

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného  
dňa 11. septembra 2024 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných a prítomní boli 9 poslanci. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Oboznámil prítomných s programom.

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2024
7. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 3/2024, rozpočtové opatrenie starostu
8. Výročná správa RSP za rok 2023
9. Vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2023
10. Sadzobník za poskytované služby a úkony vykonávané obcou
11. Prevod pozemkov pod Domom smútku do vlastníctva obce
12. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – žiadosti
13. Žiadosti o zmenu územného plánu obce - schvaľovanie
14. Rôzne + diskusia
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku

*Overovatelia zápisnice:* Tomáš Buc, Marcela Baranová  
*Zapisovateľka:* Nikola Podhorská

### 3. Schválenie programu

Starosta obce dal hlasovať o programe Obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

#### 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Marek Červeň, Ing. Pavol Pintek

##### Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Mareka Červeňa a Ing. Pavla Pinteka.

#### 5. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 19. 06. 2024 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesením č. 30 bolo určené prebytok hospodárenia obce vo výške 53 541,30 € previesť do rezervného fondu obce z bežného účtu obce vedený v SLSP do 30.06.2024, čo bolo splnené,
- Uznesení č. 34 bol schválený poplatok za donášku obedov do domácností vo výške 0,50 EUR/ deň na 1 odberné miesto. Tento poplatok sa v súčasnosti už vyberá.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19. 06. 2024.

#### 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2024

V zmysle § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám Obecnému zastupiteľstvu v Spišskej Teplici „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2024.“

Cieľom výkonu kontrolnej činnosti je prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií zistiť skutkový stav a odstrániť prípadné zistené nedostatky, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce a budovania dobrého mena samosprávy a spokojnosti občanov v súlade s platnými právnymi predpismi.

##### Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. Polrok 2024“.

## 7. Návrh na úpravu/ zmenu rozpočtu č. 3/2024, rozpočtové opatrenia starostu

### 7a) Rozpočtové opatrenie starostu č. 1/2024

Na základe uznesenia č. 25/2019 Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici zo dňa 10.4.2019, boli schválené Zásady hospodárenia finančných prostriedkov Obce, ktoré upravujú v časti II. Zmeny rozpočtu.

Starosta obce je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu bez prerokovania v obecnom zastupiteľstve podľa schválených pravidiel a zároveň podáva informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu v rámci jeho kompetencií v intervaloch raz za štvrtrok.

**Príjmová časť** bola upravená o príjmy na letný tábor.

**Výdavková časť** bola upravená o výdavky týkajúce sa letného tábora.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu č. 1/2024 vo výške 1 800,- EUR, pričom rozpočet ostáva vyrovnaný.

### 7b) Návrh zmeny rozpočtu č. 3/2024

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

**Príjmová časť** bola navýšená o bežný príjem v podobe príjmov za prenájom Sokolovne a Domu smútku a sponzorského daru a zároveň bola ponížená o bežný príjem z NFP na komunitné centrum celkovo vo výške 27 124,00 €.

**Výdavková časť** bola navýšená o bežný výdaj v podobe výdavkov na opravy a údržbu domu smútku a sokolovne, realizáciu Teplického jarmoku, stravovanie zamestnancov a energie múzea a zároveň bola znížená o výdavky na mzdy a odvody zamestnancov komunitného centra, zabezpečenie opatrovateľskej služby a služby celkovo vo výške 27 124,00 €.

### Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 3/2024 vo výške 27 124,- Eur a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

## 8. Výročná správa RSP na rok 2023

Obec Spišská Teplica je 100 % vlastníkom spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica, s. r. o., ktorá získala 01. 09. 2019 štatút integračného sociálneho podniku. RSP je teda ovládanou osobou.

Sociálny podnik zamestnával k 31. 12. 2023 21 zamestnancov na pracovný pomer a 17 zamestnancov mimo pracovného pomeru (dohody). Hlavnou činnosťou podniku je stavebná činnosť, údržba a čistenie verejných priestranstiev a zelene v obci. V roku 2020 firma rozšírila predmet činnosti o výrobu a predaj hotových jedál a pohostinskú činnosť. V roku 2021 začala firma variť denné menu najmä pre seniorov obce. Tieto činnosti vykonávala aj v roku 2023. Pozitívny sociálny vplyv dosahuje RSP tým, že dáva prácu a tým aj možnosť príjmu ľuďom, ktorí sú znevýhodnení a ťažko si hľadajú prácu. Ide predovšetkým o znevýhodnenie v dôsledku neukončeného stredoškolského vzdelania, dlhodobo nezamestnaných, ženy vo veku nad 50 rokov, bezdomovci, či poberatelia starobného dôchodku.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Výročnú správu registrovaného sociálneho podniku za rok 2023.

## 9. Vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2023

Na základe Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb na obdobie 2021 – 2027 (ďalej len KPRSS) sa KPRSS vyhodnocuje zamestnancami úseku sociálnych služieb a sociálnou komisiou raz ročne za predošlý rok.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2023.

## 10. Sadzobník za poskytovanie služby a úkony vykonávané obcou

Obecné zastupiteľstvo na základe § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva Sadzobník za poskytované služby a úkony vykonávané obcou. Návrh bol spracovaný kvôli aktualizácii sadzobníka platného od roku 2017.

### Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Sadzobník za poskytované služby a úkony vykonávané obcou s účinnosťou od 01. 01. 2025.

## 11. Prevod pozemkov pod domom smútku do vlastníctva obce

Obec Spišská Teplica ako správca domu smútku sa rozhodla majetkovo – právne vysporiadať pozemky pod budovou domu smútku. Vysporiadanie pozemkov umožní lepšiu správu pozemku a údržbu budovy.

### 11a) Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici

Výmera pozemku parc. č. KN-E 1943/22, na LV č. 928 je 12 m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená dohodou s vlastníkom pozemku Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici je 1,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena je 12,- €.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1943/22 na liste vlastníctva č. 928 o výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov v Spišskej Teplici, Lesná 457, Spišská Teplica, IČO: 00199834, v podiele 1/1, v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 1,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena predstavuje 12,- €.

*11b) Mgr. Tatiana Helcmanovská a Ján Šebest*

Výmera pozemku parc. č. KN-E 1943/12, na LV č. 434 je 92 m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená dohodou s vlastníkmi pozemku 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena je 920,- €.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1943/12 na liste vlastníctva č. 434 o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mgr. Tatiany Helcmanovskej, Osloboditeľov 63/30, Spišská Teplica, v podiele 1/2 a Jána Šebesta, Obrancov mieru 348/76, Spišská Teplica, v podiele 1/2, v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena predstavuje 920,- €

*11c) Jozef Cerva a Zuzana Cervová*

Výmera pozemku parc. č. KN-E 1941/1, na LV č. 1654 je 92 m<sup>2</sup> z toho obec Spišská Teplica už vlastní podiel 1/2 na parcele číslo KN-E 1941/1. Kúpna cena je stanovená dohodou s vlastníkmi pozemku 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena je 460,- €.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1941/1 na liste vlastníctva č. 1654 o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Jozefa Cervu, Osloboditeľov 56/24, Spišská Teplica, v podiele 1/4 a 1/8, Zuzany Cervovej, Osloboditeľov 57/25, Spišská Teplica, v podiele 1/8 a obce Spišská Teplica v podiele 1/2 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena predstavuje 460,- €

*11d) Ing. Eduard Kupčo a Mgr. Milan Kupčo*

Výmera pozemku parc. č. KN-E 1940/2, na LV č. 2159 je 76 m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená dohodou s vlastníkmi pozemku 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena spolu je 760,- €.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1940/2 na liste vlastníctva č. 2159 o výmere 76 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Eduarda Kupča, Obrancov mieru 356/82, Spišská Teplica, v podiele 1/2 a Mgr. Milana Kupča, Obrancov mieru 322/24, Spišská Teplica v podiele 1/2 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková odkúpna cena predstavuje 760,- €

**12. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – žiadosti**

*12a) Predaj časti pozemku v k. ú. Spišská Teplica, par. č. KN-E 5144/12 /ostatná plocha/, o výmere 58 m<sup>2</sup>, LV č. 1 vo vlastníctve obce Spišská Teplica*

Dňa 22.03.2024 bola na tunajší Obecný úrad doručená žiadosť o vysporiadanie existujúceho stavu na pozemku parc. č. KNE 5144/12 v k. ú. Spišská Teplica, podľa návrhu GP, diel č. 1

o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, z dôvodu posunu hraníc pozemkov v katastri nehnuteľností. Žiadosť bola prejednaná v stavebnej komisii dňa 02.07.2024, ktorá odporučila vysporiadanie pozemku formou odkúpenia časti pozemku zastavaného stavbou.

Pre uzavretie kúpnej zmluvy boli predložené podklady v zmysle §15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. znalecký posudok spracovaný oprávnenou osobou a geometrický plán overený katastrálnym úradom v Poprade. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, vypracovaným znalkyňou Ing. Emíliou Hudzíkovicou, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad pod číslom 21/2024 vypracovaným dňa 03.09.2024.

#### Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Spišská Teplica užívateľom podľa LV č. 800 - Jánovi Glejdurovi, Cintorínska 482/88, 059 34 Spišská Teplica, Jánovi Glejdurovi ml., Cintorínska 482/88, 059 34 Spišská Teplica, Gabriele Meliorisovej, Ondrej 34, 059 12 Hôrka, Jane Lütcher, Wendelstein 6, Prien am Chiemsce, 832 09, Nemecká spolková republika. Predmetom predaja je pozemok p. č. KN- C 925/29 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 58m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parc.č. KN-E 5144/12 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 90m<sup>2</sup>, LV č. 1, a to v hodnote 792,86 €, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve kupujúcich jeden celok. Hodnotu nehnuteľnosti určila znalkyňa Ing. Emília Hudzíková, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad znaleckým posudkom číslo 21/2024 vypracovaným dňa 03.09.2024.

*12b) Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 5161 v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve obce*

Jana Ďurišová a Anna Durkotová, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica požiadali listom zo dňa 30.07.2024 o povolenie vybudovať zelené spevnené plochy (zatrávňovacie tvárnice) v mieste popri miestnej komunikácii oproti rodinnému domu č. s. 95, na ulici Okružnej, z dôvodu parkovania osobných motorových vozidiel. Jedná sa o dve identické plochy o výmere t. j. 2 x 12,48m<sup>2</sup>  $\doteq$  25m<sup>2</sup>, ktoré sú zadané v zjednodušenej dokumentácii, vypracovanej Ing. Adriánom Ďurišom PhD., Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica. Vzhľadom k predošlým podaniam toho istého charakteru postupuje obec Spišská Teplica jednotným spôsobom a to uzatvorením nájomného zmluvného vzťahu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č. 78/2023.

Nájomnú zmluvu, ktorá bude predmetom schvaľovania na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve odporúčame uzavrieť na dobu 10 rokov s tým, že všetky príslušné povolenia v rámci platnej legislatívy, ako aj náklady spojené s výstavbou parkovacích plôch si žiadateľky zabezpečia na vlastné náklady. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 12,50,- €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5 €/m<sup>2</sup>. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti, cena nájmu na 10 rokov bude 125,- €.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Janu Ďurišovú a Annu Durkotovú, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) bod 1,2,3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 2x 12,48 m<sup>2</sup> (≐ 25m<sup>2</sup>) odčlenenej z pozemku parc. č. KN-E 5161, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1407 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom plochy oproti rodinnému domu č. s. 95 na ul. Okružnej. Plocha na prenájom je zadefinovaná v zjednodušenej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Adrián Ďuriš PhD., Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom alebo mimo miestnej komunikácie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č. 78/2023. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 12,50,- €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5 €/m<sup>2</sup>. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti, cena nájmu na 10 rokov bude 125,- €.

**13. Žiadosti o zmenu územného plánu obce – schvaľovanie**13a) Žiadateľka Ing. Anny Bálintovej – výstavba s funkciou bývania

Z podnetov fyzickej osoby - Ing. Anny Bálintovej, bytom Slovenského odboja 180/11, 058 01 Poprad zo dňa 04.09.2020, 25.02.2021 a 24.08.2022 vo veci obstarania zmeny a doplnku: v teraz platnej ÚPD na ploche pozemku parcely č. KN-C 3705 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na výstavbu s funkciou bývania.

**Hlasovanie:**

Za:	1	Marek Červeň
Proti:	5	Ing. Pavol Pintek, Tomáš Buc, Marcela Baranová, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Zdržal sa:	3	Zdenko Cibul'a, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Uznesenie **nebolo** prijaté.



13b) Žiadateľka Mária Fogašová – výstavba jazdeckej haly a zázemia (stajne)

Z podnetu fyzickej osoby - Márie Fogašovej, Osloboditeľov 166, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 04.12.2020 vo veci obstarania zmeny a doplnku: v teraz platnej ÚPD na ploche pozemkov parciel č. KN-C 3491 (trvalý trávny porast) a KN-C 3492 (zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na výstavbu jazdeckej haly a zázemia (stajne).

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibula, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Márie Fogašovej, Osloboditeľov 166, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parciel č. KN-C 3491 (trvalý trávny porast) a KN-C 3492 (zastavaná plocha a nádvorie) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy pre výstavbu jazdeckej haly a zázemia (stajne). V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13c) Žiadatelia Ing. Petronela Kurilovská, Ján Durkot, Marta Dovalovská, Mgr. Božena Jacková, Daniela Porada a RNDr. Martin Porada, Vladimír Kupčo, Ing. Jana Belicová, Peter Kulík, Ing. Mária Szivósová – individuálna bytová výstavba

Z podnetu fyzických osôb:

- Ing. Petronely Kurilovskej, Tomášikova 2502/26, 058 01 Poprad, parc.č. KN-C 2092, 2093, 2094 a 2095 v k.ú. Spišská Teplica zo dňa 10.02.2021,
- Jána Durkota, Budovateľská 415/43, 059 34 Spišská Teplica, parc. č. KN-C 2097 v k.ú. Spišská Teplica zo dňa 11.03.2021,
- Daniely Porada a Martina Poradu RNDr., Ústecko- Orlická 2346/14, 058 01 Poprad, parc. č. KN-C 2101 a 2102 v k.ú. Spišská Teplica zo dňa 30.08.2023 a 13.12.2023,
- Marty Dovalovskej, Lesná 247/11, 059 34 Spišská Teplica parc. č. KN-C 2098, v k.ú. Spišská Teplica zo dňa 22.12.2023,
- Vladimíra Kupča, Slovenská 2885/8, 734 01 Karviná 4, ČR, parc. č. KN-C 2103 v k.ú. Spišská Teplica zo dňa 01.02.2024,
- Ing. Jany Belicovej, Znievska 3027/3, 851 06 Bratislava, Petra Krulíka, Bebravská 13273/7, 821 07 Bratislava –Vrakuňa, Ing. Márie Szivósovej, Slowackého 4693/4, 821 04 Bratislava , parc. č. KN-C 2104 v k.ú. Spišská Teplica zo dňa 07.02.2024, Mgr. Boženy Jackovej, Športová 587/8, 059 35 Batizovce, parc. č. KN-C 2096 v k.ú. Spišská Teplica zo dňa 08.02.2024

Vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na plochách pozemkov parciel č. KN-C 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2101, 2102, 2103, 2104 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na individuálnu bytovú výstavbu (výstavba rodinných domov).

