

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 12. februára 2020 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti KD v Spišskej Teplici

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

#### **Program:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2020
5. Rezervný fond – prevod finančných prostriedkov
6. Rozpočtové opatrenia starostu - informácia
7. Príloha č.1 k VZN č.17/2009 o dotácii od 1.1.2020 do 31.12.2020 na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti
8. Vyúčtovanie prenájmov ZŠ s MŠ za rok 2019 - správa
9. Zmeny a doplnku územného plánu obce č. 6 – schvaľovanie žiadostí
10. Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce
11. Informácia o stavebných konaniach – SOÚ Svit
12. Rôzne + diskusia
13. Interpelácie poslancov
14. Záver

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková,
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program zasadnutia.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
  2. a) Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Maškulkovú a Mareka Červeňa.

2. b) Overovatelia zápisnice: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest

Zapisovateľka: Marta Slušná

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice MUDr. Máriu Michalkovú, Petra Šebesta a zapisovateľku Martu Slušnú.

3. Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.12.2019 starosta obce skonštatoval, že žiadne z prijatých uznesení nebolo ukladacieho charakteru. Informoval, že rozpočet obce bol schválený a bol vykonaný prevod finančných prostriedkov z bežného účtu obce na rezervný účet obce vo výške 14 268,68 €. Ďalej informoval, že bol podpísaný dodatok Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo výške 3 300,00 € na rok 2020 pre nájomcu Jozefa Šebesta.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 11.12.2019.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2020.

Hlavný kontrolór obce informoval, že jeho povinnosťou je predložiť plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020, podľa § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce 15 dní pred zasadnutím OZ.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica na I. polrok 2020.“

5.a) Čerpanie rezervného fondu obce

Starosta obce informoval, že na základe kontroly audítorky Ing. Kešelákovéj bol zistený rozdiel v čerpaní rezervného fondu vo výške 15 047,75 € za rok 2018. Rozdiel vznikol zlým súčtom čerpania RF vo výške 11 609,57 € a pri účtovaní vznikla chyba vo výške 3 438,18 € za rok 2018. Pri prevode finančných prostriedkov z bežného účtu na rezervný účet sa vyrovná čerpanie rezervného fondu podľa záverečného účtu a bežného účtu vedeného v banke.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** opravu čerpania rezervného fondu obce z roku 2018 – rozdiel 15 047,75 €

*a*

**schválilo** prevod vrátenia finančných prostriedkov z bežného účtu obce na rezervný účet obce vo výške 15 047,75 € do 25.02.2020.

5.b) Prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce. Starosta informoval, že Obec Spišská Teplica v schválenom rozpočte na rok 2020 financuje kapitálové výdavky z prostriedkov rezervného účtu. Z dôvodu plánovania projektov v blízkej dobe

(rekonštrukcia nadstavba KD, spracovanie projektovej dokumentácie) bude potrebné previesť peňažné prostriedky na bežný účet.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 30 000 € do 28.2.2020.

6. Informácia o rozpočtovom opatrení starostu č. 9

Starosta obce je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu bez prerokovania v obecnom zastupiteľstve podľa schválených pravidiel a zároveň podáva informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu v rámci jeho kompetencií v intervaloch raz za štvrt'rok. Vysvetlil, že sa jedná o presun výdavkov na OCÚ všeobecný materiál, DHZ o servis požiarného auta Tatra, akcia Silvester, sociálne zabezpečenie – pomoc ľuďom Prešov, projektová dokumentácia, rekonštrukcia HZ – prístavba garáže, zateplenie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu č. 9/2019-S vo výške 4 800 EUR - presun finančných prostriedkov.

Celkový rozpočet ostáva vyrovnaný v celkovej sume 3 049 708 Eur upraveného rozpočtu Obce Spišská Teplica.

7. Návrh Prílohy č.1 k VZN č.17/2009 o dotácii od 1.1.2020 do 31.12.2020 na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Starosta obce informoval o schválenom rozpočte na rok 2020 v nasledovnej štruktúre:

MŠ 182 340,- € , ŠKD - 31 000,- €, ŠJ - 62 000,- €, ZŠ – správy a budovy, poistenie - 5 300,- € krúžková činnosť bude činiť čiastku 3 000,- €. Spolu výdavky z podielových daní 283 640,- €.

Rozpočet dotácie bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Spišská Teplica na rok 2020 uznesením č. 110/2019 dňa 11.12.2019. Štruktúra finančných prostriedkov bola zverejnená dňa 25.11.2019 na úradnej tabuli a webovom sídle obce v návrhu rozpočtu obce na rok 2020-2022.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh Prílohy č. 1 k VZN č. 17/2009 o dotácii od 1.1.2020 do 31.12.2020 na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

8. Vyúčtovanie použitia finančných prostriedkov z prenájmov za rok 2019 ZŠ s MŠ v Spišskej Teplici.

Základná škola s materskou školou, Školská 311, 059 34 Spišská Teplica, predložila dňa 30.01.2020 vyúčtovanie použitia finančných prostriedkov z prenájmov za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019. Príjmy získané z prenájmov bytov, kaderníctva, ZUŠ, školy Target a telocvični boli použité na opravy a režijné náklady.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** vyúčtovanie použitia finančných prostriedkov z prenájmov ZŠ s MŠ v Spišskej Teplici za rok 2019.

9. V ďalšom bode starosta obce predniesol žiadosť o zapracovanie požiadavky do pripravovanej ZaD č. 6 ÚPN – O Spišská Teplica.

9.a) Žiadosť Štefana Harabina.

Starosta obce informoval, že lokalita je platným územným plánom Obce (UPN-O) Spišská Teplica navrhovaná na poľnohospodárske účely. Informoval, že navrhovateľ v žiadosti doručenej 6.12.2019 žiada o zmenu funkčného usporiadania plochy s návrhom využitia pre výrobu, občiansku vybavenosť a rekreáciu.

Zoznam parciel, ktorých sa navrhovaná žiadosť o zmenu týka: parcela KN-C č.: 2834/2 o výmere 693 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 2769 a parcela KN-C č. 2839 o výmere 5182 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 2550.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 04.02.2020 prerokovala predloženú požiadavku a žiadosti doporučila vyhovieť.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Spišská Teplica pre parcely č. KN-C 2834/2 a 2839 s návrhom zmeny funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na výrobu, občiansku vybavenosť a rekreáciu.

9.b) Ďalšia žiadosť bola od Autoškoly Václav Šeliga – DAJA.

Starosta informoval, že sa jedná o lokalitu „Kapustnice“ a taktiež oboznámil o prítomnosti žiadateľa Václava Šeligu. Poslanec Peter Šebest mal dotaz v súvislosti s jeho plánom s využitím danej plochy. Václav Šeliga odpovedal, že danú plochu plánuje využiť na autocvičisko, na ktorého realizáciu plánuje použiť asfalt alebo betón. Starosta navrhol vodopriepustný asfalt, aby nedošlo k podmáčaniu cyklochodníka, ktorý je v danej lokalite naplánovaný. Václav Šeliga súhlasil s určenými podmienkami. Ďalej informoval prítomných poslancov, že SPP a.s., VSD a.s., ORPZ ODI Poprad a OÚ Poprad odbor ŽP na základe konzultácie pripravovaného zámeru nemali zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zámeru. Poslanec Tomáš Buc sa v rámci diskusie informoval, či je tam plánovaná aj iná stavba, okrem spevnenej plochy, na čo mu žiadateľ odpovedal, že na danom pozemku neplánuje nijakú stavbu, ktorá by mala pevné základy, iba umiestnenie UNIMO bunky.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Sp. Teplica pre parcelu č. KN-C 2236 s návrhom zmeny funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy pre účel výstavby autocvičiska - cvičnej plochy pre autoškoly.

O 17:30 prišiel do zasadacej miestnosti Ing. arch. Martin Baloga PhD, autorizovaný architekt, spracovateľ predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN-O Spišská Teplica.

9.c) Ďalšia žiadosť bola od Jozefa Husára a Jozefa Dikanta. Starosta obce vysvetlil, že v žiadosti sa jedná o parcely KN-C 3059 a 3060 za ulicou Tatranskou, ktoré sú platným územným plánom Obce (UPN-O) Spišská Teplica, navrhované pre funkciu rekreačnej plochy a plochy pre detské ihriská. Žiadatelia Jozef Husár a Jozef Dikant zo Spišskej Teplice požiadali 28.01.2020 o zmenu ÚPN-O s návrhom na zmeny parciel na plochy pre výstavbu 2 rodinných domov.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 04.02.2020 prerokovala predloženú požiadavku. Žiadosti nedoporučuje vyhovieť a odporúča plochu ponechať pre pôvodnú funkciu rekreačnej plochy a plochy pre detské ihriská, ktoré sú v tejto lokalite žiadané a taktiež sa tam nachádzajú ochranné pásma vysokotlakového potrubia plynu a melioračný žľab.

Poslanec Ing. Ján Šeliga podotkol, že na pozemok sa vyváža odpad a o pozemok sa nik nestará. K danej problematike sa vyjadril aj poslanec Tomáš Buc, ktorý podal návrh, aby sa daný pozemok oplotil. Starosta obce reagoval a informoval, že dané pozemky nie sú vo vlastníctve obce a každý vlastník je povinný sa o svoj pozemok starať, udržiavať ho v čistote a aspoň 2 x ročne ho pokosiť. Z uvedeného dôvodu nie je možné ani jeho oplotenie, nakoľko je to súkromný pozemok. Ďalej podotkol, že treba dať konkrétne návrhy na získanie finančných prostriedkov na vysporiadanie pozemkov pre stavbu naplánovaného ihriska. Ing. arch. Baloga upozornil na zásady pre urbanistické plánovanie, ktoré vyžadujú pri nových plochách na bývanie riešiť aj plochy pre detské ihriská a rekreáciu.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	4	Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest,
<b>Zdržal sa:</b>	4	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Sp. Teplica pre parcely č. KN-C 3059 a 3060 s návrhom zmeny funkčného využitia rekreačnej plochy a plochy pre detské ihriská na plochy pre výstavbu rodinných domov.

9.d) Starosta informoval, že Ing. Branislav Brtáň a Mgr. Anna Brtáňová požiadali 31.01.2020 o zmenu ÚPN-O. Uviedol, že sa jedná o parcely KN-C 968/261 a 968/262, ktoré sú platným územným plánom Obce (ÚPN-O) Spišská Teplica navrhované pre výstavbu rodinných domov. Parcely sú podľa platnej ÚPN-O križované navrhovanou zokruhovanou komunikáciou pre stavebný obvod Záhumena II.

Starosta informoval, že táto žiadosť už bola predložená v minulosti a bola opakovane prejednávaná aj za účasti spracovateľa ZaD ÚPN-O. Požadovaná zmena sa nedá zapracovať do čiastkovej zmeny nakoľko by narušila koncepciu územia Záhumena II. Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 04.02.2020 prerokovala predloženú požiadavku a žiadosti nedoporučuje vyhovieť.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, , Marek Červeň

<b>Zdržal sa:</b>	1	Ing. Ján Šeliga
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Sp. Teplica pre parcelu č. KN-C 968/261 vo vlastníctve Mgr. Anny Brtáňovej a parcelu KN-C 968/262 vo vlastníctve Ing. Branislava Brtáňa.

9.e) Ďalšia žiadosť bola od Mgr. Petra Palána. Starosta informoval, že Mgr. Peter Palán, požiadal 31.01.2020 o zmenu ÚPN-O na parcely KN-C č.: 4614, 4615, 4620, 4621, 4623/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV č. 2704, na spoločnosť AQUALAND, s.r.o., Poprad s návrhom na bývanie a na využitie pre rozvoj cestovného ruchu, pre aktivity: sezónny bufet, detské ihrisko, ubytovacie zariadenie – kemp pre verejnosť, multifunkčná hracia plocha – tenis, korčuľovanie, vodná plocha – protipožiarna ochrana.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 04.02.2020 prerokovala predloženú požiadavku a skonštatovala, že navrhované rozvojové aktivity pre cestovný ruch a rekreáciu sú v súlade s platným územným plánom obce, v ktorom sú uvedené plochy navrhnuté pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a výroby. K danému bodu sa vyjadril aj Ing. arch. Martin Baloga PhD, ktorý oboznámil prítomných, že aj v minulosti bola uvedená plocha určená pre zmiešanú plochu pre občiansku vybavenosť, čo nevylučuje aj možnosť bývania v uvedenej lokalite.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** požiadavku Mgr. Petra Palána, pre objekt SKI areál Podstráň, Sp. Teplica na zámer rozvoja cestovného ruchu v lokalite Podstráň na pozemkoch s parc. č. 4614, 4615, 4620, 4621, 4623/1 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

9.f) Ďalšia žiadosť bola od Ing. Petra Petrika týkajúca sa parcely KN-C 5562. Starosta informoval, že ide o lokalitu v Lopušnej doline, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Sp. Teplica, kde plánuje výstavbu chaty. Preto je potrebné spracovať a prerokovať zmenu funkčného využitia požadovanej plochy z hospodárskej zelene na plochu pre rekreáciu. Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 04.02.2020 prerokovala predloženú požiadavku a skonštatovala, že s predloženým návrhom funkčnej zmeny pozemku súhlasí s tým, že podmienky zastavanosti pozemku, prípustnú podlažnosť, max. výšku a typ strechy je potrebné určiť v záväzných regulatívoch.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*



Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Sp. Teplica pre parcelu č. KN-C 5562 s návrhom zmeny funkčného využitia z hospodárskej zelene pre rekreáciu za účelom výstavby rekreačnej chaty pre individuálnu rekreáciu. Podmienky zastavanosti pozemku, prípustnú podlažnosť, max. výšku a typ strechy určiť v záväzných regulatívoch.

9.g) Ďalšia žiadosť bola od pani Anastázie Jablonskej. Jedná sa o zmenu funkčného využitia z hospodárskej zelene v obytnej ploche na plochu pre výstavbu rodinného domu. Starosta informoval, že v návrhu ZaD č. 5 k ÚPN-O bol tento návrh spracovaný, ale v rámci pripomienkového konania bol zamietnutý Okresným úradom v Prešove. Ing. Baloga vysvetlil, že aj v Zmene a doplnku č. 5 k ÚPN-O, ktorý je momentálne už platný, nie je možné pristúpiť k zastavaní záhrad „štýlom“ dom za domom, nakoľko tieto záhrady sú určené na zástavbu hospodárskych budov a altánkov. Takáto výstavba nie je možná z dôvodu technicky komplikovanej prevádzky. Je potrebné vypracovať záväzné regulatívy, kde sa presne vymedzia tieto plochy ako majú byť zastavané a či je potrebné dodržiavať uličnú čiaru a v akej miere. Zároveň v blízkosti pozemku sa nachádza vzdušné VN vedenie, ktorého ochranné pásmo zasahuje do časti pozemku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	5	Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Tomáš Buc
<b>Zdržal sa:</b>	3	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Marek Červeň
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Sp. Teplica pre parcelu č. KN-C 632/1 s návrhom zmeny funkčného využitia z hospodárskej zelene v obytnej ploche na plochu pre výstavbu rodinného domu.

9.h) Žiadateľ Ing. Jozef Jurčík požiadal 31.01.2020 o zmenu ÚPN-O na parcele KN-C č.: 1319/22 vo vlastníctve JRD Spišská Teplica, s.r.o. s návrhom zmeny funkčného využitia parcely z ostatnej plochy na plochu pre výstavbu stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k RD. Jedná sa o susedný pozemok vo výmere 153 m<sup>2</sup>. Časť pozemku by žiadateľ chcel využiť na stavbu hospodárskej budovy.

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 04.02.2020 prerokovala predloženú požiadavku a skonštatovala že s predloženým návrhom funkčnej zmeny pozemku súhlasila a to za podmienky doplnenia súhlasu vlastníka pozemku k uvedenému zámeru.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
<b>Proti:</b>	0	

<b>Zdržal sa:</b>	3	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, , Marek Červeň
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Sp. Teplica pre parcelu č. KN-C 1319/22 vo vlastníctve JDR Spišská Teplica, s.r.o. s návrhom zmeny funkčného využitia parcely z ostatnej plochy na plochu pre výstavbu stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k stavbe RD a to za podmienky doplnenia súhlasu vlastníka pozemku k uvedenému zámeru.

9.i) Starosta predniesol Návrh na zmenu záväzného regulatívu ÚPN-O v bode C.3: Zásady a regulatívy umiestňovania plôch pre bývanie.

Platný regulatív:

- podlažnosť obmedziť na jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

Navrhovaný regulatív:

- podlažnosť obmedziť na jedno podzemné podlažie a max. dve nadzemné podlažia. doplniť nový regulatív:

- rodinné domy neumiestňovať do zadných traktov pozemkov pri umiestňovaní rešpektovať uličnú čiaru

Poslanec Ing. Ján Šeliga nesúhlasil s dodržiavaním uličnej čiary pri zástavbe, nakoľko každé stavebné povolenie je podmienené súhlasom stavebného úradu, ktorý na základe predloženého projektu vydá súhlasné, alebo nesúhlasné stanovisko k danej zástavbe. Starosta podotkol, že v minulosti už bolo nutné riešiť susedské spory, práve z dôvodu nedodržania tejto uličnej čiary pri výstavbe a bolo by vhodné do budúcnosti týmto nezrovnalostiam predísť práve vypracovaním záväzných regulatívov. Ing. arch. Baloga poslancom podrobne vysvetlil pojem a princíp uličnej čiary, možnosti a varianty umiestňovania RD pri rešpektovaní regulatívov týkajúcich sa uličnej čiary. Ďalej informoval, že aj v ZaD č. 5 k ÚPN-O, ktorý je momentálne už platný, nie je možné pristúpiť k zastavaniu záhrad (dom a za ním ďalší dom) nakoľko tieto záhrady sú určené na zástavbu hospodárskych budov a altánkov. Takáto výstavba nie je možná z dôvodu technicky komplikovanej prevádzky.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olešáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	1	Ing. Ján Šeliga
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh na zahájenie procesu obstarania

zmeny a doplnku záväzného regulatívu ÚPN-O Spišská Teplica a to v časti C.3.: Zásady a regulatívy umiestňovania plôch pre bývanie.

Obytné územie, plochu pre zástavbu rodinných domov regulovať takto:

- podlažnosť obmedziť na jedno podzemné podlažie a max. dve nadzemné podlažia,
- rodinné domy neumiestňovať do zadných traktov pozemkov, pri umiestňovaní RD rešpektovať uličnú čiaru.

9. j) Ďalším bodom bol návrh na obstaranie zmeny ÚPN-O Sp. Teplica – Rozhľadňa Príkra. Starosta informoval prítomných, že sa jedná o rozšírenie plôch na umiestnenie rozhľadne Príkra.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh na obstaranie zmeny a doplnenia ÚPN-O a to plôch navrhnutých pre funkčné využitie - rekreácia a detské ihriská na umiestnenie rozhľadne Príkra. Plochy pre tento účel sa navrhujú na parcelách KNC č.: 5508, 5509, 5510, 5511 a 5512 k.ú. Spišská Teplica.

9. k) Starosta predniesol Návrh, na zosúladenie funkčného využitia pozemkov v ÚPN-O s jestvujúcim stavom v lokalite Podhrádok. Vysvetlil, že ide o záhradky, ktoré sa nachádzajú na stavebných pozemkoch, schválením sa zmení funkčné využitie na záhradky.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh na obstaranie zmeny a doplnenia ÚPN-O v priestore za bytovými domami na ul. Podhrádok s využitím pre záhradky.

9. l) V ďalšom bode bol prerokovaný Návrh na obstaranie zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O Sp.

Teplica, lokalita pre ZOH. Starosta vysvetlil, že sa jedná o zosúladienie návrhu funkčného využitia riešených plôch s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Ing. arch. Baloga navrhol vypracovať štúdiu a vyvolať verejnú diskusiu o novom funkčnom využití danej lokality na základe čoho by sa navrhla nová funkcia územia. Z uvedených dôvodov návrh funkčného využitia tejto lokality sa zatiaľ nemení.

9. m) Ďalším návrhom na obstaranie zmeny ÚPN-O Sp. Teplica bola zmena trasovania prístupovej komunikácie do obce v severnej časti územia. Starosta vysvetlil, že sa jedná o posunutie navrhovanej druhej prístupovej komunikácie do obce, ktorá spája Mesto Svit, cestu I/18 a sídlisko JUH IV. z dôvodu eliminovania nepriaznivých dopadov dopravy na obyvateľov obce bývajúcich v okrajových častiach obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh na obstaranie zmeny trasovania prístupovej komunikácie do obce v severnej časti územia posunutím od zastavanej časti územia.

9. n) Starosta informoval o návrhu na zmenu a doplnok ÚPN-O na ul. Cintorínskej. Zákomom 398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, sa zrušilo 50 m ochranné pásmo od hranice cintorína. Vzhľadom k tomu sa navrhujú plochy, ktoré boli z dôvodu ochranného pásma určené pre hospodársku zeleň, navrhnúť na plochy pre výstavbu RD. Ing. arch. Baloga podotkol, že v rámci ochranného pásma nie je možná výstavba objektov, ktoré by svojim charakterom rušili pietnosť danej lokality.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh na zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku ÚPN-O Spišská Teplica na ul. Cintorínska. Plochy určené pre hospodársku zeleň navrhnúť na plochy pre výstavbu RD.

Prestávka: 18:40 – 19:00 hod.

10.) Starosta predniesol Zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Spišská Teplica pre Obecné služby Spišská Teplica, s.r.o.

Informoval, že ide o nebytové priestory vo vlastníctve obce na prízemí v pravom krídle budovy (časť reštaurácia a príslušenstvo) Obecného úradu a Kultúrneho domu v Spišskej Teplici. Účelom prenájmu bude prevádzkovanie pohostinskej činnosti pre Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., registrovaný sociálny podnik.

Nájomcom bude spoločnosť so 100% majetkovou účasťou Obce Spišská Teplica Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., registrovaný sociálny podnik, Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 50552597.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

1. Obec Spišská Teplica je 100% vlastníkom spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., registrovaný sociálny podnik.

2. Predmetné priestory nebudú slúžiť výlučne pre účely spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., registrovaný sociálny podnik, ale i pre Obec Spišská Teplica, keďže budú k dispozícii pre komunitné aktivity a na usporadúvanie spoločenských podujatí.

3. Pri prevádzke činnosti bude uplatnený sociálny aspekt, ktorým je zriadenie výdajne jedál pre potreby obyvateľov obce.

Zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude po schválení zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Oleksáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Anna Schaleková
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Spišská Teplica, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, pre Obecné služby Spišská Teplica, s.r.o.

11. Starosta podal informáciu ohľadne personálnych zmien na Spoločnom stavebnom úrade vo Svite z dôvodu dlhodobej PN zamestnancov. Vybavovanie stavebných konaní môže byť v obmedzenom režime.

## 12. Rôzne a diskusia

Starosta obce informoval o návrhu PDP na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce. Obec Spišská Teplica sa po pozemkových úpravách stala vlastníkom pozemkov pod poľnými cestami, ktoré boli vyčlenené na zriadenie prístupu k pozemkom. Všetky tieto parcely pripadli obci, ktorá je povinná sa o tieto cesty starať a udržiavať ich. PDP dáva podobné podmienky ostatným majiteľom pozemkov. Ing. Ján Šeliga sa opýtal, či existuje mapa daných pozemkov, načo mu prednostka obce Ing. Martinková odpovedala, že je k dispozícii mapový portál, do ktorého je možné nahliadnuť a pozrieť si tieto pozemky. Starosta obce informoval, že je potrebné z nájomných zmlúv s PDP vyňať tie parcely, ktoré budú ako prístupové cesty k obecným pozemkom a vyzval poslancov, aby pripomenovali návrh zmluvy, ktorý sa bude ešte konzultovať s právnikom.

Starosta obce podal informáciu, že Obecné služby Spišská Teplica, s.r.o. má platnú nájomnú zmluvu s PDP od 01.02.2020 na areál "U BULHARA". Podotkol, že je potrebné urobiť prípravné práce, aby bolo možné od ďalšieho kalendárneho roka vykonávať pestovateľské práce. Ďalej informoval, že nakoľko sú všetky 3 skleníky v zlom stave, je potrebné oddeliť a zrekonštruovať aspoň jeden skleník.

Starosta obce informoval o stretnutí ohľadom spracovania jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Kamence II, ktoré sa nachádzajú za ulicou Svitskou, aby naši obyvatelia mali možnosť začať výstavbu aj v tejto lokalite. Poslanec Peter Šebest položil otázku, kto sa bude podieľať na ich financovaní, na čo mu starosta obce odpovedal, že financovanie budú znášať budúci majitelia dotknutých pozemkov spolu s obcou.

Ďalej starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ukončila verejné obstarávanie a dodávateľsky začne vykonávať výrub a orez stromov, ale z dôvodu nepriaznivého veterného počasia sa bude vykonávať orez v najbližších dňoch.

### Diskusia:

Ing. Ján Šeliga predniesol problematiku verejného osvetlenia medzi ul. Mlynskou a Cintorínskou. Je potrebné nájsť riešenie na verejné osvetlenie v danej lokalite. Koncesná zmluva je platná až do roku 2027 a pri jej uzatvorení sa vôbec neprihliadalo na možnosť rozšírenia osvetlenia novovzniknutých ulíc. Komunikácia s touto firmou je náročná a zdĺhavá. Nakoľko nie je finančne výhodné vypovedať zmluvu s firmou EcoLED. Starosta obce navrhol zakúpiť led osvetlenia, ktoré by mali dlhú životnosť a lepšiu výkonnosť. K tomu vyjadril podporné stanovisko aj poslanec Tomáš Buc.

V rámci diskusie vystúpil Mgr. Juraj Jarkuliš, riaditeľ ZŠ s MŠ v Spišskej Teplici, ktorý informoval prítomných o havarijnom stave strechy na budove základnej školy. Doložil i fotodokumentáciu. Taktiež vyjadril požiadavku na o financovanie opravy strechy, ktorej predbežné vyčíslenie bolo cca 15 000,- €. Riaditeľ informoval, že daný stav je už len dôsledkom dlho pretrvávajúcemu problému so zatekajúcou strechou, ktorú už dva roky prekrývajú lepenkou.

Poslankyňa G. Olekšáková reagovala na žiadosť tým, že je potrebné v rámci dohadovacieho konania požiadať o finančnú podporu MŠ SR na tento havarijný stav, na čo reagoval Mgr. Juraj Jarkuliš pozitívne a súhlasil s takýmto postupom.

Starosta obce reagoval, že nakoľko je daný problém vážny, nie je možné ho okamžite riešiť v tomto ročnom období a je potrebné urýchlene aspoň dočasne vyriešenie tohto stavu, aby sa predišlo vzniku ešte väčších škôd na majetku, kým sa nenájdu finančné prostriedky na komplexnú opravu problémovej strechy.

V čo najkratšom čase je potrebné zakúpiť lepenku a zaplátať ňou zatekajúce miesta. Starosta požiadal Mgr. Juraja Jarkuliša, aby oslovil odborníkov, ktorí by zhodnotili stav strechy a navrhli najvhodnejšie riešenie na jej opravu, predložili štúdiu aj s rozpočtom na daný materiál a poskytnuté služby, ktoré by súviseli s opravou strechy.

13. Interpelácie poslancov neboli prednesené.

14. Záver: Starosta poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Overovatelia zápisnice: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest  
Zapísala: Marta Slušná

V Spišskej Teplici 21.02.2020

.....  
Ing. Mária Klára Martinková v. r.  
prednostka OÚ

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v. r.  
starosta obce