

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 07. septembra 2022 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli všetci 9 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce
5. Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2022
6. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 4/2022, rozpočtové opatrenie starostu
7. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – Dom smútku
8. Voľba prísediacich trestných senátor Okresného súdu Poprad 2022-2026
9. Zadanie spracovania Územného plánu zóny Kamence II, Kamence III
10. Štatút Krízového štábu Obce Spišská Teplica
11. Správa ovládanej osoby – registrovaného sociálneho podniku o stave činnosti
12. Transparentný účet – informácia
13. Prenájom a zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce
14. Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Spišská Teplica
15. Realizácia stavebných prác formou in-house zákazky
16. Rôzne + diskusia
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

a) *Návrhová komisia:* Mgr. Zuzana Maškulková a Ing. Ján Šeliga

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Mgr. Zuzana Maškulková a Ing. Ján Šeliga.

b) *Overovatelia zápisnice:* MUDr. Mária Michalková a Peter Šebest
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice MUDr. Máriu Michalkovú, Petera Šebesta a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

3. Kontrola plnění uznesení OZ

Pri kontrole plnění uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 22. 06. 2022 starosta obce skonštatoval, že:

- Uznesením číslo 44/2022 obecné zastupiteľstvo uložilo, aby bol prebytok hospodárenia vo výške 30 130,89 € prevedený na rezervný fond do 30. 06. 2022,
- finančné prostriedky z rezervného účtu obce boli prevedené na bežný účet v celkovej výške 30 130,89 €,
- bolo prijaté uznesenie o voľbách, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli,
- Uznesením č. 59/2022 v bod 14 boli schválené podmienky verejnej-obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov Domu smútku.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnění uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22. 06. 2022.

4. Správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce

Hlavný kontrolór obce uviedol, že v zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce patrí aj kontrola zákonnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, kontrola plnenia uznesení OZ a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku obce so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a so zákonom o obecnom zriadení. Kontrola bola zameraná na realizované prevody nehnuteľného majetku obce Spišská Teplica.

Na základe vlastného zhodnotenia hlavný kontrolór obce skonštatoval, že v rámci preverovania, bolo kontrolou zistené dodržiavanie zákonných a formálnych náležitostí dokumentácie obce (zmluvy, výpisy z uznesení OZ, znalecké posudky, geometrické plány, rozhodnutia a pod.) Preverované dokumenty nemali nedostatky, ktoré by mohli viesť k spochybneniu platnosti a podľa vlastného uváženia má za to, že kontrola nepreukázala nedostatky a preto nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

5. Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2022

V zmysle § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám Obecnému zastupiteľstvu v Spišskej Teplici „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2022.“

Hlavný kontrolór obce uviedol, že cieľom výkonu kontrolnej činnosti je prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií zistiť skutkový stav a odstrániť prípadne zistené nedostatky, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce a budovania dobrého mena samosprávy a spokojnosti občanov v súlade s platnými právnymi predpismi. Plán hlavného kontrolóra obce bol zverejnený po dobu 15 dní s doplnením o kontrolu postúpenia z Úradu pre verejné obstarávanie.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2022.“ s doplnením o kontrolu postúpenia z Úradu pre verejné obstarávanie.

6. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 4/2022, rozpočtové opatrenie starostu

6a) Rozpočtoví opatrenie starostu č. 6,7,8,9/2022

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov podľa § 14, t. j. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Na základe uznesenia č. 25/2019 Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici zo dňa 10. 04. 2019, boli schválené Zásady hospodárenia finančných prostriedkov Obce, ktoré upravujú v časti II. Zmeny rozpočtu.

Starosta obce je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu bez prerokovania v obecnom zastupiteľstve podľa schválených pravidiel a zároveň podáva informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu v rámci jeho kompetencií v intervaloch raz za štvrtrok.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu obce č. 6,7,8,9/2022 vo výške 15 100,00 Eur v rámci schváleného rozpočtu – presun finančných prostriedkov.

6b) Návrh zmeny rozpočtu č. 4/2022

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť sa navyšuje o dividendy, transfer DHZO, transfer Ukrajina ubytovanie a transparentný účet (príjem finančných prostriedkov).

