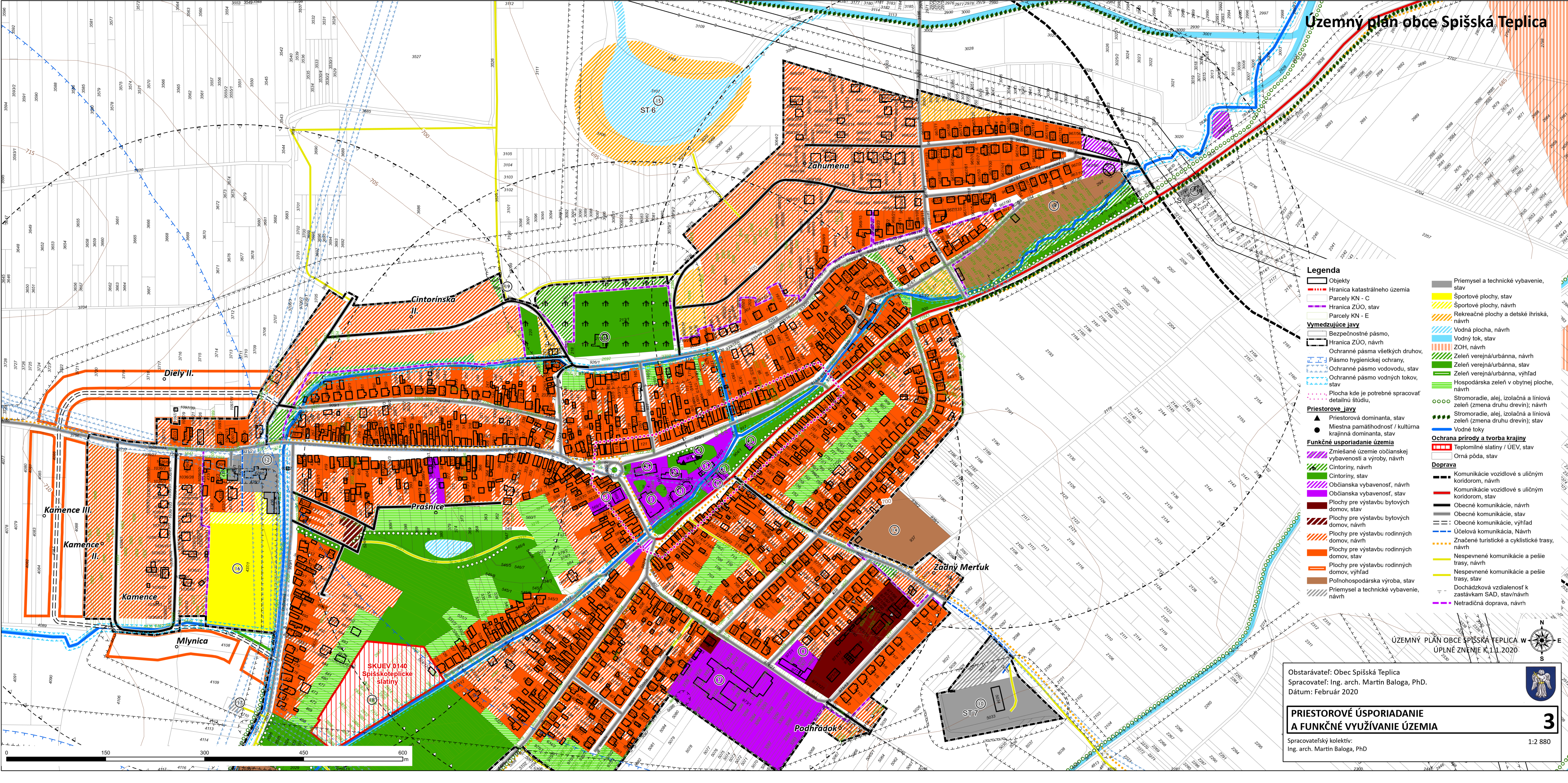


Územný plán obce Spišská Teplica



- Legenda**

 - Objekty
 - Hranica katastrálneho územia
 - Parcely KN - C
 - Hranica ZÚO, stav
 - Parcely KN - E
 - Vymedzujuce javy**
 - Bezpečnostné pásmo,
 - Hranica ZÚO, návrh
 - Ochranné pásma všetkých druhov,
 - Pásmo hygienickej ochrany,
 - Ochranné pásmo vodovodu, stav
 - Ochranné pásmo vodných tokov, stav
 - Plocha kde je potrebné spracovať detailnú štúdiu,
 - Priestorové javy**
 - Priestorová dominantna, stav
 - Miestna pamätihodnosť / kultúrna krajinná dominantna, stav
 - Funkčné usporiadanie územia**
 - Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby, návrh
 - Cincoriny, návrh
 - Cincoriny, stav
 - Občianska vybavenosť, návrh
 - Občianska vybavenosť, stav
 - Plochy pre výstavbu bytových domov, stav
 - Plochy pre výstavbu bytových domov, návrh
 - Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh
 - Plochy pre výstavbu rodinných domov, stav
 - Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad
 - Poľnohospodárska výroba, stav
 - Priemysel a technické vybavenie, návrh
 - Priemysel a technické vybavenie, stav
 - Sportové plochy, stav
 - Sportové plochy, návrh
 - Rekrečné plochy a detská ihriská, návrh
 - Vodná plocha, návrh
 - Vodný tok, stav
 - ZOH, návrh
 - Zeleň verejná/urbánna, návrh
 - Zeleň verejná/urbánna, stav
 - Zeleň verejná/urbánna, výhľad
 - Hospodárska zeleň v obytných plochách, návrh
 - Stromoradie, alej, izolácia a liniová zeleň (zmena druhu drevín); návrh
 - Stromoradie, alej, izolácia a liniová zeleň (zmena druhu drevín); stav
 - Vodné toky
 - Ochrana prírody a tvorba krajiny**
 - Teplotimné slatiny / ÚEV, stav
 - Orná pôda, stav
 - Doprava**
 - Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, návrh
 - Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav
 - Obecné komunikácie, návrh
 - Obecné komunikácie, stav
 - Obecné komunikácie, výhľad
 - Účelová komunikácia, návrh
 - Značené turistické a cyklistické trasy, návrh
 - Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh
 - Nespevnené komunikácie a pešie trasy, stav
 - Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh
 - Netradičná doprava, návrh

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: Február 2020

PRIESTOROVÉ ÚSPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Spracovateľský kolektív:
Ing. arch. Martin Baloga, PhD



3

1:2 880