

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 73/2022**

**K bodu č. 1**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**  
program obecného zastupiteľstva.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 74/2022**

**K bodu č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**  
členov návrhovej komisie: Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Ján Šeliga.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 75/2022**

**K bodu č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**  
overovateľov zápisnice: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest  
a zapisovateľku: Nikola Podhorská.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 76/2022**

**K bodu č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**berie na vedomie**

kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22.06.2022.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 77/2022**

**K bodu č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**berie na vedomie**

správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom Obce Spišská Teplica.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 78/2022**

**K bodu č. 5**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

„Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Spišská Teplica na II. polrok 2022“  
s doplnením o kontrolu postúpenú z Úradu pre verejné obstarávanie.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 79/2022**

**K bodu č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie starostu č. 6,7,8,9/2022 vo výške 15 100,00 EUR v rámci schváleného rozpočtu – presun finančných prostriedkov.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 80/2022**

**K bodu č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu č. 4/2022 vo výške 15 765,00 EUR a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 81/2022**

**K bodu č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov - Domu smútku vo vlastníctve Obce Spišská Teplica , číslo 463/1 na ul. Cintorínskej, postavenej na pozemku parc. č. KN – C 213/2, zapísanom na LV č.1, v k.ú. Spišská Teplica o výmere 84 m<sup>2</sup> spoločnosti Sin Cere s.r.o., Štúrova 127/13, 058 01 Poprad, IČO : 53 293 509 od 01.01.2023 na dobu neurčitú. Celková výška prenájmu je 10 332 € ročne.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 82/2022**

**K bodu č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

ukončenie nájomnej zmluvy s CASTLE group s.r.o., Narcisova 8, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 430 866, výpoveďou ku dňu 30. septembra 2022 s ukončením nájomného vzťahu k 31. decembru 2022.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 83/2022**

**K bodu č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

podľa § 140 ods. 1, odsek 2 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich trestných senátov Okresného súdu Poprad na volebné obdobie 2022 -2026:

1. Jozefa Hyblera, bytom Spišská Teplica, Osloboditeľov 39/8
2. Eduarda Skokana, bytom Spišská Teplica, Budovateľská 398/26

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 84/2022**

**K bodu č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**berie na vedomie**

- a) návrh Zadania vypracovaný Ing. arch. Balogom, PhD. pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, ktorý obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie
- b) návrh Zadania, ktorý bol prerokovaný s Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania, s dotknutými obcami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutými orgánmi a verejnosťou
- c) výsledok posúdenia návrhu Zadania pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica, Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania zo dňa 6.9.2022 pod č.j.: OU-PO-OVBP1-2022/045285-002.

**súhlasí**

s vyhodnotením námietok a pripomienok prerokovávaného návrhu Zadania pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

**schvaľuje**

v súlade s § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Zadanie „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica

**ukladá**

- a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica o schválení Zadania „Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica zaslať spracovateľovi
- b) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica o schválení Zadania a schválené Zadanie pre „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ v katastrálnom území Spišská Teplica opatrené schvaľovacou doložkou zaslať Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania

Termín: do 30 dní od schválenia Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici

Zodpovedný: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce Spišská Teplica  
prostredníctvom Ing. Kataríny Kumorovitzovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľskú činnosť

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 85/2022**

**K bodu č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

Štatút Krízového štábu Obce Spišská Teplica.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 86/2022**

**K bodu č. 11**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**berie na vedomie**

Správu ovládanej osoby – registrovaného sociálneho podniku o stave činnosti.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 87/2022**

**K bodu č. 12**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**berie na vedomie**

informáciu starostu o príjmoch a výdavkoch na Transparentom účte Spišská Teplica pomáha.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 88/2022**

**K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na **zriadenie vecného bremena** (práva prechodu, prejazdu a vybudovania časti spevnenej plochy) pre žiadateľa Autoškola, Václav Šeliga\_DAJA, Osloboditeľov 42/10, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 37111086 na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2229 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3984 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k stavbe: „Spevnená plocha pre autocvičisko“. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne, na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 89/2022**

**K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici  
**schvaľuje**

pre Maroša Valentíka, Poľná 14/6, 058 01 Gánovce a Mgr. Barboru Valentík Mlynárovú, Záhradná199, 058 01 Gánovce uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok Obce Spišská Teplica. Jedná sa o prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to plochy o výmere 68 m<sup>2</sup> vyčlenenej z parcely KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 264 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica, pri rodinnom dome s. č. 65/33 na ul. Osloboditeľov, za účelom zabezpečenia vjazdu a parkovania motorových vozidiel. Plocha na prenájom je zadeninovaná v geometrickom pláne, vypracovanom viaX s. r. o. Jilemnického 652/11, 058 01 Poprad v mesiaci 08/2022. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov. Cena nájmu:

**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

34 €/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie vjazdu k nehnuteľnosti a parkovanie motorových vozidiel.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 90/2022**

**K bodu č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na realizáciu vjazdu so spevnenými plochami v rámci SO 09 – Parkovisko a spevnené plochy na pozemku parc. č. KN-C 2837, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 3101m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica a právo prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok, pre stavbu: „Mäso Tatry“ žiadateľa Mäso - Tatry s.r.o., Osloboditeľov 455, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 31 723 217, na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemok parcelu KN-C 2837 – ostatná plocha o celkovej výmere 3101m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prístupu k navrhovanej stavbe: „Mäso Tatry“. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne, na dobu 30 rokov za cenu priamych nákladov s tým spojených. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce



**UZNESENIE**  
**zo zasadnutia OZ v Spišskej Teplici konaného dňa 7. septembra 2022**  
**v sále KD Spišská Teplica**

---

**Uznesenie č. 91/2022**

**K bodu č. 14**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

prevod nehnuteľného majetku - pozemku v lokalite Prašnice do vlastníctva Obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu KN-E č. 2005/22, k.ú. Spišská Teplica, zapísanú na LV č. 2292 o celkovej výmere 1111 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Štefana Langa, Lesná 253/20, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kúpna cena je stanovená dohodou 10 €/m<sup>2</sup>. Celková odkupná cena predstavuje 11 110 €.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

**Uznesenie č. 92/2022**

**K bodu č. 14**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

**schvaľuje**

realizáciu stavebných prác Rekonštrukcia komunikácie ul. Školská a Parkovacie miesta v centre formou in-house spoločnosťou Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce

V Spišskej Teplici 09.09.2022  
Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Ján Šeliga