

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 16. februára 2022 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici pri dodržaní Opatrení súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č.111 z 11. 03. 2020, pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11. 03. 2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie a na základe nariadení a odporúčaní na ochranu verejného zdravia.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli všetci 9 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Plán kontrolne činnosti HKO na 1. polrok 2022
5. Správa z kontroly HKO – kontrola výboru daní a miestnych poplatkov
6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2022
7. Schvaľovanie zverejnených návrhov VZN
8. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce
9. Projekty financované z NFP - informácia
10. Zámer na prenájom pozemku pre spevnené plochy – žiadateľ Roman Ivančák
11. Rôzny + diskusia
12. Interpelácia poslancov
13. Záver

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

**2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.**

a) *Návrhová komisia:* Marcela Baranová, Marek Červeň

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Marcela Baranová, Marek Červeň

b) *Overovateľov zápisnice:* Ing. Gabriela Olekšáková, Mgr. Zuzana Maškulková  
*Zapisovateľka:* Nikola Podhorská

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Ing. Gabrielu Olekšákovú a Mgr. Zuzanu Maškulkovú a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

**3. Kontrola plnění uznesení OZ**

Pri kontrole plnené uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 15. 12. 2021 starosta skonštatoval, že bolo schválené VZN č. 3 O miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na základe čoho budú v roku 2022 nové výmery, Uznesením č. 98/2021, bola schválená výška nájmu 5 000,- € pre nájomcu Jozef Šebest a taktiež bol podpísaný dodatok k existujúcej zmluve, Uznesením č. 99/2021 bolo schválené podanie žiadosti o nenávratný finančný prostriedok na vybudovanie zberného dvora, zatiaľ však ešte nebolo vyhodnotené a Uzneseniami č. 101 – č 103, boli schválené odmeny poslancom a hlavnému kontrolórovi obce, ktoré boli vyplatené. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 15. 12. 2021.

#### 4. Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2022

JUDr. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce uviedol, že v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá obecnému zastupiteľstvu „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2022“. Rozsah a pôsobnosť kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce vyplýva z ustanovenia § 18 d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zmyslom kontroly je, že upozorňuje na nedostatky a dáva impulz na ich odstránenie.

Cieľom výkonu kontrolnej činnosti je prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií zistiť skutkový stav a odstrániť prípadne zistené nedostatky, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce a budovania dobrého mena samosprávy a spokojnosti občanov, v súlade s platnými právnymi predpismi. Plán hlavného kontrolóra obce bol zverejnený po dobu 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2022“.

#### 5. Správa z kontroly HKO – kontrola výberu daní a miestnych poplatkov

V zmysle §18f ods. 1 d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

Predmetom kontroly bol výber daní z nehnuteľností, dane za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Kontrola bola zameraná na zistenie aktuálneho stavu vo výbere daní z nehnuteľností, dane za psa, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výberovým spôsobom bola skontrolovaná správnosť výpočtu jednotlivých rozhodnutí. HKO skonštatoval, že materiály boli prerokované na pracovnom stretnutí a závery, ku ktorým sa dospelo boli uvedené na obecnom zastupiteľstve. Kontrolou bolo zistené, že nedoplatky od roku 2008 spolu za FO a PO sú vo výške 31 205,- €, preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť vymáhaniu týchto nedoplatkov. Ak ani po aktuálnom zverejnení zoznamu daňových dlžníkov nenastane zmena vo výške daňových nedoplatkov, odporúča obci začať výkon exekúcie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *vzalo na vedomie* správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

#### 6. Návrh na zmenu rozpočtu č. 1/2022

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Jedná sa o zmenu rozpočtu č. 1/2022 v celkovej výške 5 845,- €.

##### **Príjmová časť:**

- príjem zo ŠR na mimoriadne odmeny TSP počas pandémie,
- príjem z ÚPSVaR – poskytnutá dotácia na podporu stravovania,
- ZŠ s MŠ – dobropis originálne kompetencie

##### **Výdavková časť:**

- TSP mzdy a odvody – mimoriadne odmeny,
- Sociálne služby charita transfer – zníženie výdavkov,
- úroky na poskytnutý úver v roku 2020 – zvýšenie výdavkov,
- ZŠ s MŠ – KZ vyššieho stupňa 350 € - zmena ekonomickej klasifikácie zo 610 na 614,
- ZŠ s MŠ – poskytnutá dotácia na podporu stravovania z ÚPSVaR

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh zmeny rozpočtu č. 1/2022 vo výške 5 845,- € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

**7. Schvaľovanie zverejnených návrhov VZN**

Na prerokovanie boli pripravené 4 návrhy VZN:

- VZN Obce Spišská Teplica o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste,
- VZN Obce Spišská Teplica o podmienkach držania psov na území obce Spišská Teplica,
- VZN Obce Spišská Teplica pravidiel na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene,
- VZN Obce Spišská Teplica o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Spišská Teplica.

