

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA - I. etapa

čistopis

## Legenda

Územné jednotky	ochranné pásmo	regulačný celok	Funkčné plochy	pozemky RD, návrh	Doprava	cesta III. triedy	miestna komunikácia	cyklistická trasa	miestne komunikácie, návrh	Technické vybavenie	dažďová kanalizácia, návrh	splašková kanalizácia, návrh	splašková kanalizácia, stav	vodovodné rozvodné potrubie, na zrušenie	vodovodné rozvodné potrubie, návrh	vodovodné rozvodné potrubie, stav	vonkajšie VN 22 kV vedenie, stav	vonkajšie VN 22 kV vedenie, na zrušenie	zemné VN 22 kV vedenie, návrh	NN elektrické vedenie, návrh	verejné osvetlenie + NN vedenie, návrh	verejné osvetlenie, návrh	trafostanica, existujúca	trafostanica, návrh	vpusť, návrh	výustný objekt, návrh	prečerpávanie splaškových vôd - rozšírenie, návrh	STL plynovod, návrh	STL plynovod, stav
-----------------	----------------	-----------------	----------------	-------------------	---------	-------------------	---------------------	-------------------	----------------------------	---------------------	----------------------------	------------------------------	-----------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---	-------------------------------	------------------------------	--	---------------------------	--------------------------	---------------------	--------------	-----------------------	---	---------------------	--------------------

## Všeobecná mapa (ZB GIS)

Strom	Plot
Neidentifikovateľné objekty	Močiar, slanisko
Ostatné objekty	Neúrodná pôda
Elektrické vedenie	Orná pôda
Lesná, poľná cesta	Ovocný sad, záhrada
Hrádza, hať, stavidlo	Lúka
Vodný tok	Trávnatý a krovinatý porast
Ostatné objekty	Les
Most	Úžitková zeleň
Budova	Plochy okolo líniových objektov

Pozn. Celé zobrazené územie je v o.p. letiska Poprad-Tatry

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA - I. etapa

čistopis



Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica  
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátora

## ŠIRŠIE VZŤAHY

1

1:2 000

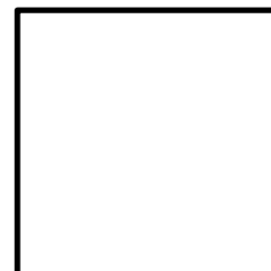
Spracovateľský kolektív:  
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátora, Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
Doprava: Ing. Vojteková  
Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
Plynofikácia: Ing. Peter Bendík  
Elektroenergetika a komunikačné siete: Ing. Ján Potoma

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici  
uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014.

Záväzná časť vyhlásená VZN Obce Spišská Teplica č. 2/2014  
zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Šebest  
starosta obce

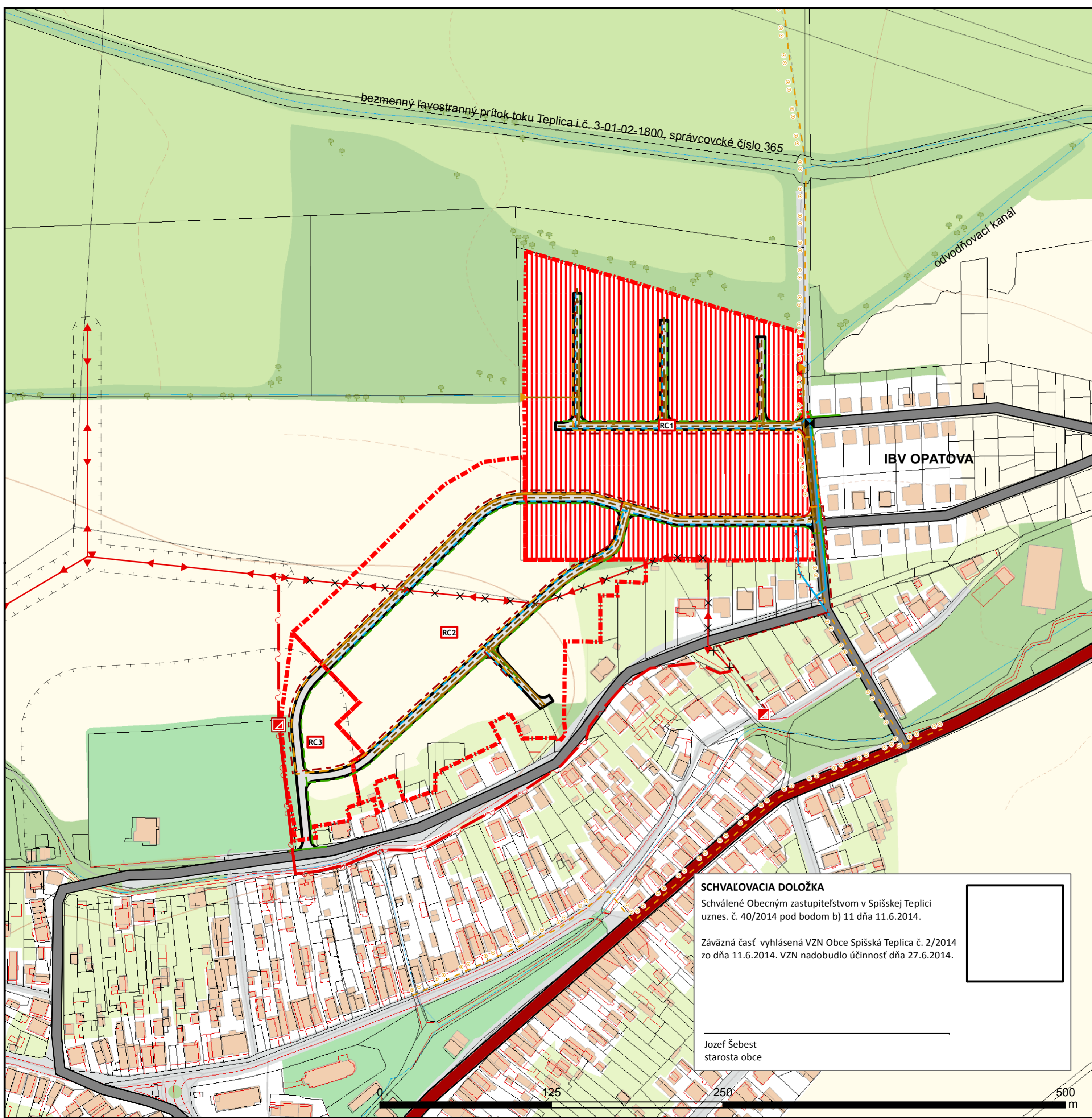


125

250

500




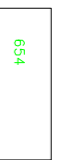









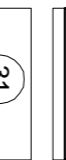

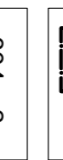
m



# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

## 1. etapa - čístopis

### Legenda

-  hranica regulatívneho celku, oznakenie regulatívneho celku
-  parcely katastra KN
-  stavebné pozemky
-  výštopis
-  navrhovaný RD, optimálna plocha
-  pozemky RD
-  verejná zeleň
-  spevnená plocha
-  navrhovaná komunikácia
-  existujúca komunikácia
-  navrhovaná komunikácia - diaľba
-  navrhovaný chodník pre peších
-  komunikácia II. etapy
-  číslo stavebného pozemku
-  navrhovaný RD - alternatívna poloha RD
-  výmera stavebného pozemku



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
 Schválené Obecným zastupiteľstvom v Spíšskej Teplicí uznes. č. 40/2014 (pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014.  
 Závaná časť výhlásená VZN Obce Spíšská Teplica č. Z/2014 zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Šebest  
 starosta obce

### ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

#### 1. etapa - čístopis

Ospravedlňuje: Obec Spíšská Teplica  
 Odbor odborné spôsobilé pre obsluhu územného úradu: Ing. Emília Hudzaková  
 Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátorá  
 Dátum: máj 2014

### KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Spracovateľský kolektív:  
 Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátorá, Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.  
 Doprava: Ing. Vojteková  
 Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
 Plynofikácia: Ing. Peter Bendík  
 Elektroenergetika a komunikačné siete: Ing. Ján Páouma

**2a**

M 1:500

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA I. etapa - čístopis

Legenda	
	hranica regulačného celku, označenie regulačného celku
	parcely katastra KN
	staviteľné pozemky
	výškopis
	navrhovaný RD, optimálna poloha
	pozemky RD
	verejná zelen
	spevnená plocha
	navrhovaná komunikácia
	existujúca komunikácia
	navrhovaná komunikácia - diaľnica
	navrhovaný chodník pre peších
	komunikácia II. etapy
	číslo stavebného pozemku
	navrhovaný RD - alternatívna poloha RD
	vymiera stavebného pozemku

Opracovateľ: Obec Spisská Teplica  
Odbor: Odbor územného plánovania  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátorá  
Dátum: máj 2014

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**

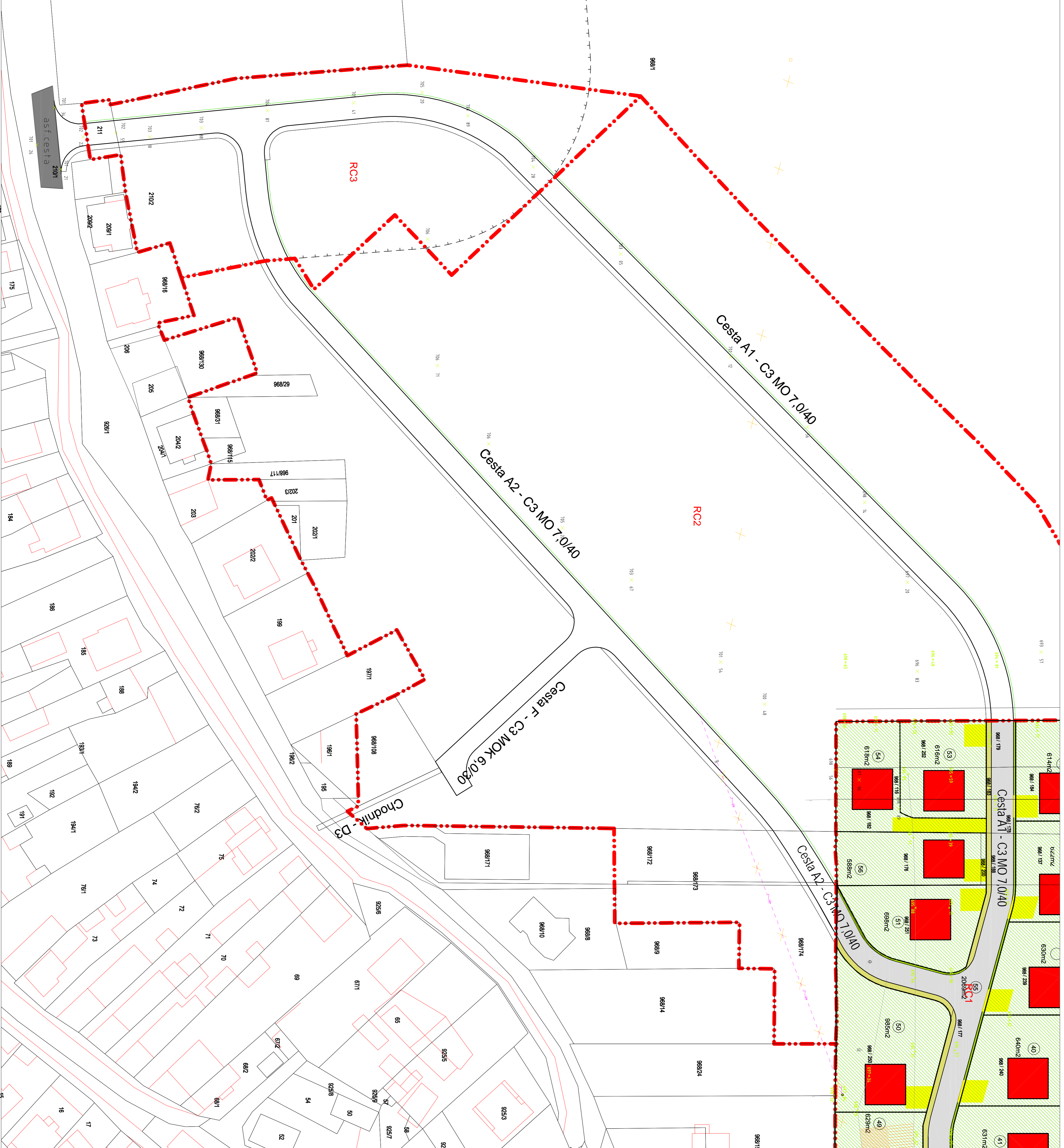
M 1:500

**2b**

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA  
I. etapa - čístopis**

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
Schvádené Obecným zastupiteľstvom v Spiskej Teplickej úzros. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014.  
Zavazná časť: vyhlásená VZN Obce Spisská Teplica č. 2/2014 zo dňa 11.6.2014, VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.


















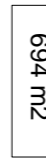
Josef Šebest  
starosta obce





# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

## 1. etapa - čístopis

Legenda	
	hranica regulačného celku, označenie regulačného celku
	parcely KN
	stavebné pozemky
	výškopis
	existujúca komunikácia
	navrhovaná komunikácia (Cesta B,C,D,E - úseková komunikácia)
	navrhovaná komunikácia - II. etapa
	navrhovaná komunikácia - diaľňa
	chodník
	spevnená plocha
	hlavný vjazd na pozemok
	zelený pás
	výmera stavebného pozemku
	číslo stavebného pozemku
	navrhovaná zelený pás - I. etapa
	navrhovaná zelený pás - II. etapa
	navrhovaná chodník - I. etapa
	navrhovaná chodník - II. etapa



### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Spisovej  
Teplice dňa 11.6.2014, pod bodom b) 11. dňa  
11.6.2014.  
Zauznaná časť: vyhlásená ÚZM Obce Spisská Teplica  
č. 2/2014 zo dňa 11.6.2014, VZN nadobudlo  
účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Sebest  
starosta obce

### ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

#### 1. etapa - čístopis

Opracovateľ: Obec Spisská Teplica  
Osoba zodpovedná za obsadenie ÚPR a ÚPP: Ing. Emilia Hudziová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor  
Dátum: máj 2014

### DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA

Spracovateľský kolektív:  
Urbaniizmus: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.  
Doprava: Ing. Vojteková  
Vodná hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
Plynodistribúcia: Ing. Peter Bendik  
Elektroenergetika a komunikačné siete: Ing. Ján Potoma

**3b**

M 1:500











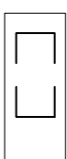

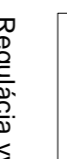













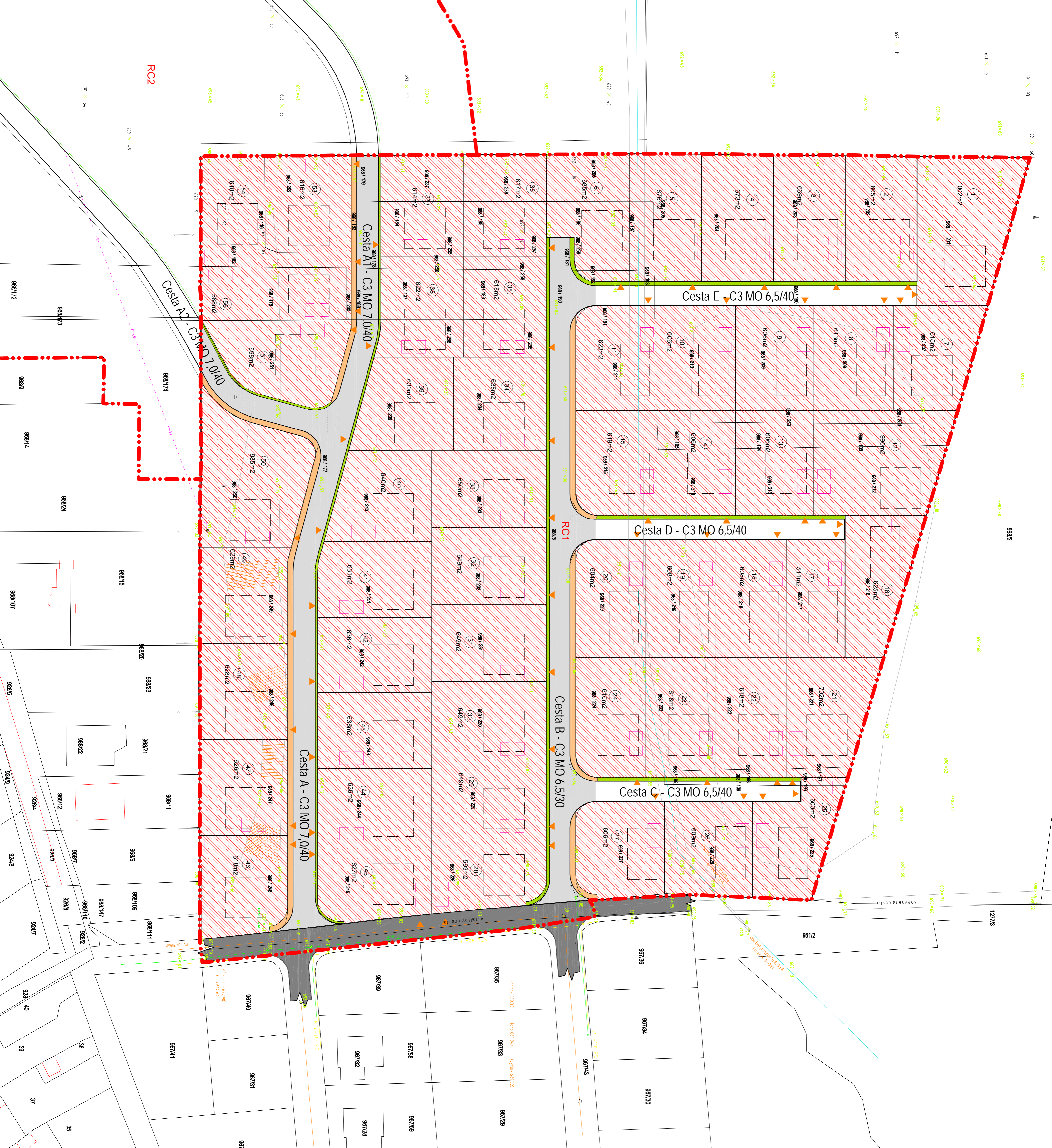


# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENNA

## 1. etapa - čístopis

### Legenda

	hranica regulátneho celku, oznakenie regulátneho celku		
	parcely KN-C		694 m <sup>2</sup>
	staviteľné pozemky		31
			číslo staviteľného pozemku
	výštopis		
	optimálna poloha RD		
	optimálna poloha doplnkového objektu		
	Regulácia využívaná územia		
	Pozemky rodinných domov		
	<p>Historický územný plán</p> <p>Dopravné objekty: Gata, hospodárske stavby pre skladovanie a doručenie chovateľských zvierat, hospodárskych zvierat v rozstavní, masovej jare, spoločenské zariadenia v rozstavní</p> <p>objektom v daný územie</p> <p>Maximálna výška zariadenia: max. 3m</p> <p>Maximálna plocha zariadenia: 55% celkovej plochy</p> <p>Špeciálne podmienky: Hlavné stavby kolny na ulici so sklonom 35-40-2t</p>		
	verejná zeleň		
	<p>Historický územný plán</p> <p>Historický územný plán: na pozemky je možné umiestniť technické a dopravné zariadenia</p> <p>Dopravné objekty: rekonštrukcia</p> <p>Maximálna výška zariadenia: max. 3m</p> <p>Maximálna plocha zariadenia: 55% celkovej plochy</p> <p>Špeciálne podmienky: rekonštrukcia</p>		
	Doprava		
	Komunikácia existujúca		
	Komunikácia navrhovaná		
	Chodník		
	Hlavný vjazd na pozemok		
	navrhovaná komunikácia - II. etapa		
	navrhovaný zelený pás - II. etapa		
	navrhovaná chodník - II. etapa		



### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Schválenie Obecným zastupiteľstvom v Spiskej Teplicy uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014  
 Závazná časť vyhlásená VZN Obce Spisská Teplica č. Z/2014 zo dňa 11.6.2014, VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

Izost Sebest  
 starosta obce

### ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENNA

#### 1. etapa - čístopis




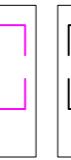
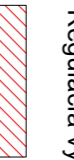

















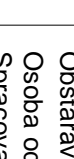

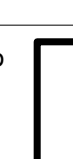
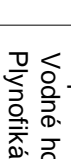
Ospravedlňuje: Obec Spisská Teplica  
 Odbor odborné spôsobilé pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzaková  
 Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.  
 Doprava: Ing. Vojteková  
 Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
 Plynofikácia: Ing. Peter Bendík  
 Elektroenergetika a komunikácie siete: Ing. Ján Páoma

### REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

**5a**  
 M 1:500

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

## 1. etapa - čistopis

Legenda	
	hranica regulačného celku, označenie regulačného celku
	parcely KN-C
	staviteľné pozemky
	výškopis
	optimálna poloha RD
	optimálna poloha dopravného objektu
	Regulácia využívaná územia
	Pozemky rodinných domov
	Hlavný objekt rodinný dom
	Dopravné objekty: cesta, hospodárske stavby pre skotársku a dohľadnícku
	veřejná zeleň
	Dopravné objekty: železnice, silnice, vodné inžinierstvo
	Chodník
	Komunikácia
	Doprava
	navrhovaná komunikácia - II. etapa
	navrhovaný zelený pás - II. etapa
	navrhovaná chodník - II. etapa
	hlavný výjazd na pozemok
	hlavný výjazd na pozemok
	hlavný výjazd na pozemok
	hlavný výjazd na pozemok
	hlavný výjazd na pozemok
	hlavný výjazd na pozemok
	hlavný výjazd na pozemok
	hlavný výjazd na pozemok

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
Schváleno: Obecným zastupiteľstvom v Spišskej  
Teplici uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa  
11.6.2014.  
Zavazná časť: Vyhlasená VZN Obce Spišská Teplica  
č. 2/2014 zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo  
účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Šebest  
starosta obce

### ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

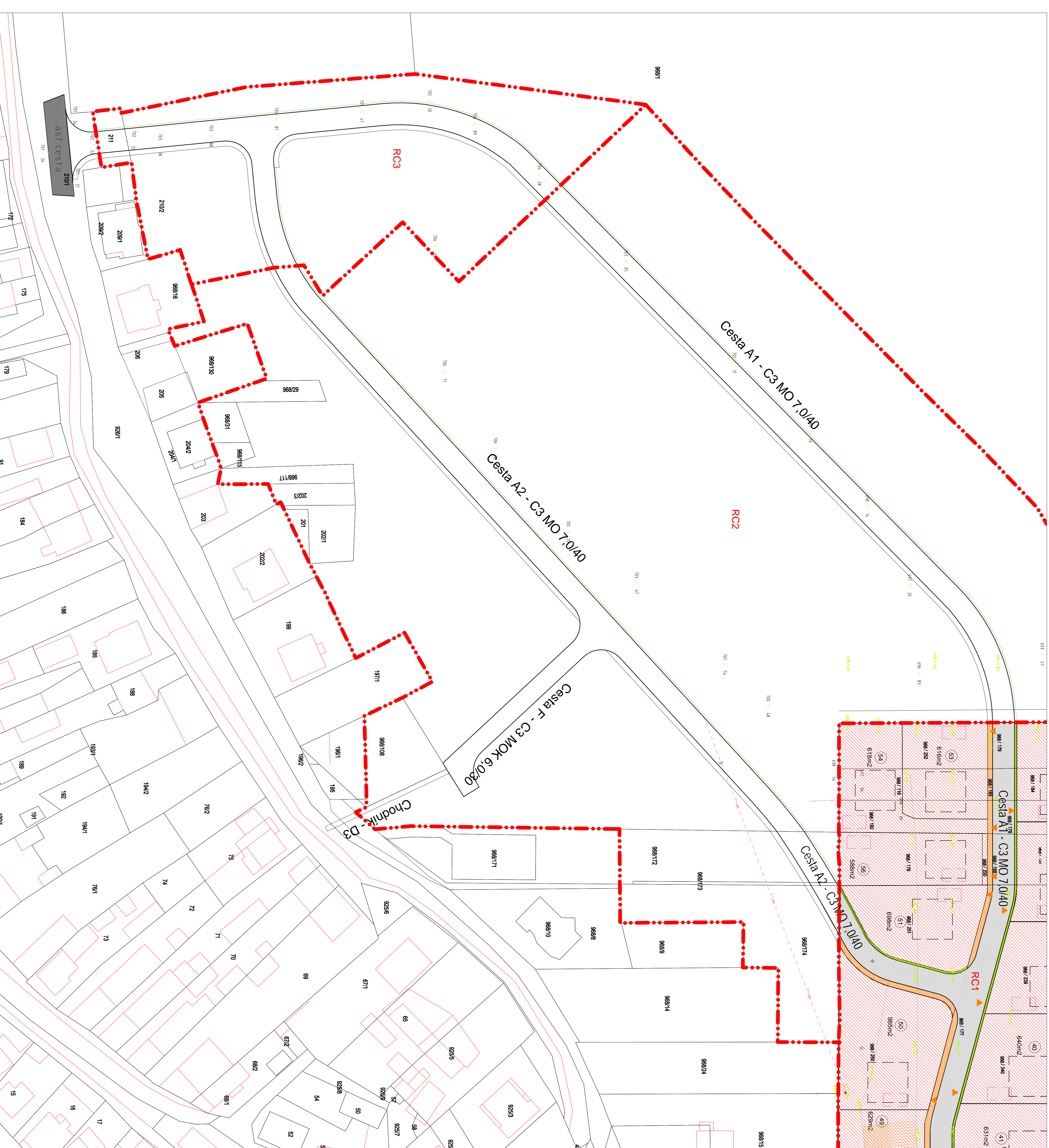
#### 1. etapa - čistopis

Ostarávateľ: Obec Spišská Teplica  
Osoba odborné spôsobilá pre obsluhu ÚPR a ÚRP: Ing. Emilia Hudzaková  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Ján Bátor  
Dátum: máj 2014

### REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

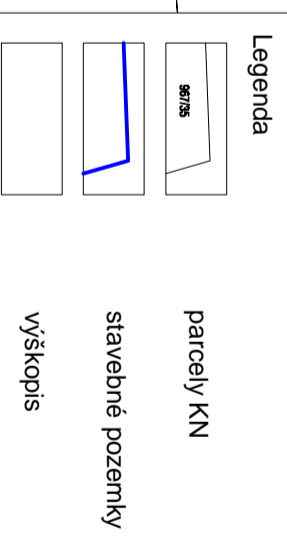
Spracovateľský kolektív:  
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Marín Baloga, PhD.  
Doprava: Ing. Vojteková  
Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
Projektácia: Ing. Peter Bendík  
Elektroenergetika a komunikačné siete: Ing. Ján Potoma

**5b**  
M 1:500



# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

## I. etapa - čístopis



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
 Schválené Obecným zastupiteľstvom v Spisjskej Teplickej uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014.  
 Zaväzná časť vyhlásená VZN Obce Spisjská Teplica č. 2/2014 zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Šebest  
 starosta obce

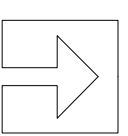
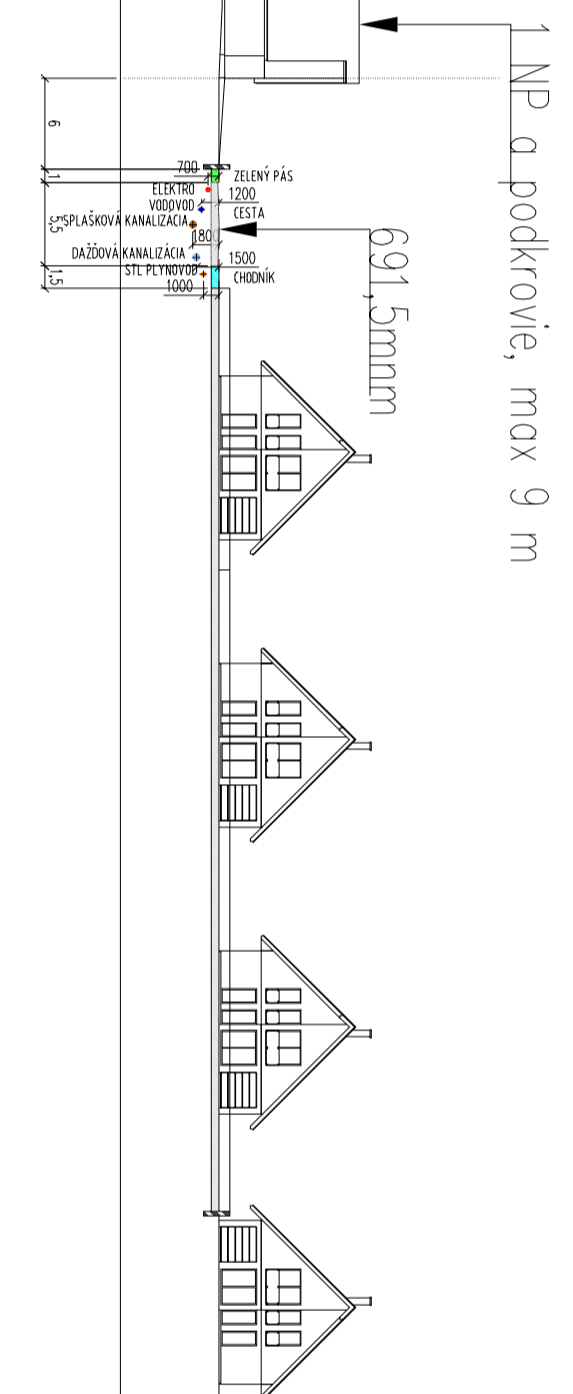
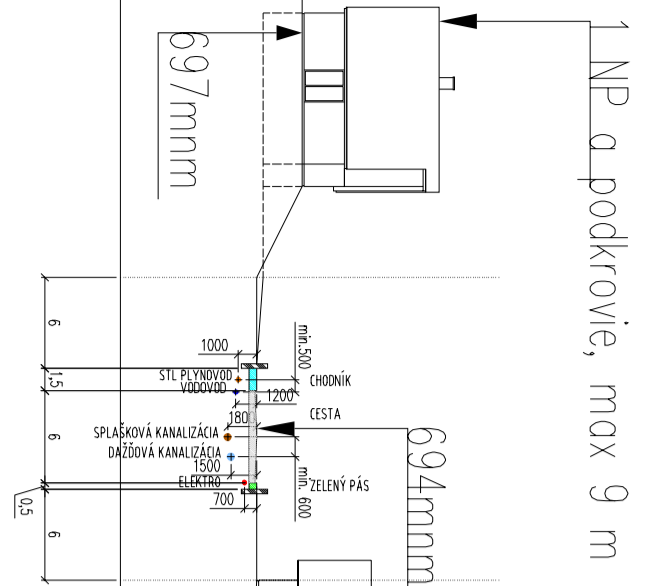
### ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

#### I. etapa - čístopis

Obstarávateľ: Obec Spisjská Teplica  
 Osoba odborné spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emilia Hudziková  
 Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor  
 Dátum: máj 2014

Rez

6  
 M 1:1000



# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

## 1. etapa - čístopis

	hranica regulatívneho celku, označenie regulatívneho celku
	parcely KN-C
	staviteľné pozemky
	výmera staviteľného pozemku
	výštopis
	číslo staviteľného pozemku
	Prieštorná regulácia
	optimálna plocha RD
	optimálna plocha garáže
	staviteľná diera nemeruzozariadená bez povinnosti dotyku
	staviteľná diera je zariadená uličnou dierou
	staviteľná diera s povinnosťou dotyku
	staviteľná diera je zariadená uličnou dierou
	uličná diera
	zastavateľná plocha
	plocha pre umiestnenie dopravných stavieb
	Hlavný vstup na pozemok
	spenávaná plocha
	pozemky pre verejnoprospešné stavby

### Legenda

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VP1 - Verejná komunikácia a chodník  
VP2 - Vstupná verejná odvodňovacia s predložením DN 200 a napojenie na ul. Chludovskú  
VP3 - Vystava verejnej kanalizácie a rozšírenie predčerpávacej stanice  
VP4 - Traťovacia  
VP5 - Prípojenie a kabeľzväz VN 22 kV  
VP6 - Verejné osvetlenie

### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Schváleno Obecným zastupiteľstvom v Spiskej Topľici uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014  
Vyhlasená VZN Obce Spisská Toplica č. Z/2014 zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Šebest  
starosta obce

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

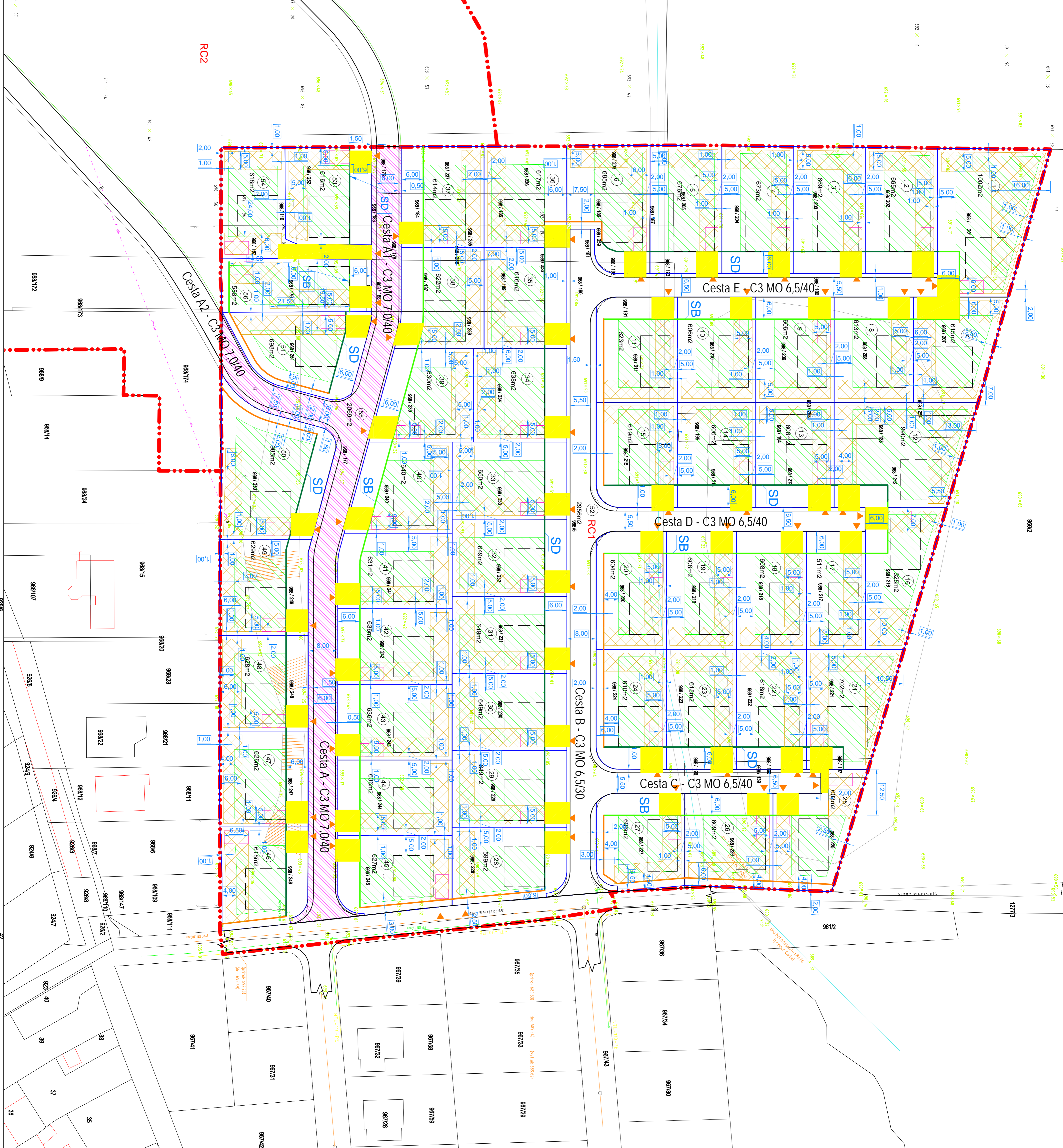
### 1. etapa - čístopis

Obstarávateľ: Obec Spisská Toplica  
Odbor odborné spoločné pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzaková  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátorá  
Dátum: máj 2014

## PRIESTOROVÁ REGULÁCIA






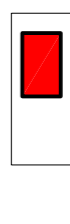
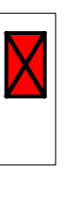

Spracovateľský kolektív:  
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátorá, Ing. arch. Marín Baloga, Ph.D.  
Doprava: Ing. Vojteková  
Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
Plynofikácia: Ing. Tibor Bendík  
Elektroenergetika a komunikácie siete: Ing. Ján Paotma

M 1:500



# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

## 1. etapa - čistopis

Legenda	
	hranica regulačných oblastí, označené regulačným účelom
	pôvodná parcelácia
	navrhovaná parcelácia
	výškopis
	navrhovaný RD
	navrhovaný RD s umiestneným JUBS
	komunikácia
	číslo staviteľného pozemku



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
 Schválenie Obecným zastupiteľstvom v Spisíckej Teplickej uznes. č. 40/2014 (pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014.  
 Záväzná časť vplnená VZN Obce Spisícká Teplica č. 2/2014 zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Šebest  
 starosta obce

### ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

#### 1. etapa - čistopis

Ospravedlňujú: Obec Spisícká Teplica  
 Odbor odborné spôsobilé pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudzická  
 Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor  
 Dátum: máj 2014








### DOLOŽKA CO

**8**  
 M 1:500

Spracovateľský kolektív:  
 Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.  
 Doprava: Ing. Vojteková  
 Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
 Plynofikácia: Ing. Peter Bendík  
 Elektroenergetika a komunikačné siete: Ing. Ján Paotoma

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

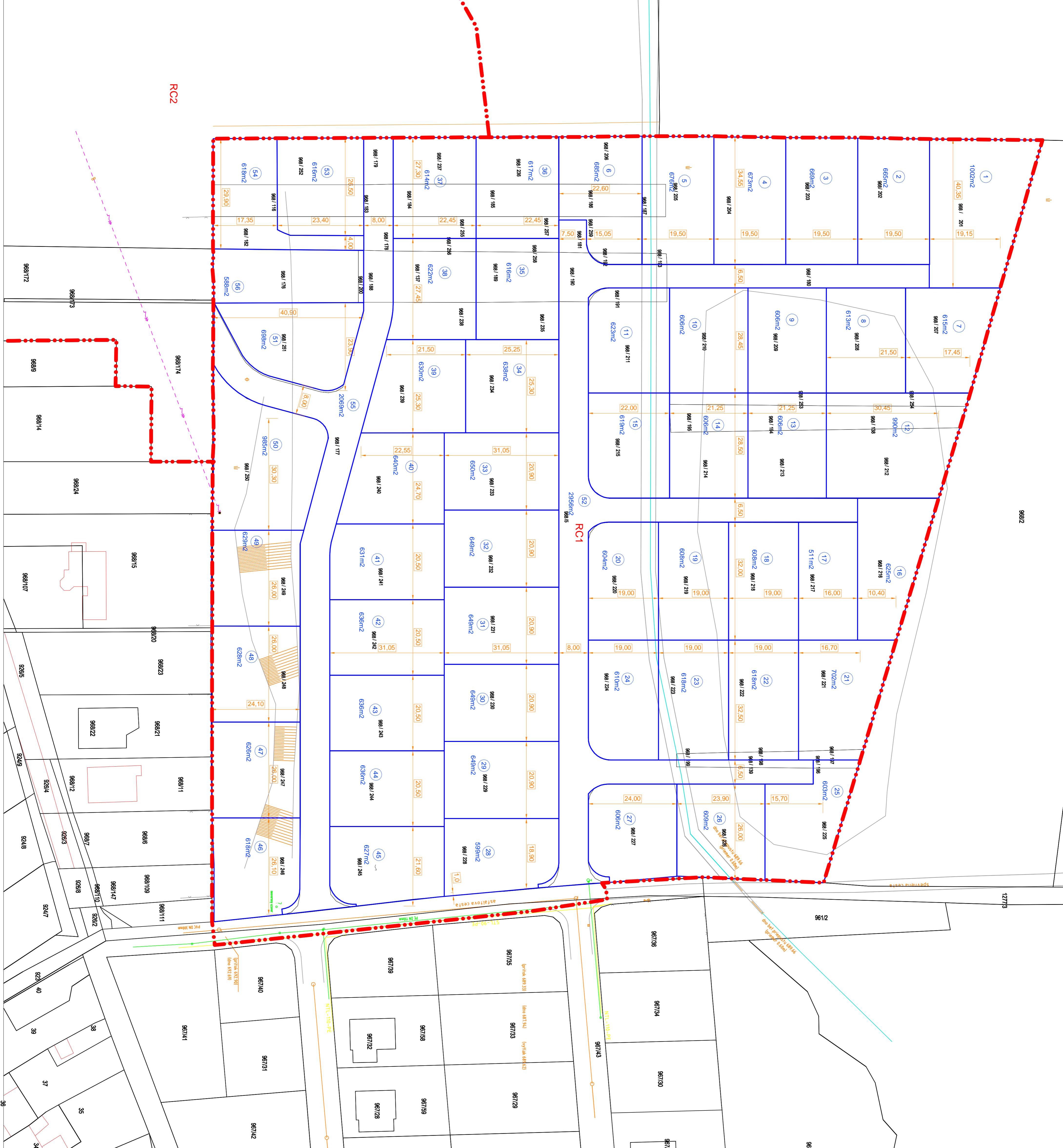
## 1. etapa - čístopis

Legenda	
	hranica regulatívneho celku
	označenie regulatívneho celku
	pôvodná parcelácia
	navrhované vymedzenie stavebných pozemkov
	výškopis
	výmera stavebného pozemku
	číslo stavebného pozemku

Ošetrovateľ: Obec Spišská Teplica  
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Marín Baloga, Ph.D.  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor  
Doprava: Ing. Vojteková  
Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
Plynofikácia: Ing. Peter Bendík  
Elektroenergetika a komunikačné siete: Ing. Ján Počma

**9**  
M 1:500

**VYMEDZENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV**



**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
Schválené Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplicii uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa 11.6.2014.  
Zaväzná časť vyhlásená VZN Obce Spišská Teplica č. 2/2014 zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo účinnosť dňa 27.6.2014.

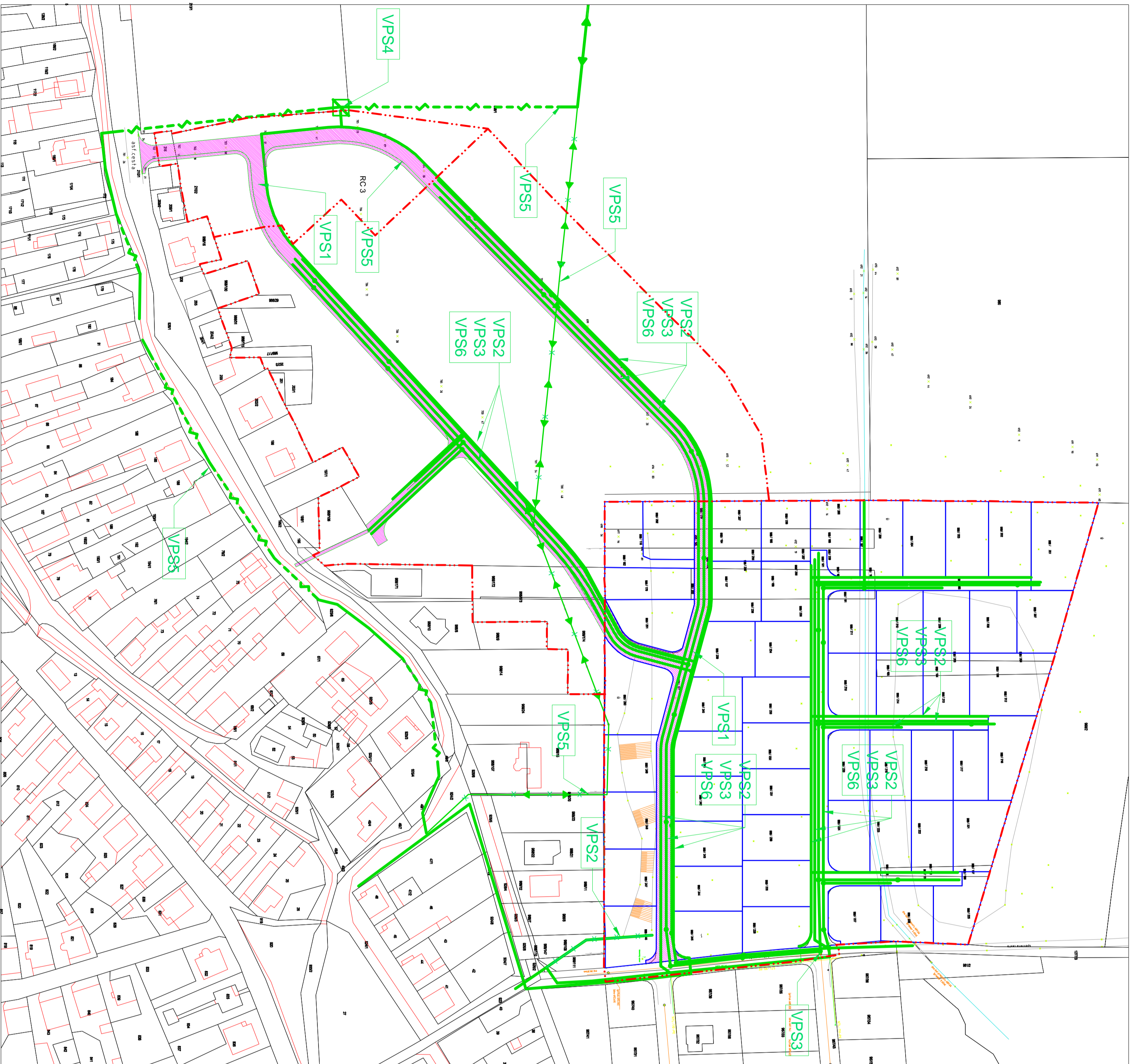
Jozef Sebest  
starosta obce

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA**  
**1. etapa - čístopis**

Ošetrovateľ: Obec Spišská Teplica  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Emilie Hudečková  
Dátum: máj 2014

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

## 1. etapa - čístopis



- Legenda**
- · — · — hranica regulačného celku
  - · — · — parcely KN-C
  - · — · — stavebné pozemky
  - · — · — výškopis
  - · — · — VPS 1
  - · — · — označenie ostatných VPS

### Zoznam verejnoprospesných stavieb

- VPS1 - Verejná komunikácia a chodník
- VPS2 - Vytvorená verejná komunikácia a chodník s napojením na ul. Cintorínsku.
- VPS3 - Vytvorená verejná komunikácia a rozšírenie prečerpávacej stanice
- VPS4 - Trafostanica
- VPS5 - Preloženie a kabelizácia VN 22 kV
- VPS6 - Verejné osvetlenie

### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Schválené Obezným zastupiteľstvom v Spoločnej  
Tepliči uznes. č. 40/2014 pod bodom b) 11 dňa  
11.6.2014.  
Záväzná časť vyhlásená VZN Obce Spišská Teplica  
č. 2/2014 zo dňa 11.6.2014. VZN nadobudlo  
účinnosť dňa 27.6.2014.

Jozef Šebest  
starosta obce

### ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZÁHUMENA

#### 1. etapa - čístopis

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica  
Osoba odbornou spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Emilia Hudziková  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Bátor  
Dátum: máj 2014

### VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

10

Spracovateľský kolektív:  
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Bátor, Ing. arch. Martin Baloga, Ph.D.  
Doprava: Ing. Vojteková  
Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Timko  
Plynofikácia: Ing. Tbor Bendik  
Elektroenergetika a komunikácie siete: Ing. Ján Pojoma