

KÚPNA ZMLUVA

I.

ktorú uzavreli

Predávajúci: **Rímsko-katolícka cirkev**
farnosť Spišská Teplica
zastúpená: PhDr. Vladimírom Fajkusom
IČO: 31999867
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Č. ú.: 00932 76427/0900

a

Kupujúci: **OBEC Spišská Teplica**
Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
zastúpená starostom : Jozefom Šebestom
IČO: 00326534
DIČ: 2020020794
Bankové spojenie: VUB banka Poprad
Č. ú. : 924 928-562/0200

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti. Kúpa pozemkov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2013 zo dňa 11.12.2013.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- pozemku parcela registra „C“ č. 5 – zastavané plochy o výmere 50 m² podľa zápisu v liste vlastníctva č. 995 k. ú. Spišská Teplica a to na str. B 1 v 1/1-ine.
- pozemku parcela registra „E“ č. 90/2 – ostatné plochy o výmere 214 m² podľa zápisu v liste vlastníctva č. 995 k. ú. Spišská Teplica a to na str. B 1 v 1/1-ine.
- pozemku parcela registra „E“ č. 248/1 – ostatné plochy o výmere 23 m² podľa zápisu v liste vlastníctva č. 995 k. ú. Spišská Teplica a to na str. B 1 v 1/1-ine.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu pozemok KN „C“ p.č. 5 - zastavané plochy o výmere 50 m² , KN „E“ p.č. 90/2 – ostatné plochy o výmere 214 m², KN „E“ p.č. 248/1 – ostatné plochy o výmere 23 m² k. ú. Spišská Teplica

III.

Kúpna cena pozemku a spôsob úhrady

Predávajúci odpredáva parcely uvedené v bode II tejto zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje za dohodnutú cenu 1493,70 € (45.000,- Sk), vyplatenú v roku 2001.

IV.

Práva k cudzím veciam.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaný v bode II. zmluvy nadobúda kupujúci zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

V.

Návrh na vklad do KN.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemku do KN s príslušnými vkladuschopnými listinami zabezpečí a predloží Okresnému úradu v Poprade, katastrálny odbor kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár, 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor..

Zároveň týmto zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Teplici dňa18.12.2013.....

Predávajúci:



V. Fajkus

PhDr. Vladimír Fajkus
farár

Kupujúci:



Jozef Šebest,
starosta