku obce – nebytové priestory ul. Družstevná 599 (Sokolovňa)
9. Žiadosť o súhlas so zriadením prípojok pre Mäso-Tatry s.r.o., Štefan Andreides
10. Žiadosti Ci Development Group, s. r. o. – schvaľovanie zverejnených zámerov
11. Investičné akcie v obci - informácia
12. Rôzne + diskusia
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

2. a) *Návrhová komisia:* Marcela Baranová a MUDr. Mária Michalková

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Marcelu Baranovú a MUDr. Máriu Michalkovú.

2. b) *Overovateľov zápisnice:* Ing. Anna Schaleková a Ing. Ján Šeliga

Zapisovateľka: Nikola Podhorská

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Ing. Annu Schalekovú a Ing. Jána Šeligu a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

3. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 08. 09. 2021 starosta obce skonštatoval, že žiadne z prijatých uznesení nebolo ukladacieho charakteru.

Starosta sa vyjadril, že Uznesenie č. 49/2021 prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet boli prevedené. Taktiež sa vyjadril k Uzneseniam od č. 53 do č. 66 týkajúcich sa nájomných zmlúv na ulici Podhrádok s tým, že informoval o vypracovaní vzorovej kúpno-predajnej zmluvy, ktorá bola podaná na Okresný úrad Poprad odbor katastrálny. Po je schválení sa budú postupne kontaktovať občania, ktorí majú záujem o kúpu daných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod už vybudovanými záhradkami a garážami. Starosta taktiež pripomenul že Uznesenie č. 71 Zámer pre firmu Ci Development group s. r. o., Poprad, bude jedným z bodov programu a poslanci sa budú zaoberať ďalším schválením týchto zmlúv.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 08. 09. 2021

4. Správa o kontrole vykonanej HKO – inventarizácia majetku

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola obecnému zastupiteľstvu predložená správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

Cieľom kontroly bolo zistiť, či sa inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, či sú inventúrne súpisy spracované v súlade s §30 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a či je inventarizačný zápis spracovaný v súlade s §30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Inventárne súpisy a inventarizačné zápisy obsahovali všetky potrebné údaje (názov, deň začatia, stav majetku, podpis hmotne zodpovednej osoby, podpis vedúcej inventarizačnej komisie a jej členov) a tým nebola uložená povinnosť predložiť hlavnému kontrolórovi obce písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov. Preverované dokumenty nemali nedostatky, ktoré by mohli viesť k spochybneniu platnosti.

Starosta dal priestor poslancom na polozenie otázok hlavnému kontrolórovi.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

5. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 4/2021, rozpočtové opatrenia starostu

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Jedná sa o zmenu rozpočtu č. 4/2021 vo výške 25 000,- € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

Príjmová časť:

- výnos dane z príjmov podielových daní,
- predaj pozemkov.

Výdavková časť:

- OcÚ všeobecné služby,
- Dom Smútku všeobecné služby, materiál,
- ochrana prírody všeobecné služby,
- miestna komunikácia všeobecné služby,
- rekonštrukcia kultúrneho domu,
- rekonštrukcia domu smútku a cintorína,
- rekonštrukcia miestnej komunikácie Svit,
- rekonštrukcia materskej školy spoluúčasť,
- výstavba chodníka ku Tescu spoluúčasť.

Tabuľka návrhu zmeny rozpočtu Obce Spišská Teplica č. 4/2021 bola prerokovaná na pracovnom stretnutí. Starosta dal priestor poslancom na polozenie otázky.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh úpravy rozpočtu č. 4/2021 vo výške 25 000,- € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

6. Schvaľovanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022

Obec môže poskytnúť dotácie podľa Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy §7 Výdavky rozpočtu obce v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Dotácia môže byť poskytnutá právnickej osobne a fyzickej osobne – podnikateľovi, ktorá majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce alebo poskytujú služby obyvateľom obce. V rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok sa prostriedky rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov. Jednotlivé právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia podali žiadosti o dotáciu v termíne do 15. októbra 2021 v zmysle platného VZN č. 10/2017 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 21 550,- €.

Tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí a prítomní poslanci nepredniesli návrh na zmeny.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Spišská Teplica podľa platného VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2022 právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v celkovej výške 21 550,- € (viď príloha č. 1).

