O B E C S P I Š S K Á T E P L I C A

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2017,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

v katastrálnom území Spišská Teplica

Schválené: 05.04.2017 v Spišskej Teplici (Uznesenie OZ č. 32/2017)
Platné: od 10.05.2017

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:
Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

Článok 1

Obec Spišská Teplica v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v y d á v a všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ***Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA*****,** ktorá je v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2

Schválená dokumentácia ***Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA***, je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Spišskej Teplici, stavebnom úrade obce so sídlom: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit a na príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania - Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišská Teplica bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 16.03.2017, zvesený dňa 05.04.2017. Fyzické a právnické osoby môžu uplatniť pripomienky k návrhu po dobu 10 dní odo dňa vyvesenia návrhu.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišská Teplica bolo vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 06.04.2017 a zvesené dňa 09.05.2017.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišská Teplica bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Spišská Teplica dňa 05.04.2017 uznesením č. 32/2017 a nadobúda účinnosť dňa 10.05.2017.

Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Príloha VZN č. 2/2017

Zmeny a doplnky v záväznej časti:

Zmeny v záväznej časti sú vyznačené. Ostatné ostáva ako je uvedené v záväznej časti ÚPN-O Spišská Teplica v znení zmeny č. 2:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Do priorít rozvoja obce je treba zaradiť:

- Rozvoj bývania
- Rozvoj podnikania, obchodu
- Rozvoj rekreácie

C.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Spišská Teplica rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. C I Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

Riešené územie Spišská Teplica	Plochy urbanizované	Obytné územie	plochy pre zástavbu rodinných domov
			plochy pre zástavbu bytových domov
			plochy verejnej občianskej vybavenosti.
			plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
			plochy pre športovú vybavenosť a ihriská
		Výrobné územie	Plochy hosp. dvorov
			Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
		Plochy pre občiansku vybavenosť	Plocha administratívy
			Plocha pre školstvo

		Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	
		Rekreačné územie	umelé vodné plochy a priľahlé územie
			Športoviská
	Plochy neurbanizované		
	Plochy nezastaviteľné Plochy pre ZOH		

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn a ZaD č. 1 úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha poľnohospodárskeho dvora a skleníkového hospodárstva

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu a materskej školy, tvorená pozemkami týchto inštitúcií a plocha pre administratívu, situovaná na oboch stranách navrhovanej komunikácie, odbáčajúcej z cesty III. tr. pri plynárenskom objekte k lokalite 44 RD (podľa grafiky).

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest, plochy elektrostanice, plochy vodojemov, vodných zdrojov a plochy nadradenej technickej infraštruktúry, najmä VTL a VVTL plynovodov, križujúce k.ú. na severe.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska-štadióna, vodná plocha s priľahlým územím na sever od obce a existujúca zjazdovka a vlek na východnom okraji k.ú. Ako plocha pre ZOH sa stanovuje plocha na SV riešeného územia.

C.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. C II Návrh funkčných regulatívov jednotlivých plôch

+ primárny spôsob využívania, **0** možný (doplnkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov	**+**	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie
Obytné územie-plochy pre zástavbu bytových domov	**+**	Bývanie v bytových domoch, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku
	0	Podsadená OV
	-	Dielne, výroba a pod.
Obytné územie-plochy verejnej občianskej vybavenosti	**+**	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.

	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje
	-	Priemyselná a poľnohosp. výroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny	**+**	zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu, cintoríny
	0	drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	**+**	Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie- plochy pre ph. dvory a iné	**+**	Poľnohospodárske dvory, skleníkové a foliovníkové hospodárstva
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia
Výrobné územie - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY	**+**	**Obchody, služby, administratíva, prechodné ubytovanie, výrobné služby, živočíšna a poľnohospodárska malovýroba (agrofarmy, farmový chov do 10 VDJ); vrátane dopravné a technického vybavenia a príslušných plôch zelene**
	0	**Bývanie, ak je v súlade s prevládajúcou funkciou**
	-	**Priemyselná výroba, poľnohospodárska a živočíšna veľkovýroba . Bývanie nižšieho štandardu**
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	**+**	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	
Plochy pre ZOH		Ubytovanie účastníkov OH a zariadenia služieb pre nich, neskoršie využitie po ZOH ako plocha pre bývanie, nutné riešiť arch. súťažou, zatiaľ ostáva plocha ako chránená nezastaviteľná rezerva so zachovaním súčasného stavu, t.j. poľnohosp. pôda

C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Spišská Teplica sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie - plochy pre zástavbu rodinných domov
- Obytné územie - plochy pre zástavbu bytových domov
- Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti Obytné územie - plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene, cintoríny
- Obytné územie - plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách a počtoch:

Tab. C III priestorové regulatívy plôch pre bývanie

názov	Predpísaný typ zástavby	Smerný počet domov/ počet bytov
Kamence I	Samostatne stojace RD	20/20
Kamence II	Samostatne stojace RD	28/28
Cintorínska II	Samostatne stojace RD	38/38
Zahumena	Samostatne stojace RD	70/70
Prašnice	Samostatne stojace RD	34/34
Zadný Mertuk	Samostatne stojace RD	4/4
Prieluky v rozptyle*	Samostatne stojace RD a dvojdomy	Nestanovuje sa

Názov	Predpísaný druh zástavby	Smerný počet domov / smerný počet bytov

Cintorínska III	Samostatne stojace RD	4/4
Krátka	Samostatne stojace RD	6/6
Školská	Samostatne stojace RD	5/5
Mládeže	Samostatne stojace RD	1/1
Fošnerova	Samostatne stojace RD	1/1

Lokality Fošnerova, Mládeže a Krátka treba považovať za prieluky, v ktorých sa stavebná čiara, smer hrebeňa a šírka uličného profilu určí individuálne v územnom konaní podľa miestnych podmienok.

*V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo a parcela je dopravne sprístupnená. V prípade, že šírka existujúcej parcelácie neumožňuje umiestniť samostatne stojaci dom, parcely nie je možné zlúčiť, rozšíriť a pod. , je možné umiestňovať i dvojdomy. Možnosť umiestňovania dvojdomov vzťahuje sa na lokalitu na ulici Okružná, Cintorínska, Prašnice príp.Krátka.

Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných domov regulovať takto:

- celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch
- podlažnosť obmedziť na jedno podz. podlažie a jedno nadzemné podlažie a podkrovie
- maximálne % zastavanosti pozemkov všetkými stavbami je 35%
- novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov, v stanovených lokalitách príp. v dvojdomoch
- hrebeň strechy pri izolovanom RD kolmý na ulicu so sklonom 35-40 stupňov, pri dvojdome rovnobežný s uličnou čiarou
- šírka uličného profilu min. 12 m, okrem lokality Záhumena, kde bude uličný profil riešený v ÚPN-Z
- stavebná čiara min. 5 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôsobiť zástavbe

Obytné územie, plochu pre zástavbu bytových domov regulovať takto:

- zachovať podlažnosť bytových domov

Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch pre verejnú občiansku vybavenosť

- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu- kultúrny dom platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

Priestorové regulatívy pre obytné územie - plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- Cintorín rozšíriť o 16 m pruh na sever od terajšieho severného okraja, a rozšíriť smerom na Z tak, aby cintorín vyplnil priestor až po terajšiu poľnú cestu, podľa grafickej dokumentácie úpn-o. Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.
- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

Priestorové regulatívy pre obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská

- Otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých.

C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia výrobného územia

Výrobným územím je plocha terajšieho poľnohospodárskeho družstva a jeho skleníkové hospodárstvo na SV obce. Obe plochy nemôžu prekročiť v návrhovom období svoje terajšie hranice. Stanovuje sa ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva, ktoré prebieha na Z v línii vodného toku až po obytnú zástavbu, zahŕňa zelené plochy a Spišskoteplické slatiny na SV a na JV prebieha po ceste do Lopušnej doliny. OP na JZ nie je uzavreté. Technológia výroby, stav budov, efektívnosť izolačnej zelene a kapacita chov musí byť taká, aby nepôsobila negatívne na životné prostredie mimo OP.

- *stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu hospodárskeho dvora i v rámci ochranného pásma po celej dĺžke západného, východného a severného okraja*

pozemku, rešpektujúc ochranné pásmo VVN.

- ***na území obce neumiestňovať veľkovýrobné prevádzky priemyselnej výroby, výrobu rozvíjať formou výrobných služieb a remeselnej výroby***
- **Plochy výroby v kontakte s plochami bývania vnútorne riešiť tak, aby v kontaktných polohách boli umiestňované plochy zelene a nevýrobné časti areálov.**

C.5. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie. Plochy pre občiansku vybavenosť sa vyčleňujú pre vyššiu a špecifickú OV v nadväznosti na podobné OV v správnom území mesta Poprad ***a v hlavných rozvojových osiach najmä popri hlavných komunikáciách a cestách III. triedy.***. Pre plochy pre občiansku vybavenosť sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- pre plochu areálu školy a materskej školy sa stanovuje možnosť výstavby šikmej strechy s využitím podkrovia
- Pre lokalitu ozn. ST1 sa stanovuje upresnenie typu občianskej vybavenosti na budovy pre správu a administratívu. Budovy môžu mať max. podlažnosť 4 nadzemné podlažia. Stanovuje povinnosť riešiť odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku.
- ***architektonické riešenie objektu prispôsobiť lokálnym územno-technickým podmienkam, okolitej zástavbe a/alebo charakteru krajiny. Riešenie objektov nesmie mať negatívny vizuálny dopad na okolité územie a krajinu***

C.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Pre plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie

- ❑ stanovuje sa kategória prepojovacej komunikácie obec Spišská Teplica-Svit upravenej trase terajšej cesty na Baňu na MOK 7,00/30
- ❑ prepojiť novú lokalitu 44 RD na cestu III/018152
- ❑ rekonštruovať „panelovú cestu“ v cieľom jej zlepšenia priepustnosti v úseku od existujúcej zástavby od konca lokality 44 RD po Kanál
- ❑ chrániť koridor v k.ú. obce pre cyklotrasy Spišská Teplica centrum-Poprad, S.Teplica-Svit (v trase cesty na Baňu), spojovacia cyklotrasa medzi cestou S.Teplica – Lopušná dolina a cestou Sp. Bystré - Poprad

Všetky komunikácie v rozvojových plochách na bývanie budú navrhované ako dvojpruhové obojstranné s krajnicami min. s jednostranným chodníkom a zeleným pásom – obytné ulice. Odporúčané kategórie komunikácií sú uvedené vo výkrese č. 5 Návrh verejného dopravného vybavenia v znení zmeny č. 1 a 2 Vo verejnej zeleni sú situované: odvodňovací rigol, všetka TI, okrem kanalizácie v osi vozovky (okrem lokalít s bližším určením v ÚPN-Z). Uličný priestor min. 12 m.
Lokalita „Prašnice-jednostranne obostavaná obytná ulica, komunikácia MO 4,25/30, siete v zeleni. Uličný profil min. 10 m. Ako obratisko príp. výhybňa slúžia napojenia jednotlivých domov

Vo všeobecnosti pre jednotlivé druhy technického a dopravného vybavenia platí:

- ❑ Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. Odvádzanie zrážkových vôd riešiť najmä systémom prícestných rigolov ***a vsakovaním na teréne. V prípade odvádzania dažďových vôd do vodných tokov zabezpečiť zachytávanie nebezpečných látok tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente.***

- ❑ Zásobovanie vodou

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť.
Rezervovať koridor pre prepojenie VS na vodovod z Garajok Zdvojiť vodojem Homôlka
chrániť plochu s prístupom pre vodojem Bôrik pre potreby Svitu

- ❑ Zásobovanie el. energiou

realizovať prekládky vzdušných 22 kV vedení v nových lokalitách

Nové lokality napojiť podzemnými kábelmi, rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi. Vybudovať nové trafostanice T6, 7 a 8
Kabelizovať NN vedenie v ZUO
Chrániť koridor pre 400kV vedenie v trase vedenia č. 273

- Zásobovanie plynom

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť

- Telekomunikácie

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť podzemnými kábelmi. Rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi.

Protipovodňová ochrana

- ***Pre výstavbu pri vodných tokoch je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb.***
- ***Stavby umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody.***

C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia

- Pre lokalitu rybníka ST6 stanovuje sa zákaz výstavby trvalých objektov, možno je tu umiestniť iba prístrešky a pod., prístup vozidlami obmedziť na účely údržby. Vodná plochy môže mať aj hospodárske využitie – rybné hospodárstvo.
- Pre centrálne obecné ihrisko stanovuje sa možnosť rozšírenia plochy na sever až po pozemok čerpacej stanice s možnosťou výstavby účelových budov s max. podlažnosťou 2 n.p.

C.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V najväčšej časti k.ú. Spišská Teplica platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhová ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody:

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona[1]. Krajský pamiatkový úrad zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Tab. C V Chránené časti prírody

Ev. Č.	názov	Kategória	°ochrany		Rozloha v ha
			územie	OP	
494	Baba	PR	5	3	205,15 (z toho v ST 70,5ha)
SKUEV0140	Spišskoteplické Slatiny	NATURA2000	4		24,49
SKUEV0309	Rieka Poprad	NATURA2000	4		34,33

Podľa Pamiatkového zákona chrániť nasledovné:

- kostol rím. kat.

Na území k.ú. Spišská Teplica rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu PP a navrhovaného miestneho ÚSES:

- regionálne biocentrum Kozí Chrbát
- *reálny hydrický regionálny biokoridor* pozdĺž toku Poprad
- *Miestny biokoridor* pozdĺž *Teplického potoka*

1 Č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

- Miestne biocentrum v mieste navrhovaného rybníka v lokalite Zahumenna
- Miestny biokoridor pozdĺž potoka Kadluby
- *Interakčný prvok v lokalite Veľké Lúky*
- ozeleniť izolačnou zeleňou poľnohospodársky dvor rekonštruovať zeleň v centre
- osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradie okolo cesty III. tr. Všetko

podľa výkresu č. 06

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

V lokalite Podstráň umiestňovať pri ceste III/3075 a toku Potôčky nevýrobné časti areálov. Plochu výroby oddeliť od týchto funkcií plochou zelene, tak aby nedochádzalo k nežiadúcemu vizuálnemu impaktu.[2]

C.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- V oblasti čistoty ovzdušia Plynofikovať

rozvojové lokality pre výstavbu
Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti Vylúčiť všetky
prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov
Zlepšiť technický stav budov PD, modernizovať chov zvierat a vysadiť izolačnú zeleň

- V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

likvidovať skládky

- V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vybudovať kompostovisko.

C.10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia-upraviť hranice ZÚO. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. ZÚO je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/2880 a 1/5000. Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na severe o lokality Cintorínska II, nová časť cintorína, Zahumenna a 44RD. Na východe skleníkové hospodárstvo a priľahlá časť cesty III.tr.,, na juhovýchode Zadný Mertuk, na západe Diely a Kamence I a Kamence II. Ďalej na juhovýchode lokalita Školská

C.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Tab. C VI Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	Vzdialenosť OP	Vzdialenosť BP	Pozn.
Exist plynovod DN 300/40	8m	20m	
Plynárenský technologický objekt	8m		
ciest III. Triedy	20m od stredu		
stĺpovej trafostanice	10m		
vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča		
vedenia VN 400kV	25m od krajného vodiča		
Rieky Poprad	10m na obe strany		Nezastavaný pás, §49 ods2 z.364/2004z.z.
Ostatných vodných tokov	5m na obe strany		

2 Plocha P.1 ZaD č. 3

vodojemu	20m	
Vodného zdroja	Individuálne, niekoľko pásiem podľa grafiky	
hl. vodovod. potrubia	2m	
cintorína	50m od oplotenia	neumiestňovať budovy
poľnohospodárskeho dvora	Podľa grafiky*	Rozh. Č.j. 424/2007 OcU sp. Teplica
Lesných pozemkov	50m	
PR Baba	100m	
Prieskumné územie	Podľa grafiky	
Vojenský objekt	Podľa grafiky	
Letisko Poprad (náletový kužeľ)	Podľa grafiky**	

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §19 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

**ochranné pásmo hospodárskeho dvora vyhlásené rozhodnutím obce Spišská Teplica č.424/2007 je vyznačené v*

grafickej časti úpn-o. v danom ochrannom pásme sa zakazuje bytová výstavba, výstavba občianskej a športovej vybavenosti a výstavba rekreačných zariadení, zároveň sa ukladá povinnosť realizovať na SV strane OP výsadbu ochrannej zelene.
*** výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:*
-ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska Poprad Tatry s obmedzujúcou výškou 746,00m n. m. (Balt) -
ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Poprad Tatry, ktoré stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny v sklone 4% (1/25) až do výšky 846,00 m n.m.
-ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor B v rozmedzí výšok 717,85 – 736,76 m n.m., ktorý stúpa od kraja sektoru A v sklone 0,3st. nad vodorovnú rovinu zariadenia (711,10m n.m.) do vzdialenosti 5000m od stanoviska antény radaru.
-ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor C rozmedzí výšok 736,76-770,73m n.m. ktorý stúpa od kraja sektoru B v sklone 0,5st do vzdialenosti 8893 m n.m. od stanoviska antény radaru
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru antény ak čelná plocha predstavuje 100x20m a to len vtedy ak Ide o prevádzkovo dôležitý priestor.
Časť k.ú. obce sa nachádza v území, kde už samotný terén tvorí prekážku letiska. V tejto lokalite je leteckým úradom SR zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

C.12. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS) a zoznam VPS

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované úpn-o, ktorý majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. Rešpektujú sa VPS schválené v úpn vúc Prešovského kraja:

I. 400 kV vedenie Lemešany-Liptovská Mara-Medzibrod v trase 220 kV vedenia č.273 A ďalej sa navrhujú nasledovné VPS:

II. Pripojenie lokality 44 RD na cestu III-18 152 Poprad-Spišská Teplica
III. Prepojenie obce a mesta Svit účelovou komunikáciou v trase terajšej cesty na Baňu
IV. Rekonštrukcia "panelovej cesty" zameraná na zlepšenie jej priepustnosti od existujúcej zástavby od konca lokality 44 RD po Kanál
V. Cyklotrasy: Spišská Teplica centrum-Poprad, S.Teplica-Svit, spojovacia cyklotrasa medzi cestou S.Teplica – Lopušná dolina a cestou Sp. Bystré - Poprad
VI. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane príslušnej technickej infraštruktúry (podľa vyznačenia vo výkrese č. 8 Návrh verejnoprospešných stavieb a záväznej časti v znení zmeny č.1 a 2)
VII. Rozšírenie cintorína
VIII. Obecné kompostovisko
IX. Kabelizácia NN vedení v ZÚO
X. Prekládky 22 kV vedení podľa výkresovej dokumentácie v: Diely II, Cintorínska II, Zahumena
XI. Výstavba trafostaníc T6, T7, T8 v lokalite: Zahumena, Cintorínska II, Mlynica XII.
Zdvojenie vodojemu Homôlka
XIII. Vodovodné potrubie - prepojenie ČS Spišská Teplica na Garajky-Poprad
XIV. Prepojenie vodovodu DN 200 na vodovod na Cintorínskej ulici
XV. Účelové komunikácie
XIV. Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových vodovodných rozvádzacích potrubí a kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese)

C.13. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality
Zahumenna
Prašnice

C.14. Výklad pojmov

Uličný profil: šírka priestoru pre umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene medzi hranicami pozemkov.
Uličný priestor: Vzdialenosť medzi uličnými čiarami (oplotením) pozemkov

Grafická časť obsahuje:
- Širšie vzťahy – výkres č. 1 v mierke M=1:50000
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania za celé k.ú. s priesvitkou – výkres č.2a v mierke M=1:10000
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania za ZÚO s priesvitkou – výkres č.3a v mierke M=1:5000
- Návrh verejného dopravného vybavenia s priesvitkou –

výkres č.5a v mierke M=1:5000
- Návrh využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely – výkres č.7a v mierke M=1:5000
- Návrh verejnoprospešných stavieb a VPS s priesvitkou – výkres č.8a v mierke M=1:5000