

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 22. júna 2022 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici pri dodržaní Opatrení súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11. 03. 2020, pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03. 2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie a na základe nariadení a odporúčaní na ochranu verejného zdravia.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli 8 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2021
5. Záverečný účet obce 2021
6. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov
7. Návrh na úpravu/zmenu rozpočtu č. 3/2022, rozpočtové opatrenie starostu
8. Zámer spracovania Programu rozvoja obce 2023-2030
9. Zadanie spracovania Územného plánu zóny Kamence II, Kamence III
10. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
11. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022
12. Transparentný účet – informácia
13. Zmluvy o výpožičke majetku - informácia
14. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – Dom smútku, podmienky OVS
15. Predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
16. Rôzne + diskusia
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

a) *Návrhová komisia:* MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest.

b) *Overovatelia zápisnice:* Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Ing. Gabrielu Olekšákovú a Tomáša Buca a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

3. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 06. 04. 2022 starosta obce skonštatoval, že žiadne z uznesení nebolo ukladacieho charakteru.

- Uznesením číslo 29/2022 bola schválená úprava rozpočtu vo výške 32 815,- €, ktorá bola zapracovaná do rozpočtu obce na rok 2022,
- Uznesením č. 31/2022 bol schválený prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet v celkovej výške 20 000,- €,
- Uznesením č. 33/2022 bolo schválené prijatie preklenovacieho úveru vo výške 380 000,- €, poskytnuté finančné prostriedky boli zo strany Slovenskej sporiteľne, ktoré mali slúžiť na zabezpečenie finančných tokov pri realizácii projektu „Cisterciáni pod Tatrami – spoločné korene a spoločná budúcnosť Szafliar a Spišskej Teplice“ v rámci programu Interreg PL-SK, zmluva bola podpísaná avšak úver sa zatiaľ nečerpá,
- Uznesením č. 35/2022 bol schválený prenájom pozemku pre pána Romana Ivančáka, s ktorým bola podpísaná nájomná zmluva,
- Uznesením č. 37/2022 bolo schválené vydanie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) pre žiadateľa Štefana Bendíka v časti pri Homólke.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 06. 04. 2022.

4. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2021

Hlavný kontrolór obce uviedol, že v zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení podávam „Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2021.“

Obec Spišská Teplica hospodárila v roku 2021 podľa schváleného rozpočtu obce na rok 2021. Obec pri zostavení rozpočtu postupovala v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Záverečný účet poskytuje ucelený podrobný prehľad o hospodárení obce Spišská Teplica za rok 2021. Záverečný účet obce Spišská Teplica za rok 2021 bol vypracovaný a zverejnený k 07. 06. 2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, splnil týmto zákonnú povinnosť v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení „o zverejnení 15 dní pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve“. Ročná účtovná závierka obce Spišská Teplica za rok 2021 bola overovaná audítorom, v súlade so zákonnou povinnosťou § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z. Účtovná závierka bola vykonaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Na základe vlastného zhodnotenia hlavný kontrolór obce skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišská Teplica a preto odporúča návrh záverečného účtu schváliť ako je predložený v zmysle § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy s výrokom „Schvaľuje celoročné hospodárenie obce Spišská Teplica za rok 2021 bez výhrad“

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* „Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2021“.

5. Záverečný účet obce 2021

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 16, obec po skončení rozpočtového roka spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a predloží na schválenie Obecnému zastupiteľstvu. V záverečnom účte je zahrnuté hospodárenie obce a rozpočtových organizácií, ktorých je Obec zriaďovateľom a to Základnej školy a Materskej školy, ktoré majú právnu subjektivitu.

Obec Spišská Teplica hospodárila v roku 2021 podľa schváleného rozpočtu obce na rok 2021. Schválený rozpočet obce je základným nástrojom finančného hospodárenia obce a vyjadruje jej samostatnosť v hospodárení. Obec pri zostavení rozpočtu postupovala v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Do rozpočtu obce boli premietnuté potreby obce, ktoré vyplývajú z finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu, k právnickým a fyzickým osobám na území obce, k obyvateľom obce, k uzavretým zmluvám, k platným zákonom ako i iným všeobecne záväzným právnym predpisom a všeobecne záväzným nariadeniam obce.

Pred schválením rozpočtu v obecnom zastupiteľstve, bol rozpočet obce zverejnený 15 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, informácia bola podaná zrozumiteľným spôsobom.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a počas zverejnenia bola obecnou audítorkou pripomienkovaná tabuľka 8c) „Overenie pravidiel používania návratných zdrojov financovania“

Obec za rok 2021 vyčíslila prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 30 130,89 € a podľa zákona tento prebytok navrhuje previesť do rezervného fondu obce.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo:**

- a) celoročné hospodárenie Obce Spišská Teplica za rok 2021 s výrokom „bez výhrad“,
- b) prebytok hospodárenia obce vo výške **30 130,89 €** previesť do rezervného fondu obce z bežného účtu obce vedený v SLSP do **30. 06. 2022.**

6. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov

Obec Spišská Teplica v schválenom rozpočte na rok 2022 financuje kapitálové výdavky z prostriedkov rezervného účtu. Z dôvodu realizácie projektov je potrebné previesť peňažné prostriedky na bežný účet. Z finančných prostriedkov z rezervnému účtu sa plánuje realizovať: osvetlenie cyklochodníka, rekonštrukcia KD, osvetlenie chodníkov v obci.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Marcela Baranová, Marek Červeň
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 30 000,- € do 30. 06. 2022.

7. Návrh na úpravu/ zmenu rozpočtu č. 3/2022, rozpočtové opatrenia starostu

7 a) Rozpočtové opatrenie starostu č. 3, 4, 5/2022

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov podľa § 14, t. j. presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Na základe uznesenia č. 25/2019

Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici zo dňa 10. 04. 2019, boli schválené Zásady hospodárenia finančných prostriedkov Obce, ktoré upravujú v časti II. Zmeny rozpočtu.

Starosta obce je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu bez prerokovania v obecnom zastupiteľstve podľa schválených pravidiel a zároveň podáva informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu v rámci jeho kompetencií v intervaloch raz za štvrtrok.

Do návrhu rozpočtového opatrenia starostu bolo zahrnuté rozpočtové opatrenie starostu č. 3/2022, 4/2022, 5/2022.

Rozpočtové opatrenie starostu č. 3/2022 – jedná sa o presun financií z opráv a údržby miestnej komunikácie na opravy a údržbu obecného rozhlasu.

Rozpočtové opatrenie starostu č. 4/2022 – jedná sa o presun financií z rekonštrukcie MŠ na výstavbu prístrešku Kultúrneho domu.

Rozpočtové opatrenie starostu č. 5/2022 – jedná sa o presun financií z rekonštrukcie MŠ na kompostovisko a rekonštrukciu miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu č. 3, 4, 5/2022 vo výške 10 770,00 EUR v rámci schváleného rozpočtu – presun finančných prostriedkov.

7 b) Návrh zmeny/úpravy rozpočtu č. 3/2022

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť sa navyšuje o finančný príspevok za ubytovanie odídencu a Základnú školu s materskou školou.

Výdavková časť sa zníži o rekonštrukciu MŠ. Výdavky na rekonštrukciu Materskej školy sa využijú na iné akcie a to: rekonštrukciu Domu smútku a cintorína, rekonštrukciu zateplenia telocvične, oplotenie Komunitného centra, vysporiadanie pozemkov, verejného osvetlenia v obci, parkovacích miest v obci, rekonštrukciu mosta, rekonštrukciu budov a rekonštrukciu miestnej komunikácie.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcela Baranová
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zmenu rozpočtu č. 3/2022 vo výške **6 557,00 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

8. Zámer spracovanie Programu rozvoja obce 2023 - 2030

Obsah a základné prístupy k tvorbe programov hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja upravuje zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Program rozvoja obce (PRO/PHSR) je jedným zo základných dokumentov strednodobého strategického integrovaného plánovania rozvoja obce a zároveň plní úlohu programovacích dokumentov pre implementáciu EŠIF na regionálnej a subregionálnej úrovni v období 2021-2027. Je nástrojom integrácie verejných politík na úrovni regiónov a obcí a zabezpečenia skutočného zvýšenia kvality života obyvateľov, zlepšenia podnikateľského prostredia a prístupu občanov k rozhodovaniu a tiež užitočným, efektívnym a vecným nástrojom pre potreby orgánov samosprávy. V súčasnosti je platný PRO na roky 2016 - 2022, ktorý bol sčasti aktualizovaný schválením KPRSS a je potrebné aktualizovať ho pre nasledujúce obdobie. PRO bol schválený uznesením č. 127/2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici dňa 15. 06. 2016.

Tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí, na ktorom dostali prítomní poslanci možnosť navrhnúť osoby do pracovných skupín a riadiaceho tímu. Forma spracovania Programu rozvoja obce 2023 – 2030 bude pracovníkmi samosprávy. Medzi subjekty, ktoré budú zapojené do spracovania patria Spišská katolícka charita, PDP Spišská Teplica, ZŠ s MŠ, Pro Populo, OZ Žijeme v Teplici, FC Spišská Teplica LD, OZ Galaxia, PD Bor, Urbár, Klub dôchodcov, Miestny spolok SČK, DHZO, Štart – Viliam Nemčko, RMD, Výroba a obchod Švagerko, s. r. o., GasOil engineering s.r.o., OM POWER, s.r.o., Obecné služby Spišská Teplica s. r. o., r. s. p.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga MUDr. Mária Michalková, Marek Červeň, Marcela Baranová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zámer spracovať Program rozvoja obce na roky 2023 - 2030.

9. Zadanie spracovania Územného plánu zóny Kamence II, Kamence III

Obec Spišská Teplica, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý obstaráva „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, oznámila dotknutým orgánom, obciam, samosprávnemu kraju, dotknutým právnickým osobám, začatie prerokovania návrhu zadania, v katastrálnom území Spišská Teplica, so žiadosťou o vyjadrenie.

Zadanie je prístupné k verejnému nahliadnutiu v úradných hodinách na Obecnom úrade v Spišskej Teplici a na internetovej adrese obce: www.obecspisskateplica.sk v časti „Zverejňovanie“ – „Úradná tabuľa“.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o zahájení prerokovania Zadania pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom

území Spišská Teplica, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD. – autorizovaný architekt, reg. č.: 2090 AA, Nám. sv. Egídiá 23/53, 058 01 Poprad.

10. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

V zmysle §2 písm. d) Vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení, radu školy tvoria štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

10 a) Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy - Mgr. Nikola Šprochová

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková
Protí:	1	Marek Červeň
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **deleguje** Mgr. Nikolu Šprochovú ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica.

10 b) Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy - Adriana Rácová

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková,
Protí:	0	
Zdržal sa:	1	Marek Červeň
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **deleguje** Adrianu Rácovú ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica.

10 c) Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy - Darina Baranová

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	MUDr. Mária Michalková
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **deleguje** Darinu Baranovú ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica.

10 d) Delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady školy - Jozef Černický

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, , Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, MUDr. Mária Michalková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcela Baranová
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **deleguje** Jozefa Černického ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica.

11. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022

11 a) Voľby do samosprávy obcí rok 2022

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásil rozhodnutím č. 209/2022 Z. z. voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil rovnaký deň ich konania na sobotu 29. októbra 2022. Voľby sa budú konať od 7.00 do 20.00 hodiny.

Okresný úrad Poprad, odbor všeobecnej vnútornej správy vypracoval harmonogram organizačno-technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávy obcí, kde sú presne stanovené termíny

a povinnosti týkajúce sa volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré musí obec bezpodmienečne dodržať.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o voľbách do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022.

11 b) Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022

Tvorbu Volebných obvodov upravuje §166 zák. č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, , Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **určilo** že Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici bude mať 9 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode.

11 c) Voľby do orgánov samosprávy obcí 2022

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení platí:

i) určiť plat starostu podľa osobitného zákona 11) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, , Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **určilo** v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Spišská Teplica pre nové volebné obdobie r. 2022 – 2026 v rozsahu 100 %.

12. Transparentný účet – informácia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici uznesením č. 22/2022 zo dňa 04. 03. 2022 vyhlásilo dobrovoľnú zbierku a schválilo jej podmienky. Na tento účel bol zriadený dňa 08. 03. 2022 Transparentný účet Spišská Teplica pomáha. Dňa 26. 05. 2022 sa uskutočnilo stretnutie komisie, ktorú zvolal starosta obce ako svoj poradný orgán za účelom transparentného nakladania so získanými finančnými prostriedkami. Upravili sa podmienky poskytovania nákupných kariet ukrajinským utečencom na nákup najmä čerstvých potravín v predajni FRESH, poskytnutie poukážok na nákup obuvi v predajni John Garfield a nákup trvanlivých potravín a drogérie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu starostu o príjmoch a výdavkoch na Transparentom účte Spišská Teplica pomáha.

13. Zmluvy o výpožičke majetku – informácia

V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica. Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

a) *Zmluva o výpožičke motorového vozidla* je uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka STK Poprad – Spišská Teplica. Požičiatel' bezplatne vypožičiava vypožičiatel'ovi motorové vozidlo : OPEL VIVARO-B, ktoré bude využívať na účel, na ktorý obvykle slúži a to je najmä preprava osôb.

b) *Zmluva o výpožičke majetku* je uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka Obecné služby Spišská Teplica s. r. o., registrovaný sociálny podnik. Požičiatel' je výlučným vlastníkom neupotrebitelného majetku, riadu a zariadenia, nachádzajúceho sa v kuchynke Kultúrneho domu. Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiatel'ovi právo vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie**:

a) **informáciu o uzavretej zmluve o výpožičke motorového vozidla** pre STK Poprad Spišská Teplica – v zastúpení: Ing. Ľuboš Pisarcík,

b) **informáciu o uzavretej zmluve o výpožičke majetku** pre Obecné služby Spišská Teplica s. r. o., registrovaný sociálny podnik – zodpovedná osoba: Roman Lučko .

14. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – Dom smútku, podmienky OVS

Priestory v Dome smútku má v prenájme od r. 2019 nájomca CASTLE group s. r. o., Narcisova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 50 430 866, ktorý v zmysle zmluvy poskytol priestory do nájmu tretej strane a to spoločnosti ACHERON pohrebná služba s. r. o., Ústecko – Orlická 3299/24, Poprad, IČO: 51 233 410. O prenájom priestorov prejavila záujem spoločnosť Barezio s. r. o. Túto žiadosť vzalo OZ na vedomie uznesením č. 12/2022 zo dňa 16. 02. 2022, následne na pracovnom stretnutí poslanci navrhli podmienky vypísania novej súťaže na prenájom priestorov.

Dôvodom na vyhlásenie novej verejnej obchodnej súťaže je, že prenajaté priestory, ktoré užíva nájomca CASTLE group s. r. o., nezodpovedajú skutočnej výmere uvedenej v Zmluve o nájme nebytových priestorov, ale aj skutočnosť, že príjmy z prenájmu nedosahujú rentabilnú výšku na pokrytie bežných výdavkov vynakladaných na prevádzku v rozpočtovom období.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, MUDr. Mária Michalková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome smútku na ul. Cintorínska, č. 463/1 vo vlastníctve obce, parc. č. KN-C 213/2, zapísanom na LV č. 1 o výmere 84 m², k. ú. Spišská Teplica.

15. Predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

15 a) Zmluva o prenájme pozemku pre spevnené plochy pre Pavla Pinteka, Svitská 641/1, Spišská Teplica

Pavol Pintek, Svitská 641/1, Spišská Teplica, požiadal listom zo dňa 11. 02. 2022 o prenájom plochy za účelom vytvorenia prístupu k parkovaniu pri polyfunkčnom objekte s. č. 453/C v súvislosti s pripravovanou prestavbou bývalej reštaurácie na bytové jednotky ku ktorým je potrebné zabezpečiť vybudovanie parkovacích miest. Zámer na prenájom pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 16. 02. 2022 Uznesením č. 17/2022 a bol zverejnený na úradnej tabuli od 17. 02. 2022 do 04. 03. 2022.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marek Červeň
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Pavla Pinteka, Svitská 641/1, Spišská Teplica uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9 a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to pozemku parc. č. KN-C 2/4, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie plochy o celkovej výmere 29 m² v k. ú. Spišská Teplica, pred polyfunkčným objektom na ul. Obrancov mieru s. č. 453/C, za účelom vytvorenia parkovacích miest. Plocha na prenájom je zadefinovaná v projekte spracovanom Zarempojekt s. r. o., Pavlova 4375/11, 058 01 Poprad, v mesiaci 01/2022. Nájomná zmluva bude

uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 14,50 € /rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je pripravovaná prestavba reštaurácie v polyfunkčnom objekte.

15 b) *Zmluva na prenájom pozemku na dve parkovacie miesta, žiadateľ Pavol Pintek, Svitská 641/1, Spišská Teplica*

Pavol Pintek, Svitská 641/1, Spišská Teplica, požiadal listom zo dňa 11. 02. 2022 o prenájom plochy za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pri polyfunkčnom objekte s. č. 453/C v súvislosti s pripravovanou prestavbou bývalej reštaurácie na bytovú jednotku. Jedná sa o vytvorenie dvoch parkovacích miest. Zámer na prenájom pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 16. 02. 2022 Uznesením č.16/2022 a bol zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 17. 02. 2022 do 07. 03. 2022. Nakoľko údaje vo zverejnenom zámere neboli správne, zámer bol opätovne zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 19. 04. 2022 do 05. 05. 2022.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre žiadateľa Pavla Pinteka, Svitská 641/1, Spišská Teplica uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9 a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 25 m² vyčlenenej z parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m² k. ú. Spišská Teplica, pri polyfunkčnom dome s. č. 453/C na ul. Obrancov mieru, v súvislosti s prestavbou bývalej reštaurácie na bytovú jednotku. Plocha na prenájom za účelom vytvorenia parkovacích miest pod č. 1 a č. 2 je zadefinovaná v situačnom výkrese, vypracovanom Zarempojekt, s. r. o., Pavlova 4375/11, 058 01 Poprad, v mesiaci 01/2022. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu: 12,50 €/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania pre vstavbu bytov v polyfunkčnom objete súpisné č. 453/C.

Prestávka 18:01 – 18:08

15 c) *Zámer na prenájom pozemku pre účely zabezpečenia vjazdu a parkovania osobných motorových vozidiel pre Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná 199, 058 01 Gánovce*

Maroš Valentík a Mgr. Barbora Valentík Mlynárová, požiadali listom zo dňa 06. 05. 2022 o prenájom plochy pred rodinným domom na ul. Osloboditeľov, ktorá bude využívaná na parkovanie motorových vozidiel a príjazd k rodinnému domu s. č. 65/33. Jedná sa

o novonavrhovanú parc. č. KN-C 914/12 /zastavaná plocha a nádvorie/ o výmere 68 m², odčlenenú z pozemku parc. č. KN-E 5144/11/zastavaná plocha a nádvorie/ v k. ú. Spišská Teplica, návrhom geometrického plánu č. 8/2022 vypracovanom viaX s.r.o., Petra Jilemnického 652/11, Poprad.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná 199, 058 01 Gánovce v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica. Jedná sa novonavrhovaný pozemok parc. č. KN-C 914/12 /zastavaná plocha a nádvorie/ o výmere 68 m², odčlenený z pôvodnej parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m² v k. ú. Spišská Teplica, návrhom geometrického plánu č. 8/2022 vypracovanom viaX, s. r. o., Petra Jilemnického 652/11, Poprad, za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vjazdu k nehnuteľnosti a parkovanie motorových vozidiel.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Uznesením č. 9/2019 zo dňa 13. 02. 2019 zámer majetkovo-právne vysporiadať pozemky vo vlastníctve Obce Spišská Teplica na ul. Podhrádok, dlhodobu užívané fyzickými osobami ako záhradky, resp. majú na nich postavené záhradné domčeky a garáže.

Z vyššie uvedených dôvodov dala obec vyhotoviť Geometrický plán č. 31/2019 zo dňa 11. 06. 2021 vyhotovený firmou Ing. Pavol Basarik – GEOPLÁN, I. Svobodu 4885/91, Poprad a úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021.

Jedná sa o nižšie uvedené body 15 d), 15 e), 15 f), 15 g).

15 d) Zrušenie uznesenia č. 54/2021 zo dňa 8. septembra 2021

Jedná sa o predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Marek Šebest r. Šebest, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/140 k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/141 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Z dôvodu zmeny vlastníckych práv sa Uznesenie č. 54/2021 zo dňa 08. septembra 2021 ruší.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** Uznesenie č. 54/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. septembra 2021.

15 e) Návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe schváleného zámeru majetkovo-právne vysporiadať pozemky na ul. Podhrádok vo vlastníctve Obce Spišská Teplica dlhodobo užívané fyzickými osobami

Dňa 29. 03. 2022 došlo k zmene vlastníckych práv k nehnuteľnosti súp. číslo 459 bytový dom, blok B a to bytu č. 2 na pozemku parc. č. KN-C 971/19 v k. ú. Spišská Teplica, ktoré nadobudla Mária Šebestová r. Skokanová zmluvou o prevode /viď LV č. 1538/. Jedná sa o novovytvorené parcely KN-C č. 971/140 o výmere 144 m², a záhradný domček vo vlastníctve nadobúdateľa postavený na novovytvorenej parcele KN-C č. 971/141 o výmere 12 m². Predajná cena pozemkov spolu je 780,- € (144 m² x 5,- €/ m² = 720,- € + 12 m² x 5,- €/m² = 60,- € = 780,- €)