Príloha č. 1

Organizácia	Žiadaná suma 2022	Schválená suma 2022
Občianske združenie Galaxia	2 000,- €	2 000,- €
Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Bor	350,- €	350,- €
DHZ Spišská Teplica	7 000,- €	7 000,- €
FC Spišská Teplica LD.	11 000,- €	10 000,- €
Šachový klub Mapak	850,- €	800,- €
Stolnotenisový klub Poprad – Sp. Teplica	2 800,- €	1 400,- €
Spolu		21 550,- €

7. Kúpa pozemkov za účelom vysporiadania cyklochodníka

Kúpa a prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Spišská Teplica za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku parcely „KN-C“ č. 2820 v k. ú. Spišská Teplica, ktorý tvorí násyp pre teleso cyklochodníka v úseku od napojenia na cyklochodník Poprad – Svit.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** kúpu a prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu KN-C č. 2820, k. ú. Spišská Teplica, zapísanú na LV č. 1744 o celkovej výmere 277 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastníkom ktorej je Rádio Tatry International, s. r. o., IČO: 36489719 so sídlom Mlynské nivy 73/a, 821 05 Bratislava. Kúpna cena je stanovená dohodou 3,- €/m². Celková odkupná cena je 831,- €.

8. Prenájom majetku obce – nebytové priestory ul. Družstevná 599 (Sokolovňa)

Dňa 20.10.2021 bola na obec Spišská Teplica doručená žiadosť o prenájom obecnej budovy – Sokolovne, na ul. Družstevnej č. 599, Spišská Teplica, ktorú podal Peter Šebest – NAVAR, Mládeže 284/14, Spišská Teplica za účelom dlhodobého prenájmu priestorov na podnikateľské účely (dielňa a sklad).

Starosta informoval prítomných poslancov, že na osobnom stretnutí s terajším nájomcom Jozefom Šebestom, Osloboditeľov 33/3, Spišská Teplica sa zaoberali predovšetkým výškou nájmu, ktorá sa od roku 1999 výrazne nezmenila. V roku 1999 bola výška nájmu 100 000,- Sk a od roku 2019 je to 3 300,-€ + energie, ktoré predstavujú za kvartál 150,- €.

Poslanec Marek Červeň sa informoval, či poslanec si môže prenajať obecný majetok. JUDr. Martin Hofman, hlavný kontrolór obce Spišská Teplica odpovedal, že priamy prenájom môže byť podľa zákona považovaný za konflikt záujmov, avšak rozhodovanie prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže túto skutočnosť vyvracia.

Poslanec Ing. Ján Šeliga sa informoval, či terajší nájomca Jozef Šebest prejavil záujem o prenajaté priestory aj v prípade zvýšenia nájmu a zároveň poznamenal, či je rozumné vstupovať do rizika verejnej obchodnej súťaže v tomto období. Starosta odpovedal, že vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže nezakazuje zapojenie sa do súťaže súčasnému nájomcovi. Taktiež informoval, že v minulosti bolo uskutočnené jednanie o zvýšení ceny nájmu, pričom naposledy bola menená cena nájmu v roku 2019, ktorá vôbec nezohľadňuje infláciu a jej vplyv na ekonomickú situáciu. Na čo zareagovala poslankyňa Marcela Baranová, ktorá skonštatovala, že to bola chyba obecného zastupiteľstva, že cena nájmu sa každoročne nezvyšovala minimálne o výšku inflácie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť o prenájom majetku vo vlastníctve obce – nebytové priestory ul. Družstevná č. 599 – Sokolovňa.

9. Žiadosť o súhlas so zriadením prípojok pre Mäso-Tatry s. r. o., Štefan Andreides

9 a) Mäso - Tatry s. r. o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica v zastúpení OSA&partners, architectural studio, Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad požiadala dňa 08. 10. 2021 o vydanie súhlasu vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2837 v LV č. 1 a KN-C 2229 v LV č. 1, k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Mäso výroba Mäso-Tatry Spišská Teplica“ na pozemku parc. č. KN-C 2834/1 v k. ú. Spišská Teplica.

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplynulo, že stavebné objekty vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka sú umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 2229 a križujú pozemok cyklistického chodníka a časť kanalizačnej prípojky je umiestnená na pozemku vo vlastníctve Obce Spišská Teplica. Z projektovej dokumentácie ďalej vyplýva, že na pozemku sa nachádza existujúci vjazd, ktorý bude stavebne upravený a bude využívaný na účely dopravného napojenia a sprístupnenia novovybudovanej stavby.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica vydanie súhlasu pre účely územného konania na:

- uloženie inžinierskych sietí SO 02 Vodovodná prípojka, SO 04 Plynová prípojka na pozemok parc. č. KN-C 2229 (zastavaná plocha a nádvorie) a So 03 Kanalizačná prípojka na pozemky parc. č. KN-C 2229 (zastavaná plocha a nádvorie) v LV č. 1 a 2837 (ostatná plocha) v LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica.
- úpravu existujúceho vjazdu na pozemku parc. č. KN-C 2837 (ostatná plocha) LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica.