Výdavková časť sa zníži o DHZO pracovné odevy, sociálnu pomoc Ukrajine (nákup potravín), kultúrne podujatia, sociálne služby, miestne komunikácie, stravné pre dôchodcov, finančné prostriedky na Ukrajinu, odmeny podľa KZVS, poisťné na odmeny podľa KZVS, mzdy a platy, projektovú dokumentáciu, rekonštrukcie MŠ, KD a miestnej komunikácie ul. Školská.

Na pracovnom stretnutí bola prerokovaná žiadosť zo ZŠ s MŠ Spišská Teplica týkajúca sa financovania rozšírenia školského klubu detí. Celkový počet žiadateľov predstavuje 64 detí, medzi ktorými sú zahrnuté aj deti z detského domova a Ukrajiny. Deti z detského domova majú štátom zabezpečenú 24-hodinovú starostlivosť, tým pádom sa neodporúča návšteva inej inštitúcie. Po odpočítaní detí z detského domova a Ukrajiny predstavuje počet detí výšku 57, pričom kapacita už existujúcich dvoch tried je 52. Rozdiel predstavuje 5 detí, pre ktoré by sa potenciálne mala vytvárať nová trieda. Z ekonomického, ale aj praktického hľadiska ide o neefektívne riešenie.

Na pracovnom stretnutí sa prerokoval aj bod vo výdavkovej časti rozpočtu – rekonštrukcia MK na ul. Školskej. Pôvodný zámer bol vo výške 40 000,- €, pričom prvotný rozpočet bol spracovaný na rozlohu 1 200 m². Po návrhu stavebnej komisie zabezpečiť úpravu MK až po materskú školu, došlo k navýšeniu rozlohy na 2 000 m², čo sa odrazilo vo výdavkovej časti rozpočtu. Zvýšenie predstavuje sumu 12 000,- €, čo v konečnom dôsledku tvorí výdavok vo výške 52 000,- €. Rozpočet aj napriek tomuto navýšeniu naďalej ostáva vyrovnaný.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
------------	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 4/2022 vo výške **15 765,00 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

7. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – Dom smútku

7a) Schválenie prenájmu nebytových priestorov – Dom smútku v Spišskej Teplici

Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 434/3, 059 34 Spišská Teplica zastúpená starostom obce Ing. Radoslavom Šeligom vyhlásila na základe § 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník obchodnú verejnú súťaž reg. číslo 293/2022 na prenájom nehnuteľného majetku obce Spišská Teplica – Domu smútku .

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené OZ dňa 22.06.2022 uznesením č.59/2022 a predložené ponuky mali obsahovať (identifikáciu uchádzača – meno a priezvisko alebo obchodné meno, sídlo, resp. miesto podnikania, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ, IČ DPH, tel. kontakt, kontaktná osoba. Ponúkanú cenu za prenájom (min. stanovená výška bola 40,- €/1 m² /1 rok t. j. 3 360,- €/ ročne.

Súťažné podklady v termíne predložili 2 záujemcovia: Barezio, s. r. o., Strážnická 12, 080 06 Ľubotice, IČO: 36504742. Navrhovaná výška ceny za prenájom je 3 600,- €/ročne Sin Cere, s. r. o., Štúrova 127/13, 058 01 Poprad, IČO: 53293509. Navrhovaná výška ceny za prenájom je 10 332,- €/ročne. Vyššiu ponuku podala spoločnosť Sin Cere, s. r. o., ktorého súťažný návrh spĺňal podmienky OVS.

Poslanec Marek Červeň vyjadril obavy týkajúce sa zvýšenie nájmu, ktoré by sa mohli odraziť v cene pohrebov pre občanov Spišskej Teplice. Požiadal prítomných poslancov, aby túto skutočnosť vzali do úvahy pred hlasovaním.

Pán starosta zdôraznil, že na využívanie nášho domu smútku občania Spišskej Teplice musia byť uprednostnení. Občania si môžu vybrať akúkoľvek inú spoločnosť na zabezpečenie všetkých pohrebných úkonov.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marek Červeň,
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prenájom nebytových priestorov - Domu smútku vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, číslo 463/1 na ul. Cintorínskej, postavenej

na pozemku parc. č. KN – C 213/2, zapísanom na LV č.1, v k. ú. Spišská Teplica o výmere 84 m² spoločnosti Sin Cere s. r. o., Štúrova 127/13, 058 01 Poprad, IČO : 53 293 509 od 01. 01. 2023 na dobu neurčitú. Celková výška prenájmu je 10 332,- € ročne.

7b) Ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – Dom smútku v Spišskej Teplici

V súlade s článkom V. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 24. októbra 2019 vypovedáme zmluvu k 30. septembru 2022 s nájomcom CASTLE group s. r. o. , Narcisova 8, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 430 866. Výpovedná lehota začína plynúť dňom 1. októbra 2022 a končí 31. decembra 2022.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marek Červeň,
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** ukončenie nájomnej zmluvy s CASTLE group s. r. o., Narcisova 8, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 430 866, výpoveďou ku dňu 30. septembra 2022 s ukončením nájomného vzťahu k 31. decembru 2022.

8. Voľba prísediacich trestných senátov Okresného súdu Poprad 2022 - 2026

Okresný súd Poprad, vzhľadom na uplynutie funkčného obdobia prísediacich pôsobiacich v obvode okresného súdu, písomne dožiadal Obec Spišská Teplica o zabezpečenie súčinnosti pri voľbe nových prísediacich. Obec Spišská Teplica oznámila súdu kandidátov navrhovaných na voľbu za prísediaceho:

1. Jozef Hybler, bytom Spišská Teplica, Osloboditeľov 39/8,
2. Eduard Skokan, bytom Spišská Teplica, Budovateľská 398/26.

Po písomnom vyjadrení predsedu okresného súdu k predloženému návrhu a súhlase so zvolením navrhovaných kandidátov, predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na voľbu uvedených kandidátov za prísediacich okresného súdu na uvedené volebné obdobie. V súlade so zákonom č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov navrhovaní kandidáti potvrdili, že so svojou voľbou súhlasia a prehlásili, že spĺňajú podmienky, tak ako sú uvedené v §139 ods. 1,2 citovaného zákona.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
------------	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podľa § 140 ods. 1, odsek 2 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich trestných senátov Okresného súdu Poprad na volebné obdobie 2022 - 2026:

1. Jozefa Hyblera, bytom Spišská Teplica, Osloboditeľov 39/8,
2. Eduarda Skokana, bytom Spišská Teplica, Budovateľská 398/26.

9. Zadanie spracovania Územného plánu zóny Kamence II, Kamence III

Prerokovanie návrhu zadania v zmysle §20 ods. 2 stavebného zákona oznámila obec dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam a právnickým osobám oznámením o prerokovaní č. j. SPT-219/2022-003 zo dňa 24. 05. 2022, ktoré je dokladované v žiadosti o posúdenie zadania a súčasne upozornila oslovené subjekty, ak sa v lehote 30 dní od doručenia nevyjadria predpokladá sa, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky. Verejnosti bolo oznámené prerokovanie zadania spôsobom miestne obvyklým a to po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené dňa 24. 05. 2022 a zvesené dňa 24. 06. 2022). Pripomienky, ktoré boli podané dotknutými orgánmi štátnej správ, dotknutými obcami, právnickými osobami sú vyhodnotenú v predloženej dokumentácii a v súlade s vyhodnotením zapracované do čistopisu zadania. Zo strany občanov (verejnosti) v zákonom stanovenej lehote boli vznesené pripomienky. Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť žiadosti ako podklad pre posúdenie návrhu zadania.

Okresný súd Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe výsledku posúdenia podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona vydal podľa §20 ods. 5 stavebného zákona súhlasné stanovisko k návrhu Zadanie územného plánu zóny Spišská Teplica – Kamence II. a Kamence III., vypracovaného Ing. arch. Martinom Balogom, PhD., v auguste 2022.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Peter Šebest,
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie**

- a) návrh Zadania vypracovaný Ing. arch. Balogom, PhD. pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, ktorý obsahuje

hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie

- b) návrh Zadania, ktorý bol prerokovaný s Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania, s dotknutými obcami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutými orgánmi a verejnosťou
- c) výsledok posúdenia návrhu Zadania pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania zo dňa 6.9.2022 pod č. j.: OU-PO-OVBP1-2022/045285/0109115.

súhlasilo s vyhodnotením námietok a pripomienok prerokovávaného návrhu Zadania pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica.

schválilo v súlade s § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zadanie „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica.

uložilo

- a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica o schválení Zadania „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica zaslať spracovateľovi
- b) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica o schválení Zadania a schválené Zadanie pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica opatrené schvaľovacou doložkou zaslať Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania.

