

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 42/2021**

**K bodu č. 1**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**  
program obecného zastupiteľstva.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 43/2021**

**K bodu č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**  
členov návrhovej komisie: Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 44/2021**

**K bodu č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**  
overovateľov zápisnice: Mgr. Zuzana maškulková a Peter Šebest a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 45/2021**

**K bodu č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**berie na vedomie**

kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.06.2021.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 46/2021**

**K bodu č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**berie na vedomie**

správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica..

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 47/2021**

**K bodu č. 5**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2021.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 48/2021**

**K bodu č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 3/2021 vo výške **4 577,00 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 49/2021**

**K bodu č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 30 000 € do 17.9.2021.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 50/2021**

**K bodu č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**určuje**

plat starostovi Obce Spišská Teplica – Ing. Radoslavovi Šeligovi podľa osobitného predpisu - zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v zmysle § 3 ods. 1 a v zmysle § 4 ods. 2 citovaného zákona zvýšený o 50% mesačne s účinnosťou od 1.10.2021.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 51/2021**

**K bodu č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**berie na vedomie**

informáciu o stave obstarania Územného plánu zóny pre parcely lokality Kamence II a Kamence III.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 52/2021**

**K bodu č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

návrh na podanie žiadosti v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) na Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor na povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako na hospodárenie na pôde v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách v lokalite Kamence II k. ú. Spišská Teplica.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 53/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Lang Štefan r. Lang a Anna Langová r. Garanová, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/155, k. ú. Spišská Teplica o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/155, k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/155 je 220 €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 54/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Marek Šebest r. Šebest, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/140, k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/141, k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

Predajná cena parcely KN-C č. 971/140 je 720 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/141 je 60 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 780 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 55/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Bednarovský Vladimír r. Bednarovský a Anna Bednarovská r. Kudrecová, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/130, k. ú. Spišská Teplica o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/131, k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/146 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/130 je 735 €, predajná cena parcely KN-C č. 971/131 je 60 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/146 je 360 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1155 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 56/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Kleinová Magdaléna r. Hyblerová, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to parcely KN-C č. 971/94 k. ú. Spišská Teplica o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1 a parcely KN-C č. 971/122 k. ú. Spišská Teplica o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/94 je 345 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/122 je 80 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 425 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 57/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Kubík František r. Kubík a Eva Kubíková r. Piteková, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/136 k. ú. Spišská Teplica o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/137 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/143 k. ú. Spišská Teplica o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/136 je 715 €, predajná cena parcely KN-C č. 971/137 je 60 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/143 je 380 €. Celková predajná cena uvedených

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

pozemkov je 1155 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 58/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Kubík Michal r. Kubík, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/132 k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/133 k. ú. Spišská Teplica o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/145 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/132 je 720 €, predajná cena parcely KN-C č. 971/133 je 65 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/145 je 360 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1145 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce



**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 59/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Kubík Milan r. Kubík a Mária Kubíková r. Bednarovská, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/134 k. ú. Spišská Teplica o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/135 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/144 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Všetky tri novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/134 je 720 €, predajná cena parcely KN-C č. 971/135 je 60 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/144 je 360 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1140 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 60/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Kulich Marián r. Kulich a Mariana Kulichová r. Kleinová, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/160 k. ú. Spišská Teplica o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenej od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

Celková predajná cena pozemku je 770 €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 61/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Michlík Ján r. Michlí a Mária Michlíková r. Antolová, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/148 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Novovytvorená parcela je odčlenená od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/148 je 360 €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 62/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Skokan Jozef r. Skokan, Ing. a Anna Skokanová r. Durkotová, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/138 k. ú. Spišská Teplica o výmere 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

parcely KN-C č. 971/139 k. ú. Spišská Teplica o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 v k. ú. Spišská Teplica.

K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov. Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/138 je 715 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/139 je 60 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 775 €.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 63/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Švagerko Ján r. Švagerko a Veronika Švagerková r. Kašpráková, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/129 k. ú. Spišská Teplica o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/147 k. ú. Spišská Teplica o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obidve novovytvorené parcely sú odčlenené od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/129 je 775 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/147 je 380 €. Celková predajná cena uvedených pozemkov je 1155 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 64/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Zemianek Ján r. Zemianek a Katarína Zemianková r. Smoleňová, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/154 k. ú. Spišská Teplica o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/154 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/154 je 180 €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 65/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Skybjak Ján r. Skybjak, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/153 k. ú. Spišská Teplica o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/153 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/153 je 180 €. K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 66/2021**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov vo vlastníctve obce užívateľovi – Cibula Jaroslav r. Cibula, Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1a to parcely KN-C č. 971/95 k. ú. Spišská Teplica o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, novovytvorenej parcely KN-C č. 971/151 k. ú. Spišská Teplica o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a novovytvorenej parcely KN-C č. 971/152 k. ú. Spišská Teplica o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Novovytvorená parcela KN-C č. 971/151 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od pôvodnej parcely KN-C č. 971/95 k. ú. Spišská Teplica a novovytvorená parcela KN-C č. 971/152 k. ú. Spišská Teplica je odčlenená od parcely KN-C č. 971/21 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja sú uvedené novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Predajná cena parcely KN-C č. 971/95 je 695 €, predajná cena parcely KN-C č. 971/151 je 65 € a predajná cena parcely KN-C č. 971/152 je 200 €. Celková predajná cena uvedených

pozemkov je 960 €. K predmetným parcelám sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 67/2021**

**K bodu č. 11**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

prenájom časti parcely KN-E 5147/1, k.ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve Obce Spišská Teplica o výmere 0,68m<sup>2</sup> za účelom zriadenia samoobslužného výdajného boxu spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1€ ročne na dobu 10 rokov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 68/2021**

**K bodu č. 12**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**súhlasí**

s investičným zámerom kúpiť nehnuteľnosť v k.ú. Spišská Teplica, parc. č. KN-C 573, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 500m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 1114 do vlastníctva spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p., IČO: 50552597 za cenu 50 000€.

**poveruje**

Ing. Radoslava Šeligu, konateľa spoločnosti, na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich so získaním vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy vrátane jej zmien a dodatkov, vyplatenie kúpnej ceny, podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 69/2021**

**K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**A) schvaľuje** v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny pozemkov konkrétne časť pozemku parc. č. KN-E 5144/7, ktorý je vo vlastníctve Obce Spišská Teplica LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica a to novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 910/7, diel 1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 79/2021, za pozemok vo vlastníctve Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad, vedený na LV č. 2872 v k.ú. Spišská Teplica a to pozemok parc.č. KN-C 910/5 o výmere 22m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**B) poveruje**

obecný úrad vykonať zverejnenie zámeru obce v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

**C) poveruje**

obecný úrad písomne oboznámiť Ci Development group, s.r.o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad o návrhu riešenia jeho žiadosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela č. KN-C 910/5, ktorá je vo vlastníctve Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad bude zachovaná ako verejne prístupné priestranstvo, vzhľadom na prístup k nehnuteľnostiam fyzických osôb, záchranných zložiek a správcov verejných inžinierskych sietí. Zámenou za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 910/7 druh zastavaná a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 5144/7 v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve obce Spišská Teplica bude zabezpečený prístup k pozemkom parc. č. KN-C 154/1, 154/3 a 153, na ktorých bude realizovaná stavba Rodinných dvojdomov.

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania. Náklady spojené so zámenou pozemkov hradí Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 70/2021**

**K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica vydanie súhlasu na uloženie inžinierskych sietí na pozemok parc. č. KN-E 5144/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1553m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok pre stavbu: „Rodinný dvojdom - dva rodinné domy“ na pozemkoch parc.č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k.ú. Spišská Teplica pre žiadateľa Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad, IČO: 52663931.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 71/2021**

**K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na realizáciu spevnených plôch a terénnych a sadových úprav na pozemku parc. č. KN-E 5144/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 1553 m<sup>2</sup>, v k. ú. Spišská Teplica, zapísanej na LV č.1, v rámci hlavnej stavby: „Rodinný dvojdom- dva rodinné domy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica zapísaných na LV č. 2872 pre žiadateľa Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 8. septembra 2021**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie spevnených plôch a terénnych a sadových úprav k navrhovanej výstavbe: „Rodinného dvojmomu – dva rodinné domy“, na pozemkoch parc.č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica.

Vecné bremeno medzi obcou Spišská Teplica ako povinným z vecného bremena a Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad ako súčasným oprávneným z vecného bremena a jeho právnymi nástupcami v postavení nasledujúcich vlastníkov parciel KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica zapísaných na LV č. 2872 sa bude zriaďovať osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena a to za jednorazovú odplatu 3000,-€, počas doby trvania predmetnej stavby.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

V Spišskej Teplici 10.09.2021  
Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Maškulková, Peter Šebest