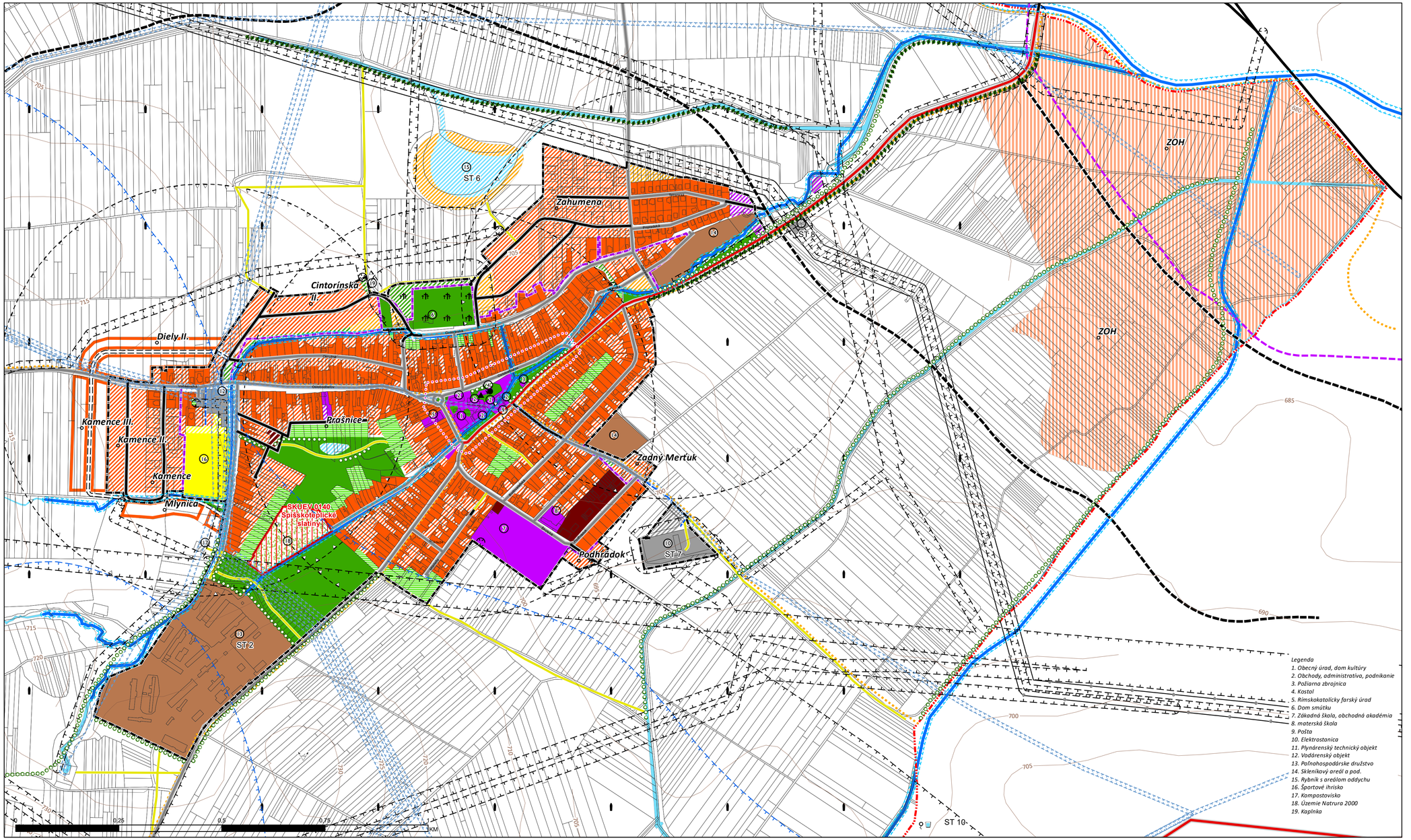

Územný plán obce Spišská Teplica

Legenda

- Hranica katastrálneho územia
- Parcely KN - C
- Hranica ZÚO, stav

Vymedzujúce javy

- Bezpečnostné pásmo,
- Hranica ZÚO, návrh
- Ochranné pásma všetkých druhov,
- Pásmo hygienickej ochrany,
- Ochranné pásmo vodovodu, stav
- Ochranné pásmo vodných tokov, stav
- Plocha kde je potrebné spracovať detailnú štúdiu,

Priestorove javy

- Priestorová dominanta, stav
- Miestna pamätihodnosť / kultúrna krajinná dominanta, stav
- Panoráma hodnotná, návrh
- Minerálny prameň, stav

Funkčné usporiadanie územia

- Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby, návrh
- Cintoríny, návrh
- Cintoríny, stav
- Občianska vybavenosť, návrh
- Občianska vybavenosť, stav
- Plochy pre výstavbu bytových domov, stav
- Plochy pre výstavbu bytových domov, návrh
- Plochy pre výstavbu rodinných domov, stav
- Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh
- Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad
- Poľnohospodárska výroba, stav
- Priemysel a technické vybavenie, návrh
- Priemysel a technické vybavenie, stav
- Športové plochy, stav
- Športové plochy, návrh
- Rekreačné plochy a detské ihriská, návrh
- Vodná plocha, návrh
- Vodný tok, stav
- ZOH, návrh
- Zeleň verejná/urbánna, návrh
- Zeleň verejná/urbánna, stav
- Zeleň verejná/urbánna, výhľad
- Hospodárska zeleň v obytnej ploche, návrh
- Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); návrh
- Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); stav
- Vodné toky

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Teplomilné slatiny / ÚEV, stav
- Teplomilné slatiny, stav
- Lúky a pasienky (travalý trávny porast), stav
- Orná pôda, stav

Doprava

- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, návrh
- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav
- Obecné komunikácie, návrh
- Obecné komunikácie, stav
- Obecné komunikácie, výhľad
- Účelová komunikácia, Návrh
- Značené turistické a cyklistické trasy, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, stav
- Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh
- Netradičná doprava, návrh
- Cesty mimo k.ú.,

Legenda

1. *Obecný úrad, dom kultúry*
2. *Obchody, administratíva, podnikanie*
3. *Požiarna zbrojnica*
4. *Kostol*
5. *Rímskokatolícky farský úrad*
6. *Dom smútku*
7. *Základná škola, obchodná akadémia*
8. *materská škola*
9. *Pošta*
10. *Elektrostanica*
11. *Plynárenský technický objekt*
12. *Vodárenský objekt*
13. *Poľnohospodárske družstvo*
14. *Sklenikový areál a pod.*
15. *Rybník s areálom odôchu*
16. *Športové ihrisko*
17. *Kompostovisko*
18. *Územie Natura 2000*
19. *Kaplnka*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA
ÚPLNÉ ZNENIE K 1.1.2020

N
W E
S

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: Február 2020

PRIESTOROVÉ ÚSPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA **3**

1:5 000

Spracovateľský kolektív:
Ing. arch. Martin Baloga, PhD