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu plôch parciel KN-C 2092 (orná pôda), 2093 (orná pôda), 2094 (orná pôda), 2095 (orná pôda), 2096 (orná pôda), 2097 (orná pôda), 2098 (orná pôda), 2101 (orná pôda), 2102 (orná pôda), 2103 (orná pôda), 2104 (orná pôda) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu (výstavba rodinných domov). V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13d) Žiadatelia Dušan Medla, Miroslav Cervá, Marek Cervá, Ema Odziomeková, Dorota Zajacová, Marta Skokanová, Viera Panačeková – bytová a domová výstavba, cestná infraštruktúra a verejná zeleň

Z podnetu fyzických osôb zo dňa 22.11.2021 a to:

- Dušana Medlu, Svitská 653/13, 059 34 Spišská Teplica, parc.č. KN-C 3719,
- Miroslava Cervu Obrancov mieru 367/29, 059 34 Spišská Teplica, parc. č. KN-C 3718,
- Mareka Cervu, Pokroku 443/9, 059 34 Spišská Teplica parc. č. KN-C 3717,
- Emy Odziomekovej, Okružná 771/76, 058 01 Poprad parc. č. KN-C 3720,
- Doroty Zajacovej, Jarmočná 1305/2, 058 01 Poprad parc. č. KN-C 3721,
- Marty Skokanovej, Budovateľská 398/26, 059 34 Spišská Teplica parc. č. KN-C 3722, Viery Panačekovej, Pokroku 442/10, 059 34 Spišská Teplica parc. č. KN-C 3723.

Vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na plochách pozemkov parciel č. KN-C 3717 (orná pôda), 3718 (orná pôda), 3719 (orná pôda), 3720 (orná pôda), 3721 (orná pôda), 3722 (orná pôda), 3723 (orná pôda), a KN-C 3716 (orná pôda), 3715 (orná pôda), 3714 (orná pôda), 3713 (orná pôda), 3712 (orná pôda), 3711 (orná pôda), 3710 (orná pôda), 3709 (orná pôda), 3708 (orná pôda), 3707 (orná pôda), 3706/3 (orná pôda), 3706/2 (orná pôda), 3706/1 (orná pôda), 3705 (orná pôda), 1097/33 (orná pôda), 1097/32 (ostaná plocha), KN-E 4425/2 (orná pôda), 4426/1 (orná pôda), 4426/2 (orná pôda), 4427/1 (orná pôda), 4427/2 (ostatná plocha), 4428/1 (orná pôda) 4428/2 (ostatná plocha), 4431/1(orná pôda), 4431/2 (ostatná plocha), 4432/1(orná pôda), 4432/2 (ostatná plocha), 4435/1 (orná pôda), 4435/2 (ostatná plocha), 4436/1 (orná pôda) a 4436/2 (ostatná plocha) v kú. Spišská Teplica, z poľnohospodárskej pôdy, na bytovú a domovú výstavbu, cestnú infraštruktúru a verejnú zeleň.

**Hlasovanie:**

Za:	1	Marek Červeň
Proti:	3	Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc,

Zdržal sa:	5	Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Uznesenie **nebolo** prijaté.

13e) Žiadateľ Štefan Harabin – polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby

Z podnetu fyzickej osoby Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 03.01.2023 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemku parcely č. KN-C 2840/2 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na plochy zmiešaného územia- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

**Hlasovanie:**

Za:	6	Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Ján Šeliga, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc
Proti:	1	Ing. Pavol Pintek
Zdržal sa:	2	Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely KN-C 2840/2 (orná pôda) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy zmiešaného územia- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13f) Žiadateľ Štefan Bendik – zmiešané územie občianskej vybavenosti, extenzívnej rekreácie a športové plochy

Z podnetu fyzickej osoby - Štefana Bendíka, 1.mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 10.02.2023 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemku parcely č. KN-C 5509 (TTP) v k. ú. Spišská Teplica z rekreačného územia - plochy extenzívnej rekreácie, na zmiešané územie občianskej vybavenosti, extenzívnej rekreácie a športové plochy. V súčinnosti s prechodným ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh uznesenia.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Štefana Bendíka, 1.mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely č. KN-C 5509 (trvalý trávny porast) z pôvodného funkčného využitia rekreačné územie - plochy extenzívnej rekreácie v krajine na funkčné využitie plochy pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, extenzívnej rekreácie a športové plochy. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13g) Žiadatelia RNDr. Lucia Mišianiková, PhD, Dr. Ján Lajčiak – výstavba rodinných domov

Z podnetu fyzickej osoby RNDr. Lucie Mišianikovej, PhD, Dr. Jána Lajčiaka 153, 032 42 Pribylina zo dňa 11.04. 2023 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemkov parciel č. KN-C 3724 (orná pôda), 3725 (orná pôda), a 3727 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na plochy výstavby rodinných domov.

**Hlasovanie:**

Za:	1	Marek Červeň
Proti:	6	Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Tomáš Buc, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Zdenko Cibul'a
Zdržal sa:	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Uznesenie **nebolo** prijaté.