- c) právo prechodu a prejazdu pre stavbu, Mäso-Tatry Spišská Teplica umiestnenú na pozemku KN-C 2834/1 (orná pôda) LV č. 2550 vo vlastníctve Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica.

9b) Štefan Andreides s manželkou Evou Andreidesovou, bytom Cintorínska 515/29, 059 34 Spišská Teplica podal žiadosť o vydanie súhlasu na uloženie prípojky vody a kanalizácie cez pozemok parc. č. KN-C 2229 v k. ú. Spišská Teplica, ktorý je vo vlastníctve Obce Spišská Teplica z dôvodu napojenia polyfunkčného objektu, ktorý je vo výstavbe.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica **vydanie súhlasu** pre uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez pozemok „KN-C“ parc. č. 2229, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3984 m² v k. ú. Spišská Teplica, ktorý je zapísaný na LV č. 1 vedeného na odbore katastra Okresného úradu Poprad, pre stavbu polyfunkčného objektu na pozemkoch „KN-C“ parc. č. 933/38, 921/2 v k. ú. Spišská Teplica, pre stavebníka Štefana Andreidesa s manželkou Evou Andreidesovou.

10. Žiadosti Ci Development group, s. r. o. – schvaľovanie zverejnených zámerov

10a) Ci Development group, s. r. o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad, IČO: 52663931 – zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámer zámeny pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 08. 09.2021, uznesením č. 69/2021. Zámer bol zverejnený v súlade s §9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Spišská Teplica.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pomekov konkrétne časť pozemku parc. č. KN-E 5144/7, ktorý je vo vlastníctve Obce Spišská Teplica na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica a to:

- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 910/7, diel 1 o výmere 22m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 79/2021 za pozemok vo vlastníctve Ci Development group s. r. o. Levočská 866/10, Poprad, vedený na LV č. 2872 v k. ú. Spišská Teplica a to:
- pozemok parc. č. KN-C 910/5 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela č. KN-C 910/5, ktorá je vo vlastníctve Ci Development group, s. r. o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad, IČO: 52663931 bude zachovaná ako verejne prístupné priestranstvo, vzhľadom na prístup k nehnuteľnostiam fyzických osôb, záchranných zložiek a správcov verejných inžinierskych sietí. Zámenou za novovytvorený pozemok parc. Č. KN-C 910/7 druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parc. Č. KN-E 5144/7 v k. ú. Spišská Teplica bude zabezpečený prístup k pozemkom parc. Č. KN-C 154/1, 154/3 a 153, na ktorých bude realizovaná stavby Rodinných dvojdomov. Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania. Náklady spojené so zámenou pozemkov hradí Ci Development group s. r. o., Levočská 866/10, Poprad.

10b) Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu spevnených plôch a terénnych a sadových úprav - zámer bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 08. 09.2021, uznesením č. 71/2021. Zámer bol zverejnený v súlade s §9a ods. 8.

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Spišská Teplica.

Zmluvu o zriadení vecného bremena je potrebné uzavrieť najneskôr do kolaudácie stavby.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na realizáciu spevnených plôch a realizáciu terénnych a sadových úprav na pozemku parc. č. KN-E 5144/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 1553 m², v k. ú. Spišská Teplica, zapísanej na LV č. 1, v rámci hlavnej stavby: „Rodinný dvojdom- dva rodinné domy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k.ú. Spišská Teplica pre žiadateľa Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad, IČO: 52 663 931 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie spevnených plôch a terénnych a sadových úprav k navrhovanej výstavbe: „Rodinného dvojdomu – dva rodinné domy“, na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica. Vecné bremeno sa bude zriaďovať za jednorázovú odplatu a to 3000,-€, počas doby trvania predmetnej stavby. Poplatky (správny poplatok za podanie návrhu na zápis do LV na Okresnom úrade Poprad odbor katastra a s tým spojené ostatné poplatky) zaplatí oprávnený z vecného bremena.

11. Investičné akcie obce – informácia

Obec Spišská Teplica realizuje alebo pripravuje realizáciu viacerých investičných akcií na území schválených v rozpočte na rok 2022. Financovanie z vlastných zdrojov, dotácií a NFP. Starosta obce predkladá správu o stave investičných akcií a financovaní k 22. 10. 2021. Jedná sa o:

1. investičné projekty :

- rekonštrukcia materskej školy,
- cyklochodník,
- chodník ulica Družstevná,
- oprava rigolov a chodníkov – ul. Obrancov mieru, Osloboditeľov, Cintorínska.

2. ukončené projekty:

- cintorín – nové chodníky, terénne úpravy v urnovom háji,
- oprava brehov toku Mlynica – protipovodňové opatrenia.
- výmena okien v ZŠ.

