

## ZÁPISNICA

zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa  
20. januára 2016 v zasadačke KD Spišská Teplica

---

1. Starosta obce privítal všetkých prítomných, oboznámil ich s programom.

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa o hospodárení obce k 20.01.2016
5. Žiadosť Jozefa Šebesta, Podhrádok 459, Spišská Teplica o prenájom pozemku
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia
9. Záver

OZ *schválilo* navrhovaný program.

**Hlasovanie:** Za: 9  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

2. Starosta obce podal návrh na návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice, zapisovateľku.  
Návrhová komisia: Jana Ďurišová, Tomáš Buc

**Hlasovanie:** Za: 9  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

OZ *schválilo* návrhovú komisiu.

Overovatelia: Marek Červeň, Ing. Dušan Jakubčák

**Hlasovanie:** Za: 9  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

OZ *schválilo* overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Viera Mencáková

**Hlasovanie:** Za: 9  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0

OZ *schválilo* zapisovateľku zápisnice.

3. Starosta obce uskutočnil kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 29. decembra 2015. Poslanci *vzali na vedomie* kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 29.12.2015.

4. Starosta informoval o prevode majetku vo vlastníctve obce Spišská Teplica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, KN-C parcela č. 971/85 – orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, KN-C parcela č. 971/96 – orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Teplica na LV č. 1 v prospech Petra Kallu a manž. Eriky Kallovej rod. Havašovej, obaja bytom Spišská Teplica, Podhrádok č. 461 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Cena za odpredaj činí 21,27 EUR/m<sup>2</sup>, predajná cena spolu predstavuje sumu 3 849,87 EUR.

Odôvodnenie: Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo považuje skutočnosť, že v minulosti Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 20. augusta 2014 schválilo Uznesením č. 42/2014 bod 5, odpredaj predmetných parciel bez uvedenia spôsobu odpredaja majetku, ako aj nedodržanie spôsobu postupu obce v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Následne na to bola s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá neobsahovala spôsob odpredaja a taktiež správny odtlačok úradnej pečiatky.

Kupujúci v dobrej viere uhradili dohodnutú kúpnu cenu v pravidelných mesačných splátkach vo výške 320,82 EUR, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 3 849,87 EUR. Predmetné parcely nadobúdatelia dlhodobo v súčasnosti skutočne užívajú.

Prevod majetku sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci **schválili** prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:** Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Starosta informoval o zmluvných podmienkach pre poskytovanie právnych služieb, pretože obec nemá interného právnik. Vid' mandátna zmluva. Poslanci OZ **neschválili** zmluvné podmienky pre poskytovanie právnych služieb.

**Hlasovanie:** Za: 1 (Jakubčák)

Proti: 6 (Pintek, Nemčková, Michalková, Jurčo, Olekšáková, Ďurišová)

Zdržali sa: 2 (Buc, Červeň)

6. Starosta informoval o návrhu priorít na pripomienkovanie pre Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Spišská Teplica na roky 2015-2021 na základe stretnutí pracovných skupín s občanmi, zapracované návrhy starostu, poslancov a prizvaných subjektov – vid' príloha. Poslanci OZ **vzali na vedomie** pripomienkovanie k prioritám PHSR.

7. Starosta obce informoval o žiadosti Jozefa Šebesta, Podhrádok 459, Spišská Teplica o prenájom pozemku o rozmeroch 3x4 m na Ulici Podhrádok medzi bytovkami č. 459 a 460. Po diskusií poslanci určili stavebnú komisiu na prešetrenie uvedenej žiadosti a konzultáciu s obyvateľmi spomínaných bytoviek.

**Hlasovanie:** Za: 0

Proti: 8

Zdržali sa: 1(Červeň)

## **8. Rôzne:**

Ekonomka obce Mgr. Andrea Lachová informovala prítomných o peňažných prostriedkoch na účtoch obce Spišská Teplica k 31.12.2015. Poslanci **vzali** túto informáciu **na vedomie**.

- starosta obce informoval, že obec Spišská Teplica vlastní pozemok KN-C 437/1 k. ú. Spišská Teplica, na ktorom je futbalové ihrisko. Obec požiadala Okresný úrad Prešov o odkúpenie pozemku KN-E p. č. 3795/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup> k. ú. Spišská Teplica, za účelom vybudovania prístupovej cesty k danému futbalovému ihrisku. Zároveň obec chce rozšíriť danú parcelu a to oddelením od p. č. KN-E 3796 k. ú. Spišská Teplica, zastavaná plocha a nádvorie, bezodplatným prevodom, kde vlastníkom je Slovenský pozemkový fond. Z toho dôvodu žiadame o spracovanie čiastkovej zmeny ÚPN obce Spišská Teplica, kde daná prístupová cesta bude zapracovaná ako účelová komunikácia, ktorá bude slúžiť ako verejnoprospešná stavba. Poslanci OZ **schválili** spracovanie čiastkovej zmeny ÚPN obce Spišská Teplica podľa predloženého materiálu.

**Hlasovanie:** Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- starosta informoval, že na zasadnutí 29.12.2015 obecné zastupiteľstvo schválilo podmienky na predkladanie ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie MŠ, ktoré sa týkajú zníženia energetickej náročnosti budov. Z dôvodu zabezpečenia realizácie postupu verejného obstarávania v rámci celého projektu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmenu termínu predkladania ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie na mesiac február 2016.

**Hlasovanie:** Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

- starosta informoval, že obec podala dňa 14.01.2016 žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 8000 € zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2016 Rade vlády pre prevenciu kriminality. Projekt „Kamerový systém obce Spišská Teplica“ bol spracovaný v spolupráci s odborníkom na kamerové systémy. Rozpočet projektu činí 10 000 €.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo** informáciu o dotáciu **na vedomie**.

- starosta informoval, že obec Spišská Teplica podala žiadosť na Úrad Prešovského samosprávneho kraja o zápis do registra na poskytovanie služieb. V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení obec a vyšší územný celok v rozsahu svojej pôsobnosti zabezpečuje dostupnosť sociálnej služby pre fyzickú osobu, ktorá je odkázaná na sociálnu službu, a právo výberu sociálnej služby za podmienok ustanovených týmto zákonom obec v rozsahu svojej pôsobnosti fyzickej osobe, ktorá žiada o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby. Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** informáciu o žiadosti o zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

- starosta informoval o žiadosti Ing. Rudolfa Šebesta o umiestnení pamätnej tabule v Spišskej Teplici pre Ing. Jozefa Havaša, ktorý svojím celoživotným dielom prispel ku prehĺbeniu česko-slovenskej vzájomnosti, nezištne pomáhal našej obci aj občanom, za čo mu patrí veľká vďaka a úcta. Po diskusii sa poslanci dohodli navštíviť príbuznú nebohého - pani Dikantovú a určiť akou formou si pamiatku uctíme. Poslanci **vzali** žiadosť Ing. Rudolfa Šebesta **na vedomie**.

- pán Martin Lysák poďakoval obecnému zastupiteľstvu za bezplatné poskytnutie sály kultúrneho domu dňa 16.1.2016, kedy sa konala rodičovská zábava a finančný zisk zo zábavy bol odovzdaný v prospech grantu nadácie.

- starosta obce poďakoval za dlhoročnú prácu pánovi Michalovi Štefanymu, ktorý ku práci dlhé roky pristupoval vždy zodpovedne a svedomito. Odovzdal mu darčekové predmety. K gratulácií a poďakovaniu sa pripojili aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva a prednostka obecného úradu.

#### **9. Interpelácie poslancov:**

- poslankyňa Anna Nemčková predniesla návrhy:

1. Zriadiť na obecnom úrade izbu histórie a tradícií obce Spišská Teplica
2. Vybudovať oddychovú zónu na ul. Osloboditeľov a Družstevnej verejné ohnisko, lavičky a preliezkové ihrisko pre staršie deti.
3. Vysadiť kríky okolo potoka na ul. Osloboditeľov pre vodné vtáctvo.
4. Vytvoriť ďalšie kvetinové záhony v širšom zábere obce.
5. Zistiť, akým spôsobom je možné odstrániť topole rastúce v okolí hlavnej príjazdovej cesty do obce.
6. Podat' žiadosť na Prešovský samosprávny kraj o vybudovanie krajnice štátnej cesty v rámci plánovanej opravy v r. 2016.

7. Usporiadať verejné zhromaždenie občanov obce, kde im bude vysvetlený spôsob separovania a nakladania s komunálnym odpadom, dôležitosť vlastníctva kanvy na komunálny odpad a bude im ponúknutý odpredaj kanvy na splátky.  
- poslankyňa Jana Ďurišová navrhla modernizáciu kuchynky v KD


10. **Záver:**


Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Overovatelia zápisnice: Marek Červeň  
Ing. Dušan Jakubčák

V Spišskej Teplici, 27.01.2016, zapísala: Viera Mencáková



  
Ing. Radoslav Šeliga  
starosta obce

  
Ing. Drahomíra Polovková  
prednostka obecného úradu