

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 27. októbra 2021
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 72/2021

K bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
schvaľuje
program obecného zastupiteľstva.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 73/2021

K bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
schvaľuje
členov návrhovej komisie: Marcela Baranová, MUDR. Mária Michalková.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 74/2021

K bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
schvaľuje
overovateľov zápisnice: Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 27. októbra 2021
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 75/2021

K bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 08.09.2021.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 76/2021

K bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica..

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 77/2021

K bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 4/2021 vo výške 25 000,00 Eur a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 27. októbra 2021
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 78/2021

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Spišská Teplica podľa VZN č. 10/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce na rok 2022 právnickým osobám a fyzickým osobám –podnikateľom na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov v celkovej výške 21 550,- €, tabuľka príloha č. 1.

Organizácia	Žiadaná suma 2022	Schválená suma 2022
Občianske združenie Galaxia	2 000,- €	2 000,- €
Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Bor	350,- €	350,- €
DHZ Spišská Teplica	7 000,- €	7 000,- €
FC Spišská Teplica LD.	11 000,- €	10 000,- €
Šachový klub Mapak	850,- €	800,- €
Stolnotenisový klub Poprad – Sp. Teplica	2 800,- €	1 400,- €
Spolu		21 550,- €

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 79/2021

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

kúpu a prevod nehnuteľného majetku, pozemku do vlastníctva Obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu „KN-C“ 2820, k.ú. Spišská Teplica, zapísanú na LV č. 1744 o celkovej výmere 277 m², druh pozemku ostatná plocha, vlastníkom ktorej je Rádio Tatry International, s.r.o., IČO: 36489719 so sídlom Mlynské nivy 73/a, Bratislava, PSČ 821 05, SR.

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 27. októbra 2021
v sále KD Spišská Teplica

Kúpna cena je stanovená dohodou 3,00 €/m². Celková odkupná cena 831,00 € spolu.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 80/2021

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

žiadosť na poskytnutie prenájmu nebytových priestorov budovy – Sokolovňa.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 81/2021

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica vydanie súhlasu pre účely územného konania na:

- a) uloženie inžinierskych stetí SO 02 Vodovodná prípojka, SO 04 Plynová prípojka na pozemok parc.č. KN-C 2229 /zastavaná plocha a nádvorie/ a SO 03 Kanalizačná prípojka na pozemky parc.č. KN-C 2229 /zastavaná plocha a nádvorie/ LV č. 1 a 2837 /ostatná plocha/ LV č.1 v k.ú. Spišská Teplica.
- b) úpravu existujúceho vjazdu na pozemku parc.č. KN-C 2837 /ostatná plocha/ LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica.
- c) právo prechodu a prejazdu pre stavbu, Mäso výroba Mäso –Tatry Spišská Teplica umiestnenú na pozemku KN-C 2834/1 /orná pôda/ LV č. 2550, vo vlastníctve Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica,

v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej OSA &partners, architectural studio, Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 27. októbra 2021
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 82/2021

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica **vydanie súhlasu** pre uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky cez pozemok „KN-C“ parc. č. 2229, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3984 m² v k.ú. Spišská Teplica, ktorý je zapísaný na LV č.1 vedeného na odbore katastra Okresného úradu Poprad, pre stavbu polyfunkčného objektu na pozemkoch „KN-C“ parc. č.: 933/38, 921/2 v k.ú. Spišská Teplica, pre stavebníkov:Štefana Andreidesa s manželkou Evou Andreidesovou, bytom Cintorínska 515/29, 059 34 Spišská Teplica, podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Nemcom autorizovaným stavebným inžinierom.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 83/2021

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov konkrétne časť pozemku parc. č. KN-E 5144/7, ktorý je vo vlastníctve Obce Spišská Teplica LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica a to: novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 910/7, diel 1 o výmere 22 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený na základe geometrického plánu č. 79/2021, za pozemok vo vlastníctve Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad, vedený na LV č. 2872 v k.ú. Spišská Teplica a to: pozemok parc.č. KN-C 910/5 o výmere 22m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela č. KN-C 910/5, ktorá je vo vlastníctve Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10,058 01 Poprad,IČO: 52 663 931 bude zachovaná ako verejne prístupné priestranstvo, vzhľadom na prístup k nehnuteľnostiam fyzických osôb, záchranných zložiek a správcov verejných inžinierskych sietí. Zámenou za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 910/7 druh zastavaná a nádvorie o výmere 22 m², ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. KN-E 5144/7 v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 27. októbra 2021
v sále KD Spišská Teplica

obce Spišská Teplica bude zabezpečený prístup k pozemkom parc. č. KN-C 154/1, 154/3 a 153, na ktorých bude realizovaná stavba Rodinných dvojdomov.

Zámena pozemkov sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania. Náklady spojené so zámenou pozemkov hradí Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, Poprad.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 84/2021

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici
schvaľuje

v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na realizáciu spevnených plôch a realizáciu terénnych a sadových úprav na pozemku parc. č. KN-E 5144/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 1553 m², v k.ú. Spišská Teplica, zapísanej na LV č.1, v rámci hlavnej stavby: „Rodinný dvojdom- dva rodinné domy“ na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k.ú. Spišská Teplica pre žiadateľa Ci development group, s.r.o., Levočská 866/10, 058 01 Poprad, IČO: 52 663 931 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie spevnených plôch a terénnych a sadových úprav k navrhovanej výstavbe: „Rodinného dvojdomu – dva rodinné domy“, na pozemkoch parc. č. KN-C 154/3, 154/1, 153 a 910/5 v k. ú. Spišská Teplica.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať za jednorázovú odplatu a to 3000,-€, počas doby trvania predmetnej stavby. Poplatky (správny poplatok za podanie návrhu na zápis do LV na Okresnom úrade Poprad odbor katastra a s tým spojené ostatné poplatky) zaplatí oprávnený z vecného bremena.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

UZNESENIE
zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 27. októbra 2021
v sále KD Spišská Teplica

Uznesenie č. 85/2021

K bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

berie na vedomie

informáciu starostu o investičných akciách v obci k 22.10.2021.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 86/2021

K bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica

a.) **vydanie súhlasu**

k napojeniu osvetľovacích telies LED svietidiel doplnujúcich verejné osvetlenie na obecnú distribučnú časť osvetľovacej sústavy.

b.) **uzavretie zmluvy**

o nájme a poskytnutí a služieb na rozšírenie, úpravu a prevádzkovanie rozšírenej modernizovanej osvetľovacej sústavy so spoločnosťou EcoLed Solutions a.s., so sídlom Tulipánová 1, 903 01 Senec, IČO: 36 747 262 a to na dobu 73 mesiacov s právom kúpy predmetu nájmu po uplynutí doby nájmu za dohodnutú cenu 100€ vrátane DPH.

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

V Spišskej Teplici 29.10.2021

Návrhová komisia: Marcela Baranová, MUDR. Mária Michalková