

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 05. mája 2021 o 18.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici pri dodržaní Opatrení súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č.111 z 11.03.2020, pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11.03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie a na základe nariadení a odporúčaní na ochranu verejného zdravia.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
6. Prerokovanie a schválenie „Zmeny a doplnku č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica a prijatie VZN obce, ktorým sa vyhlási záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie
7. Územný plán zóny Kamence - zámer
8. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
9. Predaj neupotrebitel'ného majetku obce – projektová dokumentácia
10. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
11. Zámer na zriadenie miestnej občianskej poriadkovej služby – žiadosť o NFP
12. Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p. - Správa o hospodárení za rok 2020, návratná finančná výpomoc
13. Hodnotenie plnenia KPRSS za rok 2020
14. Investičné akcie v obci - informácia
15. Rôzne + diskusia
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2a) Návrhová komisia: MUDr. Mária Michalková a Tomáš Buc

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie MUDr. Máriu Michalkovú a Tomáša Buca.

2b) Overovatelia zápisnice: Marcela Baranová a Ing. Gabriela Olekšáková

Zapisovateľka: Marta Slušná

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Marcelu Baranovú a Ing. Gabrielu Olekšákovú a zapisovateľku Martu Slušnú.

3. Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.02.2021 starosta obce skonštatoval, že žiadne z prijatých uznesení nebolo ukladacieho charakteru. Informoval, že v uznesení č. 7 bod č. 6 bola uzavretá a podpísaná nájomná zmluva na dobu 10 rokov s pani Evou Valentíkovou, Obrancov mieru s. č. 316/12, Spišská Teplica, ktorá bola zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 10.02.2021.

#### 4a. Správa o činnosti HKO za rok 2020.

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 vypracoval hlavný kontrolór obce v zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení a predložil Obecnému zastupiteľstvu obce Spišská Teplica najmenej raz ročne a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* Správu o kontrolnej činnosti HKO Spišská Teplica za rok 2020.

#### 4b. Kontrola na podnet občana.

Hlavnému kontrolórovi obce Spišská Teplica bol dňa 12.08.2020 poštou doručený podnet od občana obce so žiadosťou o vykonanie kontroly. „Autor podnetu v podaní uvádza, že obci Spišská Teplica, dňa 14.06.2010 zaslal žiadosť o zapracovanie zmeny v územnoplánovacej dokumentácii s využitím pozemku p. č. 961/2 v katastrálnom území Spišská Teplica.“

Žiadosť o zmenu sa týkala zmeny možnosti využitia pozemku zo športovo rekreačnej na individuálnu bytovú výstavbu. Zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 21.06.2010 rozhodlo, že súhlasí so zapracovaním požadovanej zmeny do územnoplánovacej dokumentácie.

Dňa 28.01.2020 bola Obci Spišská Teplica doručená nová žiadosť kde žiadatelia Jozef Husár a Jozef Dikant zo Spišskej Teplice požiadali o ZaD č. 6 ÚPN-O s návrhom na zmeny parciel na plochy pre výstavbu 2 rodinných domov.

HKO po podrobnej kontrole zápisníc a uznesení obecného zastupiteľstva vysvetlil, že sa jedná o dve samostatné žiadosti.

„Prvá“ žiadosť z roku 2010 - obecné zastupiteľstvo jej vyhovel a žiadosť schválilo, avšak nebola splnená podmienka úhrady a následne nová „druhá“ žiadosť z roku 2020 ktorej obecné zastupiteľstvo nevyhovelo. Pán Husár dostal slovo a informoval prítomných, že mu v tom čase v roku 2010 zo strany obce nebola oznámená výška nákladov ani číslo účtu, kde mal poplatok uhradiť. Starosta vysvetlil, že Návrh ZaD č. 1 ÚPN-O bol zverejnený a prerokovaný, kde mal možnosť p. Husár podať pripomienku. Vzhľadom k tomu, že z jeho strany nebola žiadna námietka a prešlo viac ako 10 rokov, nie je možné v tomto časovom období spätne vstupovať do uzatvorenej veci.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* správu z kontroly podnetu občana.

5. Starosta predniesol Návrh zmeny rozpočtu č. 1/2021, kde informoval, že zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť: Príjem z dobropisov – preplatok na plyn DHZO, testovanie Covid - refundácia nákladov, transfer MOPS – refundácia r. 2020, ZŠ s MŠ – havarijný stav okien.

Výdavková časť: testovanie Covid – náklady na materiál, služby a nevyhnutné výdavky, výrub stromov pri cyklochodníku, OcÚ mzdy - presun finančných prostriedkov, miestne komunikácie - všeobecné služby, ZŠ s MŠ – havarijný stav okien, rekonštrukcia DS a cintorína, zmeny kódov zdroja na financovanie kapitálových výdavkov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh zmeny rozpočtu č. 1/2021 vo výške **78 811,- Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

6a) Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Spišská Teplica

Uzneseniami zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č: 11,12,14,15,16,17,19,20/2020 zo dňa 12.02.2020 bolo vydané schválenie zahájenia procesu obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie obce Spišská Teplica.

Na základe návrhu spracovaného Ing. arch. Martinom Balogom, PhD. - autorizovaným architektom, reg. č. 2090AA, bolo obcou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Kataríny Kumorovitzovej, v súlade s § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené prerokovanie návrhu so žiadosťou o vyjadrenie sa pre dotknuté orgány štátnej správy, obce, samosprávny kraj, dotknuté fyzické a právnické osoby.

Ing. Katarína Kumorovitzová informovala prítomných, že oznámenie Obce Spišská Teplica o zahájení prerokovania **Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA** bolo zverejnené dňa 13.07.2020 pod č. j.: SPT-256/2020-02 (vyvesené 13.07.2020, zvesené dňa 13.08.2020, rokovanie s verejnosťou, s odborným výkladom spracovateľa so stretnutím dňa 21.07.2020 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti v budove Obecného úradu v Spišskej Teplici).

Žiadosť Obce Spišská Teplica o vyjadrenie k oznámeniu o prerokovaní návrhu bolo vydané dňa 13.07.2020 pod č. j.: SPT-256/2020-03, rokovanie s odborným výkladom spracovateľa bolo so stretnutím dňa 21.07.2020 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti v budove Obecného úradu v Spišskej Teplici.

Dňa 13.07.2020 bola podaná žiadosť Obce Spišská Teplica pod č. j.: SPT-256/2020-4 o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pre navrhovanú ÚPD a pod č. j.: SPT-256/2020-5 bola podaná žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Žiadosť o posúdenie „Oznámenia o strategickom dokumente na Zmenu a doplnok č. 6 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ bola adresovaná na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16.11.2020 pod č. j.: 431/2020.

K predmetnému návrhu boli vydané vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, obce, samosprávneho kraja, dotknutých fyzických a právnických osôb.

V súlade s § 22 stavebného zákona v súvislosti s prerokovávaným návrhom v lokalite určenej pre automobilovú cvičnú plochu pri štátnej ceste III/3065, bolo zvolané stretnutie dňa 16.10.2020 o 9:00 hod. v priestoroch obecného úradu v Spišskej Teplici, za účelom vyriešenia záležitosti dohodou s vyjadrením ODI ORPZ v Poprade, Správou a údržbou ciest PSK a Okresného úradu Poprad, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na základe obdržaných stanovísk a pripomienok, vypracovaného upraveného návrhu Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA spracovateľom, ich obec vyhodnotila s návrhom na uznesenie pre schválenie a návrhom vyhlásenia záväznej časti.

Dňa 12.04.2021 bol zverejnený návrh všeobecného záväzného nariadenia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Obec požiadala Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, na preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie horeuvedenej zmeny a doplnku podľa § 25 stavebného zákona a to pred jeho predložením na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Dňa 21.04.2021 bola doručená k zverejnenému návrhu VZN pripomienka Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, týkajúca sa rozporu dokumentácie návrhu so schváleným Zadaním a to v riešenej lokalite Z6 - plocha ZOH (zimné olympijské hry), kde je potrebné zachovať túto plochu s rešpektovaním ostatných podmienok pre vydanie súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona, po nutnej konzultácii s úradom prostredníctvom spracovateľa Ing. arch. Baloga, PhD., upraviť záväznú časť ÚPN obce.

V riešenej lokalite Z6 - ZOH bola vylúčená z návrhu funkcie orná pôda a ponecháva sa pôvodný stav – plocha určená na ZOH. Upravený návrh VZN bol zaslaný na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky. Obecnému zastupiteľstvu je predkladaná úprava záväznej časti v tejto časti návrhu VZN, čím je pripomienke vyhovené.

Dňa 23.04.2021 bola doručená k zverejnenému návrhu VZN pripomienka Ing. Miloša Husára, Tatranská Štrba, týkajúca sa žiadosti o doplnenie zmeny využitia bývalej p. č. 961 po pozemkových úpravách sa zmenilo len číslo 3060. V súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Keďže doručená pripomienka nesmeruje k zverejnenému návrhu VZN, ale k riešeniu nového návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie, pripomienke nebolo vyhovené.

Preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA podľa § 25 stavebného zákona bolo Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, na základe podanej žiadosti dňa 15.04.2021, stanoviskom zo dňa 30.4.2021, pod č.: OU-PO-OVBP1-2021/016838-002.

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., informoval prítomných o lokalitách, ktorých sa týka čiastková zmena. Poslancom bolo umožnené vyjadriť sa k Zmene a doplnku č. 6 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA, z prítomných sa nikto nevyjadril. Následne dal starosta o návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**prerokovalo** návrh „Zmeny a doplnku č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD. – autorizovaný architekt, reg. č.: 2090 AA, Nám. Sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad.

**vzalo na vedomie a súhlasilo**

so správou o postupe obstarania „Zmeny a doplnku č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica a stanovisko preskúmania súladu jeho návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydanom Okresným úradom Prešov, Odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, zo dňa 30.4.2021 pod č.:OÚ-PO-OVBP1-2021/016838-002.

**schválilo**

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Zmenu a doplnok č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica

**uložilo zverejniť**

záväznú časť „Zmeny a doplnku č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica

- a) podľa § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom,  
zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb.  
spôsobilej osoby  
termín: do dvoch týždňov od schválenia VZN
- b) podľa § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, doručením dotknutým orgánom štátnej správy,  
zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb.  
spôsobilej osoby  
termín: do dvoch týždňov od nadobudnutia účinnosti VZN
- c) vyhotoviť o obsahu „Zmeny a doplnku č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica, v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona, registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ako ústrednému orgánu územného plánovania,  
zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb.  
spôsobilej osoby

- termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN
- d) označiť schválenú „Zmenu a doplnok č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica, v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona,  
zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby  
termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN
- e) uložiť v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona schválenú „Zmenu a doplnok č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica  
- v obci,  
- na stavebnom úrade obce a  
- Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky  
zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby  
termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN

#### 6b. Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Spišská Teplica

##### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vydalo** v súlade s § 6 ods. 2

a

**uznieslo sa** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecnom záväznom nariadení obce č. 1/2021, ktorým sa **vyhlasuje** v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, záväzná časť „Zmeny a doplnku č. 6/2020 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“ v katastrálnom území Spišská Teplica.

#### 7. Územný plán zóny Kamence

Starosta obce informoval, že dňa 19.4.2021 bola doručená žiadosť spoločnosti Scheidegger Training Institute Europe, s.r.o., reg. č. 149/2021 o obstaranie Územného plánu zóny pre lokalitu Kamence II a Kamence III. Keďže ZaD č.6 ÚPN-O Spišská Teplica ktorá určuje povinnosť spracovať územný plán zóny pre lokality Kamence II a Kamence III nie je ešte schválená a účinná. Starosta obce predložil žiadosť s vypracovanou štúdiou OZ na prerokovanie:

Žiadateľ predložil pracovnú verziu urbanistickej štúdie Kamence III, ktorá má slúžiť najmä ako podklad pre projektantov sietí. Na základe pripomienok zo stretnutia stavebnej komisie sa zrušila cesta smerom na družstvo – ostal len chodník. Takisto sa doplnila etapa II – plocha Kamence II, kde je potrebné následne na podklade ÚPN-Z zrealizovať jednoduché pozemkové úpravy na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov, boli upravené reklamné plochy a plochy zelene.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť spoločnosti Scheidegger Training Institute Europe, s.r.o. zo dňa 19.4.2021 o obstaranie Územného plánu zóny pre lokalitu Kamence II a Kamence III.

#### 8. Správa komisie na ochranu verejného záujmu.

Dňa 5.5.2021 sa na OÚ v Spišskej Teplici stretli členovia Komisie pre ochranu verejného záujmu: MUDr. Mária Michalková, Ing. Ján Šeliga a Marek Červeň pri výkone funkcií funkcionárov obce za účelom otvorenia a vyhodnotenia doručených obálok. MUDr. Mária Michalková - predsedníčka komisie oboznámila prítomných poslancov s výsledkom rokovania komisie. Informovala, že starosta obce Ing. Radoslav Šeliga prostredníctvom podateľne doručil v zákonom stanovenej lehote na doporučených tlačivách podľa zákona č. 357/2004 Z. z. majetkové priznanie za rok 2020. Na záver komisia skonštatovala splnenie zákonom stanovených povinností zo strany starostu obce.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že Ing. Radoslav Šeliga odovzdal doklady potvrdzujúce sumu príjmov, ktoré získal za predchádzajúci kalendárny rok, v zákonom stanovenej lehote a na doporučenom tlačive, a tým splnil zákonom stanovenú povinnosť verejného funkcionára.

#### 9. Predaj neupotrebitel'ného majetku - PD preložka NN siete, Družstevná ul.

Starosta informoval prítomných, že Obec Spišská Teplica dala spracovať projektovú dokumentáciu k realizácii chodníka na ul. Družstevnej, čo bolo podkladom pre vydanie stavebného povolenia a následne podania žiadosti o NFP v auguste 2019. Žiadosť bola schválená, následne bola uzatvorená zmluva na financovanie projektu s účinnosťou od 31.12.2020. Rozpočet zahŕňal realizáciu výstavby chodníka a preložku NN siete, čo bolo podmienkou udelenia súhlasu ODI PZ v Poprade, aby nový chodník mal šírku 1,5m. Východoslovenská distribučná, a.s. počas procesu hodnotenia žiadosti o NFP zahrnula realizáciu preložky NN do svojho investičného plánu a v súčasnosti ju už realizuje podľa PD overenej v stavebnom konaní, preto od obce odkupuje časť PD – SO Preložka NN siete a odberných miest, ktorá sa stala pre obec neupotrebitel'nou, dohodnutá kúpna cena je 1200€. V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica, Článok X. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce so zostatkovou cenou nad 1000,-€.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
------------	---	--



<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** predaj projektovej dokumentácie stavby „Chodník – ul. Družstevná“, SO – Preložka NN siete a odberných miest do vlastníctva kupujúceho Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1200 eur. Dôvodom predaja je neupotrebitelnosť hnutelného majetku obce.

#### 10. Zámer na prenájom pozemku pre spevnené plochy

Starosta informoval, že pani Denisa Durkotová, Osloboditeľov 140/84, Spišská Teplica požiadala listom zo dňa 16.02.2021 o prenájom plochy ktorú si žiadateľka plánuje upraviť betónovou dlažbou za účelom vjazdu.

Vysvetlil, že stavebníčka požiadala o zriadenie vjazdu a doplnila projektovú dokumentáciu, ide o plochu s výmerou 27,5m<sup>2</sup> .

Predseda stavebnej komisie Ing. Ján Šeliga oboznámil prítomných poslancov, že dňa 4.5.2021 sa stretla stavebná komisia, aby posúdila žiadosť o prenájom pozemku p. Denisy Durkotovej, Informoval, že na základe miestneho šetrenia stavebná komisia posúdila možnosť prenájmu časti obecného pozemku č. parcely KN-E 5161 o výmere 27,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Spišská Teplica za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti. Stavebná komisia jednomyselne navrhla zamietnuť predmetnú žiadosť a pôvodný návrh na prenájom pozemku v šírke 10 m. Dôvodom je malá šírka cestnej komunikácie na ul. Okružnej. Ďalej stavebná komisia navrhuje opätovne predložiť zo strany p. Denisy Durkotovej žiadosť na prenájom obecného pozemku v šírke 4 m a nového nákresu situácie.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného

zreteľa zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to časti parcely KN-E 5161, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1407m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica.

Prestávka 19:00 h – 19:13 h

11. Schválenie zámeru na zriadenie MOPS – podanie ŽoNFP. Starosta informoval prítomných, že Obec Spišská Teplica realizovala v období 12/2017-11/2020 projekt Miestna občianska poriadková služba v obci Spišská Teplica, v rámci ktorého poskytovali asistenčné služby 4 členovia hliadok obyvateľom obce. Z dôvodu dobrých skúseností z praxe je vo verejnom záujme zapojiť sa aj do pripravovanej výzvy z OP ĽZ, keďže obec nemá dostatok financií z vlastného rozpočtu na zriadenie hliadok vo vlastnej réžii – ide prevažne o mzdové náklady cca 3400€/mesačne pri 4 členoch MOPS.

Prínos hliadok pre občanov i samotný výkon samosprávy bol najmä v oblastiach:

- monitorovanie schodnosti chodníkov a miestnych komunikácií a následné zabezpečenie potrebných úkonov technickými zamestnancami,
- pomoc pri dochádzaní detí na školské vyučovanie a bezpečnosť cestnej premávky,
- upozorňovanie obyvateľov na nesprávne parkovanie, voľný pohyb psov, správne nakladanie s odpadom,
- dohľad nad aktivitami mládeže vo večerných hodinách na verejných priestranstvách,
- kontrola pohybu a poriadku na verejných priestranstvách,
- bežné obhliadky technického stavu detských ihrísk, kamerového systému, verejného osvetlenia,
- monitorovanie a nahlasovanie čiernych skládok,
- informovanie občanov o dianí v obci, kontaktné osoby s rómskou komunitou,
- spolupráca pri prevádzke obecného kompostoviska, spolupráca so zberovou spoločnosťou pri zvoze komunálneho a triedeného odpadu,
- pomoc pri organizovaní obecných kultúrnych a športových podujatí.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podanie žiadosti o NFP na financovanie miestnej občianskej poriadkovej služby z OP ĽZ.

12a. Starosta predniesol Správu o hospodárení spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. za rok 2020.

Informoval, že spoločnosť Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., registrovaný sociálny podnik so 100% majetkovou účasťou Obce Spišská Teplica bola zapísaná do OR Okresného súdu Prešov dňa 17.11.2016. Konateľom spoločnosti je Ing. Radoslav Šeliga, ktorý predkladá správu o hospodárení spoločnosti za rok 2020, že spoločnosť zamestnávala k 31.12.2020 36 zamestnancov v tom 18 zamestnancov bolo v hlavnom pracovnom pomere a 18 zamestnaných na dohodu. Ďalej informoval o stave finančných prostriedkov k 31.12.2020. Spolu finančný majetok bol 14 423,46 €, výnosy spolu 395 398,69 €, náklady spolu 386 249,89€. Výsledok hospodárenia pred zdanením bol zisk 9 148,80 €. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk 8 089,13 €.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o hospodárení za rok 2020 spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., registrovaný sociálny podnik.

12b. Návravná finančná výpomoc pre Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p.

Starosta informoval, že z dôvodu plánovaných investičných akcií požiadala Obecné služby s.r.o o NFP na zakúpenie techniky. Splácanie finančnej výpomoci bude kryté z realizácie stavieb v roku 2021.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 4*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p., IČO: 50552597 vo výške 25 000€ so splatnosťou do 31.12.2021.

13. Vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2020. Na základe Dodatku č. 1/2018 bod. 1 Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb (ďalej len KPRSS) sa KPRSS vyhodnocuje zamestnancami úseku sociálnych služieb raz ročne v prvom štvrtroku za predchádzajúce obdobie.

Zmeny, ktoré vyplývajú z hodnotenia KPRSS sú zapracované v novom Komunitnom pláne rozvoja sociálnych služieb na obdobie 2021 – 2027.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2020.

#### 14. Investičné akcie v obci

Starosta informoval, že Obec Spišská Teplica realizuje alebo pripravuje realizáciu viacerých investičných akcií na území obce schválených v rozpočte na rok 2021. Financovanie je z vlastných zdrojov, dotácií a NFP. Starosta obce predložil OZ správu o stave investičných akcií a ich financovaní k 3.5.2021. V rámci príprav je Rekonštrukcia materskej školy, kde NFP je 95% zo sumy 507 084,74€. Do VO sa predložili ponuky 2 uchádzači, je príprava na kontrolu a uzavretá mandátna zmluva na stavebný dozor – Ing. Sidor.

Ďalej informoval, že 5.5.2021 prebehla kontrola na mieste ZŠ v Spišskej Teplici pre ukončený projekt Odborne a moderne – rekonštrukcia učební. Na základe tejto kontroly by mala byť uvoľnená posledná platba vo výške 6 669,01€.

Informoval o výstavbe nového komunitného centra, kde podotkol, že bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutie RÚVZ o uvedení priestorov do prevádzky. Čaká sa na zápis v katastri nehnuteľností a následne o preregistráciu sociálnej služby na novú adresu. Podotkol, že zatiaľ nie je schválená refundácia vo výške 97 801,75 a čaká sa na schválenie VO na interiérové vybavenie.

Ďalším projektom je Cyklochodník zo Spišskej Teplice do Popradu. Na tento projekt bola schválená dotácia z PSK 106 000€. Z poskytnutého úveru k 30.04.2021 bolo vyčerpaných cca 14 500€ finančných prostriedkov na výstavbu. Realizácia začala prebiehať od 26.3.2021. Stavebný dozor je Ing. Fabián.

Ďalším projektom je chodník ulica Družstevná, kde bola už zrealizovaná prekládka verejného osvetlenia. Rozpočet projektu nám bude refundovaný vo výške 66 893,23 € podľa zmluvy o poskytnutí NFP. Stavebný dozor pri projekte bude Ing. Radek.

Ďalej starosta informoval, že v obci sa plánuje oprava výtlkov, kde máme schválený rozpočet 1500 Eur. V centre obce prebieha výstavba nových kamenných chodníkov pre peších.

V Dome smútku bolo ukončené nové zábradlie. Zrealizované bolo zateplenie a omietka sokla na budove hasičskej zbrojnice a vybudovaný nový chodník od zadnej časti budovy.

Starosta oboznámil prítomných, že obec podala žiadosť o NFP na Vodozádržné opatrenia v obci Spišská Teplica, dňa 23.4.2021 bolo doručené rozhodnutie o neschválení NFP, pripravuje sa odvolanie v 7. hodnotiacom kole, v rámci rozpočtu sa plánuje na cintoríne výstavba nových chodníkov, terénne úpravy v urnovom háji a čiastočná výmena okien na Dome smútku. Ďalej sa plánuje oprava brehov toku Mlynica v rámci protipovodňových opatrení. Bola nám schválená dotácia vo výške 55 000 Eur a riaditeľ ZŠ s MŠ bol poverený vykonaním VO na výmenu okien v ZŠ z dôvodu havarijného stavu.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu starostu o investičných akciách v obci k 3.5.2021.

## 15. Rôzne a diskusia

V rámci rôzneho starosta obce informoval o možnosti zriadiť v našej obci zásielkovňu (miesto, ktoré bude určené na vyzdvihnutie zásielok), nakoľko Slovenská pošta čoraz častejšie pristupuje k zrušeniu pobočiek v obciach a zároveň konštatoval, že verí, že toto zrušenie sa našej obce nebude týkať. Taktiež podal informáciu o firme ANTIK, ktorá ponúka v našej obci zriadiť požičovňu bicyklov, čo by mohlo motivovať ľudí k možnosti dať sa na šport, alebo využiť tento dopravný prostriedok. Podotkol, že obec nebude mať žiadne náklady. Ďalej starosta informoval o ponuke od firmy KRONOSPAN, čo sa týka dreveného odpadu typu drevotriesky, časti nábytku, rámy okien. Firma odoberá materiál bezodplatne a preto by sme chceli aj takúto službu v budúcnosti ponúknuť občanom.

Starosta v rámci diskusie chcel informovať občanov p. Husára a p. Dikanta, že obecný úrad a ani poslanci nemajú záujem vnášať osobné invektívy do riešenia danej problematiky, no nakoľko prítomní hostia sa diskusie už nezúčastnili, nemal možnosť pristúpiť k vysvetleniu na čo má daná lokalita slúžiť. Zároveň podotkol, že nikto nie je voči nim zaujatý a skonštatoval, že aktivita a snaha p. Husára a p. Dikanta je z jeho pohľadu prehnaná a zbytočná. Aj v rámci stavebnej komisie bola žiadosť prerokovaná a stavebná komisia nedoporučuje vyhovieť danej žiadosti a odporúča plochu ponechať pre pôvodnú funkciu rekreačnej plochy a plochy pre detské ihriská, ktoré sú v tejto lokalite žiadané a taktiež sa v danej lokalite nachádzajú aj ochranné pásma vysokotlakového potrubia plynu a odvodňovací rigol. Starosta obce vysvetlil, že územný plán rieši celé katastrálne územie obce, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, aby ľudia vedeli, kde a čo možno stavať. Úrady môžu povoliť len také stavby, ktoré sú dané do súladu s územným plánom. Vždy sa to odborne posudzuje a zároveň podotkol, že sa p. Husárovi urobila skôr služba, nakoľko sa mu ušetrili finančné prostriedky. Podobný prípad nastal aj u p. Harabína, ktorý podal žiadosť v ZaD č. 5 UPN – o a zaplatil aj poplatok a jeho žiadosť bola zamietnutá z dôvodu nesúhlasného stanoviska dotknutých orgánov. A v čiastkovej zmene č. 6 mu bolo vyhovené, pričom zaplatil poplatok aj druhý krát. Starosta vyzval p. Ing., architekta Martina Balogu PhD. o vysvetlenie. Pán Baloga následne objasnil, že v danej lokalite sa nachádza odvodňovací rigol, je tam vyústená aj celá dažďová kanalizácia a nakoľko sa jedná o veľké množstvo vody, nie je daná lokalita vhodná na stavebné účely. Ďalej podotkol, že zo severnej strany je ochranné pásmo vysokotlakového potrubia plynu, čo ešte viac komplikuje možnosť zástavby. Táto lokalita nie je vhodná pre výstavbu RD. Starosta upresnil, že keďže sa jedná o prvé dve parcely od cesty, zamedzí sa tým prístup k ostatným parcelám a preto je najideálnejšie ponechať danú plochu na vybudovanie detského ihriska .

Poslankyňa Olekšáková sa poďakovala za zriadenie resp. vybudovanie spevnenej plochy na veľkoobjemový kontajner na cintoríne pri dome smútku. Pani Marcela Baranová položila otázku v akom štádiu je očkovanie v našej obci pre dôchodcov. Prednostka obce informovala, že Úrad Prešovského samosprávneho kraja (PSK) nás požiadal zistiť záujem o očkovanie proti COVIDU-19, mobilnou očkovačou jednotkou vo vekovej kategórii nad 60 rokov a tiež občanov ZŤP. Pracovníčky obce zistili, že záujem o očkovanie má cca 25 ľudí, čo bolo aj PSK nahlásené. Po telefonickom rozhovore dňa 5.5.2021 s PSK nám bolo oznámené, že mobilná očkovačacia jednotka začne očkovať od 8.mája 2021, avšak naša obec ešte nemá stanovený termín.

Taktiež p. Marcela Baranová položila otázku ako to bude s testovaním v našej obci. Starosta informoval, že nakoľko ešte bola požiadavka od občanov, že potvrdenie o negat. teste si vyžadujú lekári, ktorých ľudia navštevujú tak s najväčšou pravdepodobnosťou sa testovanie ešte v našej obci uskutoční a následne sa budeme riadiť aktuálnymi opatreniami. Poslanec p. Ján Šeliga vyzval prítomných o zvýšenú pozornosť pri prechádzkach po okolitých lokalitách a lesoch a v prípade, že zistí alebo uvidí niekoho vykladať "odpad" na nelegálnych skládkach a na miestach, ktoré na to nie sú určené, nech si zapíše EČV a informuje políciu, pracovníkov urbáru, poľovníkov alebo obec, nakoľko sa čoraz viac vyskytujú čierne skládky v našej prírode.

Starosta informoval prítomných, že občania majú záujem o kompostéry. Kompostéry, ktoré boli distribuované z NFP už nie sú k dispozícii.

Preto sme kontaktovali dodávateľa, ktorý ponúkol podobné kompostéry za výhodnú cenu. Na základe bližších informácií bude verejnosť informovaná.

16. Interpelácie poslancov neboli prednesené.

17. Záver: Starosta poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Marcela Baranová a Ing. Gabriela Olekšáková  
Zapísala: Marta Slušná

V Spišskej Teplici 05.05.2021

.....  
Ing. Mária Klára Martinková vr.  
prednostka OÚ

.....  
Ing. Radoslav Šeliga vr.  
starosta obce