ZÁPISNICA
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29. decembra 2015 v zasadačke OÚ Spišská Teplica

1. Starosta obce privítal všetkých prítomných, podal návrh na návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice, zapisovateľku a oboznámil ich s programom.

2. Návrhová komisia: Ing. Dušan Jakubčák, Marek Červeň
OZ ***schválilo*** návrhovú komisiu.
Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Ospravedlnený: 1 (Pintek)

Overovatelia: Jana Ďurišová, Anna Nemčková
Zapisovateľka: Viera Mencáková
OZ ***schválilo*** overovateľov zápisnice a zapisovateľku.
Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Ospravedlnený: 1 (Pintek)

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica
5. Schválenie zámeru na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Schválenie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016
7. Rôzne
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Záver

OZ ***schválilo*** navrhovaný program.
Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Ospravedlnený: 1 (Pintek)

3. Starosta obce uskutočnil kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16. decembra 2015. Poslanci ***vzali na vedomie*** kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 16.12.2015.

4. Starosta informoval, že Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici č. 59/2015 zo dňa 18. novembra 2015 bol vyhlásený deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Spišská Teplica, zároveň ustanovený spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra.
Kandidáti mali doručiť svoje písomné prihlášky do 15. decembra 2015 do 12.00 hod. na adresu obce Spišská Teplica. Vzhľadom k tomu, že do stanoveného dátumu a hodiny na adresu obce nebola doručená žiadna prihláška, nie je možné vykonať voľbu hlavného

kontrolóra. Poslanci OZ ***vzali na vedomie*** informáciu o voľbe hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica.

5. Prednostka obecného úradu Ing. Drahomíra Polovková informovala o zámere odpredaja majetku z obce Spišská Teplica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, KN-C parcela č. 971/85 – orná pôda o výmere 10 m^2, KN-C parcela č. 971/96 – orná pôda o výmere 171 m^2, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Teplica na LV č. 1 v prospech Petra Kallu a manž. Eriky Kallovej rod. Havašovej, obaja bytom Spišská Teplica, Podhrádok č. 461do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Cena za odpredaj je 21,27 EUR/m^2, predajná cena spolu predstavuje sumu 3 849,87 EUR. Odôvodnenie: Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v minulosti Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 20. augusta 2014 schválilo Uznesením č. 42/2014 bod 5, odpredaj predmetných parciel bez uvedenia spôsobu odpredaja majetku, ako aj nedodržanie spôsobu postupu obce v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Následne na to bola s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá neobsahovala spôsob odpredaja a taktiež správny odtlačok úradnej pečiatky.
Kupujúci v dobrej viere uhradili dohodnutú kúpnu cenu v pravidelných mesačných splátkach vo výške 320,82 EUR, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 3 849,87 EUR. Predmetné parcely nadobúdatelia dlhodobo v súčasnosti skutočne užívajú.
Zámer sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Poslanci OZ ***schválili*** hore uvedený zámer odpredaja majetku z obce.
Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Ospravedlnený: 1 (Pintek)

6. Starosta informoval o návrhu plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016. V zmysle § 12 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku obce Spišská Teplica zasadá obecné zastupiteľstvo podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. Zasadnutie sa zvoláva s časovým plánom rokovaní obecného zastupiteľstva, ktorý je schvaľovaný spravidla na poslednom plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva v kalendárnom roku. V odôvodnených prípadoch možno zasadnutie zvolať aj v inom termíne. Poslanci OZ ***vzali na vedomie*** návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2016.
Starosta oboznámil poslancov OZ, že plánované zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici sa konajú v stredu so začiatkom o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Spišskej Teplici.
Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa v princípe riadia programom.
Navrhnuté boli dve varianty:
- B1- každú tretiu stredu, každé dva mesiace
- B2 – každú tretiu stredu v mesiaci, okrem mesiaca júl a v mesiaci december 14.12.2016
Poslanci OZ ***schválili*** plán zasadnutí na rok 2016 variantu B2.
Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Ospravedlnený: 1 (Pintek)

7. **<u>Rôzne:</u>**

- starosta informoval o podmienkach na predkladanie ponúk – projektová dokumentácia na zateplenie budovy materskej školy. Ing. Mária Klára Martinková spracovala podmienky na predkladanie projektovej dokumentácie na zateplenie a zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy, Školská 310, Spišská Teplica. Obec Spišská Teplica ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonáva prieskum trhu na vyhotovenie projektovej dokumentácie na zateplenie a zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy, Školská 310, Spišská Teplica pre špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov k výzve: OPKZP-PO4-SC431-2015-6. Poslanci OZ ***schválili*** podmienky predkladania ponúk – projektová dokumentácia na zateplenie budovy MŠ.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Ospravedlnený: 1 (Pintek)

8. **Interpelácie poslancov** – žiadne.

9. **Diskusia:**

- Prednostka obecného úradu informovala poslancov ohľadom poskytnutia dotácie (na havarijný stav v škole) zo Štátneho rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, pričom na otázku pána Pinteka (zo zastupiteľstva 16.12.2015) refundácia financovania nie je možná.
- Prednostka obecného úradu informovala, že došlo k stretnutiu so zástupcom Slovenskej sporiteľne, a.s. Poprad, kde v rámci postupov pre samosprávu, poplatky za vedenie bankových účtov sa znížia minimálne o 500 € ročne oproti doterajším poplatkom.
- Starosta obce informoval o žiadosti Ing. Rudolfa Šebesta, ktorý navrhol, aby rodákovi zo Spišskej Teplice Ing. Jozefovi Havašovi bola zhotovená pamätná doska umiestnená na budovu základnej školy. S menom Ing. Jozefa Havaša sú spojené mnohé významné slovenské akcie v Prahe, na ktorých sa nejakým spôsobom podieľal. Zomrel 4.8.2012 v Prahe vo veku 86 rokov.
- Starosta obce informoval o žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností týkajúcej sa budovy obecného úradu, ktorá je na liste vlastníctva vedená ako kultúrny dom a po prestavbe a kolaudácií v roku 2004 nebola táto skutočnosť zapísaná v katastri. Táto skutočnosť, že budova slúži ako obecný úrad je potrebná pri získavaní finančných prostriedkov z eurofondov.
- Poslanci OZ uložili finančnej komisií prehodnotiť nájomné zmluvy podnikateľov s Obcou Spišská Teplica.
- Starosta informoval o potrebe vytvoriť likvidačnú komisiu.

10. **Záver:**

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Overovatelia zápisnice: Jana Ďurišová
Anna Nemčková

V Spišskej Teplici, 29.12.2015, zapísala: Viera Mencáková

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA 1

Ing. Drahomíra Polovková
prednostka obecného úradu