3. plánované projekty:

- vodozádržné opatrenia v obci Spišská Teplica,
- zberný dvor – príprava novej Žiadosť o nenávratný finančný príspevok,
- Interreg – posúvanie projektov zo zásobníka,
- Zakúpenie traktora – podanie žiadosti o dotáciu z Envirofondu 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* informáciu starostu o investičných akciách v obci k 22. 10. 2021.

12. Rôzne + diskusia

12 a) Doplnenie osvetľovacích telies verejného osvetlenia – súhlas k napojeniu na obecnú distribučnú časť osvetľovacej sústavy

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica, nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami podlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.

Starosta sa vyjadril, že sa dlhodobo rieši osvetlenie v obci a bola kontaktovaná firma EcoLed Solutions, a. s. so sídlom Tulipánová 1, 903 01 Senec. Predstavitelia spoločnosti sa mali zúčastniť stretnutia, na ktorom bolo plánované uskutočniť merania a zabudovať astronomické hodiny, avšak stretnutie bolo zrušené.

Starosta dal priestor poslancom na prípadné otázky.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica

- a) **vydáva súhlas** k napojeniu osvetľovacích telies LED svietidiel doplnujúcich verejné osvetlenie na obecnú distribučnú časť osvetľovacej sústavy,
- b) **uzatvára zmluvu** o nájme a poskytnutí služieb na rozšírenie, úpravu a prevádzkovanie rozšírenej, modernizovanej osvetľovacej sústavy so spoločnosťou EcoLed Solution, a. s. so sídlom Tulipánová 1, 903 01 Senec, IČO 36747262 a to na dobu 73 mesiacov s právom kúpy predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu za dohodnutú cenu 100,- € vrátane DPH.

V rámci rôzneho bol predstavený prehľad spisov Spoločného obecného úradu vo Svite, ktorý vykonáva stavebný úrad pre obec. Za rok 2020 bolo vyriešených 39 spisov pre Obec Lučivná, 99 pre Obec Spišská Teplica a 212 pre Mesto Svit. Do septembra 2021 má obec Lučivná vyriešených 26, Spišská Teplica 73 a Svit 167 spisov. Starosta skonštatoval, že sa jedná o veľké množstvo agend, ktoré treba spracovať.

Starosta vyzval prítomných k diskusii. Prvý dostal slovo p. Stanko zo spoločnosti Ci Development Group, s. r. o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad. V prvom rade poďakoval za schválenie zmlúv a položil otázku kedy, je možné poslať návrhy zmlúv aby mohli začať pracovať. Starosta odpovedal, že návrhy zmlúv má právnik, ktorého má zazmluvnená obec a ak ich odobrí, bude ihneď kontaktovaný.

Poslankyňa Ing. Anna Schaleková, položila otázku, ohľadom popadaného lístia na cyklochodníku. Bola oslovená viacerými občanmi s tým, že korčuľovanie a prechádzky nesú

bezpečné, pre popadané lístie a či by nebolo možné chodník upratať aspoň raz denne. Starosta sa vyjadril, že boli osadené informačné tabule, aby ľudia o nebezpečenstve padajúcich konárov vedeli. Taktiež bola kontaktovaná Správa a údržba ciest PSK, ktorej bola poslaná žiadosť o orez stromov nad chodníkom. Starosta taktiež informoval prítomných poslancov o skutočnosti, že obec plánuje zakúpiť komunálnu techniku na traktor, aby bolo možné chodník čistiť celoročne.

Poslankyňa Marcela Baranová položila otázku, či sa niečo zmenilo v návrhu na odmenu riaditeľa školy, ktorý poslala dňa 30. 09. 2021. Starosta zobral návrh na vedomie.

Poslankyňa Ing. Gabriela Olekšáková sa poďakovala za uprataný cintorín. Chodia pozitívne ohlasy od občanov a teší sa, že obec napreduje tým správnym smerom.

Poslanec Ing. Ján Šeliga sa chcel informovať ohľadom zberu konárov v dolnej časti obce. Starosta odpovedal, že dochádza k zberu konárov zamestnancami obecného úradu až do novembra a bio odpad má byť vyhodенý do kompostérov, ktoré obec zakúpila pre svojich občanov. Vybudovanie nového kompostoviska nie je v súčasnosti efektívne, keďže konáre sa zbierajú, ale môžu sa tomu venovať na stavebnej komisii.

13. Interpelácie poslancov neboli prednesené.

14. Záver: Starosta poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga

Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa: 05. 11. 2021

.....
Ing. Mária Klára Martinková, v. r.

prednosta OÚ

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.

starosta obce