13h) Žiadatelia RNDr. Lucia Mišianiková, PhD, Dr. Ján Lajčiak – výstavba rodinných domov

Z podnetu fyzickej osoby RNDr. Lucie Mišianikovej, PhD, Dr. Jána Lajčiaka 153, 032 42 Pribylina zo dňa 11.04. 2023 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemku parcela č. KN-C 3030 (trvalý trávny porast) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na plochu výstavby rodinného domu.

**Hlasovanie:**

Za:	0	
-----	---	--

Proti:	5	Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková
Zdržal sa:	4	Ing. Gabriela Olekšáková, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Uznesenie **nebolo** prijaté.

13ch) Žiadateľka Gabriela Brady – výstavba rodinného domu

Z podnetu fyzickej osoby - Gabriely Brady, Osloboditeľov 31/1, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 03.01.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemkov parciel č. KN-C 713/1 (záhrada) 713/3 (zastavaná plocha a nádvorie) a 716/2 (záhrada) v k. ú. Spišská Teplica hospodárskej zelene v obytnej ploche, na plochu výstavby rodinného domu.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

13i) Žiadatelia Štefan Bendík, Marián Janiček, Miloslava Šebesta – individuálna bytová výstavba

Z podnetu fyzických osôb zo dňa 17.01.2024:

- Štefana Bendíka, 1. Mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica, parc. č. KN-C 572 (záhrada), 576 (zastavané plochy a nádvorie), 575 (záhrada), 574 (zastavané plochy a nádvorie v k.ú. Spišská Teplica,
- Mariána Janička, Šrobárova 2676/30, 058 01 Poprad, parc. č. KN-C 578/2 (záhrada), 578/3 (záhrada) v k.ú. Spišská Teplica,
- Miloslava Šebesta, 1.mája 216/8, 059 34 Spišská Teplica, parc. č. KN-C 584 (záhrada) v k.ú. Spišská Teplica

Vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na plochách pozemkov parciel č. KN-C 572 (záhrada), 576 (zastavané plochy a nádvorie), 575 (záhrada), 574 (zastavané plochy a nádvorie), 578/2 (záhrada), 578/3 (záhrada) a 584 (záhrada) v k. ú. Spišská Teplica z pôvodného funkčného využitia hospodárskej zelene v obytnej ploche, na individuálnu bytovú výstavbu s ponechaním nezastavanej plochy 30 % a prístupovou komunikáciou.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu plôch parciel KN-C 572 (záhrada), 576 (zastavané plochy a nádvoría), 575 (záhrada), 574 (zastavané plochy a nádvoría), 578/2 (záhrada), 578/3 (záhrada) a 584 (záhrada) z pôvodného funkčného využitia hospodárskej zelene v obytnej ploche na výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13j) Žiadateľ Scheidegger Training Institute Europe, s. r. o. – výstavba rodinných domov, výstavba bytových domov, rekreačné plochy a detské ihriská

Z podnetu právnickej osoby Scheidegger Training Institute Europe s.r.o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava zo dňa 19.01.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemkov parciel č. KN-C parc. č. 2190 (orná pôda), 2191(orná pôda), 2192 (orná pôda), 2193 (orná pôda), 2194 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy, na plochy pre výstavbu rodinných domov, plochy pre výstavbu bytových domov a rekreačné plochy a detské ihriská.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Scheidegger Training Institute Europe s.r.o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parciel KN-C parc. č. 2190 (orná pôda), KN-C parc. č. 2191, (orná pôda), KN-C parc. č. 2192, (orná pôda), KN-C parc. č. 2193, (orná pôda), KN-C parc. č. 2194, (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy pre výstavbu rodinných domov, plochy pre výstavbu bytových domov a rekreačné plochy a detské ihriská. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13k) Žiadateľ Tatra Clima, s. r. o. – výstavba kancelárií a skladových priestorov

Z podnetu právnickej osoby - Tatra Climy s.r.o., Hodžova 5070, 058 01 Poprad zo dňa 23.02.2024 a úpravou podnetu dňa 11.03.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemku parc. č. KN-C 29/2 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy, na plochu pre výstavbu kancelárskych a skladových priestorov.

**Hlasovanie:**

Za:	0	
Proti:	6	Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Tomáš Buc, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Pavol Pintek
Zdržal sa:	3	Ing. Gabriela Olekšáková, Mgr. Zuzana Maškulková, Marcela Baranová
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Uznesenie **nebolo** prijaté.

13l) Žiadateľka Terézia Šeligová – výstavba rekreačnej chaty

Z podnetu fyzickej osoby Terézie Šeligovej, Pokroku 444/12, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 12.03.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemku parc.č. KN-C 4540 (trvalý trávny porast) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na plochu výstavby rekreačnej chaty.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Terézie Šeligovej, Pokroku 444/12, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely KN-C 4540 (trvalý trávny porast) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy na výstavbu rekreačnej chaty. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13m) Žiadateľ Slovenský Rybársky zväz – vybudovanie viacúčelovej vodnej nádrže

Z podnetu právnickej osoby - Slovenského Rybárskeho zväzu, MO Poprad, Fraňa Kráľa 31, 058 01 Poprad zo dňa 08.04.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD funkčné využitie plochy - ZOH návrh, pre plochu parciel podľa priloženého grafického zobrazenia situácie na pozemkoch v k. ú. Spišská Teplica na funkčné využitie plochy pre účely vybudovania viacúčelovej vodnej nádrže, ktorá umožní: Protipovodňové opatrenia- zachytenie prívalových dažďov, vybudovanie rigolov a retencie vody, Vybudovanie oddychových a rekreačných zón v blízkosti vodnej plochy, Zakladanie vodných plôch a protipovodňové opatrenia.

**Hlasovanie:**

Za:	0	
Proti:	1	Ing. Ján Šeliga
Zdržal sa:	8	Ing. Gabriela Olekšáková, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Zdenko Cibul'a, Marcela Baranová, Tomáš Buc
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie **nebolo** prijaté.

13n) Žiadatelia Jozef Husár, Jozef Dikant- výstavba rodinných domov

Z podnetu fyzických osôb - Jozefa Husára, Mládeže 287/21, 059 34 Spišská Teplica a Jozefa Dikanta, Mládeže 290/15, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 09.04.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemkov parciel č. KN-C 3059 a 3060 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica rekreačnej plochy a detského ihriska, na plochu výstavby rodinných domov.

**Hlasovanie:**

Za:	1	Marek Červeň
Proti:	5	Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Ján Šeliga, Ing. Pavol Pintek
Zdržal sa:	3	Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie **nebolo** prijaté.



13o) Žiadateľ Adrián Jurčo – výstavba rodinného domu

Z podnetu fyzickej osoby - Adriána Jurča, Budovateľská 424/54, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 09.04.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemkov parciel č. KN-E 2056/2 a 2056/3 (TTP) v k. ú. Spišská Teplica zeleň verejná urbánna, na plochu výstavby rodinného domu.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Adriána Jurča, Budovateľská 424/54, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parciel KN-E 2056/2 (TTP) a 2056/3 (TTP) z pôvodného funkčného využitia plochy zeleň verejná urbánna na funkčné využitie plochy na výstavbu rodinného domu. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13p) Žiadateľ Scheidegger Training Institute Europe, s. r. o. – polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby

Z podnetu právnickej osoby - Scheidegger Training Institute Europe s.r.o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava zo dňa 10.04.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemkov parciel č. KN-C parc. č. 2840/1 (orná pôda) a 2841 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy, na plochy zmiešaného územia-polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby.

**Hlasovanie:**

Za:	3	Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Proti:	4	Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Ján Šeliga
Zdržal sa:	2	Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Uznesenie **nebolo** prijaté.

13r) Návrh na schválenie podnetu na obstaranie zmeny a doplnku č.7 ÚPN-O Sp. Teplica na základe požiadavky oekostrom Service s. r. o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

Starosta prítomných informoval o doručení späťvzatia žiadosti firmy oekostrom Service s. r. o., ktorá sa týkala projektového zámeru fotovoltickej elektrárne. Dôvodom späťvzatia žiadosti bolo, že doteraz sa spoločnosti nepodarilo získať voľnú kapacitu v energetickej sieti na pripojenie FVE do distribučnej sústavy. Z toho dôvodu nevedeli presne určiť veľkosť plochy pozemkov, pre ktoré by bolo potrebné zmeniť územný plán obce. Spoločnosť sa taktiež vyjadrila, že s projektovým zámerom naďalej rátajú a akonáhle získajú voľnú kapacitu budú obec kontaktovať. Z tohto dôvodu sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva daný návrh nebude schvaľovať.

13s) Žiadateľka Mária Olekšáková – výstavba rodinných a bytových domov

Z podnetu fyzickej osoby - Márie Olekšákovvej, Stavbárska 3145/22, 058 01 Poprad zo dňa 10.04.2024 vo veci obstarania zmeny a doplnku v teraz platnej ÚPD na ploche pozemku parc.č. KN-C 2195 (orná pôda) v k. ú. Spišská Teplica z poľnohospodárskej pôdy, na plochu pre výstavbu rodinných domov a plocha pre výstavbu bytových domov.

**Hlasovanie:**

Za:	6	Ing. Anna Schaleková, Zdenko Cibul'a, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Tomáš Buc
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Ing. Pavol Pintek, Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Márie Olekšákovvej, Stavbárska 3145/22, 058 01 Poprad na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely KN-C 2195 (orná pôda) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy pre výstavbu rodinných domov a plocha pre výstavbu bytových domov. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

13t) Žiadateľ Obec Spišská Teplica

Obec Spišská Teplica ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) prvého bodu zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súlade s § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, z vlastného podnetu v rámci zmeny a doplnku navrhuje úpravu záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce s prihliadnutím na platnú legislatívu a v súčinnosti s prechodným ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh uznesenia.

**Hlasovanie:**

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Zdenko Cibul'a, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podnet Obce Spišská Teplica, Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie úpravou jej záväznej časti s prihliadnutím na platnú legislatívu.

#### 14. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta poďakoval všetkým poslancom a prítomným, ktorí sa podieľali na organizovaní Teplického jarmoku. Skonštatoval, že budúci rok bude 10. výročie organizovania tohto podujatia, tým pádom sa zorganizuje v inej forme. Z toho dôvodu už zasadala kultúrna komisia, termín bol stanovený na 23. augusta 2025, tak sa všetci môžu tešiť a hlavne si neplánovať dovolenky na tento termín, ak sa ho chcú zúčastniť.

Termín na podávanie článkov do Teplického spravodajcu je 25. septembra 2024, tí ktorí chcú prispieť nejakým článkom majú príležitosť.

Slávnostné vysvätenie Kalvárie a kaplnky sa uskutoční 29. septembra 2024 o 15:00 hod.

Čo sa týka 50. výročia základnej školy, termín je 25. októbra 2024. Toto podujatie bude určené pre pozvaných hostí, bližšie informácie sa budú ďalej posúvať po konzultácii s riaditeľom školy Mgr. Jurajom Jarkulišom.

Z dôvodu katastrofických predpovedí počasia počas víkendu, kedy hlásia privalové dažde a povodne, starosta obce požiadal poslancov a členov krízového štábu aby boli nápomocní a verí, že sa takáto krízová situácia nebude musieť v našej obci riešiť, každopádne je lepšie byť pripravení.

Do diskusie sa zapojil poslanec Ing. Pavol Pintek, ktorý chcel vedieť, či je možné riešiť situáciu s asfaltom na ulici Svitskej. Starosta odpovedal, že momentálne sa plánuje asfaltovanie komunikácie smerujúcej k zbernému dvoru. Plánujú sa osloviť firmy a ktoré sa zapoja, aby vykonali opravu aj miestnych komunikácií ako na ulici Svitskej, Popradskej a Tatranskej, kde sa nachádzajú najväčšie trhliny. Starosta verí, že po oprave to predĺži životnosť cesty, nielen na Svitskej ulici, ale aj na ostatných komunikáciách obce. Poslanec Pintek taktiež skonštatoval, že na ulici Vodárenskej sú prekopávky komunikácie urobené tak, že asfalt „sadol“ dosť hlboko. Starosta odpovedal, že sa budú písať výzvy pre majiteľov, nech dajú komunikáciu do pôvodného stavu. Obec vie o tomto probléme a dané nedostatky sa odstránia spolu s rekonštrukciou Svitskej ulice. Starosta obce dúfa, že počasie ešte vydrží, aby zamestnanci sociálneho podniku mohli naďalej pokračovať v prácach, ktoré súvisia s celkovým chodom obce. Starosta obce spomenul doplnenie dopravného značenia, ktoré vyplývalo z požiadaviek občanov a bolo prerokované na stavebnej komisii. Projekt spracovala projektantka a bol schválený Okresným dopravným inšpektorátom, značky boli usadené hlavne v kritických častiach obce. Bola požiadaná posádka policajného zboru vo Svite, ktorá má našu obec na starosti, aby vykonávala hliadku na dodržiavanie nového ustanovenia dopravného značenia. Taktiež boli požiadaní o zhovievavosť počas dočasného prechodného obdobia v súvislosti s priestupkami. Starosta dúfa, že všetci obyvatelia si zvyknú na túto zmenu a bude sa akceptovať osadené dopravné značenie.

Do diskusie sa zapojil p. Medla s otázkou, že prečo jeho žiadosť nebola schválená. Poslanci sa po výzve starostu obce nevyjadrili, ten skonštatoval, že každý z poslancov hlasuje slobodne a podľa najlepšieho vedomia a svedomia a bolo to na každého rozhodnutí.

Pán Ivan Záborský st. chcel informovať prítomných ohľadom novo osadených značiek, ktoré podľa jeho názoru nespĺňajú účel a boli požiadavkou jedného človeka. Skonštatoval, že pred rodinnými domami sú obecné pozemky. Jedná sa o výjazd vozidiel z dvora, pričom vodiči nevidia na pravú stranu. V jeho prípade mu pomáha manželka, ktorá vystúpi z auta. Podľa jeho názoru nebolo potrebné riešiť to dopravnými značkami, stačilo by osadenie retardéra poprípade zrkadla, vďaka ktorému by bolo vidieť doprava, tak ako sa osadilo zrkadlo na ulici Okružnej a tým by bola

situácia vyriešená, a taktiež by bolo potrebné pouvažovať nad úzkymi obecnými pozemkami, ktoré sa nachádzajú pred rodinnými domami, či by nebolo možné ich predať za symbolické sumy majiteľom, aby si mohli na pozemku vytvoriť parkovacie miesta. Vyjadril sa, že ho zaráža ešte jedna vec a to, že kam zmizla značka najvyššia dovolená rýchlosť 40 km/h, ktorá sa nachádzala pred domom pána Zdeneka Cibul'om. Starosta odpovedal, že značka zákaz stáťia bola osadená na základe podnetu občana, z dôvodu že z ulice Okružnej je križovatka a stojace autá obmedzovali výhľad z nej, aby auto odbočujúce z ulice Okružnej mohlo bezpečne odbočiť. Vyjadril sa, že čo sa týka bezpečnosti, nie je to len o jednom človeku, je to o bezpečnosti každého obyvateľa ulice. Má vedomosť o minimálne 4 stretoch áut s cyklistami toto leto a bolo to vodičmi argumentované, že išli pomaly, avšak aj tak nemali možnosť reagovať na cyklistu, ktorý vyšiel spoza stojaceho auta. Čo sa týka zákazu zastavenia, prejazd musí byť zabezpečený v oboch smeroch podľa príslušnej vyhlášky. Starosta ďalej konštatoval, že je to aj z dôvodu zabezpečenia zimnej údržby cesty, keďže prechádzanie s traktorom pomedzi stojace autá je náročné, zamestnanci ktorí túto údržbu uskutočňujú mnohokrát nevedeli odhrnúť sneh a podobne aj sťažnosti od zberových spoločností. Čo sa týka značiek 40, tie zmizli v minulosti, v čase keď sa zmenila najvyššia dovolená rýchlosť v obci zo 60 na 50. Starosta obce sa ďalej vyjadril, že ak obec nevie o požiadavkách občanov, nevie ich nijakým spôsobom zapracovať. Každú jednu sťažnosť a pripomienku od občanov ohľadom dopravného značenia obec vyhodnocuje a rokuje sa o nej na stavebnej komisii a relevantné požiadavky sa ďalej zapracúvajú do projektu. Čo sa týka prenájmu pozemkov dnes sa schvaľovali 2 prenájmy a jeden súvisel s problematikou parkovania. Pani Jana Ďurišová a pani Anna Durkotová požiadali o prenájom pozemku na to, aby si mohli vybudovať parkovacie miesta. Je potrebné, aby občania podali žiadosť o prenájom pozemku a na obecnom zastupiteľstve sa to bude schvaľovať.

Pán Zdenek Cibul'a sa vyjadril, že on stojí pred značkou zákaz stáťia, že kým sa na ceste nachádzala značka 40 aj traktory trochu spomalili. Vyjadril sa, že zákaz stáťia nemal byť len na časti cesty ale na celej ceste, aby ju bolo v zimnom období možné odhrnúť. Podľa jeho názoru by bolo dobré dať na cestu retardér, z dôvodu rýchlej jazdy traktorov a taxíkov. Starosta pánovi Cibul'ovi odporučil naštudovať si dopravné predpisy, pretože 5 m od križovatky sa nesmie stáť a prejazd 3 m má byť v oboch smeroch. Vyjadril sa aj k osadzovaniu značiek, pričom k tejto téme zasadala aj stavebná komisia, ktorej členom je aj syn pána Cibul'u a bolo dohodnuté, že zákaz stáťia nebude na celej ulici. Preskúmané boli návrhy a rozhodovalo sa v spolupráci so stavebnou komisiou. Dalo sa to spracovať projektantke a taktiež to schválili aj policajti, avšak nie je možné svojvoľné osadenie značky na koniec ulice, pretože je niekto nespokojný. Je potrebné podať písomnú požiadavku, ktorou sa bude obec zaoberať a vyhodnotí ju stavebná komisia.

Do diskusie sa zapojil Ivan Záborský ml., ktorý chcel prítomných informovať o pánovi Tomajkovi a poukázať na občanov, ktorým pán Tomajko veľmi uškodil, tým že s ním majú súdne spory a zabraňuje im vjazd na vlastné pozemky, narúša im súkromie tým že ich kameruje, hanlivo uráža a mnoho občanov túto situáciu nezvláda. Tým chcel požiadať starostu a poslancov obecného zastupiteľstva, či neexistuje nejaká riešiteľná situácia s týmto pánom. Skonštatoval, že v súčasnosti je množstvo trestných oznámení, vyhrážok a zasahovania do súkromných vecí, ktoré sa týkajú občanov obce, taktiež má strach, že daná situácia sa týka len zopár ulíc, avšak podľa jeho názoru to bude pokračovať ďalej a daný „neobčan“ bude zasahovať do súkromia čím ďalej tým viac, až kým sa situácia nevyhrotí do fatálnych následkov. Starosta prítomným navrhol stretnutie mimo obecného zastupiteľstva, aby bolo všetky podnety možné spísať. Pripomenul prítomným, že ak majú akékoľvek podozrenie z nelegálnej činnosti pána Tomajka, je potrebné kontaktovať orgány činné v trestnom konaní, t. j. polícia, prokuratúra a súdy. Obec nemá výkonnú moc na to, aby mohla byť sudcom a rozhodovať o tom, či niekto vlastní nehnuteľnosť alebo nie, z dôvodu že každý má ústavné právo vlastníctva nehnuteľnosti. To, že existujú problémy s pánom Tomajkom a jeho rodinnými príslušníkmi nevedia len občania, vedia to aj zamestnanci na iných obecných úradoch v okolitých obciach. Starosta skonštatoval, že bude potrebné zvolať stretnutie, na ktorom sa podnety spíšu, a pokúsi sa nájsť nejaké riešenie, avšak obec môže konať len v rámci kompetencií, ktoré jej prislúchajú. Starosta taktiež prítomných vyzval, že pri podozrení z nepovoleného natáčania bez súhlasu, jedná sa o porušenie zákona, je potrebné kontaktovanie polície. Starosta dal prítomným ústny prísľub toho že bude zvolané stretnutie, o ktorom budú občania informovaní.

## 15. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené.

## 16. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial pekný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice: Tomáš Buc, Marcela Baranová

Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 20.09.2024

.....  
v. r.

Ing. Mária Klára Martinková  
prednostka OÚ

.....  
v. r.

Ing. Radoslav Šeliga  
starosta obce