Termín: do 30 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici.

Zodpovedný: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce Spišská Teplica

prostredníctvom Ing. Kataríny Kumorovitzovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľskú činnosť

10. Štatút Krízového štábu Obce Spišská Teplica

Štatút Krízového štábu obce (ďalej len „KŠO“) vydáva obec podľa § 10 písm. a) zákona NR SR č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov (ďalej len „krízová situácia“). Krízovou situáciou na účely tohto štatútu sa rozumie krízová situácia mimo času vojny a vojnového stavu, na ktorej riešenie môžu ústavné orgány vyhlásiť výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadnu situáciu, ako aj mimoriadna situácia, ktorú vyhlasuje a odvoláva obec, okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja.

V zmysle usmernenia odboru krízového riadenia Okresného úradu v Poprade obec aktualizuje štatút KŠO.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Štatút Krízového štábu Obce Spišská Teplica

11. Správa ovládanej osoby – registrovaného sociálneho podniku o stave činnosti

Obec Spišská Teplica je 100 % vlastníkom spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica, s. r. o., ktorá získala 1. 9. 2019 štatút integračného sociálneho podniku. RSP je teda ovládanou osobou.

Pán starosta prítomných oboznámil, že obecný podnik nebol založený za účelom dosahovania zisku. V zákone č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v § 1 ods.4 sú ustanovenia, ktoré preferujú obecné podniky a jedná sa o výnimku zo zákona, ten sa nevzťahuje na civilné zákazky a koncesie zadávané verejným obstarávateľom právnickej osoby, ktorá splňa tieto požiadavky, je to zadávanie zákaziek tzv. forma in-house.

Ďalšou výnimkou z tohto zákona v § 1 ods. 13 písm. u) je, že obec môže akémukoľvek sociálnemu podniku, kde nemusí byť obec ani jeho vlastníkom, zadávať zákazky bez verejného obstarávania, pričom musia byť dodržané stanovené limity. Tým sa výrazným spôsobom zrýchli proces verejného obstarávania a práce vykonané vlastnou firmou sú aj lacnejšie.

Sociálny podnik zabezpečuje prevádzkovanie reštaurácie (za január 2022 až júl 2022 uvarila za zvýhodnené ceny pre seniorov 11 347 obed), záhradníctva a stavebnú činnosť. Práce zadané sociálnemu podniku sú vykonávané na vysokej úrovni s cieľom čo najlepšie splniť požiadavky obce. Starosta je konateľom tejto spoločnosti, pričom túto funkciu vykonáva bez nároku na honorár, t. z. úplne zadarmo.

Benefity obecného podniku vyplývajú aj zo zákona o DPH. Sociálny podnik fakturuje všetkým verejným obstarávateľom (obec, škola, okresný úrad, ministerstvo) daň z pridanej hodnoty vo výške 10 %. V prípade, že verejní obstarávatelia zadajú zákazku sociálnemu podniku, môžu týmto ušetriť 10 % na DPH.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu ovládanej osoby – registrovaného sociálneho podniku o stave činnosti.

Prestávka 18:00 – 18:09

12. Transparentný účet Spišská Teplica pomáha – informácia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici uznesením č. 22/2022 zo dňa 04. 03. 2022 vyhlásilo dobrovoľnú zbierku a schválilo jej podmienky. Na tento účel bol zriadený dňa 08. 03. 2022 Transparentný účet Spišská Teplica pomáha.

Pán starosta sa vyjadril, že zostatok finančných prostriedkov bude použitý na stravu pre Ukrajincov.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu starostu o príjmoch a výdavkoch na Transparentom účte Spišská Teplica pomáha.

13. Prenájom a zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce

13a) Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre právo prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“

Pán Václav Šeliga, Autoškola Václav Šeliga DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, podal dňa 11. 05. 2022 žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy stavby pod názvom: „Spevnená plocha pre autocvičisko“ na pozemku parc. č. KN-C 2229 k. ú. Sp. Teplica, zapísaný na LV 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe autocvičiska.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Uznesením č.67/2022 zámer na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dátum zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce bol od 13. 07. 2022 do 29. 07. 2022.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena (práva prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy) pre žiadateľa Autoškola, Václav Šeliga DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 37111086 na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2229 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3984 m² zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne, na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.

13b) Zmluva na prenájom pozemku pre účely zabezpečenia vjazdu a parkovania osobných motorových vozidiel pre žiadateľov Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná 199, 058 01 Gánovce

Maroš Valentík, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barbora Valentík Mlynárová, Záhradná 199, 058 01 Gánovce, požiadali listom zo dňa 06. 05. 2022 o prenájom plochy za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov. Jedná sa o zabezpečenie vjazdu a parkovanie motorových vozidiel, ktoré sú zadefinované v geometrickom pláne, vypracovanom viaX s. r. o, Petra Jilemnického 652/11, 058 01 Poprad, v mesiaci 08/2022 na pozemku parc. č. KN-E 5144/11 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 68 m².

Nájomnú zmluvu, odporúčame uzavrieť na dobu 10 rokov. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 34,- €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5,- €/m². Predpokladaná celková cena nehnuteľnosti bude spolu 340,- €. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti. Zámer na prenájom pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 22. 06. 2022 Uznesením č. 62/2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli od 13. 07. 2022 do 29. 07. 2022.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná 199, 058 01 Gánovce uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 68 m² vyčlenenej z parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m² k. ú. Spišská Teplica, pri rodinnom dome s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov, za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel. Plocha na prenájom je zadefinovaná v geometrickom pláne, vypracovanom viaX s. r. o. Jilemnického 652/11, 058 01 Poprad v mesiaci 08/2022. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 34,- € /rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vjazdu k nehnuteľnosti a parkovanie motorových vozidiel.

13c) Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica pre stavbu: „Mäso Tatry“

Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217 podalo dňa 07. 06. 2022 návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zrealizovanie vjazdu a práva prechodu a prejazdu a zrealizovanie SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3101 m², zapísanej na LV č.1. Predmetom návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je realizácia vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok v k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe Mäso Tatry.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici na svojom zasadnutí dňa 22.06.2022 v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Uznesením č.71/2022 zámer na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dátum zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 13. 07. 2022 do 29. 07. 2022.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na **zriadenie vecného bremena** na realizáciu vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3101m² zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok, pre stavbu: „Mäso Tatry“ žiadateľa Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217, na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2837 – ostatná plocha o celkovej výmere 3101m² zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k navrhovanej stavbe: „Mäso Tatry“. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne, na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.

14. Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Obce Spišská Teplica

Jedná sa o parcelu KN-E č. 2005/22, k. ú. Spišská Teplica, zapísanú na LV č. 2292 o celkovej výmere 1111 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Štefana Langa, r. Langa, Lesná 253/20, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Odkúpenie pozemkov v lokalite Prašnice do vlastníctva obce v cene 10,- €/m² bolo schválené Uznesením č. 95/2019 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 10. 2019. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- €/m². Celková odkupná cena predstavuje sumu 11 110,- €.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod nehnuteľného majetku - pozemku v lokalite Prašnice do vlastníctva Obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu KN-E č. 2005/22, k. ú. Spišská Teplica, zapísanú na LV č. 2292 o celkovej výmere 1111 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Štefana Langa, Lesná 253/20, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- €/m². Celková odkupná cena predstavuje 11 110,- €.

15. Realizácia stavebných prác formou in-house zákazky

V zmysle smernice 2014/24/EÚ o verejnom obstarávaní verejní obstarávatelia nie sú povinní dodávateľsky zabezpečiť alebo externalizovať poskytovanie služieb, ktoré si želajú zabezpečiť sami zadávaním kontrolovanej právnickej osobe, „in-house“ subjektu, za splnenia podmienok definovaných v čl. 12 smernice. V rozpočte obce sú vyčlenené financie na Rekonštrukcie MK - ul. Školská vo výške 52 000,- € a na Parkovacie miesta v centre 10 000,- €.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Ing. Anna Schaleková
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** realizáciu stavebných prác Rekonštrukcia komunikácie ul. Školská a Parkovacie miesta v centre formou in-house spoločnosťou Obecné služby Spišská Teplica, s. r. o.

16. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta informoval prítomných poslancov:

- o projekte cezhraničnej spolupráce Interreg PL-SK, v rámci ktorého bola schválená žiadosť o predĺženie termínu na dokončenie projektu do 31. 12. 2023,
- 13. 09. 2022 sa uskutočnil výberový konanie na pozíciu projektový manažér,
- na pracovnom stretnutí sa prítomní zhodli, že by bolo vhodné presunúť plánované obecné zastupiteľstvo z 26. 10. 2022 na 19. 10. 2022 z dôvodu konania komunálnych volieb dňa 29.10.2022,
- do komunálnych volieb sa prihlásilo 21 kandidátov na poslancov a 3 kandidáti na starostu obce,
- dodávateľ energií nás informoval, že sa predpokladá navýšenie cien elektrickej energie ku septembru 2022 o 61 %. S týmto navýšením sa nepočítalo pri zostavovaní rozpočtu, pričom bude snaha zo strany obce o zabezpečenie prípadných zliav.
- k existujúcemu mini traktoru plánuje obec zakúpiť zemetaciu techniku na čistenie v zimnom období, údržbu cyklistického chodníka. Zároveň sa plánuje zakúpiť mulčovač, ak to umožnia finančné možnosti obce.

Marcela Baranová sa chcela informovať ohľadom prijatého listu adresovaného poslancom OZ od Ing. Vladimíra Pribylina.

Pán starosta sa vyjadril, že on list neobdržal, ale je oboznámený s jeho obsahom. Pán Vladimír Pribylinec opakovane pripomienkoval aj územný plán, avšak jeho pripomienky boli vyhodnotené ako neoprávnené. Pán Pribylinec v liste rieši skutočnosť, že je majiteľom pozemkov v záhradníctve, ktoré užíva na základe mandátnej zmluvy obecná firma. Podal taktiež viacero podnetov na rôzne inštitúcie, ktoré všetky jeho podania vyhodnotili ako neopodstatnené. Starosta v tejto veci vypovedal pred orgánmi činnými v trestnom konaní a tie nezistili žiadne porušenia zákonov. Keďže sa areál záhradníctva dlhodobo nevyužíval a nik sa oň nestaral, Obecné služby Spišská Teplica s. r. o. zabezpečujúce verejnoprospešné služby pre verejnosť v Spišskej Teplici, sa dohodli s miestnym družstvom na starostlivosť, údržbu areálu záhradníctva ako celku na všetkých pozemkoch a to z dôvodu verejného záujmu a predchádzaniu výskytu šírenia burín, semien alergénov a invazívnych rastlín. Nakoľko sa v areáli nachádzajú aj pozemky tretích osôb, pre zamedzenie znehodnotenia pozemkov zabezpečuje obecná firma riadnu starostlivosť aj o tieto pozemky a nebude požadovať od dotknutých tretích osôb náhradu za starostlivosť o pozemky. Pán Pribylinec bol pozvaný na viacero stretnutí, na ktoré však neprišiel.

MUDr. Mária Michalková sa chcela informovať o začatí opráv mosta na štátnej ceste. Presný termín od Správy a údržby ciest PSK ešte nie je známy, avšak občania budú o opravách včas informovaní.

Marcela Baranová položila otázku týkajúcu sa orezávania stromov. Prvý orez bol vykonaný počas vyhlásenej mimoriadnej situácie. Išlo o orez nebezpečných konárov nad cyklistickým chodníkom a cestou, ktorý vykonala obecná firma. Vlastníkom pozemkov, kde rastú topole, je Správa a údržba ciest PSK, tá vykonala aj druhý bezpečnostný orez, ktorý bol vykonaný na celej časti aleje.

13. Interpelácie poslancov

Interpelácie poslancov neboli prednesené.

14. Záver

Starosta poďakoval poslancom aj hosťom za účasť a za spoluprácu pri riadení obce a tým ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 16.9.2022

.....
Ing. Mária Klára Martinková v.r.
prednostka OÚ

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce