

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 13. decembra 2023 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, prítomní boli 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa o vykonanej kontrole HKO - VZN
5. Návrh na zmenu rozpočtu č. 6/2023, rozpočtové opatrenia starostu, rezervný fond
6. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na rok 2024-2026
7. Návrh rozpočtu na rok 2024-2026
8. Prerokovanie nájomných zmlúv
9. Určenie platu starostu obce
10. Schválenie odmien poslancom, členom komisií OZ a HKO za rok 2023
11. Návrh VZN - Zrušenie platnosti VZN č. 2/2020
12. Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu od 1.12.2023
13. Žiadosť o odpredaj pozemku - Tatiana Gažiová
14. Ponuky na odpredaj pozemkov vo verejnoprospešnom záujme do vlastníctva obce
15. Prevádzkový poriadok zberného dvora
16. Donáška obedov do domácností – služba obce
17. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024
18. Rôzne + diskusia
19. Interpelácie poslancov
20. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

a) *Návrhová komisia:* Mgr. Zuzana Maškulková a Ing. Pavol Pintek

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Maškulkovú a Ing. Pavla Pinteka.

b) *Overovatelia zápisnice:* Tomáš Buc, Marcela Baranová
Zapisovateľka: Nikola Podhorská

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov Tomáša Buca a Marcelu Baranovú a zapisovateľku Nikolu Podhorskú.

3. Kontrola plnění uznesení OZ

Pri kontrole plnění uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 30. 10. 2023, ktoré bolo mimo programu, starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že hlavným bodom bolo schválenie navýšenie úverového rámca prijatého preklenovacieho úveru. Šlo o navýšenie o 400 000,- €, pričom tento úver bol schválený Uznesením č. 84. Zmluva bola podpísaná, úver bol načerpaný a hradia sa z neho náklady spojené s projektom Interreg.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnění uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 30. 10. 2023.

4. Správa o vykonanej kontrole HKO – VZN

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku vykonaných kontrol.

Hlavný kontrolór obce Spišská Teplica JUDr. Martin Hoffman skonštatoval, že v rámci preverovania VZN, bolo kontrolou zisťované dodržiavanie zákonných a formálnych náležitostí dokumentácie obce (podpisy, dátumy zverejnenia, účinnosti ap.). V kontrolovaných VZN obce neboli nájdené formálne nedostatky, ktoré by mohli viesť k spochybneniu platnosti VZN. Hlavný kontrolór obce skonštatoval, že porušenie zákonov nenastalo.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

5. Návrh na zmenu rozpočtu č. 6/2023, rozpočtové opatrenia starostu, rezervný fond

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Príjmová časť sa navyšuje o príjem zo štátneho rozpočtu na refundáciu energií, nákladov na MOPS a TSP a výdavkov na Ukrajinu, prijatie bankového úveru vo výške 400 000,- € a zároveň dochádza k presunu kapitálových príjmov Interreg na bežné príjmy rozpočtu Interreg.

Výdavková časť rozpočtu sa zvýši o bežné výdavky týkajúce sa zabezpečenia revízií, organizácie kultúrnych podujatí a iných obecných akcií, príspevku na stravné pre dôchodcov, nákupu materiálových potrieb obecného úradu, príspevku pre Ukrajinu, miezd a odvodov TSP a MOPS, zároveň došlo k presunu finančných prostriedkov z údržby verejného osvetlenia na výdavky spojené s opravami miestnych komunikácií. V kapitálovom výdaji došlo k navýšeniu spoluúčasti obce na projekte Interreg zo schváleného navýšenia bankového úveru, k presunu kapitálových výdavkov z jednej položky rozpočtu Interreg na inú a zmene zdroja financovania výstavby zberného dvora a presunu finančných prostriedkov z pôvodne plánovanej štátnej dotácie na úhradu týchto výdavkov z vlastných prostriedkov obce.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh zmeny rozpočtu č. 6/2023 vo výške 433 983,- Eur a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

6. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na rok 2024-2026

V zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podávam „Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce Spišská Teplica na rok 2024.“

Návrh rozpočtu bol zostavený ako vyrovnaný a zároveň spĺňa aj ostatné, zákonom stanovené podmienky v súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príprava návrhu rozpočtu obce rešpektuje povinnosť ustanovenú znením § 9 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o viacročnom rozpočte.

Návrh rozpočtu je spracovaný v požadovanej štruktúre a dostatočnom rozsahu. Je predpoklad, že nastaveným rozpočtom budú zabezpečené všetky základné funkcie samosprávy. Návrh rozpočtu ako v príjmovej tak i vo výdavkovej časti je akceptovateľný, je ale potrebné dodržiavanie finančnej disciplíny, finančné prostriedky vynakladať maximálne efektívne a hospodárne a pri tom dodržiavať príslušné platné zákony, nariadenia ako i VZN prijaté v obci. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu bolo zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu so zákonom o rozpočtových pravidlách v samospráve ako aj ďalšími právnymi predpismi. V neposlednom rade bolo stanovisko zamerané aj na identifikáciu prípadných rizík a rezerv plnenia rozpočtovaných príjmov a rozpočtovaných výdavkov. Svojou koncepciou návrh rozpočtu rešpektuje právne normy ako aj všeobecne platné predpisy spojené s prípravou rozpočtu obce.

Na základe uvedených skutočností hlavný kontrolór obce odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Spišskej Teplici aby predložený návrh rozpočtu na rok 2024 schválil a návrh rozpočtu na roky 2025 – 2026 vzal na vedomie. Návrh rozpočtu bol zverejnený na webovom sídle obce 24.11.2023 a taktiež bol prerokovaný na finančnej komisii dňa 22.11.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k Návrhu rozpočtu obce Spišská Teplica na rok 2024.

7. Návrh rozpočtu na rok 2024-2026

Návrh rozpočtu Obce Spišská Teplica na rok 2024 je zostavený na základe predpokladaného vývoja v roku 2024, na základe čerpania výdavkov a plnenia príjmov v roku 2023 a na základe predložených rozpočtových požiadaviek komisii a jednotlivých úsekov obecného úradu. Návrh rozpočtu bol prerokovaný s finančnou komisiou, riaditeľom, ekonómkou a s hlavným kontrolórom obce. Návrh rozpočtu Obce Spišská Teplica na roky 2024 – 2026 sa zostavuje ako vyrovnaný.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** rozpočet Obce Spišská Teplica na rok 2024 vo výške 3 090 984,- € ako vyrovnaný rozpočet na úrovni kategórií podľa predloženého návrhu a návrh programového rozpočtu na rok 2024, vzalo na vedomie návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 a 2026 podľa predloženého návrhu

8. Prerokovanie nájomných zmlúv

8a) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Jozef Šebest

V zmysle čl. III Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.3.1999 a jej dodatkov medzi zmluvnými stranami Obec Spišská Teplica ako prenajímateľ a Jozef Šebest, IČO: 31238963 ako nájomca, sa zmluvné strany dohodli, že pre každý začínajúci rok počnúc 1. januárom a končiac 31. decembrom sa prehodnotí dohodnutá cena nájomného.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 04.03.1999 s nájomcom Jozef Šebest a k nej sa viažucich dodatkov.

8b) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Súkromná základná umelecká škola Fantázia

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. IV Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájomu nebytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 20.10.2016 s nájomcom Súkromná základná umelecká škola Fantázia.

8c) Prerokovanie nájomných zmlúv – LK KURIER, s. r. o.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. IV Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu nebytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob.

Nájomné nebolo v prípade nájomcu LK KURIER, s. r. o. od r. 2014 prehodnotené, pri výpočte nájomného na rok 2024 bola použitá aktuálna cena za nájom Jozefa Šebesta 24,44 €/ročne/m², čo je 53m² x 24,44 = 1 295,32 €.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 31.01.2014 s nájomcom LK KURIER, s. r. o. **schválilo** výšku nájomného na 1 295,- €/ ročne od 01.01.2024 pre nájomcu LK KURIER, s. r. o.

8d) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Kaderníctvo Vanessa, s. r. o.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. IV Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu nebytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 31.01.2014 s nájomcom Radkou Gromanovou Kaderníctvo Vanessa s. r. o. a k nej viažucich dodatkov.

8e) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Mgr. Juraj Jarkuliš

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. V Dlhodobý prenájom bytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu bytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob a bod. 3. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

Pre určenie nájmu na rok 2024 bol použitý výpočet 2,27 €/m²/mesačne, čo je 46,9m² x 2,27 = 106,46 €.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 04.11.2020 s nájomcom Mgr. Juraj Jarkuliš **schválilo** výšku nájomného na 106,- €/ mesačne od 01.01.2024 pre nájomcu Mgr. Juraja Jarkuliša.

8f) Prerokovanie nájomných zmlúv – nájomca Viera Lešičková

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica zo dňa 26.10.2023 čl. V Dlhodobý prenájom bytových priestorov vo vlastníctve obce, bod 1 o spôsobe prenájmu bytových priestorov rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ktoré zvolí najvhodnejší spôsob a bod. 3. výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

Pre určenie nájmu na rok 2024 bol použitý výpočet 2,27 €/m²/mesačne, čo je 74m² x 2,27 = 167,98 €.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **prerokovalo** nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú dňa 31.01.2014 s nájomcom Vierou Lešičkovou **schválilo** výšku nájomného na 168,- €/ mesačne od 01.01.2024 pre nájomcu Vieru Lešičkovú.

9. Určenie platu starostu

Starosta obce prítomných informoval o doručení návrhu na úpravu platu starostu, ktorý doručil poslanec Ing. Ján Šeliga. Navrhuje zvýšenie z doterajších 20 % na 40 %.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecnému zastupiteľstvu je okrem iného vyhradené určiť plat starostu podľa osobitného zákona, ktorým je zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

Podľa § 3 odsek 1 zákona číslo 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p., patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného násobku podľa § 4 ods.1 podľa počtu obyvateľov. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

Obecné zastupiteľstvo môže základný plat podľa § 4 ods. 2 zvýšiť najviac o 60 %.

Hlasovanie:

Za:	5	Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určilo** plat starostovi obce Spišská Teplica – Ing. Radoslavovi Šeligovi podľa osobitného predpisu - zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v zmysle § 3 ods. 1 a v zmysle § 4 ods. 2 citovaného zákona zvýšený o 40 % mesačne s účinnosťou od 1. 1. 2024

10. Schválenie odmien poslancom, členom komisií OZ a HKO za rok 2023

10a) Schválenie odmeny za zápis do kroniky obce za rok 2021

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga navrhol schválenie vyplatenia odmeny v sume 200,- € Mgr. Zuzane Maškulkovej v súvislosti so zápisom do Kroniky Obce Spišská Teplica za rok 2021

v zmysle § 25 ods. 9 zák. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v zmysle platných Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií.

Hlasovanie:

Za:	5	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** vyplatenie odmeny poslankyni Obecného zastupiteľstva Mgr. Zuzane Maškulkovej za zápis do kroniky Obce Spišská Teplica za rok 2021 v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií v sume 200,- €.

10b) Schválenie odmeny za činnosť v kultúrnej komisii

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga navrhol schválenie vyplatenia odmeny v sume 80,- € Lenke Guothovej v súvislosti s aktívnou činnosťou a spoluprácou pri organizácii a moderovaní Teplického jarmoku 2023 v zmysle § 25 ods. 9 zák. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v zmysle platných Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií.

Hlasovanie:

Za:	5	Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** vyplatenie odmeny členke komisie obecného zastupiteľstva Lenke Guothovej za organizáciu a moderovanie Teplického jarmoku 2023 v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií v sume 80,- €.

10c) Odmena za výkon činnosti veliteľ'a DHZO

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga navrhol schválenie vyplatenia odmeny v sume 400,- € veliteľ'ovi jednotky DHZO Spišská Teplica – p. Marekovi Červeňovi za kvalitné plnenie povinností, vyplývajúcich z funkcie veliteľ'a DHZO v roku 2023.

Odmenu je možné navrhnúť a vyplatiť v zmysle platnej Dohody o členstve v hasičskej jednotke DHZO Spišská Teplica, v zmysle článku 4 platného Dodatku k dohode o členstve v hasičskej jednotke DHZO Spišská Teplica a v zmysle Článku 3 platných Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** vyplatenie odmeny poslancovi Obecného zastupiteľstva Marekovi Červeňovi za výkon činnosti veliteľa jednotky Dobrovoľného hasičského zboru Obce Spišská Teplica za kvalitné plnenie povinností, vyplývajúcich z funkcie veliteľa DHZO v roku 2023 v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií v sume 400,- €

10c) Odmena hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica

Z dôvodovej správy k zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obci vyplýva povinnosť, utvárať účinný systém vnútornej kontroly. V zmysle zákonných ustanovení je obec povinná mať zriadenú funkciu hlavného kontrolóra obce a vytvoriť vhodné organizačné, materiálne a finančné podmienky na nezávislý výkon vnútornej kontroly. Funkcia hlavného kontrolóra je teda obligatórnou (povinnou) funkciou v každej obci. Hlavný kontrolór ma kľúčové postavenie v rámci vnútorného kontrolného systému obce.

„Obecné zastupiteľstvo môže v zmysle § 18c ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra“

Za splnenie stanovených úloh, zodpovedného prístupu k práci, výkonu kontrolnej činnosti, dĺžke pracovného času hlavného kontrolóra, na základe zvyšovania odbornej kvalifikácie, preventívneho poradného hlasu či už kontrolovaným subjektom, alebo na rokovaníach obecného zastupiteľstva – starosta obce navrhuje v zmysle § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 750,- € (brutto).

Hlasovanie:

Za:	5	Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jednorazovú odmenu za rok 2023 hlavnému kontrolórovi obce Spišská Teplica vo výške 750 €.

11. Návrh VZN – Zrušenie platnosti VZN č. 2/2023

Dňa 20.11.2023 bolo obci ako zriaďovateľovi doručené metodické usmernenie zo školského úradu vo Veľkom Slavkove týkajúce sa zmeny v zákone č. 596/2003 Z. z., ktorým sa v § 6 ods.12 písm. g) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.09.2023 ruší povinnosť obce určovať všeobecne záväzným nariadením podrobnosti financovania. Zjednodušuje sa proces určovania údajov, podľa ktorých sa financujú vymedzené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Obec Spišská Teplica má aktuálne platné VZN č. 2/2020 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica č. 2/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica č. 2/2020 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica s účinnosťou od 01.01.2024.

12. Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu od 1.12.2023

V zmysle §13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje a v súlade so Štatútom obce Spišská Teplica, starosta obce vydáva Organizačný poriadok úradu, ktorého prílohou je Organizačná štruktúra Obecného úradu v Spišskej Teplici. V súvislosti s ukončením pracovného pomeru zamestnankyne na pozícii ekonómka obce boli vykonané na úseku ekonomických činností organizačné zmeny – účtovníctvo bude spracovávať externý dodávateľ služieb na základe verejného obstarávania, prípravu podkladov samostatná referentka.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** zmeny organizačnej štruktúry Obecného úradu v Spišskej Teplici účinné od 1.12.2023.

13. Žiadosť o odpredaj pozemku – Tatiana Gažiová

13a) Zrušenie uznesenia š. 67/2023 zo dňa 20. septembra 2023

Z dôvodu chyby v písaní je potrebné chybné uznesenie zrušiť a schváliť nové uznesenie.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **zrušilo** Uznesenie č. 67/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. septembra 2023.

13b) Majetkovo-právne vysporiadania pozemku parc. č. KN-C 914/11

Pani Tatiana Gažiová podala dňa 20.4.2023 žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 914/11 za účelom vysporiadania majetko-právneho vzťahu k pozemku. Z dôvodu zarovnanie pozemku s líniou rodinného domu na ulici Osloboditeľov 168/112 a oplotenia pozemku. Prílohou žiadosti je geometrický plán č.933/2021 zo dňa 24.8.2021 vypracovaný Ing. Matúšom Nemčkom – GEONEM. 4.9.2023 bola žiadosť doplnená o znalecký posudok č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaným znalcom Ing. Irenou Gallovou. Zámer predaja novovytvorenej parcely o výmere 8m² v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 21.06.2023 Uznesením č. 47/2023. Po novele zákona od 1.11.2023 je toto právne ustanovenie v §9a ods. 15 písm. b).

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

A. schválilo v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica a to novovytvorenej parcely registra KN-C č. 914/11 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Spišská Teplica, oddelenej z pôvodnej parcely KN-E č. 5144/11 na základe geometrického plánu č.933/2021 zo dňa 24.8.2021 vypracovaného Ing. Matúšom Nemčkom - GEONEM, pričom výška odplaty bola stanovená na 120 € znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaným znalcom Ing. Irena Gallová, do vlastníctva Tatiany Gažiovej, nar. 12.06.1986, bytom Osloboditeľov 168/112, 059 34 Spišská Teplica (aj ako nadobúdateľ alebo oprávnený užívateľ), pričom novovytvorená parcela č. KN-C 914/11 tvorí svojím umiestnením spolu s pozemkami – parcela registra KN-C č. 270/1 zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je umiestnený rodinný dom s. č. 168 a parcela registra KN-C č. 267, zastavané plochy a nádvorie, oboje v k. ú. Spišská Teplica vo vlastníctve nadobúdateľa, jeden funkčný nedeliteľný celok – dvor ku rodinnému domu súpisné číslo 168. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku znáša nadobúdateľ Tatiana Gažiová, ako aj náklady na správne poplatky súvisiace so zmenou vlastníckeho práva k pozemku č. KN-C č. 914/11 znáša nadobúdateľ.

B. uložilo

obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, kde účastníkmi zmluvy budú obec Spišská Teplica ako predávajúci a Tatiana Gažiova, nar. 12.06.1986, Osloboditeľov 168/112, 059 34 Spišská Teplica ako kupujúci. Kúpna cena prevádzaného novovytvoreného pozemku KN-C č. 914/11 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Spišská Teplica, je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 12.8.2023 vypracovaným Ing. Irenou Gallovou, na sumu 120 €.

14. Ponuky na odpredaj pozemkov vo verejnoprospešnom záujme do vlastníctva obce

14a) Ponuky na odpredaj pozemkov vo verejnoprospešnom záujme obce – Ing. Tomáš Hudáč

Ing. Tomáš Hudáč, Patrónska 823/30, Spišská Teplica, oslovil obec listom zo dňa 21.11.2023 o ponuku na odkúpenie pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Jedná sa o pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1952, a to KN-C parc. č. 968/5 o výmere 2023 m² druh pozemku ostatná plocha, 968/139 o výmere 71 m² druh pozemku ostatná plocha, 968/180 o výmere 463 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 968/181 o výmere 67 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a 968/190 o výmere 258 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Uvedené pozemky sa nachádzajú na Patrónskej ulici (Záhumena) a vedené sú ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie. Parcela č. 968/58 o výmere 2023m² je vedená na liste vlastníctva ako ostatná plocha avšak spôsob využitia pozemku je definovaný ako pozemok na ktorom sú skaly svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením alebo iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. List vlastníctva č. 1952, taktiež uvádza ako nájomcu predmetných pozemkov p. Stanislava Kudelu, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu dňa 27.09.2013 na dobu 30 rokov. Navrhovaná kúpna cena pozemkov je **2 700,- €**.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** ponuku Ing. Tomáša Hudáča o odkúpenie pozemkov v k. ú. Spišská Teplica, za navrhovanú kúpnu cenu 2 700,- €.

14a) Vysporiadanie pozemkov na verejnom priestranstve obce Spišská Teplica

Dňa 06.10.2023 bola na Obecný úrad doručená žiadosť o vysporiadanie pozemkov, ktoré užíva obec Spišská Teplica, parc. č. KN-E 42/2 a 42/3 v k. ú. Spišská Teplica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Márie Pavčíkovej, Osloboditeľov 31/1, 059 34 Spišská Teplica.

Jedná sa o pozemky parc. č. KN-E 42/2 o celkovej výmere 109m² a parc. č. KN-E 42/3 o celkovej výmere 37m² /park pred Obecným úradom/. Na predmetné pozemky je na podklade LV č. 2455 zapísané vecné bremeno podľa §4 ods.1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce Spišská Teplica.

Dňa 13.11.2023 bol zo strany vlastníčky predmetných pozemkov doručený návrh kúpnej ceny na vysporiadanie pozemkov vo výške 70 Eur/m².

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** návrh kúpnej ceny pozemkov parc. č. KN-E 42/2 o výmere 109m² /druh pozemku ostatná plocha/ a 42/3 o výmere 37 m² /druh pozemku vodná plocha/ v k. ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve Márie Pavčíkovej, Osloboditeľov 31/1, 059 34 Spišská Teplica, vo výške 70Eur/m².

15. Prevádzkový poriadok zberného dvora

V rámci realizácie projektu „Triedený zber v obci Spišská Teplica“, kód projektu NFP310010BVA2, riadiaci orgán Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, bol v roku 2023 vybudovaný nový areál Zberného dvora v obci Spišská Teplica. V rámci projektu boli zrealizované 3 stavebné objekty: SO 01 Oplotenie, SO 02 Unimobunka a SO 03 Spevnené plochy a nakúpené technologické vybavenie zberného - kolesový traktor 1ks s kompatibilným čelným nakladačom 1ks, traktorovým hákovým nosičom 1ks a kompatibilnými hákovými kontajnermi 5ks, prívesný štiepkovač BRKO so samostatným benzínovým motorom. Stavba bola skolaudovaná v mesiaci december 2023. Následne bola podaná žiadosť na Okresný úrad v Poprade, odbor životného prostredia o vydanie súhlasu na prevádzkovanie Zberného dvora.

Súčasťou udelenia súhlasu na prevádzku Zberného dvora je okrem splnenia zákonných podmienok aj náležitosť disponovania s Prevádzkovým poriadkom, ktorý podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce.

Prevádzková doba počas 04. - 09. mesiaca

Utorok: 9:00 - 11:00 a 15:00 - 17:00

Štvrtok: 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

Sobota: 10:00 - 12:00

Prevádzková doba počas 01. - 03. a 10. - 12.mesiaca:

Utorok: 9:00 - 11:00

Štvrtok: 13:00 - 15:00

Sobota: 10:00 - 12:00

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevádzkový poriadok Zberného dvora v Spišskej Teplici.

16. Donáška obedov do domácností – služba obce

Donáška obedov je/bude platená služba, ktorú zabezpečuje Obec Spišská Teplica prostredníctvom zamestnancov Obecného úradu pre seniorov Spišskej Teplice, nad rámec zákona o sociálnych službách. Občan si podáva žiadosť o dovoz obedov pri objednávke obeda najmenej 1 pracovný deň vopred. Dovozy obedov sa zabezpečuje iba občanom poberajúcim starobný, prípadne invalidný dôchodok. Donáška obedov do domácnosti je zabezpečená v pracovných dňoch v čase od 10:30 hod. do 12:00 hod. Obedy sa rozvážajú z Reštaurácie Zvonček a zo Školskej jedálne. Úhrada za donášku obedov sa platí v hotovosti vždy na konci kalendárneho mesiaca pri donáške obeda alebo v pokladni obecného úradu. Poplatok za rozvoz obedov je 0,10 EUR/ 1 obed.

Hlasovanie:

Za:	6	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Mgr. Zuzana Maškulková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Jozef Ďuriš, Marek Červeň, Zdenko Cibul'a
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** poplatok za donášku obedov do domácností vo výške 0,10 EUR/ 1 obed.

17. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024

V zmysle §12 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. Harmonogram zasadnutí na rok 2024 vychádza z termínov plnenia povinností v priebehu kalendárneho roka, ktoré ukladajú obci platné zákony. Termíny zasadnutí OZ sú plánované nasledovne: **17. 02. 2023** o 17:00 hod., **17. 04. 2024** o 17:00 hod., **19. 06. 2024** o 17:00 hod., **11. 09. 2024** o 17:00 hod., **23. 10. 2024** o 17:00 hod., **11. 12. 2024** o 17:00 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** plánované termíny zasadnutí OZ v roku 2024.

18. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta obce informoval poslancov o výpovedi zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi. Doposiaľ mala obec zmluvného partnera firmu NATUR-PACK, ktorá poslala túto výpoveď. Na základe toho obec kontaktovala zberovú spoločnosť, ktorá uskutočňuje separovaný zber firmu Brantner, tá nás informovala, že bola

v rokovaní s firmami, ktoré môžu zabezpečovať tento systém združeného nakladania s odpadmi a pravdepodobne máme možnosť podpísania zmluvy s novou OZV (Organizácia zodpovednosti výrobcov), ktorá bude obec kontaktovať a bude potrebné spracovať celý tento úkon, aby bol od 01. 01. 2024 zabezpečený zber a obec bude chcieť aby systém a frekvencia zberu neboli zmenené, keďže obci už boli distribuované kalendáre s harmonogramom zberu.

Ďalej starosta obce informoval, že 05. 12. 2023 prebehli voľby do rady školy pri ZŠ s MŠ v Spišskej Teplici. Boli zvolení noví členovia rady školy zo zástupcov rodičov ZŠ a MŠ. V ZŠ sú za zástupcov rodičov zvolení: p. Stanislav Maškulka, PaedDr. Michaela Šeligová PhD. a p. Silvia Landecki, za zástupcu rodičov MŠ bola zvolená p. Daniela Hyblerová. Zastupujúcej riaditeľke školy Mgr. Andrei Skokanovej bolo poslaná poverenie na zorganizovanie ustanovujúcej schôdze rady školy, ktorej termín je do 12. 01. 2024.

Obec dostala ponuku na umiestnenie boxu spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o. Box balíkovo. Zo strany poslancov bola zhoda, že v obci sa už nachádza box dodávateľa Packeta a tým pádom nie je potrebné rozširovanie týchto služieb. Firma bude kontaktovaná s tým, že obec nemá momentálne o ďalší box na balíky záujem.

Starosta obce prítomných informoval že dňa 13. 12. 2023 o 13:06 hod. bol doručený materiál kde Vláda SR schválila dotácie, ktoré je možné použiť na refundáciu výdavkov uhradených v priebehu celého roka 2023. Ide o jednorazovú kompenzáciu pre samosprávy, pri ktorej naša obec získa dotáciu vo výške 22 909,06 €. Dňa 12. 12. 2023 bola obec oslovená Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Poprad s tým, že im bol postúpený podnet z hygieny, týkajúci sa kompostoviska v areáli školy. Po obhliadke zástupcom, bolo skonštatované že postúpené podanie je neopodstatnené, keďže kompostovisko bolo Okresným úradom odborom životného prostredia schválené a riadi sa schváleným prevádzkovým poriadkom. Kontrolou na mieste nebol zistený zápach, výskyt hlodavcov, hadov alebo uhynutých zvierat, tým pádom bola táto sťažnosť vyhodnotená ako neopodstatnená.

Diskusia

Poslankyňa Marcela Baranová sa chcela informovať, či obec chystá nejaký program na Silvestra. Starosta sa vyjadril, že ohňostroj väčšina samospráv už neorganizuje, avšak v Komunitnom centre sa bude organizovať detský silvester, ktorý nebude presne o polnoci ale o 14:00 hod. Čo sa týka ohňostroja o polnoci, už sa od toho upúšťa z dôvodu ochrancov zvierat, avšak ak bude vôľa medzi poslancami môže sa zorganizovať varenie vína.

Poslankyňa Ing. Anna Schaleková chcela poďakovať Obecným službám s. r. o., r. s. p. za úpravu cintorína, čo sa týka skalky, oplotená a kvetinovej výzdoby.

19. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené.

20. Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a všetkým prítomným poprial pekný zvyšok večera a taktiež príjemné prežitie Vianočných sviatkov.

Overovatelia zápisnice: Marcela Baranová, Tomáš Buc
Zapísala: Nikola Podhorská

V Spišskej Teplici dňa 20.12.2023

v. r.

Ing. Mária Klára Martinková
prednostka OÚ

v. r.

Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce