

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 22. apríla 2026 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce privítal všetkých prítomných, skonštatoval že prítomných bolo 8 poslancov z 9 a obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025
7. Úprava rozpočtu 2/2026, rozpočtové opatrenia starostu 1,2/2026
8. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov
9. Doplnok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce
10. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
11. Petícia – podpora návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O
12. Rôzne + diskusia
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta Obce Spišská Teplica **určil** overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

*Overovatelia zápisnice:* Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek  
*Zapisovateľka:* Nikola Podhorská

V úvode zasadnutia starosta obce prítomných informoval o materiáli doručenom do elektronickej schránky obce Spišská Teplica dňa 22. 4. 2026 o 14:37 hod. Ide o uznesenie Najvyššieho správneho súdu Slovenskej republiky č. 8 Svk/30/2025 zo dňa 26. 3. 2026, ktoré bolo autorizované v deň doručenia. Najvyšší správny súd SR v konaní o preskúmanie zániku mandátu poslanca obecného zastupiteľstva rozhodol tak, že žalobu Jozefa Ďuriša zamietol. Týmto rozhodnutím bolo potvrdené ako zákonné pôvodné oznámenie o zániku mandátu poslanca a nastúpení náhradníka, ktoré bolo zverejnené dňa 21. 02. 2024.

Voči rozhodnutiu neexistuje opravný prostriedok s odkladným účinkom a právne následky rozhodnutia kasačného súdu nastávajú okamihom jeho doručenia všetkým účastníkom konania. V konaní bolo preukázané, že sa žalobca nezúčastňoval na zasadnutiach obecného zastupiteľstva nepretržite počas jedného roka, konkrétne v období od 8. februára 2023 do 8. februára 2024. Týmto dňom došlo k zániku mandátu poslanca ex lege.

### **3. Schválenie programu**

Starosta obce dal hlasovať o programe zasadnutia Obecného zastupiteľstva:

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

Potrebné kvórum: 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program obecného zastupiteľstva.

Poslanec Zdenko Cibul'a predložil doplnenie bodu programu č. 12 v znení Vystúpenie majiteľov pozemkov k zmenám ZaD č. 7 Územného plánu obce a č. 13 v znení Návrh uznesenia ohľadom pripomienok k ÚPN č. 7. Starosta skonštatoval, že návrh uznesenia nemôže byť názvom bodu programu. Z toho dôvodu bol názov bodu programu č. 13 zmenený na Doplnenie pripomienok k ÚPN č. 7.

Starosta obce následne vyhlásil technickú prestávku z dôvodu nejasností v predložených písomných materiáloch.

### **Technická prestávka 17:16 – 17:23 hod.**

Po obnovení rokovania starosta upozornil na neprofesionalitu pri predkladaní ručne dopísaných zmien priamo počas zasadnutia, spolu s textami uznesení, ktoré sú v rozpore so zákonom a sú závažným zásahom do fungovania samosprávy. Apeloval na poslancov, aby v záujme korektnosti využívali podateľňu obecného úradu a materiály doručovali v predstihu.

V závere poslanec Cibul'a súhlasil so stiahnutím navrhovaného bodu č. 13, no zároveň kritizoval neskoré zverejňovanie termínov zasadnutí zastupiteľstva. Starosta na to reagoval odvolaním sa na zákon o obecnom zriadení, podľa ktorého je povinnosťou obce zverejniť informáciu o zasadnutí minimálne tri dni vopred, čo obec aj v tomto prípade dodržala, keďže zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo oznámené v piatok 17.04.2026.

Starosta dal hlasovať o doplnenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnení uznesení OZ
6. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025
7. Úprava rozpočtu 2/2026, rozpočtové opatrenia starostu 1,2/2026
8. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov
9. Doplnok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce
10. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce
11. Petícia – podpora návrhu ZaD č. 7 ÚPN-O
12. Vystúpenie majiteľov pozemkov k zmenám ZaD č. 7 Územného plánu obce
13. Rôzne + diskusia
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 4 – Mgr. Zuzana Maškulková, Marcela Baranová, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň

Proti: 0

Zdržali sa: 3 – Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

Nehlasovali: 1 – Jozef Ďuriš

*Potrebné kvórum: 5*

Uznesenie **nebolo prijaté** a zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračovalo podľa schváleného programu.

#### **4. Voľba návrhovej komisie**

*Návrhová komisia:* Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga.

#### **5. Kontrola plnení uznesení OZ**

Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 28. 01. 06 starosta obce Ing. Radoslav Šeliga skonštatoval, že:

- Uznesením č. 5 bol schválený Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2026,
- Uznesením č. 7 bola schválená zmena rozpočtu č. 1/2026 vo výške 7 500,- €,
- Uznesením č. 11 bol schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 21.04.2020. Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa 30.03.2026 a účinný 31.03.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 28. 01. 2026.

