

# **OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA**

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Spišská Teplica**

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto **zásadách**.

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Obec Spišská Teplica (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo, upraví najmä :
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
  - c) nakladanie s majetkom obce – prevody, prenájom, výpožička,
  - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
  - e) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
  - f) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
  - g) postup prenechávania majetku do užívania,
  - h) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
  - i) aukčný predaj podľa osobitných predpisov
  - j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

## Článok II. Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

1. Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.

### 2. Majetok obce tvoria:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,
- b) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,
- c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva,
- e) majetok podľa odseku 3.

3. Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, **môže obec nadobudnúť** ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

## Článok III. Prevod vlastníctva obecného majetku

1. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, **prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:**

- a) na základe **obchodnej verejnej súťaže**, (§ 281 až 288 *Obchodného zákonníka*).
- b) **dobrovoľnou dražbou** zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - *Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov* - ďalej len "dražba) alebo
- c) **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu** (*Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*)

2. **Obec zverejní zámer predat' svoj majetok** a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže **obec uverejní minimálne na 15 dní** pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon (*zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov*).
5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok **priamym predajom najmenej na 15 dní**. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (*Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*) presiahne **40 000 eur**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom **staršie ako šesť mesiacov**.
6. **Obec nemôže** previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou (§ 116 *Občianskeho zákonníka*) osôb uvedených v písmenách a) až f).
7. **Obec nemôže** previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
8. **Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú** pri prevode majetku obce, a to
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu 22a) alebo, ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (*zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*).

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (*napríklad § 140 Občianskeho zákonníka*).
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 eur**,
  - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec **povinná** zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
9. Ak tento alebo osobitný predpis (napríklad zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je **obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec **povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom** na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby."

#### Článok IV. Správa majetku obce

- 1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
- 2) Obsahom správy majetku je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- 3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
- 4) Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 5) Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudzit', zaťažit', dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.

- 6) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- 7) Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
- 8) Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- 9) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
- 10) Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce:
  - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,
- 11) Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:
  - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne),
  - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- 12) Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pri odovzdaní nehnuteľného majetku môže podliehať aj zápisu do katastra nehnuteľností.
- 13) Správcovia majetku obce sú povinní spravovaný majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
- 14) Správca majetku môže prenajať spravovaný majetok tretím osobám. Dlhodobý prenájom schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.
- 15) Príjmy z prenájmu spravovaného majetku sú príjmom správcu. Ich použitie je viazané výlučne za účelom opravy a údržby spravovaného majetku a na poistné za spravovaný majetok.
- 16) Správcovia majetku obce sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu raz ročne.
- 17) Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku / strpieť raz ročne vždy k 31.12 výkon inventarizácie spravovaného majetku komisiou vymenovanou starostom obce.
- 18) Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu.

## **Článok V. Výpožička majetku obce**

- 1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:

- a) ide o neupotrebitel'ny' majetok obce alebo prebytočny' majetok obce alebo majetok, ktorý obec dočasne nevyužíva,
  - b) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
  - c) podmienkou je dojednanie možnosti obce odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že hrozí poškodenie vypožičanej veci,
  - d) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
  - e) bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce
  - f) v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy.
- 2) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
- 3) Podmienkou výpožičky motorového vozidla je absolvovanie poučenia vodičov motorových vozidiel a pracovníkov zúčastňujúcich sa na prevádzke, údržbe a opravách vozidiel vodiča vypožičiavateľa.
- 4) Starosta obce je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.
- 5) Vypožičiavateľ je povinný:
- a) užívať predmet zmluvy riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý,
  - b) chrániť predmet zmluvy pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením,
  - c) v prípade poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia predmetu zmluvy oznámiť predmetné bezodkladne starostovi,
  - d) v prípade odcudzenia a straty predmetné bezodkladne oznámiť príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu,
  - e) v prípade vzniku poisťnej udalosti na predmete zmluvy predmetné bezodkladne oznámiť udalosť starostovi,
  - f) vrátiť predmet zmluvy po dohodnutej dobe v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu,
  - g) udržiavať predmet zmluvy v čistote,
  - h) neprenechať predmet zmluvy na užívanie inému subjektu.

## **Článok VI.**

### **Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
2. Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
3. V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov starosta predloží do obecného zastupiteľstva materiál s prílohami:
  - žiadosť záujemcu,
  - dôvodovú správu.

4. Po schválení predloženého materiálu starostom , resp. OZ zabezpečí starosta obce spracovanie nájomnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

5. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

## **Článok VII.**

### **Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

- 1) Na organizovanie kultúrnych, spoločenských, športových, verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu priestory v objektoch, ktoré sú majetkom obce:
  - a) Kultúrny dom
  - b) Dom smútku
  - c) Hasičská zbrojnica
- 2) Krátkodobým nájmom sa rozumie trvanie nájmu s tým istým nájomcom, ktoré neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
- 3) Písomná zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov sa uzatvára na základe písomnej žiadosti záujemcu, ktorá musí obsahovať plánovaný účel využitia. Zmluva sa uzatvorí pri organizácii akcií a podujatí, ktoré budú trvať dlhšie ako 6 hodín/deň, do 6-tich hodín na základe ústnej dohody. Podmienky užívania prenajatých priestorov budú uvedené v zmluve o nájme.
- 4) Zmluva o nájme musí obsahovať:
  - a) identifikáciu zmluvných strán,
  - b) presné určenie majetku,
  - c) účel užívania,
  - d) čas užívania,
  - e) výšku nájmu,
  - f) povinnosti prenajíateľa,
  - g) povinnosti nájomcu,
  - h) sankcie a pokuty za nedodržanie podmienok uvedených v zmluve o nájme.
- 5) Platby za nájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti do pokladne obce, pričom výška nájmu vyplýva z aktuálneho Sadzobníka poplatkov Obce Spišská Teplica schváleného Obecným zastupiteľstvom.

## **Článok VIII.**

### **Nájomné za užívanie pozemkov**

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

2. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich na účely podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby, sa môže dojednať do výšky maximálneho nájomného určeného podľa osobitného predpisu.

## Článok IX. Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

**2. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.** Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, týchto zásad starostu obce.

3. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:

- a) prenajíma, vypožičiava,
- b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku),
- c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak,
- d) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
- e) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom,
- f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

4. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov)

5. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) starosta.

**8. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak** prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, (*§ 281 až 288 Obchodného zákonníka*), dražbou (*zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov*), alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, (*Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*), okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa.

Žalobu podľa predchádzajúceho odseku je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.



## **Článok X.**

### **Vymedzenie kompetencií starostu a obecného zastupiteľstva**

- 1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
  - d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce so zostatkovou cenou nad 1000,- €,
  - e) nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami,
  - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - h) výpožičku a prenájom nehnuteľného majetku, ak výmera presahuje 50m<sup>2</sup>
  - i) dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku s výmerou do 50m<sup>2</sup>
  - j) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým a právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami,
  - k) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
  - l) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
  - m) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
  - n) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
  - o) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
  - p) prenechanie majetku obce do nájmu v správe organizácií, ktoré obec zriadila, okrem krátkodobého prenájmu,
  - q) spôsob výkonu práv z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov právnických osôb založených obcou.
- 2) Starosta rozhoduje o:
  - a) prenajatí a vypožičaní hnutel'ného majetku s nadobúdacou cenou do 1000 €,
  - b) vypožičaní motorových vozidiel na dobu max. 48h,
  - c) predaji hnutel'ného, prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce so zostatkovou cenou do 1000,- €,
  - d) výpožičke a krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku do výmery 50m<sup>2</sup>; krátkodobým prenájmom sa rozumie trvanie nájmu s tým istým nájomcom, ktoré neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
  - e) o neupotrebitel'nosti a prebytočnosti hnutel'ného majetku obce na základe odporúčania komisie, zriadenej obecným zastupiteľstvom,
  - f) nakladanie s majetkovými právami spočívajúce v udelení súhlasu so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce pre prípad hodný osobitného zreteľa – zriadenie prípojok inžinierskych sietí k rodinným domom vo vlastníctve fyzických osôb.
- 3) Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce.

- 4) Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná táto právomoc obecnému zastupiteľstvu z dôvodu funkčnosti operatívneho výkonu obecnej správy.

## **Článok XI.**

### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok**

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale neupotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitel'ným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
3. Neupotrebitel'ný a prebytočný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

## **Článok XII.**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva:
  - Obecný úrad v Spišskej Teplici, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba subjekty).
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
5. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou .
7. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy <sup>3)</sup> neustanovujú inak.

### **Článok XIII. Evidencia majetku obce**

1. Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### **Článok XIV. Inventarizácia majetku obce**

1. Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

2. Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví ústrednú inventarizačnú komisiu a čiastkové inventarizačné komisie.

3. Skutočné stavy majetku obce zisťujú čiastkové inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.

4. Po skončení každej inventúry dieľcia inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.

6. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

### **Článok XV. Nakladanie s cennými papiermi**

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis. (napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. )

### **Článok XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 21.10.2020 uznesením č. 91/2020.

2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica.

3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici. Zároveň sa rušia Zásady a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu zo dňa 28.06.2017.

V Spišskej Teplici, dňa 21.10.2020

Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce