

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici
konaného dňa 17. júna 2026 o 17.00 hod. v sále KD v
Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, skonštatoval že prítomných bolo 7 poslancov z 9 a obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa, oboznámil prítomných s dôvodom zvolania zastupiteľstva a programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zloženie sľubu poslanca náhradníka
4. Schválenie programu
5. Voľba návrhovej komisie
6. Kontrola plnení uznesení OZ
7. Správa o kontrole vykonanej HKO
8. Úprava rozpočtu 2/2026, zmeny rozpočtu 3/2026, rozpočtové opatrenia starostu
9. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov
10. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
11. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2025
12. Záverečný účet 2025
13. Schvaľovanie návrhov VZN
14. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2026
15. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva
16. Sadzobník za poskytované služby a úkony Obcou Spišská Teplica
17. Majetkovo-právne vysporiadanie, prenájmom majetku vo vlastníctve obce
18. Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce – informácia
19. Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu
20. Rada školy na funkčné obdobie 2026-2030 - informácia
21. Hodnotenie KPRSS za rok 2025
22. Transparentný účet Spišská Teplica pomáha
23. Prerokovanie petície – podpora návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O
24. Rôzne + diskusia
25. Interpelácie poslancov
26. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Overovatelia zápisnice:

Tomáš Buc, Marek Červeň

Zapisovateľka:

Martina Rybárová

3. Zloženie sľubu poslanca náhradníka

Novo nastúpený poslanec obecného zastupiteľstva zloží zákonom predpísaný sľub na najbližšom

zasadnutí obecného zastupitelstva, kterého sa zúčastní v zmysle ust. § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Starosta obce prečítal sľub poslanca pre p. poslankyňu Gabrielu Olekšákovú, ktorá ho svojim podpisom potvrdila.

4. Schválenie programu

Starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 7 - Marek Červeň, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga,

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

5. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pintek

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za: 7 - Marek Červeň, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga,

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pintek.

6. Kontrola plnění uznesení OZ

Pri kontrole plnění uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 08.05.2026 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesením č. 29/2026 Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo dobrovoľnú zbierku a schválilo podmienky dobrovoľnej zbierky. Zbierka stále trvá.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnění uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 08.05. 2026.

7. Správa o kontrole vykonanej HKO

Kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Spišská Teplica. Zameraná bola na smernice a vnútorné predpisy obce Spišská Teplica. Obsahovala 32 bodov.

Pri kontrole vnútorných smerníc obce bolo zistené, že niektoré interné predpisy obsahujú odkazy na už neplatné alebo novelizované právne predpisy, prípadne upravujú postupy, ktoré už nie sú v súlade s aktuálnou legislatívou. Z uvedeného dôvodu hlavný kontrolór odporúčal:

1. zrušiť internú smernicu „Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov“, ktorá vychádza zo zákona č. 307/2014 Z. z., nakoľko uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti v znení neskorších predpisov,
2. prepracovať alebo vydať novú smernicu o postupe vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti obce, nakoľko existujúca smernica vychádza z pôvodného znenia zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a obsahuje členenie na základnú finančnú kontrolu, administratívnu finančnú kontrolu a finančnú kontrolu na mieste, ktoré už aktuálne znenie zákona neupravuje v pôvodnom rozsahu,
3. vykonať komplexnú evidenciu a usporiadanie vnútorných smerníc obce tak, aby boli jednoznačne rozlíšené na :
 - platné a účinné smernice,
 - neplatné alebo zrušené smernice,
 - smernice určené na aktualizáciu.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

8a) Úprava rozpočtu 2/2026, zmeny rozpočtu 3/2026, rozpočtové opatrenia starostu

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

Výdavková časť:

- Riadok č. 34,35: Správa a údržba budov, rekonštrukcia školského bytu - zmena kódu zdroja financovania z kódu 41 vlastné zdroje na kód 46 prostriedky rezervného fondu

- Riadok č. 36,37: Kultúrny dom, nadstavba a zateplenie - zmena kódu zdroja financovania z kódu 41 vlastné zdroje na kód 46 prostriedky rezervného fondu

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 5 – Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga

Proti: 0

Zdržali sa: 2- Marcela Baranová, Marek Červeň

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** úpravu rozpočtu č. 2/2026 vo výške 20 000 € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

8b) Zmena rozpočtu č. 3/2026

Jedná sa o zmeny, súvisiace s príjmami, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte. Obec dostala dotáciu z Prešovského samosprávneho kraja na Teplický jarmok vo výške 3000,- EUR a dotáciu zo štátneho rozpočtu na referendum vo výške 831,- EUR, preto sa tieto dve položky uvádzajú aj v príjmovej aj vo výdavkovej časti. Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. §14 ods.2, Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** zmenu rozpočtu č.3, nakoľko ide o účelovo viazané finančné prostriedky.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** zmenu rozpočtu č. 3/2026 vo výške 3 831,00 EUR a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

8c) Rozpočtové opatrenia starostu č. 3,4,5

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa § 14, ide o presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy ani celkové výdavky.

Na základe uznesenia č.25/2019 Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici zo dňa 10.04.2019 boli schválené Zásady hospodárenia finančných prostriedkov obce, ktoré upravujú v časti II. Zmeny rozpočtu. Starosta obce je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu bez prerokovania v obecnom zastupiteľstve podľa schválených pravidiel a zároveň podáva informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu v rámci jeho kompetencií v intervaloch raz za štvrt'rok.

Zmeny nastali rozpočtovým opatrením starostu č.3/2026 a to v položkách nakladania s odpadmi, z tejto položky bolo presunutých 5000 EUR na údržbu miestnych komunikácií.

V rozpočtovom opatrení starostu 4/2026 boli z položky nakladania s odpadmi vo výške 5 000 EUR presunuté finančné prostriedky na obecný úrad. Tieto finančné prostriedky budú použité na propagačnú činnosť a na nákup softvéru.

V rozpočtovom opatrení starostu číslo 5/2026 boli z položky nakladania s odpadmi vo výške 5 000 EUR presunuté finančné prostriedky na futbalový štadión, kde sa plánuje oparva oplotená

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenia starostu č. 3,4,5/2026 v rámci schváleného rozpočtu – presun finančných prostriedkov.

9. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov

Obec Spišská Teplica má v schválenom rozpočte obce na rok 2026 schválené kapitálové výdavky vo výške 20 000,- €. Zapojenie prostriedkov z rezervného fondu bolo upravené v úprave rozpočtu č. 2 a po jeho schválení je potrebné previesť finančné prostriedky na bežný účet obce.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 5 – Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga

Proti: 0

Zdržali sa: 2- Marcela Baranová, Marek Červeň

Neprítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 20 000,- € do 30.06.2026

10. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu

Ing. Ján Šeliga prečítal znenie zápisnice zo stretnutia Komisie pre ochranu verejného záujmu pri OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.04.2026 v zasadačke OcÚ, za účelom otvorenia a vyhodnotenia doručených obálok majetkového priznania za rok 2025 podľa zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (ďalej len „zákon“), kde bolo skonštatované že starosta obce Ing. Radoslav Šeliga prostredníctvom podateľne doručil v zákonom stanovenej lehote a na doporučených tlačivách podľa zákona č. 357/2004 Z. z.

majetkové priznanie za rok 2025. Komisia skonštatovala splnenie zákonom stanovených povinností zo strany starostu obce.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že Ing. Radoslav Šeliga odovzdal doklady potvrdzujúce sumu príjmov, ktoré získal za kalendárny rok 2025, v zákonom stanovenej lehote a na doporučenom tlačive, a tým splnil zákonom stanovenú povinnosť verejného funkcionára.

11. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2025

V zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení podáva hlavný kontrolór obce Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2025. Hlavnou úlohou je sledovanie či návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade s príslušnou legislatívou, či obsahuje povinné zákonné náležitosti.

Návrh Záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2025 bol vypracovaný a zverejnený k 29.05.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a prerokovaný na pracovnom stretnutí dňa 15.06.2026.

Na základe zhodnotenia hlavný kontrolór skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišská Teplica a preto odporúča návrh záverečného účtu schváliť ako je predložený v zmysle § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy s výrokom „**Schvaľuje celoročné hospodárenie obce Spišská Teplica za rok 2025 bez výhrad**“

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k Návrhu záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2025.

12. Záverečný účet 2025

V zmysle zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 16, obec po skončení rozpočtového roka spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

V záverečnom účte je zahrnuté hospodárenie obce a rozpočtových organizácií, ktorých je Obec zriaďovateľom, a to Základnej školy s materskou školou, ktorá má právnu subjektivitu.

Obec za rok 2025 vyčíslila prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 6 452,16 € a podľa zákona tento prebytok navrhuje previesť do rezervného fondu obce.

Návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí OZ dňa 15.06.2026 a zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli dňa 29.05.2026. K záverečnému účtu zasadala aj finančná komisia, ktorá takisto navrhla schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad. K zverejneniu návrhu záverečného účtu a neprišli žiadne pripomienky.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 7 – Ing. Gabriela Oleksáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici:

A. **schválilo** celoročné hospodárenie Obce Spišská Teplica za rok 2025 s výrokom „bez výhrad“
B. **uložilo** prebytok hospodárenia obce vo výške 6 452,16 € previesť do rezervného fondu obce z bežného účtu obce vedený v SLSP do 30.06.2026

13. Schvaľovanie návrhov VZN

13a) Návrh VZN o určení názvov ulíc

V lokalite Kamence boli podľa Územného plánu zóny IBV Kamence vybudované komunikácie a spevnené plochy, kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 26.01.2026, právoplatnosť nadobudlo 21.04.2026. V lokalite Kamence vznikli 2 nové ulice a to Baťova ulica a Poľná ulica.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 01.06.2026. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Lehota na doručenie pripomienok bola určená do 12.06.2026.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 7 – Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o určení názvov ulíc.

13b) Návrh VZN podrobnosti a podmienky umiestňovania pomníkov a pamätníkov

Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený všeobecne záväzným nariadením upraviť povinnosti návštevníkov pohrebiska v súvislosti s udržiavaním poriadku na pohrebisku a zachovaním dôstojnosti tohto miesta; spôsob a pravidlá používania zariadení pohrebiska a obradných siení, ak je takáto úprava potrebná, §18 ods. 1 písm. d) zákona č. 131/2000 Z.z. o pohrebníctve.

Na miestnom cintoríne došlo v poslednom období niekoľkokrát k spadnutiu a rozbitiu pomníka, zraneniu osoby pádom pomníka. V obciach na východnom Slovensku sa realizujú na cintorínoch pomníky a pamätníky, ktorým svojimi rozmermi a vyhotovením narúšajú vzhľad a bezpečnosť cintorínov, pôsobia rušivo.

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 01.06.2026. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Lehota na doručenie pripomienok bola určená do 12.06.2026.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 7 – Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 podrobnosti a podmienky umiestňovania pomníkov a pamätníkov.

14. Voľby do orgánov samosprávy obcí 2026

Obecné zastupiteľstvo má podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schváliť úväzok starostu obce a počet poslancov do ďalšieho volebného obdobia. Tento materiál bol prejednaný na pracovnom stretnutí.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 7 –, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **určilo** v súlade s §11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Spišská Teplica pre nové volebné obdobie od roku 2026 v rozsahu 100 %.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 7 –, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici podľa §166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **určilo**, že Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici bude mať 9 poslancov vo volebnom období od roku 2026, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode.

15. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo ako zastupiteľský zbor podľa § 12 ods. 11 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení upraví podrobné pravidlá rokovania v rokovacom poriadku. Platný rokovací poriadok bol schválený OZ 11.04.2018, pričom neupravuje niektoré pravidlá zachovania poriadku na rokovaní, z tohto dôvodu bol spracovaný návrh jeho aktualizácie.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 6 –, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová
Proti: 0
Zdržali sa: 1- Marek Červeň
Neprítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a
Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica s účinnosťou od 1.7.2026.

16. Sadzobník za poskytované služby a úkony Obcou Spišská Teplica

Obecné zastupiteľstvo na základe §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva Sadzobník za poskytované služby a úkony vykonávané obcou. Návrh bol spracovaný kvôli aktualizácii sadzobníka platného od 01.01.2025. Sadzobník sa doplnil o návleky na stoličky, ktoré sú používané na kultúrnych akciách.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 7 –, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Sadzobník za poskytované služby a úkony vykonávané obcou s účinnosťou od 18.06.2026.

17. Majetkovo-právne vysporiadanie, prenájmom majetku vo vlastníctve obce

Stanislav Melchioris, bytom Osloboditeľov 133/77, 059 34 Spišská Teplica požiadal listom zo dňa 12.05.2025 o prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 5144/11 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 50 m², za účelom obnovy a využívania pozemku pred rodinným domom na parkovanie.

Zámer na prenájom časti vyššie uvedeného pozemku o výmere 39m² bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 22.04.2026 Uznesením č. 24/2026. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a web sídle obce od 06.05.2026 – do 17.06.2026.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 7 –, Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Stanislava Melchiorisa a Eleny Melchiorisovu, obaja bytom Osloboditeľov 133/77, 059 34 Spišská Teplica v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) bod 1,2,3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu

hodného osobitného zreteľa nájom majetku Obce Spišská Teplica, a to pozemku parc. č. 914/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39m² oddelennej z pozemku parc. č. KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9242 m² k. ú. Spišská Teplica, geometrickým plánom č.10/2026 zo dňa 15.1.2026, vypracovaným Ing. Matúšom Nemčíkom-GEONEM, Sokolovská 2819/9,058 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-97/2026 dňa 13.02.2026, za účelom využitia pozemku na parkovanie motorových vozidiel, z dôvodu že obec predmetný pozemok dočasne neupotrebuje na plnenie svojich úloh.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom alebo mimo miestnej komunikácie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č.78/2023.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov s možným predĺžením na základe žiadosti. Cena za nájom vo výške 1,-€/m²/rok, je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica.

18. Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu obce – informácia

Starosta informoval o priebehu obstarávania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Spišská Teplica“ a to o predbežnom vyhodnotení stanovísk a pripomienok prerokovania ÚPD „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Spišská Teplica a ďalšom postupe, ktorý nasleduje.

Tieto boli prerokované na pracovnom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo v dňoch 09.06.2026 a 10.06.2026, za účasti odbornej spôsobilej osoby pre obstarávateľskú činnosť, zástupcov obce a žiadateľov, ktorých pripomienky neboli akceptované.

Poslanci boli oslovení formou mailu, aby sa v termíne do 27.05.2026 vyjadrili k podkladom pre vyhodnotenie podmienok k bodom 23,25,26,27, 28 a 32. Ak sa niekto z poslancov v danom termíne nevyjadril, považovalo sa za to, že obec bude postupovať tak, aby bol chránený verejný záujem.

K jednotlivým bodom prerokovania stanovísk a pripomienok uviedol nasledovné:

- pripomienky poslancov bod 23) Červeň, Ďuriš, Baranová, Cibul'a, Maškulková sa prekrýva s bodom (33) Štefan Bendík,
- Pripomienka: Zosúladenie návrhu s uznesením – KN-C 5509 Štefan Bendík

Vyhodnotenie:

Akceptácia v zmysle uznesenia OZ č. 53/2024

„pre plochu parcely č. KN-C 5509 (trvalý trávny porast) z pôvodného funkčného využitia rekreačné územie – plochy extenzívnej rekreácie v krajine na funkčné využitie plochy pre zmiešané územie občianskej vybavenosti, extenzívnej rekreácie a športové plochy“

Poznámka 1:

Požiadavka do kapitoly 2.2 Závaznej časti doplniť bod 2.2.7, ktorý v blízkosti cyklochodníka povolí zmiešané využitie občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou krátkodobého ubytovania nie je zadefinovaná v uznesení 53/2024, preto s ohľadom na znovuprerokovanie s pripomienkujúcim Š. Bendikom dňa 09.06.2026 je vyjadrené to, že ak má byť občianska vybavenosť v rozsahu detského tábora akceptovaná, musí byť do raz regulácie doplnené: Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie ako základná funkcia.

Uvedené musí byť opätovne predložené na vyjadrenie OU v Prešove.

Poznámka 2:

Upravený návrh bude taktiež v zmysle stanoviska predložený na opätovné vyjadrenie aj Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu, s predpokladom oslovenia aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Následne bude obstarávateľ v procese pokračovať podľa príslušných právnych predpisov.

Pripomienka: Oprava regulatívu stavebnej čiary (Záväzná časť)

Neakceptované, požiadavka na zmenu regulatívu nie je v súlade s verejným záujmom a záujmom obce. Regulatív je z dôvodu ochrany zdravia a majetku, pri existujúcej nevhodnej zástavbe na ul. Osloboditeľov a Družstevná – dom za domom sú problémy s prístupom, vjazdom, nehody vlastníkov, komplikovaný alebo žiadny problém s prístup pre hasičov, záchranku...
požiadavka neakceptovaná, so znovuprerokovaním 10.06.2026 v súlade s § 22 ods. 7 stavebného zákona

- Pripomienka bod č.(25) Ing. Petronela Kurilovská

Na znovuprerokovaní zvolanom v súlade s § 22 ods. 7 stavebného zákona dňa 09.06.2026 pisateľka upustila od svojich pripomienok.

- Pripomienka bod č.(26) Peter Štefány

Návrh riešenia je podporený doručenou petíciou v obci. Stanovisko je zobrať na vedomie.

- Pripomienka bod č. (27) Eduard Skokan

Námietka k navrhovanému dopravnému riešeniu

Požiadavka neakceptovaná so znovuprerokovaním dňa 09.06.2026 v súlade s § 22 ods. 7 st. zákona, kde pisateľ trvá na pripomienkach.

- Pripomienka (28) Marek Červeň

Návrh prepojenia účelovej komunikácie k zbernému dvoru s novovzniknutou cestou

Požiadavka neakceptovaná so znovuprerokovaním 10.06.2026 v súlade s § 22 ods. 7 st. zákona.

- Pripomienka bod č.(29) Ing. Matej Kolárik

Nesúhlas so znením dopravnej časti + úprava návrh cesty mimo parcely 2076/1

Návrh vyhodnotenia:

pre 1: neakceptácia

z uvedeného v súlade s § 22 ods. 7 st. zákona bude znovuprerokovanie pripomienok

pre 2: pri súhlase RKC akceptácia

- Pripomienka bod č. (32) RNDr. Martin Porada

Návrh inžinierskych sietí a dopravného napojenia

Požiadavka neakceptovaná so znovuprerokovaním 10.06.2026 v súlade s § 22 ods. 7 st. zákona.

- Pripomienka bod č. (34) Adrián Jurčo

Pripomienka RÚVZ: Neumiestňovať plochy pre výstavbu rodinných domov (KN-E č. 2056/2 a č. 2056/3) v ochrannom pásme družstva v zmysle rozhodnutia Obce Spišská Teplica – stavebného úradu č. 424/2007 zo dňa 07.08.2007“, nemožno podnetu Adriána Jurča vyhovieť.

Znovuprerokovanie v súlade s § 22 ods. 7 st. zákona 09.06.2026 s poskytnutím uvedenej informácie, ktorú žiadateľ podnetu zobral na vedomie.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za: 6 – Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga, Marcela Baranová

Proti: 0

Zdržali sa: 1- Marek Červeň

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** predbežné vyhodnotenie stanovísk a pripomienok prerokovania návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Spišská Teplica“ v katastrálnom území Spišská Teplica **a súhlasilo** s predbežným vyhodnotením stanovísk a pripomienok prerokovania návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Spišská Teplica“ v katastrálnom území Spišská Teplica.

19. Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu

Zmeny v organizačnej štruktúre boli vykonané z dôvodu aktualizácie úväzkov jednotlivých pracovných miest.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Organizačnú štruktúru obecného úradu od 01.07.2026.

20. Rada školy na funkčné obdobie 2026-2030 - informácia

V zmysle zákona 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa upravujú práva a povinnosti zriaďovateľov škôl a školských zariadení, starosta v zastúpení zriaďovateľa podľa §56 ods. 7 písm. a) určil zloženie rady školy a vyhlásil voľby členov rady školy na funkčné obdobie 2026-2030.

Zároveň odvolal z rady školy 4 delegovaných zástupcov zriaďovateľa a delegoval 3 zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie 2026-2030.

V zmysle § 18 ods.9 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, starosta v zastúpení zriaďovateľa určil zloženie rady školy ktorá pozostáva z:

- a) z dvoch zvolených zástupcov zamestnancov Materskej školy (ďalej len „MŠ“)
- z dvoch zvolených zástupcov zamestnancov Základnej školy (ďalej len „ZŠ“)
- jedného zvoleného zástupcu zákonných zástupcov dedí v MŠ
- jedného zvoleného zástupcu zákonných zástupcov žiakov ZŠ
- jedného zástupcu žiakov v ZŠ zvoleného žiakmi
- a z troch delegovaných zástupcov zriaďovateľa Ing. Gabriely Olekšákovej, Ing. Márie Kláry Martinkovej a Ing. Janky Rusnákovej na funkčné obdobie 2026-2030.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o zložení rady školy a delegovaní zástupcov zriaďovateľa.

21. Hodnotenie KPRSS za rok 2025

Hodnotenie plnenia Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2025 bolo predložené za účelom vyhodnotenia plnenia stanovených priorít, cieľov a aktivít v oblasti sociálnych služieb na území obce Spišská Teplica. Povinnosť priebežne monitorovať a vyhodnocovať komunitný plán vyplýva zo zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Poslanci sa vyslovili, že v Komunitnom centre prebieha dostatočné množstvo aktivít.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** hodnotenie komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za obdobie 2025.

22. Transparentný účet Spišská Teplica pomáha

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici uznesením č.29/2026 zo dňa 08.05.2026 vyhlásilo dobrovoľnú zbierku a schválilo jej podmienky. Na tento účel bol zriadený dňa 09.05.2026 Transparentný účet Spišská Teplica pomáha.

Stav na transparentnom účte k 07.06.2026 podľa VS:

520 - 13 994 EUR

488 - 1 172 EUR

999 - 150 EUR

Spolu 15 316 EUR

Finančné prostriedky budú použité na úhradu faktúry od firmy Marius Pedersen, a.s. za mimoriadny vývoz objemného odpadu zo zhoreniska vo výške 3 751,73 EUR. Rodiny postihnuté požiarom riešia túto situáciu prostredníctvom poisťovní a pokiaľ bude potrebné čerpanie aj z tohto účtu, obec bude naďalej informovať ako sa finančnými prostriedkami nakladá, čo bude kontrolované aj zo strany hlavného kontrolóra obce.

Starosta poďakoval všetkým darcom a prispievateľom a informoval o tom, že tento účet je stále aktuálny.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** informáciu o príjmoch a výdavkoch na Transparentnom účte Spišská Teplica pomáha.

23. Prerokovanie petície – podpora návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O

Dňa 15.04.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená petícia – Podpora Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce – lokalita Zadný Mertuk. Petícia obsahuje 22 podpisových hárkov, počet podpísaných obyvateľov obce je 343.

Podľa §5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. orgán verejnej moci prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená.

Starosta obce vyzval prítomných členov petičného výboru k vyjadreniu sa, taktiež vyzval poslancov či majú k petícii nejaké otázky, pripomienky, doplnenia. K petícii neboli podané zo strany petičného výboru ani zo strany poslancov žiadne ďalšie pripomienky.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 7

Za:5 – Ing. Gabriela Olekšáková, Tomáš Buc, Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pinek, Ing. Ján Šeliga,

Proti: 1- Marek Červeň

Zdržali sa: 1-Marcela Baranová

Nepřítomní: 2 – Mgr. Zuzana Maškulková, Zdenko Cibul'a

Potrebné kvórum: 4

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **skonštatovalo**, že petícia, spĺňa náležitosti podľa zákona č. 85/1990 Zb.

prerokovalo petíciu s názvom Podpora Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce – lokalita Zadný Mertuk, doručení do podateľne obecného úradu 15.04.2026

vyhovelo v plnom rozsahu požiadavkám uvedeným v petícii.

24. Rôzne + diskusia

Starosta v rámci rôzneho informoval o nasledujúcich činnostiach, udalostiach a podujatiach a to:

- Referendum 2026, konané dňa 04.07. 2026, v čase od 7,00h – do 22,00, jeden volebný okrskok v zasadacej miestnosti Kultúrneho domu
- Amatérsky futbalový turnaj na školskom ihrisku dňa 25.07.2026
- Teplický jarmok dňa 22.08.2026 , 11. Ročník
- predbežný termín nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva je plánovaný dňa 09.09.2026

Na pracovnom stretnutí bola odprezentovaná firma, ktorá sa zaoberá fotovoltaiikou. Tá by mohla byť umiestnená na kultúrnom dome, materskej škole, na telocvični v areáli základnej školy. Pre možnosť výberu bude potrebných viac cenových ponúk v rámci toho produktu.

Starosta dal poslancom priestor na zapojenie sa do diskusie. Keďže sa nikto neprihlásil dal slovo

prítomným hosťom.

Prihlásil sa pán Kolesár, ktorý je aj podpredsedom združenia Galaxia a upozornil na situáciu v obci prednesením troch požiadaviek:

- predostrel prašnosť ciest, následkom prejazdov kamiónov po ceste smerom na baňu. Uviedol, že sa bol informovať na Ministerstve ŽP v Bratislave, Inšpektoráte ŽP v Košiciach a Okresnom úrade, životného prostredia v Poprade, kde mu bolo všade povedané, "Je to obecná cesta, o tú cestu sa má starať obec." Obec sa o ňu vôbec nestará, nepolieva sa ako sa kedysi polievala, práši sa tam neskutočne. Kamióny tam prechádzajú neprimeranou rýchlosťou. Cesta sa v minulosti poliala asi 3x prostredníctvom hasičov a bolo mu povedané, že sa nebude polievať, že hasiči nemôžu sedieť v aute a na zavolanie prísť poliať cestu zakaždým. Ide mu hlavne o to, aby znova sa vrátilo to, čo sa hovorilo predtým, že cesta sa bude polievať, keď neprší.

- ďalšia vec sa týkala parkovania pri Hasičskej zbrojnici. Zaparkované autá bránia výjazdu vozidiel v prípade zásahu, ako to bolo nedávno keď horel dom.

Starosta uviedol, že veci, ktoré sa dajú riešiť operatívne, treba telefonicky oznámiť na obecný úrad. Keďže otázku ohľadne parkovania adresoval poslancom zastupiteľstva, starosta sa opýtal pána Kolesára či má predstavu, že poslanci budú aj v nočných hodinách kontrolovať, či v zákazoch nestoja autá. Na garážových dverách je označený výjazd hasičskej techniky, takže ak niekto nedodržiava dopravné predpisy, treba kontaktovať políciu.

Starosta ďalej uviedol, že čo sa týka údržby ciest, je cesta o ktorú sa jedná poľnou nespevnenou cestou, čo pravdepodobne na ministerstve pán Kolesár nespomenul a nepozná veľa dedín, ktoré by poľné cesty polievali. Obec to aj napriek tomu vďaka hasičom robila, komunikovala s družstvom, a ako bol p. Kolesár informovaný, družstvo prisľúbilo zadováženie techniky, aby dokázali zabezpečiť jej polievanie. Uvedená cesta bola viac-menej pripravená na prejazd motorových vozidiel nákladných do lomu, ktorý je v majetku družstva a ako p. Kolesár sám povedal, že po komunikácii s kompetentným pánom, ktorý vedie družstvo, dostal prisľub na polievanie. Starosta uviedol, že na predmetnej ceste asfalt nikdy nebol, že sa jedná o nespevnenú komunikáciu, ktorá slúži na prejazd techniky, a to, aby sa neprášilo nie je zo strany hasičov možné zabezpečiť ani časovo ani technicky, zakaždým keď bude požiadavka.

Asfaltovanie nikdy nebolo v pláne, účelom bolo odklonenie hromadnej dopravy mimo obce. V tomto prípade musí byť verejný záujem nadradený záujmom jednotlivcov. V minulosti na základe sťažností p. Kolesára, že pri návalových dažďoch sú v území povodne, mu bolo povedané, že aj starí gazdovia v Teplici nešli do tejto lokality nie preto, že sa im tam nepáčilo, ale vedeli, aké sú tam podmienky. Takže predstava o vybudovaní protipovodňových opatrení a dennodennom polievaní cca jednokilometrového úseku cesty pre jednotlivca, nie je možné zabezpečiť z nepostačujúcich podielových daní.

Pán Kolesár uviedol, že cesta o ktorej vraví a ktorú chce polievať je cesta k bani, ktorá je asfaltová a je obecnou cestou zo zákona, čo mu potvrdilo Ministerstvo životného prostredia, Odbor podnetov a sťažností, Inšpektorát životného prostredia Košice, Odbor životného prostredia Okresného úradu Poprad, a o obecnú cestu sa má starať obec, nejedná sa o poľnú cestu, ktorá bola vybudovaná ako obchádzka.

Starosta uviedol, že pripomienku podanú v rámci diskusie vyhodnotíme, obec bude komunikovať s družstvom a o jej vybavení bude pán Kolesár informovaný.

- ďalej pán Kolesár ešte upozornil na to, že po pokosení trávy sa po dedine objavujú čierne skládky (pohodená tráva).

Starosta upovedomil p. Kolesára, že tieto veci nepatria na zasadnutie obecného zastupiteľstva, poďakoval za diskusný príspevok a vyzval na vyjadrenie k diskusii prítomných poslancov.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Ing. Pavol Pintek, ktorý uviedol k veci ohľadne prašnosti ciest, že aj on má pozemok v tom území a prašnosť je tam enormná, hlavne v zákrute, v mieste kde sa napája poľná cesta na obecnú cestu sa práši najviac a ľudia sú sústavne vystavení prachu. Takže ak sa im dá nejakým spôsobom pomôcť asi oslovením investora, ktorý by mal byť zodpovedný a keďže ju znečisťuje mal by ju štandardne dávať do poriadku. Možno by mohli v tomto pomôcť

obecní požiarnici, ak majú na to kapacity s tým, že výjazdy sa budú účtovať a preplácať.

V rámci diskusie ešte poukázal na prejazd ťažkých 20 tonových nákladných áut so suťou do bane, ktoré si pravdepodobne skracujú cestu cez dedinu.

Starosta reagoval na pripomienku zvýšeného prejazdu nákladných automobilov a traktorov, že takmer každý sa obracia s podnetom na obec, nie na družstvo. Potom sa nadobúda dojem že sa sťažuje len obec. Takže ak majú občania takéto informácie je potrebné obrátiť sa rovno na poľnohospodárske družstvo a ako už bolo spomenuté aj za znečistenie cesty zodpovedá ten, kto ju znečistil. Čo sa týka urgencií, nestalo sa žeby podnety od občanov neboli postúpené na družstvo, zamestnankyne pravidelne komunikujú s družstvom aj z vlastnej iniciatívy, ak je zaznamenaný zvýšený prejazd vozidiel cez obec. Obec predniesla požiadavku na Dopravný inšpektorát, avšak ak sa jedná o jedinú oficiálnu prístupovú cestu k lomu, nemôže byť umiestnená zákazová značka pre motorové vozidlá, či už nákladné alebo osobné. Takže s touto problematikou sa borí obec spolu s občanmi. Na budúci týždeň by malo prebehnúť rokovanie so zástupcami družstva, kde bude snahou nájsť udržateľné riešenie prijateľné pre všetkých. Avšak zabezpečiť bezprašnosť pri prejazde poľných ciest, alebo aj iných komunikácií v suchom počasí a udržiavať v bezprašnom stave všetky miestne komunikácie a ešte aj príľahlé obecné cesty smerom k lomu, k družstvu a pod. obec nedokáže zvládnuť, nakoľko nie je na to vybavená.

Čo sa týka samotného stavu komunikácie, tá bola v minulosti vyasfaltovaná, pravdepodobne miestnym družstvom, hlavne kvôli prístupu do lomu. Budú sa hľadať riešenia, aby prašnosť bola čo najmenšia, ale naozaj predstava o tom, že v suchom počasí tam budú hasiči hliadkovať celý deň a keď sa zapráši polievať ju, je nereálna.

Každopádne sa aj naďalej budú hľadať riešenia a naozaj je snahou v rámci možností robiť všetko, čo sa dá.

Nakoľko zo strany prítomných nebol žiadny ďalší príspevok, starosta ukončil diskusiu a prešiel na ďalší bod programu.

25. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené.

26. Záver

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia zápisnice: Tomáš Buc, Marek Červeň

Zapísala: Martina Rybárová

V Spišskej Teplici dňa 24.06.2026

.....
Ing. Mária Klára Martinková
prednostka OcÚ

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta OcÚ