*7a) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste*

Obec pri výkone samosprávy zabezpečuje verejný poriadok v obci. Účelom tohto nariadenia je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri vykonávaní činností, ktoré môžu byť zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste.

K návrhu VZN Obce Spišská Teplica o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste, bola prijatá jedna pripomienka, ktorá bola prejednaná a vyhodnotená ako opodstatnená a bola zapracovaná do návrhu predmetného VZN.

Starosta dal priestor na otázky. MUDr. Mária Michalková vyjadrila nespokojnosť so zapracovaním pripomienky. Skonštatovala, že táto pripomienka nepredstavuje benefit pre prítomných ani pre občanov obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň
------------	---	---

<b>Proti:</b>	2	Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková
<b>Zdržal sa:</b>	1	Peter Šebest
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 6*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh VZN č. 1/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste s účinnosťou od 04. 03. 2022.

*7b) Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Spišská Teplica č. 2/2022 o podmienkach držania psov na území obce Spišská Teplica*

Obec Spišská Teplica v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach držania psov na území obce – Spišská Teplica.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 6*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Spišská Teplica č. 2/2022 o podmienkach držania psov na území obce Spišská Teplica s účinnosťou od 04. 03. 2022.

*7c) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Spišská Teplica č. 3/2022 pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene*

Obec Spišská Teplica vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 2. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe zákonného splnomocnenia obsiahnutého v § 4 odseku 3 písm. g) zákona o obecnom zriadení. Účelom tohto nariadenia je utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce a chrániť životné prostredie v obci.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Marcela Baranová
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 6*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica č. 3/2022 pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene s účinnosťou od 04. 03. 2022.

*7d) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Spišská Teplica o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Spišská Teplica*

Týmto VZN sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb s pôsobnosťou na celom území obce Spišská Teplica. Pri určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb podľa tohto VZN sa prihliada na uspokojenie potrieb obyvateľov obce, na požiadavky podnikateľov a na dodržiavanie verejného poriadku na území obce Spišská Teplica.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest, Marcela Baranová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 6*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh VZN č. 4/2022 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Spišská Teplica s účinnosťou od 04. 03. 2022.

**8. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

*8a) Prenájom Sokolovne – podmienky verejnej obchodnej súťaže*

Priestory bývalej Sokolovne má v prenájme od r. 1999 nájomca Jozef Šebest, Osloboditeľov 33, Spišská Teplica. O prenájom prejavili záujem aj iní podnikatelia. Žiadosť Petra Šebesta vzalo OZ na vedomie uznesením č. 80/2021 zo dňa 27. 10. 2021, následne na

pracovnom stretnutí poslanci navrhli podmienky vypísania novej verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov.

Starosta informoval prítomných poslancov o nezrovnalostiach v predchádzajúcej zmluve. Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie bolo zistené, že Sokolovňa predstavuje plochu o výmere 225,6 m<sup>2</sup> (t. j. 23,5 m x 9,60m). Táto uvedená výmera objektu bude predmetom verejnej obchodnej súťaže, nakoľko ostatné časti objektu sú v nájme futbalového klubu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková
<b>Proti:</b>	4	Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová
<b>Zdržal sa:</b>	2	Peter Šebest, MUDr. Mária Michalková
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo viacúčelovej budove na ul. Družstevná 599 vo vlastníctve obce, parc. č. KN-C 436, zapísanom na LV č. 1 o výmere 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Spišská Teplica.

*8b) Prenájom majetku obce – nebytových priestorov v Dome smútku*

Spoločnosť Barezio s.r.o., Strážnická 12, 08006 Ľubotice, IČO: 36504742, požiadala dňa 2. 2. 2022 o prenájom nebytových priestorov v obci Spišská Teplica v Dome smútku .

Jednalo by sa o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v Dome smútku / chladiaci box a skladovacie priestory / zapísané na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica, č. 463/1, na parcele KN-C 213/2, ktoré by boli využívané na vykonávanie podnikania nájomcu na dočasné uchovanie ľudských pozostatkov. Aktuálne má Obec Spišská Teplica uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom CASTLE group s.r.o., Narcisova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 50430866, ktorá poskytuje prenajaté priestory Domu smútku tretej strane a to spoločnosti ACHERON pohrebná služba s. r. o., Ústecko – Orlická 3299/24, 058 01 Poprad, IČO: 51233410 .Cena nájmu je 1 440,- € ročne za 40 m<sup>2</sup> prenajatej plochy. Spotrebovanú elektrickú energiu uhradza nájomca na základe vyúčtovania a vystavenej faktúry. Výpovedná lehota sú tri mesiace.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce o dlhodobom nájme rozhoduje obecné zastupiteľstvo, procesne v súlade so Zákonom o majetku obcí č. 138/1991Zb.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome smútku-

**9. Projekty financované z NFP – informácia**

*9 a) Projekty financované z NFP v obci – informácia*

Obec Spišská Teplica realizuje alebo pripravuje realizáciu viacerých investičných akcií na území obce schválených v rozpočte na rok 2022. Financovanie je z vlastných zdrojov, dotácií a NFP. Starosta obce predložil OZ správu o stave investičných akcií a ich financovaní k 10. 02. 2022.

Na pracovnom stretnutí starosta oboznámil poslancov o stave aktuálnych projektov. Projekt „Obnova a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva v Spišskej Teplici“ v rámci programu spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko bol schválený a bola podpísaná zmluva, čím obec získa finančné prostriedky vo výške 1 034 227,28 €, a jej spoluúčasť bude 51 711,- €. Jedná sa o rozsiahly projekt, ktorý sa rieši už od roku 2017.

Starosta oboznámil prítomných aj o projekte Komunitného centra. Správa z kontroly žiadosti o platbu bude obci doručená v najbližších dňoch a finančné prostriedky refundované na obecný účet.

Informatívne správy k projektom Dažďová kanalizácia a chodník ul. Družstevná Spišská Teplica a Rekonštrukcia materskej školy Spišská Teplica, boli súčasťou poskytnutých materiálov pre poslancov obecného zastupiteľstva a boli prerokované na pracovnom stretnutí.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu starostu o realizovaných projektoch, financovaných z NFP v obci k 10. 02. 2022

#### 9b) Interreg Stredná Európa, „SO 1.1: Posilnenie inovačných kapacít v strednej Európe“

Obec Spišská Teplica sa ako partner zapojila do medzinárodného projektu a doposiaľ zaslala dokumenty potrebné pre začatie spolupráce. Celkovým cieľom projektu CE Slow Food Travel je posilniť inováciu a kreativitu v stredoeurópskom sektore udržateľného cestovného ruchu, a tak urobiť partnerské regióny odolnejšími a flexibilnejšími pri prispôbovaní sa globálnym trendom a posunom od tradičnej ekonomiky.

Jedná sa o projekt v spolupráci so Slow Food Travel, kde je jedným s partnerov aj Slow Food Taty. Partnermi projektu sú obce zo Slovinska, Poľska, Chorvátska, Maďarska, Ekonomická univerzita v Bratislave a aj obec Spišská Teplica. Predpokladaný začiatok realizácie projektu je január 2023 s trvaním 3 roky. Oprávnenými nákladmi v projekte sú mzdové náklady, cestovné náklady a pod. Tento projekt však nezaťažuje rozpočet na tento rok avšak je potrebné schválenie budúcich záväzkov.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v prípade schválenia poskytnutia finančného príspevku v rámci Programu Interreg CE 2021 – 2027 pre projekt Responsible Slow Food



Travel, kde Obec Spišská Teplica vystupuje ako Projektový partner číslo 5 v žiadosti o poskytnutie finančného príspevku,

- a) **sa zaviazalo** k správnej realizácii projektu a k zabezpečeniu finančných prostriedkov,
- b) **súhlasilo** s povinnosťami projektového partnera vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutie finančného príspevku pre projekt, ktorá bude uzavretá Vedúcim partnerom projektu Mestom Grosuplje Slovinsko.

## 10. Zámer na prenájom pozemku pre spevnené plochy – žiadateľ Roman Ivančák

*10a) Zámer na prenájom pozemku pre spevnené plochy pre Romana Ivančáka Osloboditeľov 154/96, Spišská Teplica*

Roman Ivančák, požiadal listom zo dňa 03. 02. 2022 o prenájom plochy pred rodinným domom na ul. Osloboditeľov za účelom realizácie spevnenej plochy pre parkovanie automobilov. Jedná sa o plochu s výmerou 34,5 m<sup>2</sup>, ktorá bude upravená betónovou zámkovou dlažbou na parkovacie miesto pri rodinnom dome. Nájomná zmluva, ktorá bude predmetom schvaľovania na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve sa odporúča uzavrieť na dobu 10 rokov. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 17,25 €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej ceny nehnuteľnosti, ktorá je 5€/m<sup>2</sup>. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti, cena nájmu na 10 rokov bude 172,50 €.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Romana Ivančáka, Osloboditeľov 154/96, Spišská Teplica v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy pozemku o výmere 34,5 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19264 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom plochy pred rodinným domom s. č. 154/96 na ul. Osloboditeľov. Plocha na prenájom je zadefinovaná v projekte stavby spevnených plôch, ktorý spracovala Ing. Gabriela Záremská, pre parkovacie miesta. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vjazdu a úprava plochy betónovou dlažbou pred novostavbou rodinného domu.

*10b) Zámer na prenájom pozemku na dve parkovacie miesta, žiadateľ Pavol Pintek, Svitská 641/1, Spišská Teplica.*

Pavol Pintek, Svitská 641/1, Spišská Teplica, požiadal listom zo dňa 11. 02. 2022 o prenájom plochy za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest pri polyfunkčnom objekte s. č. 453/C v súvislosti s pripravovanou prestavbou bývalej reštaurácie na bytovú jednotku.

Pre účely stavebného konania k prestavbe priestorov reštaurácie na bytovú jednotku bude stavebník povinný preukázať v zmysle STN 73 6110 potrebný počet parkovacích miest. Nájomnú zmluvu, ktorá bude predmetom schvaľovania na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve doporučujeme uzavrieť na dobu 10 rokov. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 12,50 €/rok, pričom sa vychádza z predpokladanej obvyklej ceny nehnuteľnosti verejných priestranstiev prenajímaných na účely vybudovania parkovania, ktorá je 5 €/m<sup>2</sup>. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti, cena nájmu na 10 rokov bude spolu 125,- €.

Marcela Baranová položila otázku či už k existujúcim bytom sú parkovacie miesta. Starosta sa vyjadril, že je spracovaný projekt dopravného značenia a pripravuje sa celková organizácia parkovania v širšom centre obce (prevádzky, obchody, byty), čo bude pravdepodobne riešené všeobecne záväzným nariadením o vyhradenom parkovaní.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre žiadateľa Pavla Pinteka, Svitská 641/1, Spišská Teplica v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>** odčlenenej z parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom plochy pri polyfunkčnom dome s.č. 453/C na ul. Obrancov mieru, v súvislosti s prestavbou bývalej reštaurácie na bytovú jednotku. Plocha na prenájom je zadefinovaná v situačnom výkrese.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania pre vstavbu bytov v polyfunkčnom objete súpisné č. 453/C.

*10c) Zámer na prenájom pozemku prístup k parkovacím miestam, žiadateľ Pavol Pintek, Svitská 641/1, Spišská Teplica*

Pavol Pintek, Svitská 641/1, Spišská Teplica, požiadal listom zo dňa 11. 02. 2022 o prenájom plochy za účelom vytvorenia prístupu k parkovaniu pri polyfunkčnom objekte s. č. 453/C v súvislosti s pripravovanou prestavbou bývalej reštaurácie na bytové jednotky.

Pre účely stavebného konania k prestavbe priestorov reštaurácie na bytové jednotky bude stavebník povinný preukázať v zmysle STN 73 6110 potrebný počet parkovacích miest.

Nájomnú zmluvu, ktorá bude predmetom schvaľovania na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve sa odporúča uzavrieť na dobu 10 rokov. Ročný nájom bude predstavovať 10% z predpokladanej celkovej ceny prenajímanej nehnuteľnosti. Pri stanovení ceny vychádzame z obvyklej ceny obdobných prenajímaných pozemkov na účel vybudovania parkovacích plôch a to 5€/m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre žiadateľa Pavla Pinteka, Svitská 641/1, Spišská Teplica v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy parcela KN-C 2/4, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere parcely 29 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica. Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom plochy pri polyfunkčnom dome s. č. 453/C na ul. Obrancov mieru, v súvislosti s prestavbou bývalej reštaurácie na bytovú jednotku a na vytvorenie potrebných parkovacích miest. Presná plocha záberu bude upresnená projektom stavby.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vybudovanie parkoviska na parcelách: KN-C 8/1 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Spišská Teplica a na parcele 2/4 vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, ktoré bude slúžiť pre účely prestavby priestorov reštaurácie na bytové jednotky.

#### **Prestávka 18:04 – 18:13**

#### **11. Rôzne + diskusia**

Starosta prítomných informoval, že ceny energií rastú, ale zmluvy s dodávateľmi pre obecné odberné miesta sú platné do roku 2023, čo by nemalo v súčasnosti viesť k zvýšeniu cien pre našu obec.

Riaditeľ ZŠ s MŠ Spišská Teplica – Mgr. Juraj Jarkuliš, ktorému uplynulo funkčné obdobie, bol poverený na dočasné vykonávanie funkcie až do zvolenia nového riaditeľa, t. j. do 7. 8. 2022.

Starosta poskytol informácia o vytriedenom odpade za rok 2021 a skonštatoval, že v obci sa zvýšila výška vyseparovaného odpadu na 45,12 %.

Starosta poskytol informáciu o sociálnom podniku Obecné služby Spišská Teplica s. r. o., rsp, ktorá požiadala o možnosť prečerpania bankového účtu, čo im bolo schválené dozornou radou obecnej firmy z dôvodu finančnej rezervy.

Mgr. Juraj Jarkuliš sa zapojil do diskusie. V prvom rade poďakoval starostovi za prejavenu dôveru a poverenie dočasným vedením ZŠ s MŠ. Vyjadril sa k rekonštrukcii MŠ a navrhol, aby rekonštrukcia prebiehala v jednej etape, nie ako sa pôvodne plánovalo. Všetky deti z Materskej školy budú postupne presunuté do Základnej školy, avšak bude potrebné upraviť toalety v ZŠ, aby boli prispôsobené potrebám menších detí. Ďalej sa vyjadril k parkovaniu v okolí ZŠ, ktoré sa stalo predmetom množstva sťažností. V obci je veľké množstvo rodičov, ktoré vozia svoje deti až pred vchod, čo sťažuje jednak dopravu v okolí školy, ale predovšetkým zvyšuje nebezpečenstvo úrazov a možných nehôd. Na riešenie tejto situácie navrhoval vybudovanie nových parkovacích miest a predložil aj detailné riešenie novej situácie. Pán riaditeľ sa vyjadril, že len zamestnanci školy potrebujú 22 parkovacích miest.

Starosta sa vyjadril, že vybudovanie nových parkovacích miest a zničenie zelene v okolí školy nie je riešením a radšej by sme mali venovať zvýšenú pozornosť vstúpeniu ekologických návykov u detí, a tým zmenšenie ich využívania automobilovej dopravy a vytvoriť v nich pozitívny prístup k zvýšenej pohyblivosti a využívania iných spôsobov dopravy do školy (kolobežky, bicykle, chôdza).

Ing. Mária Klára Martinková, prednostka obce, sa vyjadrila že financovanie z eurofondov situáciu, ktorú je nutné riešiť aktuálne, nevyriešia. Je nutné apelovať na rodičov, aby sa doprava autom do školy využívala čo najmenej a je potrebné zamerať sa aj na iné aktivity.

MUDr. Mária Michalková zisťovala, či nie je možné aktualizovať mapu nachádzajúcu sa na autobusovej zastávke pri vstupe do obce. Starosta uviedol, že je to v štádiu riešenia už od minulého roka.

## 12. Interpelácie poslancov

Interpelácie poslancov neboli prednesené.

## 13. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a pomoc. Verí tomu, že obdobie ktoré nás čaká sa bude len zlepšovať. Poprial poslancom aj prítomným príjemné prežitie fašiangov a tým ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:  
Zapísala:

Ing. Gabriela Olekšáková, Mgr. Zuzana Maškulková  
Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa

.....  
Ing. Mária Klára Martinková, v. r.  
prednosta OÚ

.....  
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.  
starosta obce