

Doplnok č. 1
k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto doplnku.

Článok I.
Vecné bremená

1. Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú náhradu stanovenú vo výške 15€/m² podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, pričom minimálne výška náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva je stanovená vo výške 200€ pre fyzickú osobu a 500€ pre právnickú osobu.
3. V odôvodnených prípadoch (verejný záujem) môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Článok II.
Prenájom pozemkov

1. Výška ročného prenájmu za dlhodobé užívanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce sa stanovuje podľa využitia pozemku na:
 - a) 1€/1m²/ ročne za odstavné plochy a vjazdy k rodinným domom
 - b) 1€/1m²/ ročne za záhrady
2. Uvedená výška prenájmu platí pre prenájmy, kde celkové nájomné za dobu nájmu nepresiahne 20 000 € a prenájom je pre fyzickú osobu na účel nesúvisiaci s podnikaním.

Článok III.
Inflačná doložka

Pri uzatváraní nájomných zmlúv na dlhodobé užívanie nehnuteľností vo vlastníctve obce sa do zmluvy pripojí ustanovenie (inflačná doložka), ktorým obec uplatní každoročne zvýšenie dohodnutého budúceho nájomného, k 01. januáru kalendárneho roka počnúc začatým kalendárnym rokom po prijatí tejto zmeny, o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok.

Článok IV.

Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva nadobúda účinnosť dňa 22.04.2026 a bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici uznesením č. 22/2026 zo dňa 22.04.2026.

V Spišskej Teplici dňa 07.05.2026

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce