

## ZÁPISNICA

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného  
dňa 10.februára 2021 o 17.00 hod. v Spišskej Teplici prostredníctvom videokonferencie.**

Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle § 30f zákona č. 73/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 sa rokovanie obecného zastupiteľstva uskutoční dňa 10.02.2021 o 17.00 hodine prostredníctvom videokonferencie. Z rokovania obecného zastupiteľstva obec vyhotoví zvukový záznam, ktorý do 48 hodín po ukončení rokovania zverejní na webovom sídle obce a do piatich dní po ukončení rokovania v podobe zápisnice na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Bola umožnená účasť aj občanom, ale nikto nepožiadaval o link na pripojenie videokonferenciu.

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých on line pripojených poslancov. Poslanci po prečítaní svojho mena potvrdili účasť na videokonferencii. Starosta obce skonštatoval, že je pripojených 9 poslancov z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil ich s programom.

### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2021
5. Rozpočtové opatrenia starostu
6. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Eva Valentíková
7. Obecná knižnica
8. Výzva pre budovanie spoločných zariadení
9. Rôzne + diskusia
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program zasadnutia.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2a) Návrhová komisia: Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Marcelu Baranovú a Mgr. Zuzanu Maškulkovú.

2b) Overovateľov zápisnice: Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga a zapisovateľka Viera Mencáková.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Ing. Annu Schalekovú a Ing. Jána Šeligu a zapisovateľku Vieru Mencákovú.

### 3. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 16.12.2020 starosta obce skonštatoval, že žiadne z prijatých uznesení nebolo ukladacieho charakteru. Starosta informoval poslancov o splnení niektorých uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ dňa 16.12.2020:

- bola vyplatená jednorazová odmena hlavnému kontrolórovi obce Spišská Teplica vo výške 300 € - Uznesenie č. 104/2020

- bol schválený rozpočet obce na rok 2021 – Uznesenie č. 108/2020 a vzatý na vedomie rozpočet obce na roky 2022-2023
- boli prijaté Uznesenia č. 110-112/2020, ktoré sa týkajú VZN. Všetky VZN boli zverejnené, a všetky sú platné od 01.01.2021
- Uznesením č. 115/2020 bol schválený zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica a v dnešnom programe je na prerokovanie žiadosť Evy Valentíkovej na prenájom pozemku o výmere 35 m2 pred rodinným domom na ulici Obrancov mieru s. č. 316/12.
- Uznesením č. 118/2020 bola schválená realizácia stavby „Chodník ulica Družstevná“ formou in - house spoločnosťou Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r. s. p. Je pripravené verejné obstarávanie a je podpísaná zmluva na poskytnutie NFP s Ministerstvom vnútra SR účinná od 31.12. 2020.
- Uznesením č. 119/2020 bola schválená realizácia stavby „Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad“ formou in - house spoločnosťou Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p. Prebiehajú tam prípravné práce - vytýčenie a orez stromov, keď to počasie dovoľí začne sa s realizáciou stavby
- bola vyplatená odmena vo výške 100 € poslankyni Obecného zastupiteľstva Mgr. Zuzane Maškulkovej za zápis do kroniky Obce Spišská Teplica za rok 2019 – Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 16.12.2020.

#### 4. Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2021

Mgr. Martin Hoffman hlavný kontrolór obce Spišská Teplica predložil v zmysle § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Obecnému zastupiteľstvu v Spišskej Teplici „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2021.“ Dokument bol zverejnený na webovom sídle a úradnej tabuli v termíne 13.1.-29.1.2021. Taktiež bol prerokovaný na pracovnom stretnutí dňa 8.februára 2021. Poslanci ani obyvatelia obce nemali žiadne otázky ani pripomienky.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2021.

## 5. Rozpočtové opatrenia starostu

Starosta informoval, že po zastupiteľstve dňa 16.12.2020 boli prijaté rozpočtové opatrenie starostu č. 3/2020-S vo výške 1 000 € - presun finančných prostriedkov z chodníka ku Tescu, ktoré sa týkajú úhrady faktúry z roku 2019. Faktúra bola uhradená začiatkom roku 2020. Rozpočtové opatrenie starostu č. 4/2020-S vo výške 1500 € z protipovodňových opatrení brehov a 3000€ z rekonštrukcie domu smútku a cintorína . Všetky tieto sumy boli použité na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu č. 3/2020-S vo výške 1 000 EUR - presun finančných prostriedkov rozpočtové opatrenie starostu č. 4/2020-S vo výške 4 500 EUR - presun finančných prostriedkov .

## 6. Prenájom pozemku vo vlastníctve obce – Eva Valentíková

Starosta informoval, že stavebníčka Eva Valentíková požiadala listom zo dňa 08.12.2020 o prenájom plochy pred novostavbou rodinného domu na ul. Obrancov mieru o výmere 35m<sup>2</sup>. Jedná sa o plochu upravenú betónovou zámkovou dlažbou za účelom vjazdu do dvora novostavby RD a o upravenú plochu pred rodinným domom pozdĺž čelnej steny domu. Stavebníčka požiadala o dodatočné vydanie stavebného povolenia na spevnené plochy na základe spracovanej projektovej dokumentácie.

Nájomnú zmluvu doporučujeme uzavrieť na dobu 10 rokov. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 17,50 €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5€/m<sup>2</sup>. Predpokladaná celková cena nehnuteľnosti: 35 x 5 = 175€.

Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Evu Valentíkovú, Obrancov mieru súpisné číslo 316/12, Spišská Teplica uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom časti parcely KN-E 5147/1, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9168m<sup>2</sup> v k. ú. Spišská Teplica. Predmetom nájomnej zmluvy bude plocha o výmere 35m<sup>2</sup> pred novostavbou rodinného domu na ul. Obrancov mieru 316/12, Spišská Teplica . Plocha na prenájom je zadaná v projekte stavby spevnených plôch, ktorý spracovala

Ing. Gabriela Záremská, autorizovaná stavebná inžinierka. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 17,50 € /rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vjazdu a úprava plochy betónovou dlažbou pred novostavbou rodinného domu.

## 7. Obecná knižnica

Starosta informoval, že Mgr. Jana Jakubčáková k 31.decembru 2020 sa vzdala funkcie vedúcej knižnice. Zdôraznil, že Obecná knižnica je verejná knižnica osvetového charakteru, ktorú zriaďuje a financuje obec zo svojho rozpočtu s cieľom zabezpečiť uspokojenie čitateľských potrieb obyvateľov obce. Pre fungovanie Obecnej knižnice je potrebné aktualizovať Štatút obecnej knižnice a Knižničný a výpožičný poriadok. Je potrebné nájsť vhodné priestory pre fungovanie knižnice a taktiež personálne obsadenie knižnice.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** vzdanie sa funkcie vedúcej knižnice Mgr. Jakubčákovvej k 31.decembru 2020, nutnosť zaktualizovať dokumenty Štatút obecnej knižnice, Knižničný a výpožičný poriadok a zároveň riešiť nové priestory Obecnej knižnice.

## 8. Výzva pre budovanie spoločných zariadení

Starosta informoval, že Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR oslovilo samosprávy listom 6892/2021/3010 zo dňa 01.02.2021 so žiadosťou o poskytnutie stanoviska, aby rezort pôdohospodárstva pripravil výzvy na financovanie NFP z európskych zdrojov. Na pracovnom stretnutí dňa 08.02.2021 predstavil starosta obce víziu, ktoré opatrenia v katastrálnom území by bolo potrebné realizovať v budúcnosti s cieľom eliminovať dopady zmeny klímy, realizovať protipovodňové opatrenia a rozvoj územia s dôrazom na ekológiu. Niektoré z predstavených možných riešení sú:

1. Vytýčenie poľných ciest a pozemkov obce v extraviláne
2. Terénne úpravy a výsadba za ul. Svitská – protipovodňový val
3. Vybudovanie cyklotrás s výsadbou drevím – okolo trafostanice, za plynovou zmiešavacou stanicou, napojenie cez Patrónsky potok na existujúci cyklochodník Poprad-Svit
4. Rozšírenie cintorína
5. Suchý polder/zeleň za PDP
6. Výsadba pri kaplnkách a pozdĺž poľných ciest, revitalizácie alejí

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **súhlasí** s budovaním spoločných zariadení slúžiacich na zmiernenie dopadov klimatických zmien spolufinancovaných z európskych zdrojov v rámci implementácie opatrení po zapísaní pozemkových úprav v k. ú. Spišská Teplica.

## 9. Rôzne + diskusia

- starosta informoval, že stále prebieha kolaudačné konanie Komunitného centra. Pri kontrole na mieste sa našli drobné nedostatky, ktoré sú už zapracované, bola doplnená a odoslaná dokumentácia, aby mohlo prebehnúť kolaudačné konanie. Momentálne prebieha verejné obstarávanie na vybavenie KC.
- starosta informoval, že pre obyvateľov obce prebiehalo počas dvoch testovacích dní antigénové testovanie COVID-19 a taktiež je plánované v dňoch 16. a 17. februára 2021 znova testovanie a to všetko v réžii obce
- starosta informoval, že ZŠ s MŠ Spišská Teplica plánuje vlastné odberné miesto v základnej škole, kde bude cez víkend testovať žiakov, rodičov a pracovníkov školy
- starosta informoval, že zimnú údržbu ciest a chodníkov zabezpečujú zamestnanci obecnej firmy a externý pracovník, ktorí sa snažia, aby cesty aj chodníky boli zjazdové a bezpečné
- starosta informoval, že na pracovnom stretnutí dňa 8.februára 2021 sa poslanci dohodli, že ak to situácia dovoľí dňa 21.augusta 2021 sa uskutoční Teplický jarmok, na ktorý je objednané vystúpenie hudobnej skupiny Peter Bič Projekt
- starosta informoval, že v kultúrnom dome práve prebieha drobná rekonštrukcia vlastného vodovodu z dôvodu úniku vody
- starosta informoval, že registrovaný sociálny podnik Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. sa plánuje zapojiť do investičnej pomoci pre registrované podniky, je spracovaný podnikateľský plán s investičným zámerom, aby registrovaný sociálny podnik mohol čerpať nenávratné finančné prostriedky na technické vybavenie svojej činnosti, či už sa to týka stavebnej činnosti, reštaurácie, prípadne údržby zelene
- starosta informoval, že obec podala žiadosť o prevod majetku na Štátny vodohospodársky podnik, jedná sa o parcely v lokalite ulica Cintorínska, v prípade, že by nedošlo k bezplatnému prevodu, tak obec bude chcieť tieto pozemky vysporiadať. O priebehu rokovaní s vodohospodárskym podnikom starosta obce bude poslancov informovať.
- poslankyňa Ing. Anna Schaleková sa informovala, či škola bude testovať aj ostatných obyvateľov obce. Starosta informoval, keďže testovanie v školách zabezpečuje Ministerstvo školstva budú testovať len rodičov, žiakov prípadne zamestnancov školy pre ostatných obyvateľov obce, ktorí nemajú deti v škole obec umožní testovanie v utorok 16. februára 2021 od 10-15 hodiny a v stredu 17.februára 2021 od 13-17 hodiny, prípadne môžu obyvatelia využiť testovanie na stálom odbernom mieste aj vo Svite.

## 10. Interpelácie poslancov

- neboli žiadne

## 11. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva prostredníctvom videokonferencie.

Obrazovo – zvukový záznam z videokonferencie bol zverejnený dňa 12.02.2021 na webovom sídle Obce Spišská Teplica.

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga  
Zapísala: Viera Mencáková

V Spišskej Teplici 15.2.2021

v. r.

.....  
Ing. Mária Klára Martinková  
prednostka OÚ

v. r.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga  
starosta obce