#### **6. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025**

##### *6a) Správa HKO za rok 2025*

V zmysle § 18 písm. f) ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór JUDr. Martin Hoffmann predložil obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Hlavný kontrolór obce predložil správu kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2025, v ktorej konštatoval, že výkon kontrol bol realizovaný v súlade so schválenými plánmi a zákonnými povinnosťami. Činnosť bola zameraná na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti a

transparentnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami a majetkom obce Spišská Teplica. Hlavný kontrolór vypracoval plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025. Následne vykonal kontrolu dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Pozornosť bola venovaná aj majetkovoprávnym úkonom, konkrétne správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2024, pri ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 EUR.

Kontrola bola zameraná na hospodárnosť a efektívnosť vynakladania finančných prostriedkov v subjektoch v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, menovite v materskej škole, školskej jedálni a v školskom klube detí. Hlavný kontrolór vypracoval a predložil odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2024.

V druhej polovici roka 2025 sa kontrolná činnosť sústredila na dodržiavanie a uplatňovanie ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Predmetom kontroly bol najmä proces inventarizácie majetku a záväzkov, vrátane identifikácie rozdielov ku dňu riadnej účtovnej závierky. Súčasne bolo vypracované odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na nasledujúce obdobie.

Počas celého sledovaného roka hlavný kontrolór zabezpečoval aj pravidelné kontrolné úkony, ktoré zahŕňali plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrolu faktúr, objednávok a zmlúv. Priebežne bol preverovaný stav čerpania rozpočtu, príjmy, výdavky a všetky finančné operácie obce. Všetky uvedené úkony boli realizované v zmysle povinností, ktoré hlavnému kontrolórovi ukladá zákon o obecnom zriadení.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** „Správu o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025“.

*6b) Kontrola prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur*

Podľa § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predložil správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do ust. § 18 f ods. 1 Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie:

"i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

Hlavný kontrolór JUDr. Martin Hoffmann kontrolou preveril plnenie všetkých uznesení, týkajúcich sa prevodov majetku obce vrátane kúpi nehnuteľností do majetku obce a ich súlad s predmetnou platnou legislatívou. Kontrolou bolo zistené, že obec v roku 2025 neuskutočnila prevod majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Na záver skonštatoval, že porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur.

## **7. Úprava rozpočtu 2/2026, rozpočtové opatrenia starostu 1,2/2026**

*7a) Návrh úpravy rozpočtu č. 2/2026*

Zmeny rozpočtu sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. § 14 ods. 2.

**Príjmová časť** nebola upravená.

**Výdavková časť** bola upravená v časti kapitálových výdavkov, pričom došlo k presunu finančných prostriedkov z jednej položky na inú, a to presun z položky správa a údržba budov financovaná z vlastných zdrojov obce v sume 5 000,- € na rovnakú položku financovanú z rezervného fondu. Zároveň došlo k presunu finančných prostriedkov z položky kapitálových výdavkov na kultúrny dom z vlastných zdrojov obce v sume 15 000,- € na rovnakú položku financovanú z rezervného fondu obce.

Výsledky hlasovania

Prítomní: 8

Za: 4 – Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Ing. Pavol Pinek

Proti: 1 – Jozef Ďuriš

Zdržali sa: 3 – Zdenko Cibul'a, Marcela Baranová, Marek Červeň

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

*Potrebné kvórum: 5*

Uznesenie **nebolo prijaté**.

*7b) Rozpočtové opatrenia starostu č. 1,2/2026*

Podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov podľa § 14, ide o presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy ani celkové výdavky.

Na základe uznesenia č. 25/2019 Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici zo dňa 10. 4. 2019 boli schválené Zásady hospodárenia finančných prostriedkov obce, ktoré upravujú v časti II. Zmeny rozpočtu. Starosta obce je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu bez prerokovania v obecnom zastupiteľstve podľa schválených pravidiel a zároveň podáva informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu v rámci jeho kompetencií v intervaloch raz za štvrt'rok.

**Príjmová časť** rozpočtu nebola upravená žiadnym z dvoch rozpočtových opatrení starostu.

**Vo výdavkovej časti rozpočtu** došlo prvým rozpočtovým opatrením k presunu finančných prostriedkov v sume 3 000,- € z položky starostlivosť o zeleň a čistenie na položku údržba miestnych komunikácií. Druhým rozpočtovým opatrením starostu boli upravené kapitálové výdavky rozpočtu, pričom došlo k presunu finančných prostriedkov, a to z položky oprava a obnova komunikácií v sume 2 850,- € na položku výstavba a obstaranie techniky a z položky projektová dokumentácia v sume 676,- € na položku protipovodňové opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Rozpočtové opatrenia starostu č. 1,2/2026.

## **8. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov**

Obec Spišská Teplica má v schválenom rozpočte obce na rok 2026 schválené kapitálové výdavky vo výške 20 000,- €. Zapojenie prostriedkov z rezervného fondu bolo upravené v úprave rozpočtu č. 2 a po jeho schválení je potrebné previesť finančné prostriedky na bežný účet obce do 31. 05. 2026.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 4 – Ing. Ján Šeliga, Ing. Pavol Pintek, Ing. Anna Schaleková, Mgr. Zuzana Maškulková

Proti: 0

Zdržali sa: 4 – Jozef Ďuriš, Marcela Baranová, Zdenko Cibul'a, Marek Červeň

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

*Potrebné kvórum: 5*

Uznesenie **nebolo prijaté**.

## 9. Doplnok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení obecne zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Starosta skonštatoval, že pri prejednaní na pracovnom stretnutí dôjde k doplneniu inflačnej doložky.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** Doplnok č. 1 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce.

## 10. Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce

### 10a) Práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce

Michaela Kubíková, bytom Podhrádok 458/12, 059 21 Spišská Teplica požiadala listom zo dňa 05.02.2026 o prenájom pozemku parc. č. KN-C 971/161 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, o ktorý sa stará a užíva ako záhradu (vysadené ovocné dreviny, búdka na náradie) po dobu 10 rokov. Žiadosť prejedнала stavebná komisia na svojom zasadnutí a odporučila prenájom pozemku.

Obec Spišská Teplica predmetný pozemok považuje za dočasne neupotrebitelný na plnenie svojich úloh. Nájomnú zmluvu odporúča uzavrieť na dobu 15 rokov. Pri uzatváraní nájomných zmlúv sa obec riadi schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 168,00 €/rok. Vzhľadom na doterajšie užívanie pozemku sa dohodlo na jednorazovej odplate v sume 500,- €.

Súhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- €, na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo resp. inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prenájom majetku Obce Spišská Teplica, pozemku parc. č. KN-C 971/161, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 168 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišská Teplica, v zmysle §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Michaelu Kubíkovú, Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica, za účelom využitia pozemku ako záhrada z dôvodu, že obec predmetný pozemok dočasne neupotrebuje na plnenie svojich úloh. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 15 rokov. Cena nájmu je 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 168,00/rok, s uhradením jednorazovej odplaty za doterajšie užívanie pozemku v sume 500 €.

#### *10b) Práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce*

Stanislav Melchioris, bytom Osloboditeľov 133/77, 059 34 Spišská Teplica požiadal listom zo dňa 12.05.2025 o prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 5144/11 v k. ú. Spišská Teplica o výmere 50 m<sup>2</sup>, za účelom obnovy a využívania pozemku pred rodinným domom na parkovanie. Žiadosť bola postúpená do stavebnej komisie, ktorá sa uskutočnila dňa 22.07.2025 a na základe ktorej bol vyžiadaný na doplnenie návrh geometrického plánu. Geometrický plán bol zo strany žiadateľa doplnený dňa 03.10.2025 a žiadosť bola opätovne predložená do stavebnej komisie. Stavebná komisia na základe podkladov odporučila prenájom časti pozemku o výmere 39m<sup>2</sup>, ako plochu pod parkoviskom pred rodinným domom č. s. 133. Dňa 09.03.2026 bol zo strany stavebníka predložený geometrický plán overený katastrom nehnuteľností a dňa 15.4.2026 bola doplnená žiadosť o spoluvlastníčku rodinného domu na základe predloženého dokladu totožnosti Eleny Melchiorisovú (na LV č. 384 vedenú ako Lipovskú), bytom Osloboditeľov 133/77, 059 34 Spišská Teplica na podklade LV č. 384. Spoluvlastníčka rodinného domu na LV č. 384 p. Elena Melchiorisová v priebehu procesu vybavovania žiadosti v mesiaci 08/2025 zomrela.

Vzhľadom k predošlým podaniam toho istého charakteru postupuje obec Spišská Teplica jednotným spôsobom a to uzatvorením nájomného zmluvného vzťahu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č. 78/2023.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy v obci neustanovujú inak.

Cenu za nájom navrhujeme stanoviť vo výške 39,- €/ rok, pričom sa vychádza zo Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

*Potrebné kvórum: 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** pre Stanislava Melchiorisa a Eleny Melchiorisovu, obaja bytom Osloboditeľov 133/77, 059 34 Spišská Teplica a v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) bod 1,2,3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na prenájom majetku Obce Spišská Teplica, a to

pozemku parc. č. 914/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parc. č. KN-E 5144/11, zapísanej na LV č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9242 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica, geometrickým plánom č.10/2026 zo dňa 15.1.2026, vypracovaným Ing. Matúšom Nemčíkom-GEONEM, Sokolovská 2819/9,058 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-97/2026 dňa 13.02.2026, za účelom využitia pozemku na parkovanie motorových vozidiel, z dôvodu že obec predmetný pozemok dočasne neupotrebuje na plnenie svojich úloh. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom alebo mimo miestnej komunikácie v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici dňa 25.10.2023 uznesením č. 78/2023. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov s možným predĺžením na základe žiadosti. Cena za nájom vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišská Teplica.

*10c) Doplnenie uznesenia č. 35/2025 o prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 906/9 (druh pozemku zastavaná plocha) s výmerou 26 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. KN-C 906/1 druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 877 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 pre obec Spišská Teplica, okres Poprad, k. ú. Spišská Teplica a jeho odpredaj kupujúcemu Štefanovi Graindovi*

Pán Štefana Grainda, Budovateľská 476, 059 34 Spišská Teplica doručil dňa 11.04.2025 na Obecný úrad žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN-C 906/1, podľa hraníc existujúceho oplotenia. Jedná sa o novovzniknutý pozemok parc. č. KN-C 906/9 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 906/1 o celkovej výmere 877m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, návrhom geometrického plánu č. 196/20240 vypracovaným Ing. Pavlom Basaričom, Geoplán, L. Svobodu 4885/91, Poprad. Žiadosť bola prejednaná na zasadnutí stavebnej komisie, ktorá sa uskutočnila dňa 16.04.2025. Stavebná komisia odporučila vysporiadanie pozemku formou odkúpenia časti pozemku zastavaného stavbou. Pán Štefana Grainda, bol vyzvaný listom, aby predložil geometrický plán overený katastrálnym úradom v Poprade a podklady v zmysle §15 a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. znalecký posudok spracovaný oprávnenou osobou.

#### **Doplnenie:**

Novovytvorený pozemok KN-C parc č. 906/9, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 26 m<sup>2</sup>, na ktorom je zrealizovaná drobná stavba – oplotenie, tvorí s pozemkami KN-C parc. č. 906/4 a KN-C parc. č. 906/2 jeden neoddeliteľný celok, zo strany kupujúceho dlhodobo užívaný ako súčasť oploteného dvora rodinného domu súpisné číslo 476, postaveného na parcele registra KN-C parc. č. 906/3 všetko katastrálne územie Spišská Teplica.

Dôvodom doplnenia je skutočnosť, že Katastrálny odbor ako správny orgán prerušil konanie z dôvodu, že zistil, že ani z uznesenia a ani zo Zápisnice nevyplýva, ktorou stavbou má byť prevádzaný novovytvorený pozemok registra KN-C parcelné číslo 906/9 zastavaný, resp. ku ktorej stavbe má byť prevádzaný novovytvorený pozemok registra pred povolením vkladu vyžaduje KN-C parcelné číslo 906/9 príľahlý.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8 - Marek Červeň, Jozef Ďuriš, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga, Zdenko Cibul'a

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** doplnenie uznesenia č. 35/2025 v znení: Novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 906/9, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 26 m<sup>2</sup>, na ktorom je zrealizovaná drobná stavba – oplotenie, tvorí s pozemkami KN-C parc. č. 906/4 a KN-C parc. č. 906/2 jeden neoddeliteľný celok, zo strany kupujúceho dlhodobo užívaný ako súčasť oploteného dvora rodinného domu súpisné číslo 476, postaveného na parcele registra KN-C parc. č. 906/3 všetko katastrálne územie Spišská Teplica.

## 11. Petícia – podpora návrhu ZaD č. 7 ÚPN

Podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve §1 ods. 1 Každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného záujmu alebo iného spoločného záujmu so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami (ďalej len "petícia") na orgány verejnej moci.

Dňa 15.04.2026 bola do podateľne obecného úradu doručená petícia – Podpora Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce – lokalita Zadný Mertuk. Petícia obsahuje 22 podpisových hárkov, počet podpísaných obyvateľov obce je 343. Počet obyvateľov obce vo veku nad 18 rokov k 15.04.2026 je 1902.

Podľa §5d ods. 2 zákona č. 85/1990 Zb. orgán verejnej moci prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená. Podľa §5d ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. ak je petícia určená obecnému zastupiteľstvu, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Podľa §5d ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi. Vo zvlášť zložitých prípadoch, príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní. Ak tento zákon neustanovuje inak, pri prešetrení petície sa primerane postupuje podľa osobitného predpisu – Zákon o sťažnostiach č. 9/2010 Z.z. §17, §18, §19. Podľa §5d ods. 5d zákona č. 85/1990 Zb. orgán verejnej moci nie je povinný prerokovať petíciu, ak jej obsahu vyhoví v plnom rozsahu.

Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga odovzdal slovo členom petičného výboru.

Pani Monika Šoltisová prítomných informovala o petícii. Dňa 15. 04. 2026 bola v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve podaná petícia obyvateľov Spišskej Teplice na podporu Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce v lokalite Zadný Mertuk s dôrazom na zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry a to najmä realizáciou novej miestnej cesty s priamym napojením na cestu III. triedy vrátane vybudovania prislúchajúcej infraštruktúry a aby táto cesta viedla mimo existujúcich obytných ulíc Obrancov mieru, Školská, Podhrádok, Pokroku a Budovateľská. Cieľom petície bolo zabezpečiť, aby rozvoj lokality Zadný Mertuk prebiehal bezpečne, koordinovane a v súlade s kapacitnými možnosťami územia, s dôrazom na ochranu bezpečnosti obyvateľov. Ak by neboli splnené uvedené podmienky, považujú signatári petície schválenie zmien a doplnkov územného plánu za nevhodné z hľadiska dopravnej bezpečnosti a udržateľnosti rozvoja obce. Z týchto dôvodov žiadali o prerokovanie a vybavenie petície v súlade s platnou legislatívou. Petíciu podpísalo 343 obyvateľov obce Spišská Teplica na 22 petičných hárkoch. P. Šoltisová sa vyjadrila, že keďže bola jednou z aktivistiek petície, ktorá oslovovala občanov (išlo o občanov ulice Podhrádok), niektorí o petícii už vedeli, niektorí sa pýtali či starosta obce súhlasí s tým, aby bola cesta napojená na cestu III. triedy. Taktiež jej dávali otázky, prečo by mali ťažké nákladné vozidlá a ostatné stavebné mechanizmy prechádzať cez ulicu Podhrádok, keďže sa tam nachádza obytná zóna a v blízkosti sa nachádza materská

a základná škola. Obyvatelia nechcú byť obmedzovaní a nechcú mať zníženú kvalitu života. Na záver prítomných informovala, že nazbierala 53 podpisov.

Pán Peter Štefány sa na úvod ohradil voči pretrvávajúcim útokom smerujúcim na jeho osobu, ktoré ho obviňujú z realizácie nepovolených stavieb. Zdôraznil, že disponuje všetkou potrebnou dokumentáciou a jeho aktivity sú v plnom súlade s platným stavebným zákonom. V súvislosti s prerokovávanou výstavbou objasnil svoju motiváciu pri iniciovaní petície. Uviedol, že ako priamo dotknutý obyvateľ má plné právo na takýto krok, keďže plánovaná výstavba sa ho bezprostredne dotýka. Poukázal aj na situáciu svojich rodičov, ktorí žijú na Školskej ulici v tesnej blízkosti školy. V tejto súvislosti pripomenul, že opakovane predložil podklady, dokumentácie a videozáznamy dokumentujúce dopravnú a bezpečnostnú situáciu, ktorá pred školou pravidelne vzniká. Skonštatoval, že cieľom jeho aktivít, ani aktivít ďalších občanov, nie je blokovanie výstavby ako takej.

Pani Katarína Štefány sa rozhodla reagovať na informácie šírené prostredníctvom sociálnych sietí. Vyjadrila názor voči osočovaniu a tvrdeniam uverejneným na sociálnej sieti, podľa ktorých mali byť občania pri získavaní podpisov pod petíciu klamaní. Informovala obecné zastupiteľstvo, že osobne vyzbierala takmer 50 podpisov, pričom každý jeden podpisujúci bol o predmete a cieľoch petície informovaný pravdivo a transparentne. Uviedla, že občanom boli k dispozícii mapové podklady a každému záujemcovi boli poskytnuté doplňujúce informácie v rozsahu, v akom o ne požiadal. Zdôraznila, že značnú časť podpisujúcich tvorili jej rodinní príslušníci. Záverom svojho vystúpenia apelovala na prítomných aj verejnosť, aby sa upustilo od šírenia nepodložených konšpiračných dohadov o spôsobe získavania podpisov, nakoľko celý proces prebehol korektno.

Pán Pavol Dunaj Jurčo sa vyjadril k prebiehajúcej diskusii o petícii občanov. Potvrdil, že sa osobne angažoval pri zbere podpisov a podarilo sa mu naplniť niekoľko petičných hárkov. Zdôraznil, že ku každému občanovi pristupoval zodpovedne a podrobne vysvetlil ciele a obsah petície, aby nedochádzalo k dezinformáciám. Taktiež prítomných informoval, že zámerom petičiarov nie je absolútne zastavenie výstavby. Vyjadril presvedčenie, že rozvoj obce je vítaný, avšak musí byť realizovaný tak, aby bola zaistená bezpečnosť a kvalita života všetkých obyvateľov. Podľa neho je cieľom dosiahnuť stav, ktorý umožní pokojné spolužitie bez negatívnych dopadov na súčasných obyvateľov. V rámci svojho vystúpenia upozornil na kritickú situáciu s infraštruktúrou, konkrétne s kanalizáciou v dolnej časti obce okolo hlavnej cesty. Uviedol, že sa na neho obracajú občania, ktorým už v súčasnosti vytláča splašky do pivničných priestorov. Vyjadril vážnu obavu, že napojenie novej lokality Podhradok na existujúcu, už teraz preťaženú kanalizáciu, by tieto problémy výrazne prehĺbilo.

Ing. Gabriela Olekšáková, potvrdila svoju účasť na zbieraní podpisov pod petíciu. Zároveň odmietla tvrdenia, že by občania nevedeli, aký dokument podpisujú. Zdôraznila, že v prípadoch, kedy bolo potrebné technicky náročnejšie otázky dovysvetliť, bol pán Peter Štefány plne k dispozícii na osobné konzultácie u neho doma alebo na inom mieste. Podľa Ing. Olekšákovvej venoval p. Štefány vysvetľovaniu detailov zámeru množstvo času a jeho domácnosť navštívilo viacero skupín občanov, ktorým poskytol informácie akéhokoľvek charakteru. Ďalej vyjadrila poľutovanie nad tým, že zo strany protistrany nebola vyvinutá podobná iniciatíva na stretnutie na neutrálnej pôde, kde by mohlo prísť k vecnej a neútočnej výmene názorov. Vyjadrila sa, že zúčastnení občania sú dostatočne rozhladení na to, aby chápali podstatu problému, a zdôraznila, že nikoho cieľom nie je brániť rozvoju obce, ktorý považujú za dôležitý v reprezentácii obce. Apelovala na potrebu pokojného spolunažívania v obci a vyjadrila ľútosť nad nedostatkom komunikácie, pričom vyzdvihla súčinnosť rodiny p. Štefányho pri poskytovaní transparentných informácií všetkým záujemcom. V závere poznamenala, že hoci niektorých zainteresovaných aktérov osobne spoznáva až teraz, mrzí ju, že k vzájomnému dialógu nedošlo skôr a konštruktívnejšou cestou.

Pani Gabriela Koláriková obyvateľka Lesnej ulice, potvrdila svoju aktívnu účasť na petičnej akcii a zbere podpisov. Vo svojom príspevku upriamila pozornosť na aktuálnu dopravnú situáciu v danej lokalite, ktorú označila za preťaženú. Uviedla, že počas komunikácie s občanmi

sa stretla s pozitívnymi ohlasmi a vďakou za to, že sa niekto začal touto problematikou zaoberať. Obyvatelia ulice Lesná vyjadrili obavy čo sa týka súčasnej dopravy, najmä pohyb nákladných vozidiel prepravujúcich zeminu a ťažkých poľnohospodárskych mechanizmov z miestneho družstva. Na záver zdôraznila, že občania nie sú proti výstavbe ako takej, ale ich záujmom je zabrániť zvýšeniu dopravy v blízkosti ich rodinných domov.

Pán Jozef Štefány sa predstavil ako jeden z dlhoročných obyvateľov Školskej ulice. Vo svojom príspevku poukázal na kritickú dopravnú a bezpečnostnú situáciu v lokalite, kde sa nachádza škola, škôlka a školské ihrisko. Vyjadril názor, že majitelia dotknutých pozemkov, ktorých hodnota sa plánovanou výstavbou zhodnotí, by sa mali finančne spolupodieľať na vybudovaní prístupovej cesty a chodníkov na ulici Podhrádok. Na základe svojich celoživotných profesionálnych skúseností v plynárenstve upozornil na fakt, že existujúci plynovod je už v súčasnosti na hranici svojich kapacít. Podobne kriticky opísal stav kanalizačnej siete, pričom poukázal na osobnú negatívnu skúsenosť s výskytom splaškov a zápachu v pivničných priestoroch, čo si vyžaduje pravidelné čistenie odpadového potrubia. Pán Štefány sa vyjadril aj z historického hľadiska vlastníctva pozemkov v danej lokalite, pričom spomenul vlastnícke vzťahy. Vyjadril sa, že požiadavky občanov nie sú namierené proti rozvoju.

Poslanec Marek Červeň prečítal vyjadrenie .Petičné právo nesmie porušovať práva iných osôb, vrátane vlastníckych práv. Podľa jeho názoru petícia zasahuje do vlastníckych práv majiteľov pozemkov a obmedzuje im hospodárenie s ich pôdou, zveľaďovanie a obhospodarovanie pozemkov. Nejedná sa o 1 či 2 majiteľov ale o cca 18 majiteľov, prevažne rodákov z Teplice, ktorí chcú bývať v rodnej obci. Osobne si myslí a dáva do návrhu územného plánu obce, aby sa táto lokalita zokruhovala s novou plánovanou cestou v lokalite Kapustnice. Tým by sa v budúcnosti odľahčila dopravná situácia na ostatných uliciach . Ďalším negatívom je, že táto petícia zneužila podpisy niektorých občanov obce a boli informačne podvedení, keďže im bolo prezentované, že sa jedna o petíciu o prechode nákladných vozidiel obcou, ktoré v tomto čase obcou prechádzali, z dôvodu zasypávania bane smerom na Svit. Tieto vozidlá nemali nič spoločné s obmedzením príjazdu do lokality Zadný Merťuk. Osobne ako poslanec, ktorý dostal mandát od občanov a po komunikácii s občanmi, ktorí sa ho pýtali na tento problém v územnom pláne a po rozhovore o tomto probléme nevidia dôvod na obmedzenie, či zrušenie cesty na Zadný Merťuk, práve naopak sú za vybudovanie tejto cesty a spustenie tejto lokality na výstavbu rodinných domov a vybudovanie ulice, preto nepodporí túto petíciu a navrhuje, aby sa nebrala do úvahy pri schvaľovaní Územného plánu obce. Má za to, že petícia nesmie porušovať práva iných osôb, vrátane vlastníckych práv. Petícia je podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve len nástrojom na vyjadrenie názoru, žiadosti alebo návrhu orgánom verejnej moci.

Poslanec Jozef Ďuriš sa vyjadril na základe vlastných skúseností z ulice Okružná, kde prebiehal intenzívny prevoz zeminy ťažkou technikou. Poukázal na poškodenie kanálov a asfaltového povrchu vozovky pri prejazde 40-tonových vozidiel po komunikáciách s nedostatočnou šírkou. Situáciu pri škole označil za nebezpečnú a pripomenul starší návrh na vybudovanie otočnej zóny v priestore parku, ktorá by odľahčila dopravu. Poslanec ďalej upozornil na riziká spojené so súčasným trendom vozenia detí autami až k vchodu školy. Poukázal tiež na nebezpečné situácie pri zadnom vchode školy, kde sa mieša pohyb detí so zásobovaním kuchyne nákladnými autami. Na záver zdôraznil, že hoci plne podporuje novú výstavbu pre obyvateľov obce, je nevyhnutné nájsť také technické riešenia, ktoré zaisťujú bezpečnosť a spokojnosť všetkých strán.

Poslanec Ing. Pavol Pintek vo svojom príspevku reagoval na diskusiu ohľadom prístupu k pozemkom a plánovanej výstavby. Zdôraznil, že petícia ani postoj obce nijako neobmedzuje právo majiteľov využívať ich pôdu. Upozornil, že technicky ide stále o ornú pôdu, nie o stavebné pozemky, a obec neplánuje nikomu zamedzovať prístup k jeho majetku.

Hlavným bodom jeho vystúpenia bola kritika nedodržania pôvodných dohôd. Poslanec uviedol, že na stavebnej komisii sa jasne dohodli na riešení, ktoré počítalo s prístupom k novej zóne výhradne z dolnej cesty, aby sa nezaťažovali súčasní obyvatelia. Vyjadril sa, že po posunutí

do schvaľovacieho procesu vznikol tlak na využitie existujúcej hornej cesty, čo bolo v rozpore s pôvodnou dohodou. Podľa neho by projekt bez súhlasu s dolným napojením cez komisiu pravdepodobne ani neprešiel. Ďalej poukázal na vážnosť situácie, ktorú potvrdzuje 340 podpisov pod petíciou. Zdôraznil, že doprava pri škole je už dnes kritická, čo núti deti využívať zadný vchod. Varoval, že pribudnutím 17 domov a desiatok ďalších áut sa situácia ešte zhorší. Záverom poslanec Pintek navrhol, aby si všetky strany spoločne sadli za jeden stôl. Cieľom by malo byť nájdenie technického riešenia, ktoré vyrieši dopravu pred školou a zároveň zabezpečí napojenie novej výstavby z dolnej časti tak, aby výsledok vyhovoval všetkým.

Poslanec Jozef Ďuriš položil otázku, či pri zbieraní podpisov pomáhali aj členovia MOaPS.

Starosta sa vyjadril, že podľa zákona o petičnom práve a ústavné práva, prislúchajú každému občanovi Slovenskej republiky vrátane jeho samotného a zamestnancov samosprávy. Zdôraznil, že práve členovia hliadok sú tí, ktorí dennodenne stoja pred školou a dohliadajú na bezpečnosť detí. Keďže sú z vlastnej skúsenosti presvedčení o nevyhnutnosti novej cesty pre zlepšenie dopravy, neexistoval podľa neho zákonný ani morálny dôvod na to, aby im zakazoval zapojiť sa do petičnej aktivity.

Návrhová komisia prečítala prvú časť uznesenia v znení: Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici konštatuje, že petícia spĺňa náležitosti podľa zákona č. 85/1990 Zb., prerokovalo petíciu s názvom „Podpora Návrhu zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce – lokalita Zadný Mertuk“ doručenu dňa 15.04.2026.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 3 – Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga

Proti: 0

Zdržali sa: 5 - Mgr. Zuzana Maškulková, Marcela Baranová, Zdenko Cibul'a, Jozef Ďuriš, Marek Červeň

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

*Potrebné kvórum: 5*

Uznesenie **nebolo prijaté**.

Návrhová komisia prečítala druhú časť uznesenia v znení: Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici vyhovuje v plnom rozsahu požiadavkám uvedeným v petícii.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 3 – Ing. Anna Schaleková, Ing. Pavol Pintek, Ing. Ján Šeliga

Proti: 1 – Marek Červeň

Zdržali sa: 4 - Mgr. Zuzana Maškulková, Marcela Baranová, Zdenko Cibul'a, Jozef Ďuriš

Neprítomní: 1 – Tomáš Buc

*Potrebné kvórum: 5*

Uznesenie **nebolo prijaté**.

V nadväznosti na predchádzajúce hlasovanie starosta skonštatoval, že keďže za prerokovanie návrhu v predchádzajúcom uznesení zahlasovali len traja poslanci, predmetné uznesenie nebolo prijaté v súlade s potrebnými náležitosťami, bude potrebné tento bod opätovne zaradiť do programu a prijať k nemu nové uznesenie na svojom najbližšom zasadnutí

**Prestávka 18:23 - 18:32 hod.**

## 12. Rôzne + diskusia

V rámci rôzneho starosta obce informoval prítomných, že prezident Slovenskej republiky vyhlásil referendum na termín 4. júla 2026. Na rozdiel od bežných volieb, kedy sa zriaďujú dva volebné okrsky, bude pre potreby referenda vytvorený jeden okrsk. Podrobnejšie pokyny z Okresného úradu Poprad budú priebežne zverejňované na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Najbližšie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva je s ohľadom na blížiace sa dovolenkové obdobie a koniec školského roka predbežne naplánované na 17. júna 2026.

V rámci Svetového dňa Zeme sa v sobotu 25. apríla 2026, uskutoční spoločné upratovanie obce. Zraz dobrovoľníkov je naplánovaný na 09:00 hod. pred obecným úradom. Na sobotu 2. mája 2026 je pripravený tradičný hromadný výstup na Kozí kameň. Keďže tento rok zabezpečuje občerstvenie a guláš pre účastníkov obec Spišská Teplica, starosta vyzval záujemcov, ktorí chcú pomôcť ako dobrovoľníci pri príprave podujatia, aby sa prihlásili na obecnom úrade.

Dňa 10. mája 2026 sa o 15:00 hod. uskutoční oslava Dňa matiek spojená s kultúrnym programom a pohostením pre jubilantky. Dňa 15. mája 2026 o 18:00 hod. sa uskutoční tradičné stávanie mája a dňa 29. mája 2026 sa bude o 15:30 hod. konať oslava Medzinárodného dňa detí.

Na záver zaznela informácia pre prispievateľov do Teplického spravodajcu, že uzávierka pre zasielanie článkov, fotografií a ďalších materiálov do najbližšieho čísla je stanovená na 5. júna 2026.

Do diskusie sa zapojil p. Štefan Harabin, ktorý poukázal na nepokojnú situáciu vo svete a v spoločnosti, ktorá je podľa neho rozdelená na ľudí s rôznym názorom. Pán Harabin občanov aj poslancov požiadal, aby sa nenechali rozdeliť na „dobrých a zlých“ a aby k riešeniu aktuálnych problémov obce, vrátane územného plánu, pristupovali s ochotou nájsť kompromis. Zdôraznil, že hoci sa ho situácia na konkrétnej ulici priamo netýka, záleží mu na celkovom smerovaní územného plánu a na atmosfére v obci, ktorú momentálne vníma ako nepríjemnú. Pripomenul aj kresťanské hodnoty a morálne zásady pomoci bližnému. Vyzval všetkých zúčastnených, aby hľadali ústretovú cestu a správali sa k sebe navzájom tak, aby výsledkom bola všeobecná spokojnosť všetkých obyvateľov Spišskej Teplice.

Zapojil sa pán Miroslav Kuna, zastupujúci svoju partnerku Ing. Kurilovskú majiteľku pozemkov v lokalite Zadný Mert'uk a zhrnul históriu projektu, ktorý sa začal v roku 2020. Uviedol, že ich zámerom je výstavba 9 rodinných domov s ponukou na vybudovanie kvalitnej, širokej cesty s osvetlením a kompletnou infraštruktúrou v spolupráci s ostatnými vlastníkami pozemkov. Vyjadril nesúhlas s návrhom prístupovej cesty „zdola“. Podľa jeho slov je tento variant technicky nerealizovateľný, nakoľko obecný pozemok má šírku iba 4,9 metra, čo neumožňuje vybudovanie komunikácie (minimum 5,5 metra) s chodníkmi a zeleňou. Upozornil tiež na vážne finančné a technické riziká spojené s vysokotlakovým vodovodným potrubím, ktoré križuje pozemky. Ak nedôjde k jeho preložke, majitelia stratia 25 % úžitkovej plochy pozemkov kvôli prísnyim ochranným pásmam.

Ďalej informoval, že prejazd ťažkých mechanizmov počas výstavby majú dohodnutý cez susednú lokalitu (Kapustnice), čím by obec nebola zaťažovaná. Dopravná štúdia podľa neho preukázala zanedbateľný vplyv na frekvenciu dopravy. Vyjadril poľutovanie nad chýbajúcim spoločným dialógom a zdôraznil, že nerealizovanie pôvodného návrhu prístupu okolo trafostanice spôsobí budúcim stavebníkom investičné náklady navyše vo výške minimálne 200 000,- €.

Starosta vo svojej reakcii uviedol, že majitelia boli o rizikách a postoji obce informovaní už vo februári 2021. Citoval z oficiálneho dokumentu, v ktorom obec už vtedy upozorňovala na nevhodnosť výstavby z dôvodu križovania pozemkov strategickými inžinierskymi sieťami (vodovod, elektrická prípojka pre katódovú ochranu plynovodu) a susedstva so zberným dvorom, no aj napriek tejto skutočnosti predmetné pozemky kúpili. Zdôraznil základný princíp obce: nová štvrť musí mať novú prístupovú cestu, tak ako to dodržali všetci predchádzajúci developeri. Podľa starostu petícia s viac ako 340 podpismi nie je namierená proti investorom, ale je legitímnym nástrojom občanov na ochranu kvality ich života a majetku.

Starosta pripomenul, že pán Kuna bol v roku 2024 prizvaný na stavebnú komisiu, kde

