

Územný plán obce Spišská Teplica

Legenda

Kataster

- vrstevnice
Parcely KN - E
Parcely KN - C
Hranica ZÚO, stav
Hranica katastrálneho územia

Priestorové javy

- Priestorová dominanta, stav
Miestna pamätihodnosť / kultúrna krajinná dominanta, stav

Funkcie

- linie
Stromoradie, alej, izolácia a líniová zeleň (zmena druhu drevín); návrh
Stromoradie, alej, izolácia a líniová zeleň (zmena druhu drevín); stav

Vymedzujuce javy

- Bezpečnostné pásmo,
Hranica ZÚO, návrh
Ochranné pásmo všetkých druhov,
Ložisko nevyhradeného nerastu, stav
Pásmo hygienickej ochrany,
Ochranné pásmo vodovodu, stav
Ochranné pásmo vodných tokov, stav
Plocha kde je potrebné spracovať detailnú štúdiu,

Doprava

- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, návrh
Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav
Obecné komunikácie, návrh
Obecné komunikácie, stav
Obecné komunikácie, výhľad
Účelová komunikácia, návrh
Značené turistické a cyklistické trasy,
Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh
Nespevnené komunikácie a pešie trasy, stav

- Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh
Netradičná doprava, návrh
Cesty mimo k.ú.,
Ochrana prírody a tvorba krajiny
Teplomilné slatiny / ÚEV, stav
Vodné toky

Funkčné usporiadanie územia

- Zmiešané územie občianskej vybavenosti
Cintoríny, návrh
Cintoríny, stav
Občianska vybavenosť, návrh
Občianska vybavenosť, stav
Plochy pre výstavbu bytových domov, návrh
Plochy pre výstavbu bytových domov, stav
Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh
Plochy pre výstavbu rodinných domov, stav
Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad
Poľnohospodárska výroba, stav
Priemysel a technické vybavenie, návrh
Priemysel a technické vybavenie, stav
Športové plochy, stav
Športové plochy, návrh
Rekreačné plochy a detské ihriská, návrh
Vodná plocha, návrh
Vodný tok, stav
ZOH, návrh
Zeleň verejná/urbánna, návrh
Zeleň verejná/urbánna, stav
Zeleň verejná/urbánna, výhľad
Hospodárska zeleň v obytných plochách, návrh
Krajina plochy
Orná pôda, stav

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA
ZMENA A DOPLNOK Č. 6
NÁVRH NA PREROKOVANIE

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Katarína Kumorovitzová
Dátum: jún 2020

PRIESTOROVÉ ÚSPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Spracovateľský kolektív:
Ing. arch. Martin Baloga, PhD

1:5 000

3