

Obec Spišská Teplica

Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

Tel.: 052/7738400 | E-mail: obec@obecspisskateplica.sk

Zasadnutie obecného zastupiteľstva

Dátum: 9. septembra 2026

Názov materiálu

Zmena uznesenia č. 53/2024

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

spresňuje

na základe nových skutočností, ktoré vyplynuli z prerokovania Návrhu zmien a doplnku č.7 UPN-O uznesenie č. 53/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. septembra 2024 funkčné využitie plochy parcely č. KN-C 5509, druh pozemku trvalý trávny porast, v k. ú. Spišská Teplica na plochu s reguláciou umožňujúcou umiestnenie detských táborov vrátane potrebného zázemia, ubytovania, dopravnej a technickej vybavenosti.

Predkladá

Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce Spišská Teplica

Spracoval

Ing. Martina Fečová

Úsek

Ekonomické oddelenie

Stanovisko

Podpisy

(miesto pre podpisy)

Dôvodová správa

Žiadateľ Štefan Bendík podal 10.2.2023 žiadosť o zmenu a doplnok UPN obce Spišská Teplica. Žiadateľ žiadal o zmenu funkčného využitia na parcele č. KN-C 5509.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 02.07.2024 prerokovala predloženú požiadavku a žiadosti odporúčala vyhovieť.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici Uznesenie č.53/2024 schválilo podnet Štefana Bendíka na zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie pre plochu parcely č. KN-C 5509 (trvalý trávny porast) z pôvodného funkčného využitia rekreačné územie - plochy extenzívnej rekreácie v krajine na funkčné využitie plochy pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, extenzívnej rekreácie a športové plochy.

Uznesením č. 60/2024 schválilo zahájenie obstarania zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie úpravou jej záväznej časti s prihliadnutím na platnú legislatívu.

Po obdržaní stanovísk a pripomienok k Zmenám a doplnkom č.7 UPN-O boli spracované odborne spôsobilou osobou pre obstarávateľskú činnosť (OSO) podklady pre predbežné vyhodnotenie stanovísk a pripomienok prerokovania návrhu UPD „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Spišská Teplica“ v katastrálnom území Spišská Teplica, s ktorým sa poslanci oboznámili na pracovnom stretnutí 20.4.2026.

Obec pri vyhodnocovaní pripomienok postupovala tak, aby bol chránený verejný záujem. V dňoch 9.6.2026 a 10.6.2026 sa konalo stretnutie s pripomienkujúcimi.

Na základe nových skutočností, ktoré vyplynuli z prerokovania Návrhu zmien a doplnku č.7 UPN-O sa spresňuje funkčné využitie pre plochu parcely č. KN-C 5509, druh pozemku trvalý trávny porast, pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, extenzívnej rekreácie a športové plochy na plochu s reguláciou umožňujúcou umiestnenie detských táborov vrátane potrebného zázemia, ubytovania, dopravnej a technickej vybavenosti, uvedené v uznesení

č. 53/2024 zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. septembra 2024.

Žiadateľ vo svojej žiadosti, zo dňa 8.2.2023 uvádza:

„Mojim zámerom je vytvoriť areál, ktorý má slúžiť ako zázemie pre detské letné tábory, ktoré sme doposiaľ organizovali v TANAPe v areáli Medvedia lúka. Zároveň má areál slúžiť, ako oddychový a prepojovací bod na križovatke cyklotrás medzi susediacimi rekreačnými známi (Kvetnica, Lopusná dolina). V areáli plánujem zriadiť dobíjaciu stanicu pre elektrobicykle, altánok, bufet, ihrisko pre deti, sociálne zariadenie. Stravu počas táborov som mal formou subdodávky, čo chcem ponechať a osloviť obecnú reštauráciu Zvonček. Mojm zámerom je postaviť areál pre všetky vekové kategórie a opieram sa o súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadáním ÚPN-O Spišská Teplica.“