

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 35/2024

K bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
schvaľuje
program obecného zastupiteľstva.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 36/2024

K bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
schvaľuje
členov návrhovej komisie: Ing. Pavol Pintek, Marek Červeň.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 37/2024

K bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
berie na vedomie
kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 19.06.2024.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 38/2024

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
schvaľuje
„Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na II. polrok 2024.“

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 39/2024

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie starostu č. 1/2024 vo výške 1 800,- Eur, pričom rozpočet ostáva vyrovnaný.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 40/2024

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 3/2024 vo výške 27 124,- Eur a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 41/2024

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

Výročnú správu registrovaného sociálneho podniku za rok 2023.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 42/2024

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2023.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 43/2024

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

Sadzobník za poskytované služby a úkony vykonávané obcou s účinnosťou od 01.01.2025.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 44/2024

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod Domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1943/22 na liste vlastníctva č. 928 o výmere 12 m² vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podielnikov v Spišskej Teplici, Lesná 457, Spišská Teplica, IČO: 199834, v podiele 1/1, v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 1,- €/m². Celková odkúpna cena predstavuje 12,- €.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 45/2024

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod Domom Smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1943/12 na liste vlastníctva č. 434 o výmere 92 m² vo vlastníctve Mgr. Tatiany Helcmanovskej, Osloboditeľov 63/30, Spišská Teplica, v podiele 1/2 a Jána Šebesta, Obrancov mieru 348/76, Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- €/ m². Celková odkúpna cena predstavuje 920,- €.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 46/2024

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod Domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1941/1 na liste vlastníctva č. 1654 o výmere 92 m² vo vlastníctve Jozefa Cervu, Osloboditeľov 56/24, Spišská Teplica, v podiele 1/4 a 1/8, Zuzany Cervovej, Osloboditeľov 57/25, Spišská Teplica v podiele 1/8 a obce Spišská Teplica v podiele 1/2 v k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- €/ m². Celková odkúpna cena predstavuje 460,- €.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 47/2024

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

kúpu a prevod nehnuteľného majetku – pozemku pod Domom smútku do vlastníctva obce Spišská Teplica Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu č. KN-E 1940/2 na liste vlastníctva č. 2159 o výmere 76 m² vo vlastníctve Ing. Eduarda Kupču, Obrancov mieru 356/82, Spišská Teplica, v podiele 1/2 a Mgr. Milana Kupču, Obrancov mieru 322/24, Spišská Teplica v podiele 1/2 v

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

k. ú. Spišská Teplica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená dohodou 10,- € m². Celková odkúpna cena predstavuje 760,- €.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 48/2024

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Spišská Teplica užívateľom podľa LV č. 800 - Jánovi Glejdurovi, Cintorínska 482/88, 059 34 Spišská Teplica, Jánovi Glejdurovi ml., Cintorínska 482/88, 059 34 Spišská Teplica, Gabriele Meliorisovej, Ondrej 34, 059 12 Hôrka, Jane Lütscher, Wendelstein 6, Prien am Chiemsee, 832 09, Nemecká spolková republika. Predmetom predaja je pozemok p. č. KN- C 925/29 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 58 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parc.č. KN-E 5144/12 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 90 m², LV č. 1, a to v hodnote 792,86 €, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve kupujúcich jeden celok. Hodnotu nehnuteľnosti určila znalkyňa Ing. Emília Hudzíkova, Zimná 3585/1, 058 01 Poprad znaleckým posudkom číslo 21/2024 vypracovaným dňa 03. 09. 2024.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 49/2024

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

pre Janu Ďurišovú a Annu Durkotovú, bytom Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) bod 1,2,3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 2x 12,48 m² (≐ 25m²) odčlenenej z pozemku parc. č. KN-E 5161, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1407 m² k. ú. Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom plochy oproti rodinnému domu č. s. 95 na ul. Okružnej. Plocha na prenájom je zadefinovaná v zjednodušenej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Adrián Ďuriš PhD., Okružná 95/36, 059 34 Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania motorových vozidiel pred rodinným

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

domom alebo mimo miestnej komunikácie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č. 78/2023. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 12,50 €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5 €/m². Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti, cena nájmu na 10 rokov bude 125,- €.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 50/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Márie Fogašovej, Osloboditeľov 166, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parciel č. KN-C 3491 (trvalý trávny porast) a KN-C 3492 (zastavaná plocha a nádvorie) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy pre výstavbu jazdeckej haly a zázemia (stajne). V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 51/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu plôch parciel KN-C 2092 (orná pôda), 2093 (orná pôda), 2094 (orná pôda), 2095 (orná pôda), 2096 (orná pôda), 2097 (orná pôda), 2098 (orná pôda), 2101 (orná pôda), 2102 (orná pôda), 2103 (orná pôda), 2104 (orná pôda) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu (výstavba rodinných domov). V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 52/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely KN-C 2840/2 (orná pôda) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy zmiešaného územia- polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 53/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Štefana Bendíka, 1.mája 214/6, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely č. KN-C 5509 (trvalý trávny porast) z pôvodného funkčného využitia rekreačné územie - plochy extenzívnej rekreácie v krajine na funkčné využitie plochy pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, extenzívnej rekreácie a športové plochy. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 54/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Gabriely Brady, Osloboditeľov 31/1, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parciel KN-C 713/1 (záhrada) 713/3 (zastavaná plocha a nádvorie a 716/2 (záhrada), z pôvodného funkčného využitia hospodárskej zelene v obytnej ploche na funkčné využitie plochy na výstavbu rodinného domu. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 55/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu plôch parciel KN-C 572 (záhrada), 576 (zastavané plochy a nádvoria), 575 (záhrada), 574 (zastavané plochy a nádvoria), 578/2 (záhrada), 578/3 (záhrada) a 584 (záhrada) z pôvodného funkčného využitia hospodárskej zelene v obytnej ploche na výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 56/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Scheidegger Training Institute Europe s.r.o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parciel KN-C parc. č. 2190 (orná pôda), KN-C parc. č. 2191, (orná pôda), KN-C parc. č. 2192, (orná pôda), KN-C parc. č. 2193, (orná pôda), KN-C parc. č. 2194, (orná pôda) v k. ú. Spišská

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

Teplica z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy pre výstavbu rodinných domov, plochy pre výstavbu bytových domov a rekreačné plochy a detské ihriská. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 57/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Terézie Šeligovej, Pokroku 444/12, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely KN-C 4540 (trvalý trávny porast) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy na výstavbu rekreačnej chaty. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 58/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Adriána Jurča, Budovateľská 424/54, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcel KN-E 2056/2 (TTP) a 2056/3 (TTP) z pôvodného funkčného využitia plochy zeleň verejná urbánna na funkčné využitie plochy na výstavbu rodinného domu. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 11. septembra 2024
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 59/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Márie Oleškárovej, Stavbárska 3145/22, 058 01 Poprad na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely KN-C 2195 (orná pôda) z pôvodného funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie plochy pre výstavbu rodinných domov a plocha pre výstavbu bytových domov. V súlade s § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, bude obec ako orgán územného plánovania na základe predloženého podnetu požadovať čiastočnú úhradu nákladov za obstaranie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

Uznesenie č. 60/2024

K bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

podnet Obce Spišská Teplica, Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie úpravou jej záväznej časti s prihliadnutím na platnú legislatívu.

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

V Spišskej Teplici 17.09.2024

Návrhová komisia: Ing. Pavol Pintek, Marek Červen