

Obec Spišská Teplica

Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

Tel.: 052/7738400 | E-mail: obec@obecspisskateplica.sk

Zasadnutie obecného zastupiteľstva

Dátum: 09. septembra 2026

Názov materiálu

Majetko-právne vysporiadanie majetku vo vlastníctve obce

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

Schvaľuje

a) neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 545/6, diel 1o výmere 18 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 2034/11 na základe geometrického plánu č. 39/2026 zo dňa 11.05.2026 vypracovaného Ing. Matúšom Nemčíkom – GEONEM, zapísanom na LV č. 1 pre obec Spišská Teplica, okres Poprad, k. ú. Spišská Teplica

b) zámer na **jeho zámenu** za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 545/19, trvalý trávny porast o výmere 14m², odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 545/3, geometrickým plánom č. 90/2026 zo dňa 30.07.2026 vypracovaným Ing. Pavlom Basaríkom GEOPLÁN, ktorý je vo vlastníctve Štefana Millera a Moniky Miller, bytom Krátka 584/6, 059 34 Spišská Teplica LV č. 968, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm. f) bod. 1.,2.,3. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa Článku XI. ods. 6 písm. c) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č. 78/2023 je ochrana a tvorba životného prostredia a zachovanie prírodných hodnôt v súvislosti s rozšírením prístupu k dažďovej záhrade, ktorá bola realizovaná v rámci prírodného a kultúrneho dedičstva obce Spišská Teplica na

pozemku parc.č.KN-C 546/4 v k. ú. Spišská Teplica a slúži širokej verejnosti.

Všeobecná hodnota pozemkov vo výške 44,05 eur/m², je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce resp. inou verejne dostupnou ponukou v obdobnej veci.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 545/6 o výmere 18m² v k. ú. Spišská Teplica je 792,90 eur.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 545/19 o výmere 14m² v k. ú. Spišská Teplica je 616,70 eur.

Rozdiel o výmere 4m² v sume vo výške 176,20 eur bude zo strany žiadateľov doplatený v zmysle podmienok zámennej zmluvy.

Predkladá

Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

Spracoval

Martina Rybárová

Úsek

rozvojových činností

Stanovisko stavebnej komisie

Stavebná komisia odporúča zámenu pozemkov.

Podpisy

(miesto pre podpisy)

Dôvodová správa

Štefan Miller a Monika Miller, bytom Krátka 584/6, 059 34 Spišská Teplica požiadali listom zo dňa 16.06.2026 o zámenu pozemku KN-C 545/6 (LV č.1) v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve obce Spišská Teplica, za časť pozemku parc. č. KN-C 545/3 (LV č. 968) v k. ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa v Článku XI. ods.6 písm. c) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č. 78/2023 je ochrana a tvorba životného prostredia a zachovanie prírodných hodnôt v súvislosti s rozšírením prístupu k dažďovej záhrade, ktorá bola realizovaná v rámci prírodného a kultúrneho dedičstva obce Spišská Teplica na pozemku parc.č.KN-C 546/4 v k. ú. Spišská Teplica a slúži širokej verejnosti.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci ak osobitné predpisy v obci neustanovujú inak.

Cena určená za 1m² je 44,05 eur.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 545/6 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 18m² je 792,90 eur, a pozemku parc. č. KN-C 545/19 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 14m² je 616,70 eur.

Pozemky boli odčlenené jednotlivými geometrickými plánmi. Výmera pozemkov nemá rovnaké parametre, preto je potrebné finančné dorovnanie do výšky hodnoty zamieňaného pozemku

zo strany žiadateľov. Rozdiel vo výmere pozemkov je 4 m², v
sume 176,20 eur.