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Mária Šebestová r. Skokanová, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 971/140 k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/141 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného Ing. Pavlom Basaríkom - GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021. Predajná cena parcely KN-C č. 971/140 je 720,- € a predajná cena parcely KN-C

č. 971/141 je 60,- €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 780,- €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

15 f) Zrušenie uznesenia č. 64/2021 zo dňa 8. septembra 2021

Jedná sa o predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Zemianek Ján r. Zemianek a Katarína Zemianková r. Smoleňová, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/154 k. ú. Spišská Teplica o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/154 k. ú. Spišská Teplica je oddelená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica.

Z dôvodu zmeny vlastníckych práv sa Uznesenie č. 64/2021 zo dňa 08. septembra 2021 ruší.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** Uznesenie č. 64/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 8. septembra 2021.

15 g) Návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe schváleného zámeru majetkovo-právne vysporiadať pozemky na ul. Podhrádok vo vlastníctve Obce Spišská Teplica dlhodobo užívané fyzickými osobami

Dňa 31.03.2022 došlo k zmene vlastníckych práv k nehnuteľnosti súp. číslo 460 bytový dom, blok B a to bytu č. 3 na pozemku parc. č. KN-C 971/20 v k. ú. Spišská Teplica /vid'. LV č. 1113/, a k nehnuteľnosti č. s. 559 /LV č. 2879 / na pozemkoch parc. č. KN-C 971/165 /LV č.1/ a 971/166 v k. ú. Spišská Teplica zámennou zmluvou. Novým užívateľom pozemku vo vlastníctve obce je Michal Weiss r. Weiss, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 971/165 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Spišská Teplica, pod časťou existujúcej stavby- garáž č. s. 559 vo vlastníctve nadobúdateľa. Predajná cena pozemku spolu je 180,- € (9 m² x 20,- €/ m² = 180,- €).

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Weiss Michal r. Weiss, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: parcela KN-C č. 971/165 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 9m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č.1 v k. ú. Spišská Teplica. Predajná cena parcely KN-C č. 971/165 je 180,- €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

15 h) *Zámer na zriadenie vecného bremena pre právo prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“*

Pán Václav Šeliga, Autoškola Václav Šeliga_DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, podal dňa 11. 05. 2022 žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy stavby pod názvom: „Spevnená plocha pre autocvičisko“ na pozemku parc. č. KN-C 2229 k. ú. Spišská Teplica, zapísaný na LV 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe autocvičiska.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **súhlasilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov so zámerom na zriadenie vecného bremena (práva prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy) pre žiadateľa Autoškola, Václav Šeliga_DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 37111086 na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2229 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3984 m² zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Miesto prechodu, prejazdu a vybudovania spevnenej plochy je špecifikované v projektovej dokumentácii spracovanej Zaremkom s. r. o., Pavlovova 4375/11,058 01 Poprad v mesiaci 01/2021. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“.

15 i) *Prevod nehnuteľného majetku – pozemku súvisiaceho so stavbou cyklochodníka do vlastníctva Obce Spišská Teplica*

Za účelom majetko-právneho usporiadania pozemku parcela č. „KN-C“ 2813 v k. ú. Spišská Teplica, ktorý tvorí násyp pre teleso cyklochodníka, starosta obce navrhuje odkúpenie časti pozemku. Vlastníkom pozemku je SIGNUM, a. s., POPRAD, so sídlom Hviezdoslavova 4052/59, Poprad, IČO: 00 690 163. Novonavrhovaný pozemok parc. č. „KN-C“ 2813/2 (ostatná

plocha) o výmere 30m² bol odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 2813 (ostatná plocha) zapísanom na LV č. 2889 o celkovej výmere 2514 m², geometrickým plánom č. 83/2022, vypracovaným GEOPLÁN, Pavlom Basaríkom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad v mesiaci 06/2022. Kúpna cena je stanovená dohodou 3,00 €/m². Celková odkupná cena spolu 90,- € .

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** kúpu a prevod nehnuteľného majetku, pozemku do vlastníctva Obce Spišská Teplica. Jedná sa o novovytvorenú parcelu „**KN-C“ 2813/2**, v k. ú. Spišská Teplica, o výmere 30 m², odčlenenú z pozemku parc. č. KN-C 2813 zapísanú na LV č. 2889 o celkovej výmere 2514 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorej vlastníkom je SIGNUM, a. s., POPRAD, so sídlom Hviezdoslavova 4052/59, Poprad, IČO: 00 690 163, geometrickým plánom č. 83/2022, vypracovaným GEOPLÁN, Pavlom Basaríkom, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad. Kúpna cena je stanovená dohodou 3,00 €/m². Celková odkupná cena 90,- € spolu .

15 j) Žiadosť o kúpu, prípadne dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5023 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 69 m²

Pani Božena Jurská, Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica, podala dňa 10.5.2022 žiadosť o kúpu, prípadne dlhodobý prenájom časti pozemku (69 m²) parc. č. KN-C 5023 v k. ú. Spišská Teplica. Uvedená parcela susedí so záhradou žiadateľky.

Stavebná komisia neodporučila predaj/ prenájom časti alebo celého celku pozemku, keďže by došlo k zamedzeniu prístupu k parcele a jej využiteľnosť v budúcnosti.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	3	Tomáš Buc, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová
Zdržal sa:	5	Mgr. Zuzana Maškulková, , Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, MUDr. Mária Michalková, Marek Červeň
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** zámer odpredať/prenajať časť pozemku parc. č. KN-C 5023, druh pozemku ostatná plocha, s celkovou výmerou 859 m², LV č. 1, v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, o výmere 69 m². Na základe žiadosti Boženy Jurskej, Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica.

15 k) Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 971/158 v k. ú. Spišská Teplica

Pani Božena Jurská, Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica, podala dňa 10. 05. 2022 žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 971/158 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 21 m². Uvedená parcela sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu, v ktorom ma trvalý pobyt. Nakoľko je pri bytovom dome nedostatok parkovacích miest plánuje využívať predmetnú parcelu na parkovanie, s úpravou povrchu formou zatravnovacích pásov. Pre účely predaja pozemku je potrebné zo strany žiadateľky spracovať znalecký posudok na určenie ceny.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová, Marek Červeň
Protí:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to pozemku, parc. č. KN-C 971/158, druh pozemku orná pôda, o výmere 21m², zapísanú na LV č. 1, v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, na základe žiadosti Boženy Jurskej, Podhrádok 461, 059 34 Spišská Teplica. Predmetom predaja je uvedená novovytvorená parcela č. KN-C 971/158 v k. ú. Spišská Teplica podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného Ing. Pavlom Basaríkom - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021, ktorá tvorí svojim umiestnením spolu s pozemkom parcela č. KN-C 971/88 orná pôda v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľky, jeden funkčný nedeliteľný celok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetko-právne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemku parc. č. KN- 971/88 v k. ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve žiadateľky.

15 l) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 906/1 v k. ú. Spišská Teplica

Pán Štefan Grainda, Budovateľská 476, 059 34 Spišská Teplica, podal dňa 31.5.2022 žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 906/1 v k.ú. Spišská Teplica. Uvedená parcela bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa. Keďže pozemok je využívaný aj obyvateľmi susediacich nehnuteľností, stavebná komisia neodporučila odpredanie časti poprípade celého celku parcely.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	4	Tomáš Buc, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
Zdržal sa:	4	Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** zámer odpredať časť pozemku parc. č. KN-C 906/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 877 m², LV č. 1, v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, o výmere cca 240m². Na základe žiadosti Štefana Graindu, Budovateľská 476, 059 34 Spišská Teplica.

15 m) Majetkovo-právne vysporiadanie časti pozemku parc. č. KN-E 5144/11 v k.ú. Spišská Teplica

Pán Jozef Černický podal dňa 15. 06. 2022 žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 5144/11 v k.ú. Spišská Teplica, za účelom vysporiadania majetko-právneho vzťahu k pozemku. Na danom pozemku sa nachádza spevnená plocha, ktorú dlhodobo využíva na parkovanie. Pre účely vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov je potrebné zo strany žiadateľa spracovať geometrický plán na odčlenenie pozemku a znalecký posudok na určenie ceny.

Hlasovanie:

Za:	8	Tomáš Buc, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to časť z parcely KN-E 5144/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m², zapísanej na LV č. 1, na základe návrhu o výmere cca 21m², ktorý tvorí prílohu žiadosti žiadateľa Jozefa Černického, bytom Mlynská 21/3, 059 34 Spišská Teplica, pričom budúca novovytvorená parcela, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom, tvorí svojím umiestnením spolu s pozemkami – parcela KN-C 51/3 zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je umiestnený rodinný dom s.č. 21, a parcela KN-C 925/18, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľa, jeden funkčný nedeliteľný celok –

spevnenú plochu pri rodinnom dome č. s. 21 v k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetko-právne vysporiadanie pozemku pod stavbou spevných plôch. Cena pozemku bude určená znaleckým posudkom.

15 n) Zámer na zriadenie vecného bremena na realizáciu vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica pre stavbu: „Mäso Tatry“

Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217 podalo dňa 07.06.2022 návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí SO 02 - Vodovodná prípojka, SO 03 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 – Plynová prípojka a vjazd so spevnenými plochami SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3101 m², zapísanej na LV č.1 a KN-C 2229 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3984 m², zapísanej na LV č.1 a vecné bremeno na zrealizovanie vjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica. Prípojky inžinierskych sietí sú riešené samostatným uznesením, nakoľko podliehajú vydaniu súhlasu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica a predmetom návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je realizácia vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok v k. ú. Spišská Teplica.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe Mäso Tatry.

Hlasovanie:

Za:	8	Tomáš Buc, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na realizáciu vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3101 m² zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok, pre stavbu: „Mäso Tatry“ žiadateľa Mäso – Tatry, s. r. o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217, na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2837 – ostatná plocha o celkovej výmere 3101m² zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Miesto prechodu, prejazdu a vybudovania spevnenej plochy je špecifikované

v projektovej dokumentácii spracovanej Automotion, s. r. o., Budovateľská 2662/46, 058 01 Poprad v mesiaci 04/2022.

15 o) Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica – žiadosť o vydanie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí na pozemky parc. č. KN-C 2229 a KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica

Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217 podalo dňa 07. 06. 2022 návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí SO 02- Vodovodná prípojka, SO 03 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 – Plynová prípojka a vjazd so spevnenými plochami SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 101 m², zapísanej na LV č.1 a KN-C 2229 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 984 m², zapísanej na LV č.1 a vecné bremeno na zrealizovanie vjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica. Na zriadenie vyššie uvedených stavebných objektov SO 02, SO 03 a SO 04 k navrhovanej stavbe: „Mäso Tatry“ nie je potrebné iné právo formou zriadenia vecného bremena. Pre účely výstavby týchto inžinierskych sietí postačuje písomný súhlas vlastníka pozemku. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 2837 v k. ú. Spišská Teplica bude riešené samostatným uznesením. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami, podlieha predmetná žiadosť schvaľovaniu obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	Tomáš Buc, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, MUDr. Mária Michalková, Marcela Baranová
Protí:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Anna Schaleková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica vydanie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 04 Plynová prípojka na pozemok parc. č. KN-C 2229, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 984m², zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica a časti SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie na pozemok parc.č. KN-C 2837 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3 101m² zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica, pre stavbu stavbu „Mäso Tatry“ žiadateľa Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217, v zmysle situácie stavby vypracovanej projektantom Ing. arch. Miroslavom Dulíkom č. opr. 1164*AA.

16. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta informoval prítomných poslancov o plánovanej rekonštrukcii mosta na štátnej ceste č. 3/3065. Oznámenie o ohlásení stavebných úprav mosta Poprad – Spišská Teplica prišlo z Okresného úradu Poprad. O tejto skutočnosti informoval starosta poslancov na pracovnom stretnutí, s tým že dôjde k presmerovaniu dopravy do jedného jazdného pruhu. Práce budú realizované v období od júla 2022 do decembra 2023.

Poslanec Peter Šebest sa chcel informovať či by nebolo možné hlásenie miestneho rozhlasu opakovať vo večerných hodinách, pre pracujúcich, ktorí nemajú možnosť vypočuť si oznam v čase hlásenia. Starosta sa vyjadril, že existuje možnosť prihlásiť sa na odber informácií prostredníctvom emailov, avšak táto odozva bola minimálna.

13. Interpelácie poslancov

Interpelácie poslancov neboli prednesené.

14. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu. Poprial poslancom aj prítomným príjemné prežitie letných prázdnin a tým ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 29.6.2022

v. r.

.....
Ing. Mária Klára Martinková
prednostka OÚ

v. r.

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce