

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 20. septembra 2023 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli 8 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Plán kontrolnej činnosti HKO
5. Návrh na zmenu rozpočtu č. 4/2023
6. Schválenie „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica a vyhlásenie ich záväznej časti prijatím všeobecne záväzným nariadením obce
7. Delegovanie členov rady školy za zriaďovateľa
8. Zmeny organizačnej štruktúry Obecného úradu v Spišskej Teplici
9. Zmluva o NFP – Triedený zber v obci Spišská Teplica
10. Predĺženie splatnosti preklenovacieho úveru – Interreg PL-SK
11. Výročná správa RSP Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. za rok 2022
12. Žiadosť o Mäso-Tatry, s.r.o. – zriadenie vecného bremena v prospech PVS, a.s.
13. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov ul. Podhrádok, žiadosť o odpredaj pozemku Tatiana Gažiová
14. Prerokovanie investičných zámerov – Štefan Bendík, Mäso-Tatry s.r.o.
15. Informácia o projektoch financovaných z NFP EÚ
16. Rôzne + diskusia
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

a) *Návrhová komisia:* Ing. Pavol Pintek, Marcela Baranová

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Pavla Pinteka a Marcelu Baranovú.

b) *Overovatelia zápisnice:* Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Tomáša Buca, Zdenka Cibul'u a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

3. Kontrola plnení uznesení OZ

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 21.06.2023 starosta obce skonštatoval, že žiadne z unesení nebolo ukladacieho charakteru. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené celoročné hospodárenie obce s výrokom bez výhrad a taktiež bolo uložené aby bol prebytok hospodárenia prevedený do rezervného fondu do 30.06.2023, čo bolo vykonané. Taktiež bol schválený predaj pozemku pod predajňou COOP Jednota, pričom zmluva bola podpísaná a taktiež bola zo strany kupujúceho uhradená suma za pozemok.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 21.06.2023.

4. Plán kontrolnej činnosti HKO

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladá hlavný kontrolór Obecnému zastupiteľstvu „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2023.

Cieľom výkonu kontrolnej činnosti je prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií zistiť skutkový stav a odstrániť prípadne zistené nedostatky, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce a budovania dobrého mena samosprávy a spokojnosti občanov v súlade s platnými právnymi predpismi. Plán hlavného kontrolóra obce bol zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Spišská Teplica

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibula, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2023.“

5. Návrh na zmenu rozpočtu č. 4/2023

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť sa navyšuje o príspevok na refundáciu výdavkov za pomoc Ukrajine, ročný príspevok Envirofond a príjem za predaj pozemkov.

Výdavková časť sa zvýši o výdavky na nakladanie s odpadmi, služby obecného úradu, služby súvisiace s verejným osvetlením, znižovanie znečistenia, nákup osobného automobilu, spoluúčasť v projekte Interreg, nákup pozemkov a príslušenstva k traktoru.

Poslankyňa Marcela Baranová chcela poukázať na riadok č. 13 vo výdavkovej časti návrhu rozpočtu, ktorá predstavuje sumu 23 000,- € na údržbu a úpravu zelene, čo podľa jej názoru predstavuje veľmi vysokú položku, vzhľadom na skutočnosť, že cintorín je nepokosený a kvety naposledy pleli p. Ďurišová a Nemčková.

Starosta sa vyjadril, že dlhodobá údržba zelene je finančne poddimenzovaná a pôvodne plánovaná suma 18 000,- € zahŕňala všetky služby súvisiace s nakladaním so zeleným odpadom, kosením a pokryje asi náklady na 1 pracovníka pohonnými látkami. Pribudli náklady na údržbu cyklochodníka a v minulosti boli na obci zamestnaní pracovníci, ktorých náklady boli refundované. Tieto práce sú v súčasnosti zabezpečované externou firmou a pôvodne plánovaná suma predstavovala mzdové náklady, odvody, náklady na ochranné prostriedky, pohonné hmoty, struny a príslušenstvo a bola nedostačujúca. Starosta skonštatoval, že obec nemá na starosti len

údržbu obce a cintorína, ale zabezpečuje aj kosenie areálu školského ihriska, škôlky, futbalového ihriska. Zároveň uviedol, že pri plánovaní budúceho rozpočtu sa bude musieť počítať s ešte vyššími nákladmi. Nákupom techniky za traktor (kosa) sa plánuje odbremeniť kosenie okolo cyklochodníka z dôvodu urýchlenia kosenia ako s ručnými kosačkami. Pribudne údržba dažďovej záhrady, či areálu komunitného centra.

Marcela Baranová položila ďalšiu otázku, či sa príslušenstva (kosa a kefa) týka nového traktora. Starosta odpovedal, že ide o doplnky k pôvodnému traktor. K novému traktor, ktorý bude kúpený, pribudne predný nakladač a hákový nakladač na kontajnery, pričom sa nad príslušenstvom k súčasnosti neuvažuje.

Poslankyňa Baranová sa chcela informovať, či tieto náklady nemôžu znášať Obecné služby, s. r. o., r. s. p. Starosta reagoval, že traktor je obecný a aj náklady s tým spojené sú obecné. Spolupráca s Obecnými službami funguje na základe zmluvy o výpožičke. Obec je 100 %-ným vlastníkom Obecných služieb, s. r. o., z čoho vyplýva, že ak v budúcnosti dôjde k jej predaju, pôjde o príjem obce a starosta považuje 5 000,- € investovaných do základného imania za minimálnu investíciu, ktorú sro za 7 rokov zhodnotila o 1600%, keďže zakúpila nehnuteľnosť, ktorej hodnota je podľa znaleckého posudku takmer 80 000,- €. Starosta obce je toho názoru, že by sa poslanci mali správať k sro-čke ako k dcére a nie ako k nechcenému dieťaťu.

Hlasovanie:

Za:	5	Tomáš Buc, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	2	Zdenko Cibul'a, Marek Červeň
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh zmeny rozpočtu č. 4/2023 vo výške **118 026,88 Eur** a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

6. Schválenie „Územného plánu zóny Spišská Teplica – Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica a vyhlásenie ich záväznej časti prijatím všeobecne záväzným nariadením obce

Pán starosta udelil slovo p. Kumorovitzovej, obstarávateľovi a spracovateľovi tohto územného plánu, ktorá oboznámila prítomných s procesom schvaľovania územného plánu. Uznesenie o možnosti zahájenia procesu územného plánu Kamence II a III vychádzal z územného plánu obce, ktorý je vyšším stupňom v územno-plánovacej dokumentácii. V roku 2021 OZ odsúhlasilo tento proces, tým že zadania boli schvaľované minulý rok v septembri a bolo prijaté uznesenie č. 84/2022. Na základe tohto uznesenia a schválenia zadania sa pristúpilo k návrhu územno-plánovacej dokumentácie a územného plánu zóny Spišská Teplica Kamence II a III. Po schválení zadania bolo vyhlásenie prerokovanie ÚPN zóny, kde v rámci pripomienok a námietok sa muselo vysporiadať, ako s pripomienkami FO a PO a dotknutých orgánov (Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a územného plánovania; Slovenský vodohospodársky podnik a Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor). Niekoľkokrát došlo k stretnutiu s fyzickými osobami, ktorých pripomienky sú uvedené v dôvodovej správe. Na základe vyhodnotenia pripomienok sa požiadalo

o stanovisko v zmysle § 5 stavebného zákona o vydanie posúdenia návrhu ÚPN. Okresný úrad Prešov vydal 5.9.2023 stanovisko, v ktorom súhlasil a preskúmal súlad návrh ÚPN zóny Spišská Teplica Kamence II a III.

6a) Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

prerokovalo návrh „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, PhD. – autorizovaný architekt, reg. č.: 2090 AA, Nám. sv. Egídiá 23/53, 058 01 Poprad,

vzalo na vedomie správu o postupe obstarania „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica a stanovisko preskúmania súladu jeho návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydanom Okresným úradom Prešov, Odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, zo dňa 5.9.2023 pod č.:OÚ-PO-OVBP1-2023/048554/01311922,

vzalo na vedomie a súhlasilo s návrhom vyhodnotenia stanovísk a pripomienok v rámci prerokovania návrhu „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica,

schválilo podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, **uložilo zverejniť** záväznú časť „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica a) podľa § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom,

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do dvoch týždňov od schválenia VZN

b) podľa § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona, doručením dotknutým orgánom štátnej správy,

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do dvoch týždňov od nadobudnutia účinnosti VZN

c) vyhotoviť o obsahu „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona, registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, ako ústrednému orgánu územného plánovania,

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN

d) označiť schválený „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území

Spišská Teplica, v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona,

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN

e) uložiť v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona schválený „Územný plán zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

- v obci,

- na stavebnom úrade obce a

- Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky

zodpovedný: starosta obce prostredníctvom odb. spôsobilej osoby

termín: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti VZN

6b) Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 36/2021 zo dňa 23.06.2021, bol vydaný súhlas so zahájením procesu obstarania Územného plánu zóny pre parcely lokality Kamence II a III, na základe žiadosti spoločnosti SCHEIDEGGER TRAINING INSTITUTE EUROPE, s.r.o., IČO: 36 488 445, Mlynské nivy 73/a, 821 05 Bratislava.

Po schválení Zadania pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 84/2022 dňa 07.09.2022, bol na základe návrhu spracovaného Ing. arch. Martinom Balogom, PhD. - autorizovaným architektom, reg. č. 2090AA, obcou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Kataríny Kumorovitzovej, v súlade s § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené prerokovanie tohto návrhu so žiadosťou o vyjadrenie sa pre dotknuté orgány štátnej správy, obce, samosprávny kraj, dotknuté fyzické a právnické osoby,

Dňa 06.02.2023 bola podaná žiadosť Obce Spišská Teplica pod č. j.: SPT-65/2023-03 o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pre navrhovanú ÚPD a pod č.j.: SPT-65/2023-04 bola podaná žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej **vydalo** v súlade s § 6 ods. 2 a **uznieslo sa** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecnom záväznom nariadení obce č. 1/2023, ktorým sa **vyhlásilo** v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, záväzná časť „Územného plánu zóny Spišská Teplica- Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

7. Delegovanie členov rady školy za zriaďovateľa

7a) Delegovanie členov Rady školy za zriaďovateľa

V zmysle §2 písm. d) Vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení, radu školy tvoria štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Darine Baranovej dňa 30.4.2023 skončil pracovný pomer, preto starosta obce navrhuje zmenu v zložení delegovaných zástupcov zriaďovateľa.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov odvoláva zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica Darina Baranová.

7b) Delegovanie členov Rady školy za zriaďovateľa

V zmysle §2 písm. d) Vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 291/2004 Z. z., ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení, radu školy tvoria štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Darine Baranovej dňa 30.4.2023 skončil pracovný pomer, preto starosta obce navrhuje zmenu v zložení delegovaných zástupcov zriaďovateľa. Starosta obce využil právo v zmysle §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a uznesenie nepodpísal, čím je pozastavený výkon uznesenia obecného zastupiteľstva č. 29/2023 zo dňa 19.04.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo delegovalo zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica Marcelu Baranovú.

Poslanec Marek Červeň navrhol do rady školy za zriaďovateľa poslankyňu Marcelu Baranovú.

Delegovanie členov Rady školy za zriaďovateľa – Marcela Baranová

Hlasovanie:

Za:	4	Marcela Baranová, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	4	Tomáš Buc, Ing. Ján Šeliga, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie **nebolo** prijaté.

Starosta obce sa opýtal Mgr. Zuzany Maškulkovej, či súhlasí s návrhom do rady školy za zriaďovateľa. Poslankyňa vyjadrila súhlas s voľbou do rady školy.

Delegovanie členov Rady školy za zriaďovateľa – Mgr. Zuzana Maškulková

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, s poukazom na ustanovenia § 24, § 25 ods. 5, ods. 8, ods. 9, ods. 12 písm. h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **delegovalo** zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Spišská Teplica – **Mgr. Zuzanu Maškulkovú**.

8. Zmeny organizačnej štruktúry Obecného úradu v Spišskej Teplici

V zmysle §13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a v súlade so Štatútom obce Spišská Teplica, starosta obce vydáva Organizačný poriadok úradu, ktorého prílohou je Organizačná štruktúra Obecného úradu v Spišskej Teplici.

Z dôvodu zapojenia sa do Národného projektu Spolu pre komunity, aktivita: zapájanie KC/NDC/NSSDR boli zmenené názvy pracovných pozícií v KC v organizačnej štruktúre od 1.8.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomia** zmeny organizačnej štruktúry Obecného úradu v Spišskej Teplici účinné od 1.8.2023.

9. Zmluva o NFP – Triedený zber v obci Spišská Teplica

Zmluva o NFP bola podpísaná a je účinná od 1.3.2023, Poskytovateľ požaduje zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky blankozmenkou alebo zriadením záložného práva. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce, Článok X. obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami, prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva.

Doplnenie uznesenia č. 26/2023 – ručenie do výšky NFP 250 592,27 €.

Poslankyňa Baranová sa chcela informovať, či záložné právo bude mať trvanie len do času, kým sa obci nevrátia peniaze z fondu počas udržateľnosti projektu. Starosta odpovedal, že v prípade budúcich pohľadávok bola podmienka buď podpísania blancozmenky s čím obec nesúhlasila, alebo záložné právo. Podpísaním čistého šeku na ručenie štátnej agentúre sa starostovi zdalo nelogické, pričom sa starosta informoval u manažérov na dôvody. Obec ručí: traktorom, štiepkovačom, pozemkami na zbernom dvore a na ulici Podhrádok.

Poslanec Červeň uviedol, že sa dopyčul, že na mieste, kde sa má nachádzať zberný dvor sa začalo s nejakými prácami a chcel navrhnúť, aby sa v budúcom rozpočte naplánovali výdavky na opravu cesty k zbernému dvoru. Starosta odpovedal, že už v minulosti sa tieto opravy plánovali a jedná sa o obecné cesty, nie súkromné. Starosta považuje tento úsek za časť obce s najhoršou cestou a apeluje na poslancov, aby pri schvaľovaní návrhu rozpočtu na rok 2024 zahrnuli aj finančné prostriedky na zabezpečenie tohto účelu.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej agentúry životného prostredia, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, IČO: 00626031 na nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.1, k.ú. Spišská Teplica, parcely KN-C 971/123, výmera 450 m², zastavaná plocha a nádvorie v súvislosti s povinnosťou zabezpečiť prípadnú budúcu pohľadávku Poskytovateľa k projektu Triedený zber v obci Spišská Teplica, kód projektu NFP310010BVA2, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2021-72.

PRESTÁVKA 17.57 h – 18.17 h

10. Predĺženie splatnosti preklenovacieho úveru – Interreg PL-SK

Dňa 06.04.2022 bolo obecným zastupiteľstvom schválené prijatie preklenovacieho úveru uznesením č. 33/2022 pre zabezpečenie financovania projektu Cisterciáni pod Tatrami - spoločné korene a spoločná budúcnosť Szafliar a Spišskej Teplice“ v rámci programu Interreg PL-SK. Úver bol načerpaný na bankový účet 25.01.2023, mesačne sú poslancom a HKO zasielané stavy uhradených platieb a zostatku. Splatnosť úveru bola schválená na 1 rok s možnosťou prolongácie, aktuálne je úver splatný 30.9.2023. V rámci realizácie projektu sú žiadosti o platby na refundáciu predkladané podľa určeného harmonogramu, doteraz boli zúčtované výdavky vo výške 39 960,74 € a refundované, ďalšie žiadosti budú predkladané priebežne, záverečná v januári 2024. V súvislosti s predĺžením termínu ukončenia projektu do 31.12.2023 pre zabezpečenie financovania je potrebné predĺžiť splatnosť úveru v súvislosti s termín podania záverečnej žiadosti o platbu do 30.03.2024.

Marcela Baranová sa chcela informovať, či 0,39 % predstavuje percentil na mesiac alebo na rok. Starosta odpovedal, že ide o ročnú úrokovú mieru, plus EURIBOR, čo predstavuje pohyblivý koeficient, ktorý do toho vstupuje, ktorý sa do konca roka nemení, ale po novom roku sa prehodnocuje. Poslankyňa sa chcela informovať o úrokoch z úveru, pri ktorých si všimla, že na základe podkladov od ekonómky obce p. Rybkovej, mesačne stúpajú. Starosta odpovedal, že sa týka toho, že EURIBOR sa mení v čase a vzhľadom na to, že k dispozícii nemal žiadne doplňujúce podklady, apeloval na poslancov, aby dopredu informovali, že budú požadovať podrobné informácie, pričom ubezpečil, že je možné dodatočne im tieto údaje doposlať.

Marek Červeň skonštatoval, či by nebolo jednoduchšie zorganizovať pracovné stretnutie s p. Rybkovou a pracovníčkou SLSP, ktorá zabezpečovala úver. Starosta poslancu informoval, že predĺženie splatnosti úver je potrebné schváliť teraz, keďže splatnosť je do 30. 09. 2023, pričom informoval, že ešte nie je celý vyčerpaný, ale najnákladnejšie položky sa prejavujú v tomto období, napr. reštaurovanie sôch, okná na múzeu, práce v parku, kniha v tlači, workshopy, reklamné predmety, mapky, expozícia múzea.

Starosta skonštatoval, že banka splatnosť úveru už predĺžila aj bez uznesenia OZ, pričom chcel, aby to prešlo OZ, nakoľko tento úver poslanci schvaľovali.

Ing. Pavol Pintek sa vyjadril, že v čase vybavovania úveru boli úverové sadzby okolo 1 % a v súčasnosti sa pohybujú na škále 3 – 3,5 %. Je toho názoru, že dôjde k riešeniu do jedného roka a úver na 20 rokov so sadzbou 4 % by predstavoval vysokú sumu. Do apríla 2024 sa predpokladá, že dôjde k preplateniu a následne sa to skontroluje.

Hlasovanie:

Za:	7	Tomáš Buc, Zdenko Cibula, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marcela Baranová
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** predĺženie splatnosti prijatého preklenovacieho úveru vo výške 380 000,00 EUR poskytnutého zo strany Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 151 653, finančných

tokov pri realizácii projektu Cisterciáni pod Tatrami - spoločné korene a spoločná budúcnosť Szafliar a Spišskej Teplice.

11. Výročná správa RSP Obecné služby Spišská Teplica s. r. o. za rok 2022

Obec Spišská Teplica je 100% vlastníkom spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., ktorá získala 1.9.2019 štatút integračného sociálneho podniku. RSP je teda ovládanou osobou. Výročná správa RSP Obecné služby Spišská Teplica s. r. o. za rok 2022 je zverejnená na webe.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Výročnú správu registrovaného sociálneho podniku za rok 2022.

12. Žiadosť o Mäso-Tatry, s. r. o. – zriadenie vecného bremena v prospech PVS, a. s.

Dňa 28.06.2023 podal žiadateľ Mäso Tatry, s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica žiadosť o schválenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby PVS, a.s. a zrušenie vecného bremena v prospech Mäso Tatry, s.r.o. Dňa 05.10.2022 bola uzatvorená odplatná zmluva o zriadení vecného bremena pre Mäso Tatry, Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217, pre stavbu novej vetvy vodovodného radu „SO Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc.č. C KN 2179 a 2229 v k.ú. Spišská Teplica. Vecné bremeno je zapísané na LV č. 1. Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe. Žiadosť spolu s prílohou návrhu zmluvy bola predložená na zasadnutie stavebnej komisie, ktorá sa uskutočnila dňa 24.7.2023. Stavebná komisia súhlasí s uvedenými požiadavkami.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 485 250 Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, pre stavbu „SO Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2179 a C KN 2229 v k. ú. Spišská Teplica.

13. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov ul. Podhrádok, žiadosť o odpredaj pozemku Tatiana Gažiová

13 a) Zrušenie uznesenia č. 61/2021 zo dňa 8. septembra 2021

Jedná sa o predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Ján Michlík r. Michlík a Mária Michlíková r. Antolová, Podhrádok 459/10 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1

a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/148 k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Novovytvorená parcela je odčlenená od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Pod číslom 31/2019 bol vyhotovený geometrický plán (GP) firmou Pavol Basarík – GEOPLAN, L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11.6.2021, kde okrem iného bol zameraný aj blok garáží postavených na parcelách KN-C 971/36-39, 971/46 a 971/148.

Vyhotoviteľ GP chybné zakreslil garáž, chyba bola vnesená do katastrálnej mapy v roku 2001, par. č. 971/148 ako krajnú garáž, čo nesúhlasí so skutočným stavom v teréne. Garáž postavená na parcele 971/148 mala byť umiestnená medzi parcelami 971/36 971/39. O opravu chyby požiadal vyhotoviteľ GP firma Geoplán a k žiadosti doložil Záznam podrobného merania zmien (ZPMZ) č. 1324, ktorým potvrdil nesprávny polohový zakreslenie parciel KN-C 971/37-39 a 971/148.

Z dôvodu nesprávne polohovo zakreslenej parcely KN-C 971/148 v k. ú. Spišská Teplica sa Uznesenie č. 61/2021 zo dňa 08.septembra 2021 ruší.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** Uznesenie č. 61/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 8. septembra 2021 k. ú. Spišská Teplica.

13 b) Návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na základe schváleného zámeru majetkovo-právne vysporiadať pozemky na ul. Podhrádok vo vlastníctve Obce Spišská Teplica dlhodobo užívané fyzickými osobami.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 9/2019 zo dňa 13. 02. 2019 zámer majetkovo-právne vysporiadať pozemky vo vlastníctve Obce Spišská Teplica na ul. Podhrádok, dlhodobo užívané fyzickými osobami ako záhradky, resp. majú na nich postavené záhradné domčeky a garáže. Dňa 13. 11. 2019 bolo na základe uznesenia č. 57/2019 zo dňa 12. 06. 2019 zvolané prvé stretnutie s užívateľmi dotknutých pozemkov, kde boli vyzvaní, aby predložili prípadne existujúce kúpne alebo nájomné zmluvy k predmetným pozemkom. Nakoľko zo strany užívateľov predmetných pozemkov nedošlo k predloženiu žiadnych dokladov, ktoré by preukazovali ich vlastníctvo k týmto pozemkom, dňa 22. 07. 2021 sa z iniciatívy obce uskutočnilo druhé stretnutie s užívateľmi pozemkov na ul. Podhrádok, na ktorom boli užívatelia pozemkov informovaní o ponuke odpredaja predmetných pozemkov. Na tomto stretnutí boli užívatelia pozemkov oboznámení s cenou predmetných pozemkov stanovenou znaleckým posudkom, ktorý vypracoval Ing. Róbert Kromka – súdny znalec, a to za pozemky využívané ako záhradky a pozemky pod záhradnými chatkami je stanovená cena 6,78 €/m² a za pozemky pod garážami je stanovená cena 22,59 €/m². Přítomní užívatelia pozemkov na vyššie uvedenom stretnutí v diskusii navrhli cenu: za záhradky a pozemky pod záhradnými chatkami 5 €/m² a za pozemky pod garážami 20 €/m². Tento návrh cien pozemkov bol prerokovaný v stavebnej komisii. Z vyššie uvedených

dôvodov dala obec taktiež vyhotoviť Geometrický plán č. 31/2019 zo dňa 11. 06. 2021 vyhotovený firmou Ing. Pavol Basarík – GEOPLÁN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad a úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021.

Odpredaj nehnuteľností sa touto formou uskutočňuje z dôvodu, že v prípade užívateľa – Márii Šebestovej, rod. Skokanovej, Podhrádok 459/10 059 34 Spišská Teplica ide o majetkovoprávne vysporiadanie novovytvorenej parcely KN-C 971/148 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľa. Predajná cena pozemku: Garáž: Parcela KN-C č. 971/148 o výmere 18 m² x 20 €/m² = 360 €

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce užívateľovi – Márii Šebestovej, r. Skokanovej, Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to novovytvorenej parcely KN-C č. 971/148

k. ú. Spišská Teplica o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorená parcela je odčlenená od parcely KN-C č. 971/17 k. ú. Spišská Teplica.

Predmetom predaja je uvedená novovytvorená parcela KN-C č. 971/148 podľa Geometrického plánu č. 31/2019 vyhotoveného firmou Pavol Basarík - GEOPLAN, Ľ. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 11. 06. 2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30. 06. 2021 pod č. G1-607/2021, ktorý bol opravený v operáte KN tak, ako je uvedené v Zázname podrobného merania zmien (ZPMZ) č. 1324. Predajná cena parcely KN-C č. 971/148 je 360 €.

K predmetnej parcele sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho na dobu 5 rokov

13 c) Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 914/11

Pani Tatiana Gažiová podala dňa 20.4.2023 žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 914/11 za účelom vysporiadania majetko-právneho vzťahu k pozemku. Z dôvodu zarovnanie pozemku s líniou rodinného domu na ulici Osloboditeľov 168/112 a oplotenia pozemku. Prílohou žiadosti je geometrický plán č.933/2021 zo dňa 24.8.2021 vypracovaný Ing. Matúšom Nemčkom – GEONEM. 4.9.2023 bola žiadosť doplnená o znalecký posudok č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaný znalcom Ing. Irenou Gallovou. aZámer predaja novovytvorenej parcely o výmere 8m² v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 21.06.2023 Uznesením č. 47/2023.

Hlasovanie:

Za:	8	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Jozef Ďuriš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

A. schválilo v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to novovytvorenej parcely registra KN-C č. 914/11 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Spišská Teplica, oddelenej z pôvodnej parcely KN-E č. 5144/11 na základe geometrického plánu č.933/2021 zo dňa 24.8.2021 vypracovaného Ing. Matúšom Nemčkom - GEONEM, pričom výška odplaty bola stanovená na 120 € znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaným znalcom Ing. Irena Gallová, do vlastníctva Tatiany Gažiovej, nar. 12.06.1986, bytom Osloboditeľov 168/112,

059 34 Spišská Teplica (aj ako nadobúdateľ alebo oprávnený užívateľ), pričom novovytvorená parcela č. KN-C 914/11 tvorí svojim umiestnením spolu s pozemkami – parcela registra KN-C č. 270/1 zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je umiestnený rodinný dom s. č. 168 a parcela registra KN-C č. 267, zastavané plochy a nádvorie, oboje v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľa, jeden funkčný nedeliteľný celok – dvor ku rodinnému domu súpisné číslo 267. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku znáša nadobúdateľ Tatiana Gažiová, ako aj náklady na správne poplatky súvisiace so zmenou vlastníckeho práva k pozemku č. KN-C č. 914/11 znáša nadobúdateľ.

B. uložilo obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, kde účastníkmi zmluvy budú obec Spišská Teplica ako predávajúci a Tatiana Gažiova, nar. 12.06.1986, Osloboditeľov 168/112, 059 34 Spišská Teplica ako kupujúci. Kúpna cena prevádzaného novovytvoreného pozemku KN-C č. 914/11 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Spišská Teplica, je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaným Ing. Irenou Gallovou, na sumu 120 €.

14. Prerokovanie investičných zámerov – Štefan Bendík, Mäso-Tatry s. r. o.

14 a) Štefan Bendík, 1 mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica – predloženie investičného zámeru „Altánok „Ždiarec“ – rekreačný areál na pozemku parc.č. KN-C 5509 v katastrálnom území Spišská Teplica

Obec Spišská Teplica eviduje investičný zámer Štefana Bendíka, 1 mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica – „Altánok „Ždiarec“ – rekreačný areál na pozemku parc. č. KN-C 5509 v katastrálnom území Spišská Teplica. Tento investičný zámer bol predložený do zasadnutia stavebnej komisie, ktorá sa uskutočnila dňa 06.09.2023. Stavebná komisia skonštatovala, že investičný zámer je potrebné so žiadateľom prerokovať a zosúladiť z hľadiska funkčného využitia areálu, vzhľadom na to, že predmetná lokalita je určená na verejné účely (v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, nie je určené na individuálnu rekreáciu), nie neverejné. Podľa platnej Územnoplánovacej dokumentácie Obce Spišská Teplica, ktorá bola schválená v Obecnom

zastupiteľstve Uznesením č. 13/2007 zo dňa 18.12.2007 a v znení Doplnkov a zmien č. 1-6, pre realizáciu investičného zámeru je potrebné dodržať Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia t.j. v rámci územia je povolené umiestňovanie len mobiliáru, drobnej architektúry (ako napr. altánky, božie muky, rozhl'adne), súvisiace stavby dopravnej a technickej infraštruktúry. Ponechať na ploche výrazné zastúpenie drevinovej vegetácie a Priestorové regulatívy pre plochy extenzívnej rekreácie v krajine. Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby je potrebné na vymedzené územie spracovať urbanistickú štúdiu.

Starosta dal slovo prítomnému Štefanovi Bendíkovi, ktorý informoval, že od obce dostal vyjadrenie, že rekreačný areál („Altánok „Ždiarec“) na pozemku parc. č. KN-C 5509 v katastrálnom území Spišská Teplica je v súlade s ÚPN. Starosta informoval, že bude potrebné vypracovať štúdiu, ktorú bude posudzovať štátna ochrana prírody a na jej základe sa môže pristúpiť k stavebnému konaniu. Starosta chcel vedieť, aký je zámer stavby v tejto lokalite. P. Bendík sa vyjadril, že v lokalite chce v budúcnosti organizovať tábory pre deti, ktoré doteraz organizoval v inej lokalite a ďalšie iné aktivity, z toho dôvodu žiadal o zmenu územného plánu, aby išlo o zmiešané územie, keďže tam chce ponúkať aj občerstvenie, vytvoriť oddychovú zónu pre turistov. Podobným spôsobom musel situáciu riešiť aj v TANAP-e s Odborom Životného prostredia v Prešove, aby to nebolo ako verejné akcie, ktorých sa zúčastňuje veľký počet osôb. Je presvedčený, že dodržal územný plán.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** investičný zámer Štefana Bendíka, 1 mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica – „Altánok „Ždiarec“ – rekreačný areál na pozemku parc.č. KN-C 5509 v katastrálnom území Spišská Teplica za podmienky rešpektovania Zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej Územnoplánovacej dokumentácie Obce Spišská Teplica v znení zmien a Doplnkov č.1-6, ktorá na vymedzené územie určuje pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby spracovať urbanistickú štúdiu.

14b) Štefan Harabin, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica – predloženie investičného zámeru „Logistický park Spišská Teplica“- na pozemku parc.č. KN-C 2839 v katastrálnom území Spišská Teplica

Obec Spišská Teplica eviduje investičný zámer Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica – „Logistický park Spišská Teplica“- na pozemku parc.č. KN-C 2839 v katastrálnom území Spišská Teplica. Tento investičný zámer bol predložený do zasadnutia stavebnej komisie dňa 24.07.2023. Stavebná komisia neodporúča žiadateľovi vyhovieť, nakoľko platný územný plán Obce Spišská Teplica v danej lokalite nepočíta s týmto typom zástavby - Logistický park. Podľa platnej Územnoplánovacej dokumentácie Obce Spišská Teplica, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve Uznesením č. 13/2007 zo dňa 18.12.2007 a v znení Doplnkov a zmien č. 1-6, je vyššie uvedený pozemok zaradený do návrhu zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby. Pre dané územie platia nasledovné podmienky na využitie jednotlivých plôch.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** investičný zámer Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica – „Logistický park Spišská Teplica“- na pozemku parc.č. KN-C 2839 v katastrálnom území Spišská Teplica za podmienky rešpektovania Zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej Územnoplánovacej dokumentácie Obce Spišská Teplica v znení zmien a Doplnkov č.1-6.

15. Informácia o projektoch financovaných z NFP EÚ

Obec Spišská Teplica realizuje alebo pripravuje realizáciu viacerých investičných akcií na území obce schválených v rozpočte na rok 2022. Financovanie je z vlastných zdrojov, dotácií a NFP. Starosta obce predložil OZ správu o stave realizovaných investičných a neinvestičných projektov a ich financovaní k 14. 09. 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu starostu o realizovaných projektoch financovaných z NFP v obci k 14.9.2023

16. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta obce Ing. Radoslav Šeliga ďalej informoval, že počas letných prázdnin došlo k výmene pozície riaditeľa školy. Dočasným vedením ZŠ s MŠ Spišská Teplica bola poverená Mgr. Andrea Skokanová.

Ďalej starosta obce informoval prítomných o blížiacich sa voľbách do NR SR. Voľby do Národnej rady Slovenskej republiky sa uskutočnia dňa 30. 09. 2023 od 7:00 hod do 22:00 hod. V Obci Spišská Teplica sú vytvorené 2 volebné okrsky, nachádzajúce sa v sále a zasadacej miestnosti kultúrneho domu.

Počet členov v jednotlivých volebných komisiách je:

- okrskok č. 1 – 11 členov,
- okrskok č. 2 – 7 členov.

Prvé zasadanie okrskovej volebnej komisie pre voľby do NR SR sa konalo v zasadacej miestnosti kultúrneho domu dňa 06. 09. 2023. Do 12. 09. 2023 Obec Spišská Teplica vydala 30 hlasovacích preukazov, ktoré boli zasielané Slovenskou poštou alebo boli osobne vyzdvihnuté žiadateľom. Hlasovacie preukazy sa budú vydávať do posledného dňa pred dňom konania volieb počas úradných hodín (t. j. do 29. 09. 2023 – 13:30 hod.). Voliči, ktorí sa zo závažných, najmä zdravotných dôvodov nemôžu dostaviť do volebnej miestnosti, môžu požiadať okrskovú volebnú komisiu o hlasovanie mimo volebnej miestnosti či už v deň volieb alebo predčasne nahlásením na obecnom úrade.

16a) Vyhlásenie o vzdaní sa nároku na odmenu poslanca Jozefa Ďuriša

Jozef Ďuriš podal na Obecný úrad v Spišskej Teplici dňa 20. 9. 2023 pod č. j. 410/2023 písomné Vyhlásenie o vzdaní sa nároku na odmenu vyplývajúcu z výkonu mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici, predsedu Komisie pre verejný poriadok, člena Stavebnej komisie, člena Komisie na ochranu verejného záujmu, do ktorých bol zvolený na ustanovujúcej schôdzi OZ 16. 11. 2022. Toto vyhlásenie bolo zrealizované v zmysle platných Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií v obci Spišská Teplica, Článku 3 ods. 4.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** vyhlásenie o vzdaní sa nároku na odmenu poslanca, predsedu Komisie pre verejný poriadok, člena Stavebnej komisie, člena Komisie na ochranu verejného záujmu – Jozefa Ďuriša od 1. 10. 2023 do priznania predčasného starobného dôchodku.

Diskusia

Poslanec Červeň sa vrátil k návrhu na úpravu rozpočtu týkajúcu sa kúpy motorového vozidla v sume 17 000,- €, pričom sa vyjadril, že poslanci nedostali bližšie informácie a požiadal, aby došlo k opätovnému prerokovaniu. Starosta sa vyjadril, že sa jedná o bod, ktorý už bol

schválený a projektový zámer bol v rámci materiálov všetkým poslancom predložený. P. Červeň sa vyjadril, že tým, že nemali pracovné stretnutie, predpokladal, že dostane viac informácií a že to bude súčasťou niektorého z prejednávanych bodov, keďže sa jedná o veľmi vysokú nákladovú položku. Starosta odpovedal, že pri schvaľovaní návrhu na zmenu rozpočtu udelil prítomným poslancom priestor na otázky a tento bod je už schválený. Starosta posielal poslancom vysvetlenie z akého dôvodu dochádza ku kúpe a konštatoval, že DHZ a aj iné zložky obce využívajú motorové vozidlo a využíva sa taktiež na rozvoz obedov seniorom, pričom je problematické s týmto autom kľúčovať na niektorých uliciach v obci. Obec takisto plánuje tzv. sociálnu taxislužbu pre seniorov. Starosta sa vyjadril, že už v minulosti sa uvažovalo o kúpe tohto automobilu a jeho využívanie bude výlučne zo strany sociálneho úseku, čím bude zabezpečená čistota a hygiena auta, ktoré slúži aj na rozvoz obedov.

Poslanec Červeň skonštatoval, že preskúmal parametre vozidla a že má najjazdených cca 70 000 km, a z jeho pohľadu neodporúča jeho kúpu a navrhuje aby sa to riešilo formou leasingu ako bola kupovaná Toyota, tým by sa jednalo o nové auto, ktoré by sa využívalo na sociálne služby. Starosta odpovedal, že Toyota nebola kupovaná na leasing, ale vyplácaná v hotovosti, boli úplne iné limity, čo sa týkalo verejných obstarávaní a v minulosti to bolo 15 000,- € na kúpu auta. V súčasnosti sa každý tovar nad sumu 10 000,- € musí súťažiť elektronicky. Výnimka je pri jazdených autách. Starosta sa vyjadril, že sa nemusí kupovať konkrétne toto auto, ale ak pôjdu do nejakých výziev natiahne sa tento proces minimálne o pol roka.

Poslanec Červeň sa vyjadril, že podľa jeho názoru seniori pol roka bez tejto služby ešte zvládnu a je za to, aby sa po skončení projektu Interreg popremýšľalo aj nad kúpou vozidla v hotovosti, tak ako pri Toyote a chcel by dať návrh o zrušenie kúpy vozidla, ktoré bolo v návrhu zmeny rozpočtu prerokované.

Starosta odpovedal, že toto nie je bodom programu a je schválený určitý procesný postup ako má prebiehať rokovanie, tým pádom po schválení riadneho programu sa schvaľuje zmena programu, čo nie je možné na konci zasadnutia OZ. A opýtal sa poslanca, či dostal daný projektový zámer.

Poslanec odpovedal, že projektový zámer videl, avšak nebol priestor na jeho prerokovanie medzi poslancami. Starosta oponoval, že sa táto problematika týkala bodu č. 5 – návrhu na zmenu rozpočtu a tam bol priestor na otázky a pripomienky. P. Červeň zároveň skonštatoval, že podľa jeho názoru je v tom ukryté zavádzanie a nekalý zámer. Starosta odpovedal, že nejde o žiadny skrytý zámer a pri materiáloch, ktoré boli prílohou k zmene rozpočtu, boli všetky tieto informácie uvedené a vysvetlenie bolo zaslané aj e-mailom.

Ing. Pavol Pintek sa zapojil do diskusie a skonštatoval, že vhodnejšia by bola benzínová verzia vozidla a dal z časti za pravdu poslancovi Červeňovi, čo sa týka nabeňaných kilometrov navrhovaného vozidla. Vyjadril sa, že slovenská legislatíva považuje za jazdené vozidlo také, ktoré je zaregistrované pol roka alebo 6 000 km a predajcovia ich majú dostatok a jednalo by sa o nejazdené autá, a tým pádom tam bude aj určitá záruka. V rozpočte sú schválené prostriedky, ale auto sa môže kúpiť benzínové a so zárukou. Starosta sa vyjadril, že išlo o projektový zámer auta, o ktoré má obec záujem a nebola schválená kúpa konkrétneho motorového vozidla, pravdepodobne sa zakúpi iné auto. Poslanec Červeň poďakoval starostovi za vysvetlenie danej problematiky.

Prednostka obce Ing. Martinková sa vyjadrila, že v pondelok poslancom oznámila, že pracovné stretnutie sa nebude konať a vyzvala ich, aby ju v prípade otázok, neváhali kontaktovať, či už emailom alebo telefonicky, avšak nik sa neozval. Starosta skonštatoval, že došlo k zbytočnému nedorozumeniu.

Poslanec Marek Červeň v čase 19.12 h opustil zasadnutie OZ.

17. Interpelácie poslancov

Interpelácie poslancov neboli prednesené.

18. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial príjemný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice: Tomáš Buc, Zdenko Cibul'a
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 29.09.2023

v. r.

Ing. Mária Klára Martinková
Prednostka OÚ

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce