



Zmena a doplnok č.6 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

Júl 2021

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

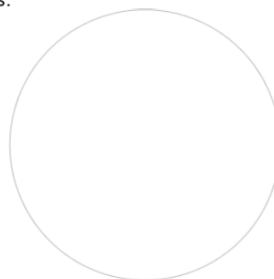
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Spišská Teplica**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 18/2021 zo dňa 5.5.2021**

Číslo VZN: **č. 1/2021**

Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:



Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

SPRACOVATEĽ:

ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD: ING. KATARÍNA KUMOROVITZOVÁ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA

DÁTUM:

júl 2021

ETAPA:

čistopis

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	základné údaje.....	2
A.3	hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu.....	2
A.4	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	2
A.5	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj.....	3
A.6	súlud s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišská Teplica.....	3
A.6.1	Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja	3
A.7	základná urbanistická koncepcia	15
A.8	Demografické predpoklady	16
A.9	Vymedzenie zastavaného územia	17
A.10	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	17
A.11	verejné dopravné a technické vybavenie.....	17
A.11.1	Doprava	17
A.11.2	Technické vybavenie územia	17
A.12	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	17
A.12.1	Svahové deformácie	17
A.12.2	Radónové riziko	17
A.13	ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	18
B	zmeny a doplnky v záväznej časti	20

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 6 je vypracovaný na základe požiadavky obce Spišská Teplica. Zmena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Spišská Teplica a pokynov obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Spišská Teplica

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Katarína Kumorovitzová, reg. č. 317

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090AA

Dátum: júl 2021

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavným cieľom zmeny je:

- zmena funkčného využitia územia z výhľadovej plochy na plochy návrhové
- vymedzenie plôch pre existujúce záhrady pri bytových domoch
- zrušenie ochranného pásma cintorína
- doplnenie plôch pre občiansku vybavenosť pri ceste III. triedy
- úpravy plochy pre vyhladkovú vežu na základe pozemkových úprav
- priznanie existujúcej plochy chat
- zmena trasovania navrhovaných komunikácií na základe pozemkových úprav

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

A.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Predmetom je zmena funkčného využitia územia plôch v lokalitách vymedzených plochami:

Označenie lokality	Predmet zmeny		
	Súčasný stav podľa ÚPN	Navrhovaná zmena	Poznámka
Z1	• Orná pôda, návrh • Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad	Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh	Vymedzenie plochy pre ÚPN-Z Kamence II a III, doplnenie dopravnej a technickej vybavenosti
Z2	Hospodárska zeleň v obytnej ploche	Plochy pre výstavbu rodinných domov	V zrušenom op cintorína
Z3	Plochy pre výstavbu bytových domov	Hospodárska zeleň v obytnej ploche	
Z4	Orná pôda	• Občianska vybavenosť • Zeleň verejná/urbánna	Obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma VN 22 kV a op VTL plynu

Označenie lokality	Predmet zmeny		
	Súčasný stav podľa ÚPN	Navrhovaná zmena	Poznámka
Z5	Orná pôda	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby	• Obmedzenia vyplývajúce z op cesty III. triedy a pobrežných pozemkov vodného toku Teplice • Napojenie z pretrasovanej komunikácie
Z7	Orná pôda	Plochy extenzívnej rekreácie	
Z8	Areál pre lesné hospodárstvo	Plochy individuálnej rekreácie	
Komunikácie			

Pozn. Lokalita Z6 bola vypustená v prerokovaní.

A.5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Obec Spišská Teplica má schválený ÚPN – O vypracovaný v roku 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici uzn. č. 13/2007 dňa 18.12.2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Obce Spišská Teplica č.61/2007 zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 3.01.2008. K tomuto ÚPN bola v roku 2011 spracovaná a schválená zmena č. 1, r. 2014 zmena č. 2 a r. 2017 zmena č. 3, č. 4 a č. 5.

Nové lokality pre výstavbu sú v zastavanom a v kontakte so zastavaným územím obce a boli výhľadovo určené pre zástavbu. Plochy rekreácie sú určené predovšetkým pre extenzívnu rekreáciu v kontakte s hlavnými cykloturistickými trasami. Plochy občianskej vybavenosti sú v kontakte s cestou III. triedy smerom na mesto Poprad Navrhované zmeny nemajú zásadný vplyv na celkovú koncepciu rozvoja obce.

A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

Zmena a doplnok č. 6 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Je v súlade so zadaním ÚPN-O Spišská Teplica schváleného Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici uznesením č. 3/2007 dňa 12.2.2007 a rešpektuje zmenu č.1 schválenú v r. 2011, zmenu č. 2 schválenú v r.2014 a zmenu č. 3 a č. 4 schválenú v r. 2017 a č.5 schválenú v r. 2019

Uvedené záväzné časti vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Spišská Teplica.

A.6.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:

Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdného genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné

prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.2. Podtatranskej oblasti.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladňovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného

Vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľníc až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.5.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj letiska Poprad – Tatry, ktoré patrí do súhrnnej siete letísk systému transeurópskej dopravnej siete TEN.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.

10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:

10.6.2.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55m na 80m vrátane ochranného pásma.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

A.7 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Nová plocha pre výstavbu je navrhnutá v kontakte so zónou Kamence II.

Plochy pre rekreáciu v chatách sú v súčasnosti existujúce.

Plochy pre výrobu a výrobné služby sú doplnené pri ceste III. triedy smerom na mesto Poprad prístupné priamo z cesty III. triedy.

Trasovanie komunikácií vychádza z pôvodnej koncepcie, avšak po vypustení areálu pre ZOH a nových pozemkoch vzniknutých po pozemkových úpravách sa pristúpilo k úprave z dôvodu prípravy pre realizáciu.

A.8 DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY

Pri spracovaní demografickej štatistiky s vychádzalo z údajov štatistického úradu zverejnených v databáze datacube.statistics.sk. Počet obyvateľov k 31.12.2019 bol 2260

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
muži	1006	1025	1053	1077	1090	1099	1103	1106	1113	1124	1123	1114	1125
ženy	1009	1033	1060	1094	1098	1110	1121	1130	1137	1143	1140	1126	1135
spolu	2015	2058	2113	2171	2188	2209	2224	2236	2250	2267	2263	2240	2260

Pohyb obyvateľstva

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Narodení	28	19	17	28	22	19	25	18	21	20	21	18	14
zomrelí	17	16	10	20	13	19	17	13	10	15	22	23	13
Prirodzený prírastok	11	3	7	8	9	0	8	5	11	5	-1	-6	1

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Prisťahovaní	55	62	82	66	49	40	40	34	37	48	26	34	51
Odstahovaní	13	22	34	16	32	19	33	27	34	36	29	51	32
Migračné saldo	42	40	48	50	17	21	7	7	3	12	-3	-17	19

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Celkový prírastok	53	43	55	58	26	21	15	12	14	17	-4	-23	20

Indexy vekové zloženia k r. 2019

Priemerný vek obyvateľov –	40,66
Index starnutia –	97,8
Podiel osôb predproduktívnom veku	16,11%
Podiel osôb v produktívnom veku	68,14%
Podiel osôb v poproduktívnom veku	15,75%

Predpokladaný počet obyvateľov v r. 2030 je 2500 + 150 t.j. 2650 obyvateľov. Oproti pôvodnému územnému plánu narastie.

Celkový počet bytov k r. 2011 je 582, z toho trvale obývaných je 535. Priemerná obsadenosť bytu je 4,22 čo je nad 3,0. Pri obsadenosti bytu 3,0 bude obec celkom potrebovať cca 834 bytov, čo je o 252 viac ako existujúcich bytov. V novo navrhovaných lokalitách je plánovaných celkom 172 + 40 t.j. 212 bytov. Ostatné byty (80) sa predpokladajú v existujúcej zástavbe (preluky, dostavby).

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie zastavaného územia sa zväčšuje v lokalite Kamence III o 4 ha na 110 ha (106 + 4).

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišská Teplica, sú rešpektované.

Ruší sa ochranné pásmo cintorína v zmysle platnej legislatívy

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnuté postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.11 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.11.1 Doprava

Základný dopravný systém obce sa nemení. Dochádza k úprave trasovania komunikácií, ako sú navrhnuté v územnom pláne obce.

V lokalite Kamence III (Z1) sa dopĺňa miestna komunikácie tr. C3

Dochádza k úprave trás miestnych komunikácií v súvislosti s plochami určenými pre výstavbu RD.

Prístup do lokality Z.4 je riešený novou miestnou komunikáciou napojenou z existujúcej stykovej križovatky s prebudovaním na priesečnú križovatku. Príjazd do areálu regulačnej stanice plynu je z novonavrhovanej vetvy miestnej komunikácie. Pôvodný vjazd sa ruší.

A.11.2 Technické vybavenie územia

Navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na verejný vodovod vedený v profile ulice (DN80) . Splašková kanalizácie ja napojená na existujúce zberače v obci (DN300). Rozvod plynu STL 50,63 je vedený v uličnom profile. Pripojenie na NN sieť vedenú v uličnom profile.

Pre navrhovanú zmenu nie je potrebné zmeniť výkon navrhovaných trafostaníc alebo zvýšiť kapacitu vodojemu.

A.12 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.12.1 Svahové deformácie

Na území obce sú registrované viaceré lokality ohrozované zosuvmi. V rámci lokalít zmien doplnkov sa do týchto území nezasahuje.

A.12.2 Radónové riziko

Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

A.13 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Spišská Teplica sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 1011042, 1029002, 1029003, 1029032, 1069032, 1069035, 1071032, 1071042.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkový záber pôdy v 1. etape vrámci zmeny a doplnku je **15,7281 ha z toho poľnohospodárskej pôdy 11,3308 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa lokalít	Ochrana pôdy			
	Lokalita	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
Bývanie			3,5587	3,5587
B.6-1			3,4573	3,4573
B.6-2			0,1014	0,1014
Doprava		0,5338	1,8759	2,4097
D.6-1		0,5338	1,8759	2,4097
Rekreácia			3,9203	3,9203
R.6-1			3,9203	3,9203
Občianska vybavenosť		1,4421		1,4421
O.6-2		1,0778		1,0778
O.6-1		0,3643		0,3643
Celkový súčet		1,9759	9,3549	11,3308

Sumár poľnohosp. Pôdy podľa BPEJ a z.ú.	Záber v ha		
Označenia riadkov	mimo z.ú	z.ú.	Celkový súčet
1078362	0,5728		0,5728
1087245	3,4573		3,4573
1072233	0,3108	0,1014	0,4122
1029002	1,9372		1,9372
1011042	0,0387		0,0387

Sumár poľnohosp. Pôdy podľa BPEJ a z.ú.	Záber v ha		
	mimo z.ú	z.ú.	Celkový súčet
Označenia riadkov			
1078265	3,3475		3,3475
1072333	0,3945		0,3945
1014062	0,8729		0,8729
1090262	0,2977		0,2977
Celkový súčet	11,2294	0,1014	11,3308

Prehľad poľnohosp. podľa skupiny	Kategória pôdy		
	mimo z.ú	z.ú.	Celkový súčet
skupina BPEJ a z.ú.			
6	1,9372		1,9372
7	4,7634		4,7634
9	4,5288	0,1014	4,6302
Celkový súčet	11,2294	0,1014	11,3308

B ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť sa mení nasledovne:

1. Kapitola C.1, tabuľka C.I sa:

- dopĺňa pre Plochy urbanizované a Rekreačné územie o položku „Plochy individuálnej rekreácie“,
- upravuje pojem „športoviská“ na „športové plochy“,
- upravuje pojem „zástavbu“ na „výstavbu“,
- upravuje pojem „plochy verejnej, sprievod. A izolačnej zelene“ na „zeleň verejná/urbánna“,
- upravuje pojem „plochy pre športovú vybavenosť a ihriská“ na „rekreačné plochy a detské ihriská“ a znie:

Tab. C I Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

Riešené územie Spišská Teplica	Plochy urbanizované	Obytné územie	Plochy pre výstavbu rodinných domov
			plochy pre výstavbu bytových domov
			plochy občianskej vybavenosti
			Zeleň verejná/urbánna, cintoríny
			Rekreačné plochy a detské ihriská
			Plochy hospodárskej zelene v obytnej ploche
		Výrobné územie	Plochy hosp. dvorov
		Plochy pre občiansku vybavenosť	Plocha administratívy
			Plocha pre školstvo
		Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	
	Rekreačné územie		Umelé vodné plochy a príslušenstvo
			Športové plochy
			Plochy extenzívnej rekreácie
			Plochy individuálnej rekreácie
	Zmiešané územie		Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby
	Plochy neurbanizované		
	Plochy nezastavateľné		
	Plochy pre ZOH		

f. vypúšťa sa pojem „verejnej“

- V kapitole C.2 v Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch v tabuľke C.II sa za položku „Rekreačné územie – plochy extenzívnej rekreácie v krajine“ dopĺňa položka:
-

	+	Rekreačné chaty
--	---	-----------------

Rekreačné územie - Plochy individuálnej rekreácie	0	Hospodárske objekty, garáže
	-	Ostatné formy rekreácie, najmä budovy pre krátkodobé pobyty
Rekreačné územie – Športové plochy	+	Nekryté ihriská
	0	Tribúny, občianska vybavenosť, Hospodárske objekty, garáže
	-	Ostatné formy rekreácie, najmä budovy pre krátkodobé pobyty, kryté športoviská

A upravuje pojem:

- „plochy verejnej, sprievod. A izolačnej zelene“ na „zeleň verejná/urbánna“ ,
- „plochy pre športovú vybavenosť a ihriská“ na „rekreačné plochy a detské ihriská“
- upravuje pojem „zástavbu“ na „výstavbu“

4. V kapitole C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE BÝVANIE

Sa v prvom odseku upravuje zoznam plôch v zmysle tabuľky C.I a znie:

„Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Spišská Teplica sa urbanizované plochy delí nasledovne:

- **Obytné územie - plochy pre výstavbu rodinných domov**
- **Obytné územie - plochy pre výstavbu bytových domov**
- **Obytné územie - plochy občianskej vybavenosti**
- **Obytné územie - zeleň verejná/urbánna, cintoríny**
- **Obytné územie – hospodárska zeleň v obytnej ploche**
- **Obytné územie - rekreačné plochy a detské ihriská“**

5. V kapitole C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE BÝVANIE

V tabuľke C III sa za položku Kamence II dopĺňa položka „Kamence III“ a znie

Názov	Predpísaný druh zástavby	Smerný počet domov / smerný počet bytov
Kamence III	Samostatne stojace RD a dvojdomy	40/40

6. V kapitole C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE BÝVANIE sa vypúšťa text:

~~„podlažnosť obmedziť na jedno podz. podlažie a jedno nadzemné podlažie a podkrovie“.~~

7. V kapitole C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE BÝVANIE v odstavci

„Priestorové regulatívy pre obytné územie – zeleň verejná/urbánna a cintoríny platí:“ sa vypúšťa text: ~~„Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy.“~~

8. V kapitole C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A

TECH. VYBAVENIA sa v odstavci „Pre plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie“ v časti „Odvádzanie odpadových vôd“ dopĺňa text:

**„Do verejnej kanalizácie vypúšťať len splaškovú vodu.
Dažďovú vodu zachytávať na pozemkoch.“**

V časti „Zásobovanie vodou“ sa dopĺňa text:

„Okolo sietí vynechať voľný neoplotený koridor.“

Rešpektovať a nezastavovať koridory určené pre rozšírenie sietí.“

9. V kapitole C.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREAČNÉHO ÚZEMIA sa v odstavci „Maximálna výška zástavby je 1 NP do 7 m od pôvodného terénu s výnimkou rozhľadí, kde sa povoľuje výška maximálne 15 m od pôvodného terénu.“

vypúšťa text ~~„1 NP do 7 m od pôvodného terénu s výnimkou rozhľadí, kde sa povoľuje výška maximálne“~~ a znie

„Maximálna výška zástavby je 15 m od pôvodného terénu.“

A dopĺňa sa text:

- **„Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby je potrebné na vymedzené územie spracovať urbanistickú štúdiu.“**

10. V kapitole C.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREAČNÉHO ÚZEMIA sa dopĺňajú odstavce:

„Priestorové regulatívy pre plochy individuálnej rekreácie

- **Maximálna výška je jedno nadzemné podlažie a podkrovia a pre stavby, zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov a maximálny vzrast porastov) do 30 m nad terénom a to po najvyšší bod.**
- **Maximálna zastavaná plocha na rekreačný objekt a doplnkové stavby spolu je 150 m² na pozemok**

Priestorové regulatívy pre športové plochy

- **Maximálna výška je jedno nadzemné podlažie a podkrovia a pre stavby, zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov a maximálny vzrast porastov) do 30 m nad terénom a to po najvyšší bod.**
- **Minimálny podiel vodepriepustných plôch je 75%.“**

Do poznámky pod čiarou sa dopĺňa text:

„Výška, ktorú Dopravný úrad povolil nad rámec výšok určených ochrannými pásmami. Výška sa vzťahuje na najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), stožiare elektrického vedenia a maximálny vzrast porastov“

11. V kap. C.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE sa za slovné spojenie „Kamence II“ dopĺňa text **„a Kamence III“.**

12. V kap. C.11.1 Ochranné pásma sa nahrádza textom:

„V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

C.11.1.1 Ochrana kultúrohistorických hodnôt

- *Rešpektovať národné kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma.*
- *Rešpektovať archeologické lokality.*

C.11.1.2 Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- *chránené územia prírody,*
- *územia SKUEV NATURA 2000,*
- *ochranné pásma chránených území,*
- *ochranné pásmo lesa,*
- *biotopy európskeho a národného významu.*

C.11.1.3 Hygienické ochranné pásma

Rešpektovať

- *hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti.*

C.11.1.4 Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

- *cestné ochranné pásma;*
- *železničné ochranné pásma;*
- *ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení :*
- *Letiska Poprad – Tatry, vyhlásené rozhodnutím :*
- *ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska Poprad Tatry s obmedzujúcou výškou 746,00m n. m. (Balt)*
- *ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Poprad Tatry, ktoré stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny v sklone 4% (1/25) až do výšky 846,00 m n.m.*
- *ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor B v rozmedzí výšok 717,85 – 736,76 m n.m., ktorý stúpa od kraja sektoru A v sklone 0,3st. nad vodorovnú rovinu zariadenia (711,10m n.m.) do vzdialenosti 5000m od stanovišťa antény radaru.*
- *ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor C rozmedzí výšok 736,76-770,73m n.m. ktorý stúpa od kraja sektoru B v sklone 0,5st do vzdialenosti 8893 m n.m. od stanovišťa antény radaru*
- *ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovištku radaru antény ak čelná plocha predstavuje 100x20m a to len vtedy ak ide o prevádzkovo dôležitý priestor.*

C.11.1.5 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Rešpektovať

- *ochranné pásma kanalizácie;*
- *ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;*
- *ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;*

- **ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;**
- **ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;**
- **ochranné pásma vodných tokov;**
- **ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;**
- **ochranné pásma vodných zdrojov;**
- **ochranné pásma hydromelioračných zariadení.“**

13. V kap. C.12 sa vypúšťa pri VPS č. VI text „**(podľa vyznačenia vo výkrese č. 8 Návrh verejnoprospešných stavieb a záväznej časti v znení zmeny č. 1 a 2)**“

14. V kap. C13 sa dopĺňa text „**Kamence II a Kamence III**“

ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI SÚ **VYZNAČENÉ AKO DOPLNENÉ** ~~ALEBO RUŠENÉ.~~

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- Zásady a regulatívy umiestnenia rekreačného územia
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- Zásady starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie ochranných pásiem
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Do priorít rozvoja obce je treba zaradiť:

- Rozvoj bývania
- Rozvoj podnikania, obchodu
- Rozvoj rekreácie

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre územie obce Spišská Teplica rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Tab. C I Schéma rozdelenia územia na funkčné plochy

Riešené územie Spišská Teplica	Plochy urbanizované	Obytné územie	Plochy pre vý zstavbu rodinných domov
			plochy pre vý zstavbu bytových domov
			plochy verejnej občianskej vybavenosti
			plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a zeleň verejná/urbánna , cintoríny
			plochy pre športovú vybavenosť a ihriská Rekreačné plochy a detské ihriská
			Plochy hospodárskej zelene v obytnej ploche
		Výrobné územie	Plochy hosp. dvorov
		Plochy pre občiansku vybavenosť	Plocha administratívy
			Plocha pre školstvo
		Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	
	Rekreačné územie		Umelé vodné plochy a príslušenstvo
			Športové plochy iská
			Plochy extenzívnej rekreácie
			Plochy individuálnej rekreácie
	Plochy neurbanizované	Zmiešané územie	Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby
	Plochy nezastavateľné		
	Plochy pre ZOH		

Plochy urbanizované sú plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy neurbanizované sú plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom Plochy nezastaviteľné sú plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha poľnohospodárskeho dvora a skleníkového hospodárstva

Občianska vybavenosť sa vyskytuje rozptýlená v obytnom území. Plochy samostatnej OV sa stanovujú: plocha školského areálu a materskej školy, tvorená pozemkami týchto inštitúcií a plocha

pre administratívu, situovaná na oboch stranách navrhovanej komunikácie, odbáčajúcej z cesty III. tr. pri plynárenskom objekte k lokalite 44 RD (podľa grafiky).

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest, plochy elektrostanice, plochy vodojemov, vodných zdrojov a plochy nadradenej technickej infraštruktúry, najmä VTL a VVTL plynovodov, križujúce k.ú. na severe.

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha obecného ihriska-štadióna, vodná plocha s príľahlým územím na sever od obce a existujúca zjazdovka a vlek na východnom okraji k.ú. Ako plocha pre ZOH sa stanovuje plocha na SV riešeného územia.

C.2 URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. C II Návrh funkčných regulatívoov jednotlivých plôch

+ primárny spôsob využívania, 0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania, - vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie- plochy pre výz stavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie OV zlučiteľné s bývaním, soc. starostlivosť Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná výroba a živočíšna výroba v rozsahu rušiacom okolie
Obytné územie- plochy pre výz stavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov na vlastnom pozemku
	0	Podsadená OV
	-	Dielne, výroba a pod.
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určená pre obchody, nevýrobné služby, remeselné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.
	-	Priemyselná a poľnohosp. výroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene Zeleň verejná/urbánna , cintoríny	+	zeleň izolačná, okrasná atď podľa povahy prípadu, cintoríny
	0	drobné najmä detské ihriská, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
	+	Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu

Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť ihriskáRekreačné plochy a detské ihriská	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár
	-	Všetko ostatné
Obytné územie – plochy hospodárskej zelene v obytnej ploche	+	záhrady
	0	Hospodárske stavby (najmä sklady, skleníky, chovné objekty a pod.), garáže, rekreačné stavby (altánky, bazény a pod.) – všetko max 25 m ² , spevnené plochy,
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie- plochy pre ph. dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory, skleníkové a foliovníkové hospodárstva
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné teľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia
Zmiešané územie -Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby	+	obchody, služby, administratíva, prechodné ubytovanie, výrobné služby, živočíšna a poľnohospodárska malovýroba (agrofarmy, farmový chov do 10 vdj); vrátane dopravné a technického vybavenia a príslušných plôch zelene
	0	bývanie, ak je v súlade s prevládajúcou funkciou
	-	priemyselná výroba, poľnohospodárska a živočíšna veľkovýroba . bývanie nižšieho štandardu
Rekreačné územie – plochy extenzívnej rekreácie v krajine		Umiestňovať len mobiliár, drobnú architektúru (ako napr. altánky, božie muky, rozhľadne), súvisiace stavby dopravnej a technickej infraštruktúry. Ponechať na ploche výrazné zastúpenie drevinovej vegetácie.
Rekreačné územie - Plochy individuálnej rekreácie	+	Rekreačné chaty
	0	Hospodárske objekty, garáže
	-	Ostatné formy rekreácie, najmä budovy pre krátkodobé pobyty
Rekreačné územie – Športové plochy	+	Nekryté ihriská
	0	Tribúny, občianska vybavenosť, Hospodárske objekty, garáže
	-	Ostatné formy rekreácie, najmä budovy pre krátkodobé pobyty, kryté športoviská
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
Plochy pre ZOH		Ubytovanie účastníkov OH a zariadenia služieb pre nich, neskoršie využitie po ZOH ako plocha pre bývanie, nutné riešiť arch. súťažou, zatiaľ ostáva plocha ako chránená nezastaviteľná rezerva so zachovaním súčasného stavu, t.j. poľnohosp. pôda

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH PRE BÝVANIE

Plochy pre bývanie sú plochy na umiestňovanie komplexných funkcií bývania, pod čím sa rozumie aj

obchodná sieť, zeleň, športové plochy atď. V územnom pláne obce Spišská Teplica sa obytná plocha delí nasledovne:

- Obytné územie - plochy pre **výz**stavbu rodinných domov
- Obytné územie - plochy pre **výz**stavbu bytových domov
- Obytné územie - plochy **verejnej** občianskej vybavenosti
- Obytné územie - **plochy verejnej, sprievod. a izolač. Zelenezeleň verejná/urbánna**, cintoríny
- **Obytné územie – hospodárska zeleň v obytnej ploche**
- Obytné územie - **plochy pre športovú vybavenosť a ihriskáRekreačné plochy a detské ihriská**

Bývanie umiestňovať v nasledovných lokalitách a počtoch:

Tab. C III priestorové regulatívy plôch pre bývanie

názov	Predpísaný typ zástavby	Smerný počet domov/ počet bytov
Kamence I	Samostatne stojace RD	20/20
Kamence II	Samostatne stojace RD	28/28
Kamence III	Samostatne stojace RD a dvojdomy	40/40
Cintorínska II	Samostatne stojace RD	38/38
Zahumena	Samostatne stojace RD	70/70
Zadný Mertuk	Samostatne stojace RD	4/4
Prieluky v rozptyle*	Samostatne stojace RD a dvojdomy	Nestanovuje sa

Názov	Predpísaný druh zástavby	Smerný počet domov / smerný počet bytov
Cintorínska III	Samostatne stojace RD	4/4
Krátka	Samostatne stojace RD	6/6
Školská	Samostatne stojace RD	5/5
Mládeže	Samostatne stojace RD	1/1
Fošnerova	Samostatne stojace RD	1/1

Lokality Fošnerova, Mládeže a Krátka treba považovať za prieluky, v ktorých sa stavebná čiara, smer hrebeňa a šírka uličného profilu určí individuálne v územnom konaní podľa miestnych podmienok.

*V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo a parcela je dopravne sprístupnená. V prípade, že šírka existujúcej parcelácie neumožňuje umiestniť samostatne stojaci dom, parcely nie je možné zlúčiť, rozšíriť a pod. , je možné umiestňovať i dvojdomy. Možnosť umiestňovania dvojdomov vzťahuje sa na lokalitu na ulici Okružná, Cintorínska príp. Krátka.

Obytné územie, plochu pre výstavbu rodinných domov regulovať takto:

- celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch
- ~~podlažnosť obmedziť na jedno podz. podlažie a jedno nadzemné podlažie a podkrovie~~
- maximálne % zastavanosti pozemkov všetkými stavbami je 35%
- novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov, v stanovených lokalitách príp. v dvojdomov
- hrebeň strechy pri izolovanom RD kolmý na ulicu so sklonom 35-40 stupňov, pri dvojdomo rovnobežný s uličnou čiarou
- šírka uličného profilu min. 12 m, okrem lokality Záhumena, kde bude uličný profil riešený v ÚPN-Z
- stavebná čiara min. 5 m od okraja uličného profilu v nových lokalitách, v prielukách prispôsobiť zástavbe
-

Obytné územie, plochu pre výstavbu bytových domov regulovať takto:

- zachovať podlažnosť bytových domov

Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch pre verejnú občiansku vybavenosť

- Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- Pre objekt terajšieho obecného úradu- kultúrny dom platí možnosť nadstavby formou podkrovia.

Priestorové regulatívy pre obytné územie - ~~plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny~~ platízeleň verejná/urbánna a cintoríny:

- Cintorín rozšíriť o 16 m pruh na sever od terajšieho severného okraja, a rozšíriť smerom na Z tak, aby cintorín vyplnil priestor až po terajšiu poľnú cestu, podľa grafickej dokumentácie úpn-o. ~~Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy.~~ Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu ~~komplexného priestorového~~ usporiadania **a funkčného využívania územia.**
- Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

Priestorové regulatívy pre obytné územie- Rekreačné plochy a detské ihriská ~~plochy pre športovú vybavenosť a ihriská~~

- Otvorené nenáročné ihriská pre deti a dospelých.

C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Výrobným územím je plocha terajšieho poľnohospodárskeho družstva a jeho skleníkové hospodárstvo na SV obce. Obe plochy nemôžu prekročiť v návrhovom období svoje terajšie hranice.

Stanovuje sa ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva, ktoré prebieha na Z v línii vodného toku až po obytnú zástavbu, zahŕňa zelené plochy a Spišskoteplické slatiny na SV a na JV prebieha po ceste do Lopusnej doliny. OP na JZ nie je uzavreté. Technológia výroby, stav budov, efektívnosť izolačnej zelene a kapacita chov musí byť taká, aby nepôsobila negatívne na životné prostredie mimo OP.

- stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu hospodárskeho dvora i v rámci ochranného pásma po celej dĺžke západného, východného a severného okraja pozemku, rešpektujúc ochranné pásmo VVN.
- na území obce neumiestňovať veľkovýrobné prevádzky priemyselnej výroby, výrobu rozvíjať formou výrobných služieb a remeselnej výroby
- Plochy výroby v kontakte s plochami bývania vnútorne riešiť tak, aby v kontaktných polohách boli umiestňované plochy zelene a nevýrobné časti areálov.

C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Občianska vybavenosť bezprostredne slúžiaca pre obytnú zónu, tzv. základná OV sa situuje do plôch pre bývanie. Plochy pre občiansku vybavenosť sa vyčleňujú pre vyššiu a špecifickú OV v nadväznosti na podobné OV v správnom území mesta Poprad a v hlavných rozvojových osiach najmä popri hlavných komunikáciách a cestách III. triedy.. Pre plochy pre občiansku vybavenosť sa stanovujú nasledovné regulatívy:

- pre plochu areálu školy a materskej školy sa stanovuje možnosť výstavby šikmej strechy s využitím podkrovia
- Pre lokalitu ozn. ST1 sa stanovuje upresnenie typu občianskej vybavenosti na budovy pre správu a administratívu. Budovy môžu mať max. podlažnosť 4 nadzemné podlažia. Stanovuje povinnosť riešiť odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku.
- architektonické riešenie objektu prispôbiť lokálnym územno-technickým podmienkam, okolitej zástavbe a/alebo charakteru krajiny. Riešenie objektov nesmie mať negatívny vizuálny dopad na okolité územie a krajinu

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA

Pre plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie

- stanovuje sa kategória prepojovacej komunikácie obec Spišská Teplica-Svit upravenej trase terajšej cesty na Baňu na MOK 7,00/30
- prepojiť novú lokalitu 44 RD na cestu III/ 3065
- rekonštruovať „panelovú cestu“ v cieľom jej zlepšenia priepustnosti v úseku od existujúcej zástavby od konca lokality 44 RD po Kanál
- chrániť koridor v k.ú. obce pre cyklotrasy Spišská Teplica centrum-Poprad, S. Teplica-Svit (v trase cesty na Baňu), spojovacia cyklotrasa medzi cestou S. Teplica – Lopusná dolina a cestou Sp. Bystré - Poprad

Všetky komunikácie v rozvojových plochách na bývaní budú navrhované ako dvojpruhové obojstranné s krajnicami min. s jednostranným chodníkom a zeleným pásom – obytné ulice. Odporúčané kategórie komunikácií sú uvedené vo výkrese č. 5 Návrh verejného dopravného vybavenia v znení Vo verejnej zeleni sú situované: odvodňovací rigol, všetka TI, okrem kanalizácie v osi vozovky (okrem lokalít s bližším určením v ÚPN-Z). Uličný priestor min. 12 m.

Vo všeobecnosti pre jednotlivé druhy technického a dopravného vybavenia platí:

- Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie splaškových vôd v nových lokalitách riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie do existujúcej ČOV. Odvádzanie zrážkových vôd riešiť najmä systémom prícestných rigolov a vsakovaním na teréne. V prípade odvádzania dažďových vôd do vodných tokov zabezpečiť zachytávanie nebezpečných látok tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

Do verejnej kanalizácie vypúšťať len splaškovú vodu.

Dažďovú vodu zachytávať na pozemkoch.

- Zásobovanie vodou

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť.

Rezervovať koridor pre prepojenie VS na vodovod z Garajok .

Zdvojiť vodojem Homôlka.

€Chrániť plochu s prístupom pre vodojem Bôrik pre potreby Svitú.

Okolo sietí vynechať voľný neoplotený koridor.

Rešpektovať a nezastavovať koridory určené pre rozšírenie sietí.

- Zásobovanie el. energiou

Rrealizovať prekládky vzdušných 22 kV vedení v nových lokalitách.

Nové lokality napojiť podzemnými kábelmi, rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi. Vybudovať nové trafostanice T6, 7 a- 8.

Kabelizovať NN vedenie v- ZUO.

Chrániť koridor pre 400kV vedenie v trase vedenia č. 273.

Výšku stĺpov elektrického vedenia obmedziť na max. 25 m od terénu¹.

- Zásobovanie plynom

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť.

- Telekomunikácie

V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť podzemnými kábelmi. Rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi.

Protipovodňová ochrana

¹ Výnimka povolená Dopravným úradom stanoviskom č. 16974/2019/ROP-012-P/39290 zo dňa 4.9.2019. Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stožiarov elektrického vedenia, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy a pod.

- Pre výstavbu pri vodných tokoch je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb.
- Stavby umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody.

C.7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREAČNÉHO ÚZEMIA

- Pre lokalitu rybníka ST6 stanovuje sa zákaz výstavby trvalých objektov, možno je tu umiestniť iba prístrešky a pod., prístup vozidlami obmedziť na účely údržby. Vodná plochy môže mať aj hospodárske využitie – rybné hospodárstvo.
- Pre centrálnu obecnú ihrisko stanovuje sa možnosť rozšírenia plochy na sever až po pozemok čerpacej stanice s možnosťou výstavby účelových budov s max. podlažnosťou 2 n.p.
- Na plochách extenzívnej rekreácie uprednostniť prírodný charakter územia, ktorý musí v značnej miere prevažovať. Umiestňovať len objekty určené pre prímestskú rekreáciu ako rozhľadne, altánky, kríže, mobiliár.

Priestorové regulatívy pre ~~rekreačné územie~~ – plochy extenzívnej rekreácie v krajine

- Pre plochy zelene ponechať min. 80% plochy pozemku
- Maximálna výška zástavby je ~~1 NP do 7 m od pôvodného terénu s výnimkou rozhľadí, kde sa povoľuje výška maximálne~~ 15 m od pôvodného terénu².
- **Pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby je potrebné na vymedzené územie spracovať urbanistickú štúdiu.**

Priestorové regulatívy pre plochy individuálnej rekreácie

- **Maximálna výška je jedno nadzemné podlažie a podkrovie a pre stavby, zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov a maximálny vzrast porastov) do 30 m nad terénom a to po najvyšší bod.**
- **Maximálna zastavaná plocha na rekreačný objekt a doplnkové stavby spolu je 150 m² na pozemok.**

Priestorové regulatívy pre športové plochy

- **Maximálna výška je jedno nadzemné podlažie a podkrovie a pre stavby, zariadenia nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov a maximálny vzrast porastov) do 30 m nad terénom a to po najvyšší bod.**
- **Minimálny podiel vodepriepustných plôch je 75%.**

² Výnimka povolená Dopravným úradom stanoviskom č. 16974/2019/ROP-012-P/39290 zo dňa 4.9.2019. Výška, ktorú Dopravný úrad povolil nad rámec výšok určených ochrannými pásmami. Výška sa vzťahuje na najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), stožiarov elektrického vedenia a maximálny vzrast porastov. ~~Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stožiarov elektrického vedenia, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy a pod.~~

C.8 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHR. PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNO-HIST. HODNÔT A VYUŽITIA PRÍR. ZDROJOV, ZÁSADY VYTŮRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENÉ

V najväčšej časti k.ú. Spišská Teplica platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhovú ochranu je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody:

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona³. Krajský pamiatkový úrad zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Tab. C V Chránené časti prírody

Ev. Č.	názov	Kategória	°ochrany		Rozloha v ha
			územie	OP	
494	Baba	PR	5	3	205,15 (z toho v ST 70,5ha)
SKUEV0140	Spišskoteplické Slatiny	NATURA2000	4		24,49
SKUEV0309	Rieka Poprad	NATURA2000	4		34,33

Podľa Pamiatkového zákona chrániť nasledovné:

- kostol rím. kat.

Na území k.ú. Spišská Teplica rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu PP a navrhovaného miestneho ÚSES:

- regionálne biocentrum Kozí Chrbát
- *reálny hydrický regionálny biokoridor* pozdĺž toku Poprad
- *Miestny biokoridor* pozdĺž *Teplického potoka*
- Miestne biocentrum v mieste navrhovaného rybníka v lokalite Zahumenna
- Miestny biokoridor pozdĺž potoka Kadluby
- *Interakčný prvok v lokalite Veľké Lúky*
- ozeleniť izolačnou zeleňou poľnohospodársky dvor rekonštruovať zeleň v centre
- osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradie okolo cesty III. tr. Všetko podľa výkresu č. 06

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho či národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa §12, písm. g) zákona o OPaK. V súhlase podľa §12 je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť vykonanie finančnej náhrady. V prípade, že v k.ú. budú dodatočne odbornou organizáciou OPaK

³ Č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

identifikované biotopy národného či EU významu, na ich výskyt upozorní orgán OPaK vo svojom vyjadrení podľa §9, ods.1 zákona o OPaK vydávanom v stavebnom či územnom konaní.

V lokalite Podstráň umiestňovať pri ceste III/3075 a toku Potôčky nevýrobné časti areálov. Plochu výroby oddeliť od týchto funkcií plochou zelene, tak aby nedochádzalo k nežiadúcemu vizuálnemu impaktu⁴

C.9 ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- V oblasti čistoty ovzdušia

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

Zlepšiť technický stav budov PD, modernizovať chov zvierat a vysadiť izolačnú zeleň

- V oblasti zabezpečenia čistoty a zachytávania vôd

likvidovať skládky

Zachytávať dažďovú vodu zo spevnených plôch, komunikácií a iných stavebných objektov na úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka. Pre znečistenú dažďovú vodu najmä zo spevnených plôch realizovať opatrenia pre zachytávanie plávajúcich látok v zmysle platnej legislatívy⁵.

- V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vybudovať kompostovisko.

C.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia-upraviť hranice ZÚO. Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. ZÚO je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/2880 a 1/5000. Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na severe o lokality Cintorínska II, nová časť cintorína, Zahumenna a 44RD. Na východe skleníkové hospodárstvo a príľahlá časť cesty III.tr.,, na juhovýchode Zadný Mertuk, na západe Diely a Kamence I a Kamence II a **Kamence III**. Ďalej na juhovýchode lokalita Školská,.

⁴ Plocha P.1 ZaD č. 3

⁵ § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení n.p. (vodný zákon) v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9

C.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

C.11.1 Ochranné pásma

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

C.11.1.1 Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- **Rešpektovať národné kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma.**
- **Rešpektovať archeologické lokality.**

C.11.1.2 Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- **chránené územia prírody,**
- **územia SKUEV NATURA 2000,**
- **ochranné pásma chránených území,**
- **ochranné pásmo lesa,**
- **biotopy európskeho a národného významu.**

C.11.1.3 Hygienické ochranné pásma

Rešpektovať

- **hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti.**

C.11.1.4 Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

- **cestné ochranné pásma;**
- **železničné ochranné pásma;**
- **ochranné pásma letísk a heliportov a ich zariadení⁶:**
 - **Letiska Poprad – Tatry, vyhlásené rozhodnutím :**
 - **ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska Poprad Tatry s obmedzujúcou výškou 746,00m n. m. (Balt)**
 - **ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Poprad Tatry, ktoré stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny v sklone 4% (1/25) až do výšky 846,00 m n.m.**
 - **ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor B v rozmedzí výšok 717,85 – 736,76 m n.m., ktorý stúpa od kraja sektoru A v sklone 0,3st. nad vodorovnú rovinu zariadenia (711,10m n.m.) do vzdialenosti 5000m od stanoviska antény radaru.**

⁶ Časť k.ú. obce sa nachádza v území, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska a radaru a tvorí tak prekážku. V týchto priestoroch je Dopravným úradom zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia, okrem lokalít, kde bol Dopravným úradom stanovený nový výškový regulatív.

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor C rozmedzí výšok 736,76-770,73m n.m. ktorý stúpa od kraja sektoru B v sklone 0,5st do vzdialenosti 8893 m n.m. od stanoviska antény radaru
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru antény ak čelná plocha predstavuje 100x20m a to len vtedy ak ide o prevádzkovo dôležitý priestor.

C.11.1.5 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Rešpektovať

- ochranné pásma kanalizácie;
- ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- ochranné pásma vodných tokov;
- ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- ochranné pásma vodných zdrojov;
- ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

Tab. C VI Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	Vzdialenosť OP	Vzdialenosť BP	Pozn.
Exist. plynovod DN 300/40	8m	20m	
Plynárenský technologický objekt	8m		
ciest III. Triedy	20m od stredu		
stĺpovej trafostanice	10m		
vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča		
vedenia VN 400kV	25m od krajného vodiča		
Rieky Poprad	10m na obe strany		Nezastavaný pás, §49 ods2 z.364/2004z.z.
Ostatných vodných tokov	5m na obe strany		
vodojemu	20m		
Vodného zdroja	Individuálne, niekoľko pásiem podľa grafiky		

hl. vodovod. potrubia	2m	
cintorína	50m od oplotenia	neumiestňovať budovy
poľnohospodárskeho dvora	Podľa grafiky*	Rozh. Č.j. 424/2007-OcÚ sp. Teplica
Lesných pozemkov	50m	
PR-Baba	100m	
Prieskumné územie	Podľa grafiky	
Vojenský objekt	Podľa grafiky	
Letisko Poprad (náletový kužel)	Podľa grafiky**	

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §19 ods. 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z. z. § 36, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m;

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m;

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m;

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky;

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením – vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Zákon 656/2004 Z. z. § 56, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;

b) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 200 mm;

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa;

f) 8 m pre technologicke objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú

stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

*ochranné pásmo hospodárskeho dvora vyhlásené rozhodnutím obce Spišská Teplica č.424/2007 je vyznačené v grafickej časti úpn-o- v danom ochrannom pásme sa zakazuje bytová výstavba, výstavba občianskej a športovej vybavenosti a výstavba rekreačných zariadení, zároveň sa ukladá povinnosť realizovať na SV strane OP výsadbu ochrannej zelene.

** výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny letiska Poprad Tatry s obmedzujúcou výškou 746,00m n. m. (Balt)–
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Poprad Tatry, ktoré stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny v sklone 4% (1/25) až do výšky 846,00 m n.m.
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor B v rozmedzí výšok 717,85 – 736,76 m n.m., ktorý stúpa od kraja sektoru A v sklone 0,3st. nad vodorovnú rovinu zariadenia (711,10m n.m.) do vzdialenosti 5000m od stanoviska antény radaru.
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR-sektor C rozmedzí výšok 736,76-770,73m n.m. ktorý stúpa od kraja sektoru B v sklone 0,5st do vzdialenosti 8893 m n.m. od stanoviska antény radaru
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru antény ak čelná plocha predstavuje 100x20m a to len vtedy ak ide o prevádzkovo dôležitý priestor.

Časť k.ú. obce sa nachádza v území, kde už samotný terén tvorí prekážku letiska. V tejto lokalite je leteckým úradom SR zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

C.11.2 Zásady a regulatívy pre územia vyžadujúce zvýšenú ochranu

Zosuvné územia

V zosuvných územiach a územiach s možným zosuvom (podľa grafickej časti) vykonať pre vydaním územné rozhodnutia inžiniersko-geologický prieskum a navrhnuté opatrenia pre zakladanie stavieb uviesť ako podmienku podľa konkrétnych podmienok v lokalite.

V územiach ohrozovaných zosuvmi prirodzene spevňovať svahy koreňovými systémami krajiny zelene, územia neodlesňovať a zamedziť nadmernému vnikaniu dažďovej vody do podlažia.

Územia ohrozované radónovým rizikom

Pred umiestňovaním stavieb do území, kde je predpoklad ohrozenia vyšším ako stredným rizikom z prenikania radónu, je potrebné vykonať merania a stavby určené pre dlhodobý pobyt ľudí opatриť adekvátnou ochranou proti prenikaniu radónu z podlažia.

Protipovodňové opatrenia

V prípade výstavby objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu pred prietokom Q100.

C.12 NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS) A ZOZNAM VPS

Za verejnoprospešné stavby sa určujú tie stavby navrhované úpn-o, ktorý majú kľúčový význam pre rozvoj obce alebo zabezpečujú niektoré základné neopomenuteľné funkcie v obci. Rešpektujú sa VPS schválené v úpn vÚc Prešovského kraja:

- I. 400 kV vedenie Lemešany-Liptovská Mara-Medzibrod v trase 220 kV vedenia č.273

A ďalej sa navrhujú nasledovné VPS:

- II. Pripojenie lokality 44 RD na cestu III-18 152 Poprad-Spišská Teplica
- III. Prepojenie obce a mesta Svit účelovou komunikáciou v trase terajšej cesty na Baňu

- IV. Rekonštrukcia "panelovej cesty" zameraná na zlepšenie jej priepustnosti od existujúcej zástavby od konca lokality 44 RD po Kanál
- V. Cyklotrasy: Spišská Teplica centrum-Poprad, S.Teplica-Svit, spojovacia cyklotrasa medzi cestou S.Teplica – Lopusná dolina a cestou Sp. Bystré - Poprad
- VI. Uličné koridory nových lokalít na bývanie vrátane príslušnej technickej infraštruktúry ~~(podľa vyznačenia vo výkrese č. 8 Návrh verejnoprospešných stavieb a záväznej časti v znení zmeny č.1 a 2)+~~
- VII. Rozšírenie cintorína
- VIII. Obecné kompostovisko
- IX. Kabelizácia NN vedení v ZÚO
- X. Prekládky 22 kV vedení podľa výkresovej dokumentácie v: Diely II, Cintorínska II, Zahumena
- XI. Výstavba trafostaníc T6, T7, T8 v lokalite: Zahumena, Cintorínska II, Mlynica
- XII. Zdvojenie vodojemu Homôlka
- XIII. Vodovodné potrubie - prepojenie ČS Spišská Teplica na Garajky-Poprad
- XIV. Prepojenie vodovodu DN 200 na vodovod na Cintorínskej ulici
- XV. Účelové komunikácie
- XVI. Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových vodovodných rozvážacích potrubí a kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese)

C.13 NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality

- Zahumenna
- **Kamence II a Kamence III'**

C.14 VÝKLAD POJMOV

Uličný profil: šírka priestoru pre umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene medzi hranicami pozemkov.

Uličný priestor: Vzdialenosť medzi uličnými čiarami (oplotením) pozemkov.

Územný plán obce Spišská Teplica - Zmena a doplnok č. 6 *čistopis*

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda							
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa

katastrálne územie: **857599**

Bývanie

B.6-1	Bývanie	3,4661	mimo z.ú	3,4573							
					1087245	7	3,4573		návrh		ostatná pôda
Celkom poľnohospodárska pôda							3,4573	ha			

B.6-2	Bývanie	0,2238	z.ú.	0,1014							
					1072233	9	0,1014		návrh		ostatná pôda
Celkom poľnohospodárska pôda							0,1014	ha			

Doprava

D.6-1	Doprava	6,6752	mimo z.ú	2,4097							
					1014062	7	0,8729		návh		ostatná pôda
					1029002	6	0,5338		návh		najkvalitnejšia pôda
					1072233	9	0,3108		návh		ostatná pôda
					1072333	7	0,3945		návh		ostatná pôda
					1090262	9	0,2977		návh		ostatná pôda
Celkom poľnohospodárska pôda							2,4097	ha			

Občianska vybavenosť

označenie lokality	funkcia	výmera lokality	Poľnohospodárska pôda							
			zastavané územie	spolu	BPEJ	skp.	výmera	užívatelia	hydromel.	etapa

O.6-1	Občianskea vybavenosť	0,3643	mimo z.ú	0,3643							
					1011042	7	0,0387			návrh	najkvalitnejšia pôda
					1029002	6	0,3256			návrh	najkvalitnejšia pôda
					Celkom poľnohospodárska pôda		0,3643	ha			

O.6-2	Občianskea vybavenosť	1,0778	mimo z.ú	1,0778							
					1029002	6	1,0778			návrh	najkvalitnejšia pôda
					Celkom poľnohospodárska pôda		1,0778	ha			

Rekreácia

R.6-1	Rekreácia	3,9209	mimo z.ú	3,9203							
					1078265	9	3,3475			návrh	ostatná pôda
					1078362	9	0,5728			návrh	ostatná pôda
					Celkom poľnohospodárska pôda		3,9203	ha			

označenie
lokality

funkcia
výmera
lokality

Poľnohospodárska pôda

zastavané územie spolu BPEJ skp. výmera užívateľa hydromel. etapa iná inf.

Celkový sumár za všetky lokality

Celkom výmera lokalít 15,7281 ha

Kategória zaberanej pôdy za k.ú.	Výmera
nepoľnohospodárska pôda	4,3973 ha
poľnohospodárska pôda	11,3308 ha
	15,7281 ha

Poľnohospodárska pôda podľa kvality	Výmera ha
najkvalitnejšia pôda	1,9759 ha
ostatná pôda	9,3549 ha
Spolu	11,3308 ha